## Примеры расчета платы за коммунальные услуги в зависимости от наличия/отсутствия приборов учета

### Период с 01.12.2022г по 31.12.2023г.

Пример расчета платы за коммунальные услуги в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными (квартирными) приборами учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, сточных бытовых вод в доме, оборудованном общедомовыми приборами учета холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения на общедомовые нужды.

І. Квартира 44,05 кв.м, зарегистрирован 1 человек, дом с газовыми плитами, этажность дома - 9 этажей.

Индивидуальные приборы учета: электроснабжение.

Площадь помещений общая(жилая+нежилая): 11 161,81кв.м.;

Площадь общего имущества дома: 2 508,08кв.м.

#### Холодное водоснабжение:

### 1. Индивидуальное потребление (без квартирного прибора учета).

Проживает – 1 чел.

Норматив потребления – 4,90 куб.м/чел.

Тариф – 36,54 руб./куб.м

$$P_i = n_i * N^{xy} * T^{xp},$$
 (формула 4) где:

 $P_i$  – размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в і-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии;

 $n_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-том жилом помещении;

 $N^{\kappa y}$  – норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

 $T^{\kappa p}$  – тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

1чел\*4,90 куб.м/чел\*36,54 руб./куб.м = **179,05** руб.

### 2. Общедомовое потребление.

Расчет по нормативу холодного водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив холодного водоснабжения на общедомовые нужды: 0.034 куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м

Тариф – 36,54руб./куб.м

Формула для расчета:

$$r_{\text{хвс одн}} = N_{\text{хвс одн}} * (S_{\text{ой}} * S_{\text{к}} / S_{\text{пд}} * T$$

 $N_{xвс олн}$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

S<sub>ои</sub> – площадь общего имущества дома;

 $S_{\text{кв}}$  – площадь квартиры;

 $S_{пд}$  – площадь дома (жилая+нежилая);

 $T_{\kappa p}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

 $(0.034 \text{ky6.m/kb.m}^*(2508.08 \text{kb.m.}^*44.05 \text{kb.m.}/11161.81 \text{kb.m})^*36.54 \text{ py6./ky6.m} = 12.30 \text{ py6.}$ 

### Горячее водоснабжение:

### 1. Индивидуальное потребление (без квартирного прибора учета)

Проживает – 1чел.

Норматив потребления – 3,48 куб.м/чел.

Тариф – 126,68 руб./куб.м

1чел\* 3,48 куб.м/чел\* 126,68 руб./куб.м = **440,85** руб.

### 2. Общедомовое потребление

Расчет по нормативу горячего водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды: 0.034куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м

Тариф – 126,68 руб./куб.м

Формула для расчета:

$$\Gamma_{_{\Gamma BC\, OДH}} = N_{\Gamma BC\, OДH} * (S_{_{OH}} * S_{_{K}} * S_{_{K}} * S_{_{II}} * T$$

где

 $N_{\text{гвс одн}}$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

S<sub>ои</sub> – площадь общего имущества дома;

 $S_{\text{кв}}$  – площадь квартиры;

S<sub>пд</sub> – площадь дома (жилая+нежилая);

 $T_{\kappa p}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством  $P\Phi$ .

0.034ky6.m/kb.m\*(2508.08kb.m.\*44.05kb.m./11161.81kb.m)\*126.68 py6/ky6.m = **42.63** py6

Согласно пункту 5(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2013г. № 344: «При наличии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению (горячему водоснабжению) в жилых помещениях определяется с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

C 01 июля 2021г. по 31 декабря 2021г. – 1,5»

То есть плата за электричество, холодную и горячую воду автоматически увеличивается на 50 процентов!

### Расчет повышающего коэффициента

Повышающий коэффициент равен сумме повышающих коэффициентов на потребление горячей и холодной воды.

Формула для расчета повышающего коэффициента на потребление холодной воды:

$$_{\text{xBc}} = (N_{\text{xBc}} *1.5) - N_{\text{xBc}} *T_{\kappa p}$$

где:

 $N_{xbc}$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

 $T_{\kappa p}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством  $P\Phi$ .

((4,90 куб.м/чел\*1,5) - 4,90 куб.м/чел)\* 36,54 руб./куб.м = 89,52 руб./чел.

Формула для расчета повышающего коэффициента на потребление горячей воды:

$$N_{\rm xBC} = (N_{\rm FBC} * 1.5) - N_{\rm FBC} * T_{\rm KD}$$

где:

 $N_{\text{гвс}}$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

 $T_{\kappa p}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством  $P\Phi$ .

((3,48 куб.м/чел\*1,5) -3,48 куб.м/чел)\*126,68 руб./куб.м = 220,42 руб./чел.

Итого повышающий коэффициент для начисления составляет:

89,52 руб. +220,42 руб. = **309,94** руб./чел.

### Водоотведение (только индивидуальное)

Норматив потребления холодной воды – 4.9 куб.м/чел.

Норматив потребления горячей воды – 3.48 куб.м/чел.

Объем потребления (сумма объемов ХВС и ГВС по нормативам) – 8.38 куб.м/чел.

Тариф за единицу объема – 36,54 руб./куб.м

8.38 куб.м/чел. \* 36,54 руб./куб.м \* 1 чел. = 306,21 руб.

### Отопление (только индивидуальное)

$$P_i = V^{\pi} \times \frac{S^i}{S_{of}} \times T^T$$
, (формула 3)

где:

V— объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S<sub>i</sub> – общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

 $S^{\text{of}}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

 $T^{T}$  – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством  $P\Phi$ .

Объем тепловой энергии по общедомовому прибору учета – 298,21 Гкал

Тариф за единицу объема – 2111,40 руб./Гкал

Площадь жилых и нежилых помещений в доме – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,05 кв.м

298,21 Гкал\*44,05 кв.м/11161,81 кв.м\*2111,40 руб/Гкал = **2484,87** руб

# Электроснабжение на общедомовые нужды

$$P = V * T_{ky} * \frac{s}{S},$$

где:

V — количество электрической энергии, фактически потребленное за расчетный период, определенное по показанию прибора учета на общедомовые нужды в многоквартирном доме (кВт\*час)

Тку – тариф на электрическую энергию, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для исполнителей коммунальных услуг, приобретающих электроэнергию в объемах, расходуемых на места общего пользования (руб./кВт\*час)

Si – общая площадь i-го помещения в многоквартирном доме (кв.м)

S — общая площадь всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (день) – 1392 кВт\*час

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (ночь) – 643 кВт\*час

Тариф (день) -6.51 руб./кВт\*час 4.29

Тариф (ночь) – 3,56 руб./кВт\*час 2,47

Площадь жилых и нежилых помещений – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,05 кв.м

1392 кВт/час\*44,05кв.м/11161,81кв.м\*6,51руб./кВт\*час = **35,76руб**. (день)

643 кBт/час\*44,05кв.м/11161,81кв.м\*3,56руб./кBт\*час = 9,03руб. (ночь)

Итого к начислению за электроснабжение на общедомовые нужды:

35,76 py6. + 9,03 py6. = 44,79 py6.

Пример расчета платы за коммунальные услуги в жилом помещении, оборудованном индивидуальными (квартирными) приборами учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в доме, оборудованном общедомовыми приборами учета холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения на общедомовые нужды.

II. Квартира 44,29 кв.м, зарегистрированы 4 человека, дом с газовыми плитами, этажность дома - 9 этажей.

Индивидуальные приборы учета: горячая вода, холодная вода, электроснабжение.

Площадь помещений общая(жилая+нежилая): 11 161,81кв.м.;

Площадь общего имущества дома: 2 508,08кв.м.

# Холодное и горячее водоснабжение

#### 1. Индивидуальное потребление

Размер платы за коммунальную услугу по **холодному водоснабжению и горячему водоснабжению** в жилом помещении, оборудованном квартирным прибором учета коммунальных услуг, осуществляется по формуле 1:

$$P_i = V^{\pi} \times T^{\kappa p}$$
 , (формула 1)

 $V_{i}^{\pi}$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении;

 $T^{\text{кр}}$  - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем холодной воды по показаниям квартирного прибора учета - 10 куб.м.

Тариф - 36,54 руб/куб.м.

Размер платы за холодное водоснабжение:

10 куб.м \* 36,54 руб./куб.м = 365,4 руб.

Объем горячей воды по показаниям квартирного прибора учета - 3 куб.м.

Тариф – 126,68 руб/куб.м.

Размер платы за горячее водоснабжение:

3 куб.м \* 126,68 руб./куб.м = 380,04 руб.

#### 2. Общедомовое потребление холодной воды

Расчет по нормативу холодного водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив холодного водоснабжения на общедомовые нужды: 0.034.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м.

Тариф – 36,54 руб./куб.м:

Формула для расчета:

$$r_{\text{хвсодн}} = N_{\text{хвсодн}} * (S_{\text{ой}} * S_{\text{к}} / S_{\text{пд}} * T_{\text{к}}$$

гое:

где:

N<sub>хвс одн</sub> - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

S<sub>ои</sub> – площадь общего имущества дома;

 $S_{\text{кв}}$  – площадь квартиры;

 $S_{nд}$  – площадь дома (жилая+нежилая);

 $T_{\kappa p}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законолательством  $P\Phi$ .

 $(0.034\text{ky6.m/kb.m}^*(2508,08\text{kb.m.}^*44,29\text{kb.m.}/11161,81\text{kb.m})^*36,54\text{ py6./ky6.m} = 12,36\text{ py6.}$ 

### 3. Общедомовое потребление горячей воды

Расчет по нормативу горячего водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды: 0.034куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508.08 кв.м

Плошаль помешений дома: 11 161.81 кв.м.

Тариф – 126,68 руб./куб.м:

Формула для расчета:

$$\Gamma_{\text{гвс одн}} = N_{\text{гвс одн}} * (S_{\text{ой}} * S_{\text{кb}} / S_{\text{пд}} * T$$

где:

 $N_{\text{гвс олн}}$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

S<sub>ои</sub> – площадь общего имущества дома;

 $S_{\text{кв}}$  – площадь квартиры;

 $S_{nд}$  – площадь дома (жилая+нежилая);

 $T_{\kappa p}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

0,034куб.м/кв.м\*(2508,08кв.м.\*44,29кв.м./11161,81кв.м)\*126,68 руб/куб.м = **42,86** руб

#### Водоотведение (только индивидуальное)

Объем холодной воды по показаниям квартирного прибора учета - 10 куб.м.

Объем горячей воды по показаниям квартирного прибора учета - 3 куб.м.

Объем потребления (сумма объемов потребления ХВС и ГВС по счетчику) – 13 куб.м

Тариф за единицу объема – 36,54 руб./куб.м

13 куб.м \* 36,54 руб./куб.м = **475,02** руб.

### Отопление (только индивидуальное)

Согласно Правилам расчет коммунальной услуги по отоплению производится по формуле:

$$P_{i} = V^{\mathcal{I}} \times \frac{S^{i}}{S^{o6}} \times T^{T}$$
 , (формула 3)

 $V^{\mathcal{I}}$  — объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S<sub>i</sub> – общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

 $S^{\text{of}}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

 $T^{T}$  – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РΦ.

Объем тепловой энергии по общедомовому прибору учета – 298,21 Гкал

Тариф за единицу объема – 2111,40 руб./Гкал

Площадь жилых и нежилых помещений в доме – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,29 кв.м

298,21 Гкал\*44,29 кв.м/11161,81 кв.м\*2111,40 руб/Гкал = **2498,41** руб.

### Электроснабжение на общедомовые нужды

$$P = V * T_{ky} * \frac{s}{S},$$

где:

V - количество электрической энергии, фактически потребленное за расчетный

период, определенное по показанию прибора учета на общедомовые нужды в многоквартирном доме (кВт\*час)

Тку – тариф на электрическую энергию, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для исполнителей коммунальных услуг, приобретающих электроэнергию в объемах, расходуемых на места общего пользования (руб./кВт\*час)

Si – общая площадь i-го помещения в многоквартирном доме (кв.м)

S — общая площадь всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (день) —  $1392~\mathrm{kBt}^*$ час Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (ночь) —  $643~\mathrm{kBt}^*$ час Тариф (день) —  $6,51~\mathrm{py6./kBt}^*$ час Тариф (ночь) —  $3,56~\mathrm{py6./kBt}^*$ час) Площадь жилых и нежилых помещений —  $11161,81~\mathrm{kB.m}$ 

Площадь квартиры – 44,29 кв.м

1392 кВт/час\*44,05кв.м/11161,81кв.м\*6,51руб./кВт\*час =**35,76 руб.** (день) 643 кВт/час\*44,05кв.м/11161,81кв.м\*3,56руб./кВт\*час = 9,03**руб.**(ночь)

Итого к начислению за электроснабжение на общедомовые нужды: 35,76 руб. + 9,03 руб. = 44,79 руб.