

Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2021 по 31.12.2021

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:			
1	Управление многоквартирным домом	3,88	5,86
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	13,66	20,63
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <***>	6,33	9,56
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	2,1	3,17
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,74	2,63
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,51
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,4	0,6
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,98	1,48
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,11
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,82
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,09
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,07	0,11
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соответствии с приложением	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	холодная вода	0,21	0,32
12.2	горячая вода	0,45	0,68
12.3	электрическая энергия:		
12.3.1	в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:		
12.3.1.1	оборудованных лифтами	0,75	1,13
12.3.1.2	не оборудованных лифтами	0,43	0,65
12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,56	0,85
12.4	отведение холодной воды	0,21	0,32
12.5	отведение горячей воды	0,12	0,18

<*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса

<***> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а

<****> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан,

Приложение к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{1\text{этаж}}} \times S_i,$$

где:

P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб.

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается

j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от j = 1 до m;

n - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j-м лифтом (с учетом цокольных этажей);

k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от

S_{общ} - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м²;

S_{1этаж} - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м²;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м².

Таблица 1

Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (P₀), руб./лифт в месяц

Наименование		Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями		с автоматическим приводом дверей	
		до 1 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1 (включительно)
Грузоподъемность, кг	до 500 (включительно)	5142,35	5311,66	5756,38	6017,79
	свыше 500 до 1000 (включительно)	5142,35	5311,66	5814,9	6017,79
	свыше 1000	5142,35	5311,66	6017,79	6681,27

Таблица 2

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от

Наименование		Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями		с автоматическим приводом дверей	
		до 1 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1 (включительно)
Грузоподъемность, кг	до 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
	свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
	свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,04