

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на 2023 год и выполнение за 1 квартал 2023 года.

Планом текущего ремонта на 2023 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 85 337,735 тыс. руб., из них 72 261,814 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 13 075,921 тыс. руб. – подрядным способом. Выполнение за 1 квартал 2023 года составляет 21 196,26 тыс. руб., из них 15 367,8 тыс. руб - хоз.способом, 5 828,46 тыс. руб. - подр.способом. Что составляет 125% от годового плана.

Код	Наименование работ	ед.изм.	ПЛАН текущего ремонта на 2023 год			%	Выполнение плана текущего ремонта за 1 КВАРТАЛ 2023 года		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп		Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	57159,5480	44083,6270	13075,9210	27	15376,78	10148,72	5228,058
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	34					
		т.кв.м	3,616	3,616					
	в том числе,	т.руб.	3077,216	3077,216					
1.1.	мягкой	т.кв.м	3,616	3,616					
		т.руб.	3077,216	3077,216					
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	90,00	38,00	52,00		33,00		33
		т.руб.	8205,322	3562,271	4643,051		2183,646		2183,646
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	8,6243	8,3253	0,299				
		т.руб.	2633,278	2214,678	418,6				
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,6571	0,5911	0,066				
		т.руб.	692,433	109,433	583,00				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	4,645	0	4,645		3,018		3,018
		т.руб.	3641,451	0	3641,451		2183,646		2183,646
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	36	36					
		т.руб.	1238,16	1238,16					
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	24,553	24,553			5,26	5,26	
		л/кл	154	154			38,00	38,00	
		т.руб.	26819,8510	26819,8510		26	7020,79	7020,79	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,146	0,146					
		т.руб.	150,965	150,965					
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических	т.кв.м	2,1325	2,1325			0,844	0,844	
		т.руб.	7410,438	7410,438			2935,73	2935,73	
7	Замена водосточных труб	шт.	149	149			25,00	25,00	
		т.руб.	325,714	325,714			54,53	54,53	
8	Ремонт отмостки	т.п.м	0,086	0,086					

Код	Наименование работ	ед.изм.	ПЛАН текущего ремонта на 2023 год			%	Выполнение плана текущего ремонта за 1 КВАРТАЛ 2023 года		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп		Всего	хоз.сп.	подр.сп
8	Ремонт отмостки	т.руб.	163,056	163,056					
9	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	126	126			52,00	52,00	
		т.руб.	227,304	227,304			85,68	85,68	
10	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	45	15	30		2,00	1	1
		т.руб.	2495,7700	572,1400	1923,6300		113,58	14,441	99,143
11	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	499	193	306		154,00	24,00	130
		т.руб.	6783,107	273,107	6509,24		2982,81	37,54	2945,269
12	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	27	27					
		т.руб.	86,665	86,665					
13	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,361	0,361					
		т.руб.	851,238	851,238					
14	Замена почтовых ящиков	шт.	76	706			206,00		
		т.руб.	562,902	562,902			168,92		
П.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12061,6850	12061,6850		34	4055,00	3477,997	577
15	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3,199	3,199			0,751	0,751	
		т.руб.	7487,0,44	7487,0,44			1655,196	1655,196	
15.1	ГВС	т.п.м.	0,341	0,341			0,092	0,092	
		т.руб.	631,873	631,873			184,56	184,56	
15.2	ХВС	т.п.м	1,153	1,153			0,138	0,138	
		т.руб.	3025,876	3025,876			254,292	254,292	
15.3	теплоснабжения	т.п.м	1,086	1,086			0,368	0,368	
		т.руб.	2131,378	2131,378			841,494	841,494	
15.4	систем канализации	т.п.м	0,619	0,619			0,153	0,153	
		т.руб.	1697,917	1697,917			374,85	374,85	
16	Замена отопительных приборов	шт.	216	216			92	92	
		т.руб.	2337,768	2337,768			1057,269	1057,269	
17	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, Г	шт.	769	769			159,00	125	34
		т.руб.	2236,873	2236,873			1342,53	765,532	577
Ш.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7788,45	7788,45		12	905,473	905,473	
18	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	6,932	6,932			0,665	0,665	
		т.руб.	2775,012	2775,012			162,887	162,887	
19	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2365	2365			365	365	
		т.руб.	4387,995	4387,995			742,586	742,586	

Код	Наименование работ	ед.изм.	ПЛАН текущего ремонта на 2023 год			%	Выполнение плана текущего ремонта за 1 КВАРТАЛ 2023 года		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп		Всего	хоз.сп.	подр.сп
20	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	79	79					
		т.руб.	625,443	625,443					
21	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	8328,0520	8328,0520		10	859,01	835,612	23,4
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	85337,7350	72261,8140	13075,9210	25	21196,26	15367,80	5828,46