

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района"



План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
 ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» на 2022 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
		г.руб.	59191,54	59191,54412	38895,6341	20295,91
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0	0	0	0
		т.кв.м	4,237	4,237	4,237	0
		т.руб.	2758,287	2758,287	2758,287	0
	в том числе,	т.кв.м	0	0	0	0
1.1	жесткой	т.руб.	0	0	0	0
		т.кв.м	4,237	4,237	4,237	0
1.2	мягкой	т.руб.	2758,287	2758,287	2758,287	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы					
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0	0
		г.руб.	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	14680,56	14680,564	5082,162	9598,402
		т.кв.м	12,7126	12,7126	9,2518	3,4608
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	8895,715	8895,715	4055,098	4840,617
		шт.	249	249	40	209
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	т.кв.м	0,6987	0,6987	0,0839	0,6148
		т.руб.	1642,654	1642,654	57,49	1585,164
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	249	249	40	209
		т.кв.м.	0,6987	0,6987	0,0839	0,6148
		т.руб.	1642,654	1642,654	57,49	1585,164
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0	0	0	0
		т.кв.м.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0	0	0
		т.кв.м.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.	0,493	0,493	0,493	0
		т.руб.	82,824	82,824	82,824	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	4,935	4,935	0	4,935
		т.руб.	3172,621	3172,621	0	3172,621
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	36	36	36	0
		т.руб.	886,75	886,75	886,75	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	18,7606	18,7606	18,7606	0
		л/кл	116	116	116	0
		т.руб.	19723,62	19723,623	19723,623	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,4947	1,4947	1,4947	0
		т.руб.	347,513	347,513	347,513	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2,83	2,83	2,83	0
		т.руб.	7661,548	7661,548	7661,548	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
7	Замена водосточных труб	шт.	135	135	135	0
		т.руб.	307,26	307,26	307,26	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,175	0,175	0,175	0
		т.руб.	313,6	313,6	313,6	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	83	83	83	0
		т.руб.	200,943	200,943	200,943	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	84	84	27	57
		т.руб.	2227,48	2227,48012	147,50912	2079,971
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	592	592	235	357
		т.руб.	8956,382	8956,382	338,845	8617,537
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	105	105	105	0
		т.руб.	158,391	158,391	158,391	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,489	0,489	0,489	0
		т.руб.	946,215	946,215	946,215	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	168	168	168	0
		т.руб.	909,738	909,738	909,738	0
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.	10979,47	10979,474	10203,501	775,973
		т.п.м	3,065	3,065	3,065	0
20.1	ГВС	т.руб.	5658,131	5658,131	5658,131	0
		т.п.м.	0,524	0,524	0,524	0
20.2	ХВС	т.руб.	730,456	730,456	730,456	0
		т.п.м	0,991	0,991	0,991	0
20.3	теплоснабжения	т.руб.	2158,758	2158,758	2158,758	0
		т.п.м	1,069	1,069	1,069	0
20.4	систем канализации	т.руб.	1675,123	1675,123	1675,123	0
		т.п.м	0,481	0,481	0,481	0
21	Замена отопительных приборов	т.руб.	1093,794	1093,794	1093,794	0
		шт.	237	237	237	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	2072,565	2072,565	2072,565	0
		шт.	1721	1721	1694	27
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.руб.	3248,778	3248,778	2472,805	775,973
		т.руб.	6559,681	6559,6813	6559,6813	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	т.п.м	4,689	4,689	4,689	0
		т.руб.	980,5395	980,5395	980,5395	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	2516	2516	2516	0
		т.руб.	4916,574	4916,5738	4916,5738	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	95	95	95	0
		т.руб.	662,568	662,568	662,568	0
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	6579,147	6579,1471	6372,2671	206,88
		т.руб.	6579,147	6579,1471	6372,2671	206,88
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	83309,85	83309,84652	62031,0835	21278,763
		т.руб.	83309,85	83309,84652	62031,0835	21278,763
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:						
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Организация мест консержей	мест	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.	212,9295	212,9295	0	212,9295
		т.руб.	0	0	0	0
5.1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.	1608,68	1608,68	0	1608,68
		т.руб.	16267,18	16267,176	0	16267,176
6	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	4840	4840	2420	2420
		т.руб.	4840	4840	2420	2420
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.1	после хищений	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	16267,18	16267,176	0	16267,176
		т.руб.	0	0	0	0
7.2	Установка УБ	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	2420	2420	2420	0
		т.руб.	2420	2420	2420	0
8.1	предоставляемые населению	шт.	2170	2170	2170	0
		т.руб.	199,324	199,324	199,324	0
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	199,324	199,324	199,324	0
		т.руб.	199,324	199,324	199,324	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
9.1	фасадов	шт.	33	33	33	0
		т.руб.	9,817	9,817	9,817	0
9.2	дворов	шт.	27	27	27	0
		т.руб.	8,032	8,032	8,032	0
9.3	арок	шт.	10	10	10	0
		т.руб.	2,975	2,975	2,975	0
9.4	подъездов	шт.	400	400	400	0
		т.руб.	34	34	34	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1400	1400	1400	0
		т.руб.	119	119	119	0
9.6	чердаков	шт.	50	50	50	0
		т.руб.	4,25	4,25	4,25	0
9.7	подвалов	шт.	250	250	250	0
		т.руб.	21,25	21,25	21,25	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

Директор СПбГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга»

Тишков С.А.