

Примеры расчета платы за коммунальные услуги в зависимости от наличия/отсутствия приборов учета

I. Квартира 31 кв.м, 2 человека. Общедомовые приборы учета: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение на общедомовые нужды

Холодное водоснабжение:

1. Индивидуальное потребление (без квартирного прибора учета).

Проживает – 2 чел.

Норматив потребления – 5,48 куб.м/чел

Тариф – 21,03 руб./куб.м

$$P_i = n_i * N^{кв} * T^{кп}, \quad (\text{формула 4})$$

где:

P_i – размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в i -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии;

n_i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -том жилом помещении;

$N^{кв}$ – норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$T^{кп}$ – тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$2 \text{ чел} * 5,48 \text{ куб.м/чел} * 21,03 \text{ руб./куб.м} = 230,49 \text{ руб.}$$

2. Общедомовое потребление.

$$P^{одн}_i = V^{одн}_i * T^{кп}, \quad (\text{формула 10})$$

где:

$P^{одн}_i$ – размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i -го жилого помещения (квартиры);

$V^{одн}_i$ – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру);

$T^{кп}$ – тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$V_i^{одн.1} = (V^д - \sum_u V_u^{неж.} - \sum_v V_v^{жил.н.} - \sum_w V_w^{жил.п.} - \sum_i V_i^{зб} - V^{кп}) * \frac{S_i}{S^{об}}, \quad (\text{формула 11})$$

где:

$V_i^{одн.1}$ – приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды;

$V^д$ – объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$V_u^{неж.}$ – объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении;

$V_v^{жил.н.}$ – объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -

м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п}$ – объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V_i^{гв}$ – объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме;

$V^{кр}$ – объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме;

$S^{об}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Объем холодной воды по общедомовому прибору учета – 236,79 куб.м

Объем холодной воды потребленный в квартирах не оборудованных индивидуальными приборами учета – 175,36 куб.м

Объем холодной воды потребленной в квартирах оснащенных индивидуальными приборами учета – 10 куб.м

Тариф за единицу объема – 21,03 руб./куб.м

Площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1501,99 кв.м

Площадь помещений общего имущества – 165,2 кв.м

Площадь квартиры – 31 кв.м

$$(236,79 \text{ куб.м} - 175,36 \text{ куб.м} - 10 \text{ куб.м}) * \frac{31 \text{ кв.м}}{1501,99 \text{ кв.м}} = 1,06 \text{ куб.м}$$

$$1,06 \text{ куб.м} * 21,03 \text{ руб./куб.м} = \mathbf{22,29 \text{ руб.}}$$

Для сравнения выполним расчет по нормативу холодного водоснабжения на общедомовые нужды:

$$(0,03 \text{ куб.м} * 165,2 * 21,03) * \frac{31 \text{ кв.м}}{1501,99 \text{ кв.м}} = 2,15 \text{ руб.}$$

Таким образом, к оплате по услуге «холодное водоснабжение на общедомовые нужды» должна быть предъявлена сумма 2,15 руб., так как расчет платы исходя из показаний общедомового прибора учета превышает расчет по нормативу потребления.

Горячее водоснабжение:

1. Индивидуальное потребление (без квартирного прибора учета)

Проживает – 2 чел.

Норматив потребления – 3,81 куб.м/чел

Тариф – 84,48 руб./куб.м

$$2 \text{ чел} * 3,81 \text{ куб.м/чел} * 84,48 \text{ руб./куб.м} = 643,74 \text{ руб.}$$

2. Общедомовое потребление

$$V_i^{одн.2} = (V^д - \sum_u V_u^{неж.} - \sum_v V_v^{жил.п.} - \sum_w V_w^{жил.п.} - V^{кр}) * \frac{S_i}{S^{об}}, \text{ (формула 12)}$$

где:

$V_i^{одн.2}$ – приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) объем (количество) горячей воды, газа, сточных бытовых вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный

период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса;

V^d – объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса;

$V_u^{неж}$ – объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении;

$V_v^{жил.н}$ – объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.н}$ – объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{кр}$ – объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i – общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме;

$S^{об}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Объем горячей воды по общедомовому прибору учета – 225,25 куб.м

Объем горячей воды потребленный в нежилых помещениях – 45,14 куб.м

Объем горячей воды потребленный в квартирах не оборудованных индивидуальными приборами учета – 121,92 куб.м

Объем горячей воды потребленной в квартирах оснащенных индивидуальными приборами учета – 2 куб.м

Тариф за единицу объема – 84,48 руб./куб.м

Площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1501,99 кв.м

Площадь помещений общего имущества – 165,2 кв.м

Площадь квартиры – 31 кв.м

$$(225,25 \text{ куб.м} - 45,14 \text{ куб.м} - 121,92 \text{ куб.м} - 2 \text{ куб.м}) * \frac{31 \text{ кв.м}}{1501,99 \text{ кв.м}} = 1,16 \text{ куб.м}$$

$$1,16 \text{ куб.м} * 84,48 \text{ руб./куб.м} = 98 \text{ руб.}$$

Для сравнения выполним расчет по нормативу горячего водоснабжения на общедомовые нужды:

$$(0,03 \text{ куб.м} * 165,2 * 84,48) * \frac{31 \text{ кв.м}}{1501,99 \text{ кв.м}} = 8,64 \text{ руб.}$$

Таким образом, к оплате по услуге «холодное водоснабжение на общедомовые нужды» должна быть предъявлена сумма 8,64 руб., так как расчет платы исходя из показаний общедомового прибора учета превышает расчет по нормативу потребления.

Водоотведение (только индивидуальное)

Объем потребления (сумма объемов ХВС и ГВС по нормативам) – 9,29 куб.м

Тариф за единицу объема – 21.03 руб./куб.м

Кол-во проживающих – 2 чел.

$$9,29 \text{ куб.м} * 21,03 \text{ руб./куб.м} * 2 \text{ чел.} = 378,66 \text{ руб.}$$

Отопление (только индивидуальное)

$$P_i = V^D \times \frac{S_i}{S^{об}} \times T^T, \text{ (формула 3)}$$

где:

V^D – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S_i – общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Объем тепловой энергии по общедомовому прибору учета – 57,405 Гкал

Тариф за единицу объема – 1408,01 руб./Гкал

Площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1501,99 кв.м

Площадь квартиры – 31 кв.м

$$57.405 \text{ Гкал} * \frac{31 \text{ кв.м}}{1501,99 \text{ кв.м}} * 1408.01 \text{ руб} / \text{Гкал} = 1697,36 \text{ руб}$$

Электроснабжение на общедомовые нужды

$$P = V * T_{ky} * \frac{S_i}{S},$$

где:

V – количество электрической энергии, фактически потребленное за расчетный период, определенное по показанию прибора учета на общедомовые нужды в многоквартирном доме (кВт*час)

T_{ky} – тариф на электрическую энергию, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для исполнителей коммунальных услуг, приобретающих электроэнергию в объемах, расходуемых на места общего пользования (руб./кВт*час)

S_i – общая площадь i -го помещения в многоквартирном доме (кв.м)

S – общая площадь всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (день) – 381 кВт*час

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (ночь) – 320 кВт*час

Тариф (день) – 3,55 руб./кВт*час

Тариф (ночь) – 2,14 руб./кВт*час

Одноставочный тариф – 3,53 руб./кВт*час

Площадь жилых и нежилых помещений – 1501,99 кв.м

Площадь помещений общего имущества – 165,2 кв.м

Площадь квартиры – 31 кв.м

$$381 \text{ кВт} * \text{час} * \frac{31 \text{ кв.м}}{1501,99 \text{ кв.м}} = 7,86 \text{ кВт} * \text{час} \text{ (день)}$$

$$320 \text{ кВт} * \text{час} * \frac{31 \text{ кв.м}}{1501,99 \text{ кв.м}} = 6,6 \text{ кВт} * \text{час} \text{ (ночь)}$$

$$7,86 \text{ кВт} * \text{час} * 3,55 \text{ руб.} / \text{кВт} * \text{час} = 27,90 \text{ руб.} \text{ (день)}$$

$$6,6 \text{ кВт} * \text{час} * 2,14 \text{ руб.} / \text{кВт} * \text{час} = 14,12 \text{ руб.} \text{ (ночь)}$$

$$27,90 \text{ руб.} + 14,12 \text{ руб.} = 42,02 \text{ руб.}$$

Для сравнения выполним расчет по нормативу на общедомовые нужды:

$$(2,83 \text{ кВт.ч} * 165,2 * 3,53) * \frac{31 \text{ кв.м}}{1501,99 \text{ кв.м}} = 34,65 \text{ руб.}$$

где 2,83 кВт.ч – норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды при наличии осветительных установок (без лифтового оборудования, систем противопожарного оборудования, насосного оборудования).

Таким образом, к оплате по услуге «электроснабжение на общедомовые нужды» должна быть предъявлена сумма 34,65 руб., так как расчет платы исходя из показаний прибора учета превышает расчет по нормативу потребления.

Газоснабжение (только индивидуальное потребление)

Норматив потребления в месяц – 10,40 куб.м/чел

Тариф – 5241,52 руб./1000 куб.м (5,24152 руб./куб.м)

Количество проживающих – 2 чел.

$$2 \text{ чел.} * 10,40 \text{ куб.м/чел} * 5,24152 \text{ руб./куб.м} = 109,02 \text{ руб.}$$

II. Квартира 42,15 кв.м. Наличие индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Общедомовые приборы учета: холодное водоснабжение и тепловая энергия.

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в жилом помещении, оборудованном квартирным прибором учета коммунальных услуг, осуществляется по формуле 1:

$$P_i = V_i^n \times T^{кр}, \text{ (формула 1)}$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем холодной воды по показаниям квартирному прибору учета - 2 куб.м.

Тариф - 21,03 руб/куб.м.

$$2 \times 21,03 = 42,06 \text{ руб.}$$

Объем горячей воды по показаниям квартирному прибору учета - 1 куб.м.

Тариф - 84,48 руб/куб.м.

$$1 \times 84,48 = 84,48 \text{ руб.}$$

В соответствии с п.42 Правил при отсутствии квартирному прибору учета сточных бытовых вод объем водоотведения (индивидуальное потребление) рассчитывается как сумма объемов холодной и горячей воды, определенных по показаниям квартирных приборов учета.

Согласно Правилам расчет коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовое потребление производится следующим образом:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}, \quad (\text{формула 10})$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

$$V_i^{\text{одн.1}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{гв}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}, \quad (\text{формула 11})$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V_i^{\text{гв}}$ - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме;

$V^{\text{кр}}$ - объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Расчет размера платы за «холодное водоснабжение» на общедомовое потребление, осуществлен исходя из следующих данных:

Объем коммунального ресурса по общедомовому прибору учета – 1 349 куб.м.;

Объем коммунального ресурса (жилые помещения, не оборудованные квартирным прибором учета) - 690,48 куб.м.;

Объем коммунального ресурса (жилые помещения, оснащенные квартирным прибором учета) - 264 куб.м.;

Тариф за единицу объема – 21,03 руб./куб.м.;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5 439 кв.м;

Площадь помещений общего имущества – 815,85 кв.м;
Площадь квартиры – 42,15 кв.м.

$$(1\ 349 - 690,48 - 264) \times 42,15 / 5\ 439 = 3,06 \text{ куб.м. (формула 11)}$$
$$21,03 \times 3,06 = 64,35 \text{ руб. (формула 10)}$$

Для сравнения выполним расчет по нормативу холодного водоснабжения на общедомовые нужды:

$$(0,03_{\text{куб.м}} * 815,85 * 21,03) * \frac{42,15_{\text{кв.м}}}{5439_{\text{кв.м}}} = 3,99 \text{ руб.}$$

Таким образом, к оплате по услуге «холодное водоснабжение на общедомовые нужды» должна быть предъявлена сумма 3,87 руб., так как расчет платы исходя из показаний общедомового прибора учета превышает расчет по нормативу потребления.

Согласно Правилам расчет коммунальной услуги «горячее водоснабжение общедомовое потребление» производится по формуле 10 и формуле 12:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}, \text{ (формула 10)}$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}, \text{ (формула 12)}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или)

газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Расчет размера платы по услуге **«горячее водоснабжение общедомовое потребление»** осуществлен исходя из следующих данных:

Объем коммунального ресурса по общедомовому прибору учета – 842,50 куб.м;

Объем коммунального ресурса (жилые помещения, не оборудованные квартирным прибором учета) – 487,68 куб.м;

Объем коммунального ресурса (жилые помещения, оснащенные квартирным прибором учета) - 189 куб.м.;

Тариф за единицу объема – 84,48 руб./куб.м;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5 439 кв.м;

Площадь помещений общего имущества – 815,85 кв.м;

Площадь квартиры – 42,15 кв.м.

$$(842,50 - 487,68 - 189) \times 42,15 / 5\,439 = 1,29 \text{ куб.м. (формула 12)}$$

$$84,48 \times 1,29 = 108,98 \text{ руб. (формула 10)}$$

Для сравнения выполним расчет по нормативу горячего водоснабжения на общедомовые нужды:

$$(0,03_{\text{куб.м}} * 815,85 * 84,48) * \frac{42,15_{\text{кв.м}}}{5439_{\text{кв.м}}} = 16,02 \text{ руб.}$$

Таким образом, к оплате по услуге «горячее водоснабжение на общедомовые нужды» должна быть предъявлена сумма 15,38 руб., так как расчет платы исходя из показаний общедомового прибора учета превышает расчет по нормативу потребления.