



План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» на 2022 год.

Текущий ремонт, выполняемый за счет средств

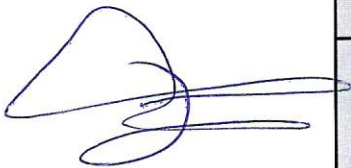
Код	Наименование работ	ед.изм.	Плани	Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО «Жилкомсервис» с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП)			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
				Всего	хоз.сп.	подпр.сп.	Всего	хоз.сп.	подпр.сп.	Всего	хоз.сп.	подпр.сп.
1.	ОБЩЕСТВОПОЛЕЗНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	59191,54412	59191,54412	38895,63412	20295,91						
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов										
	в том числе:	т.кв.м	4,237	4,237	4,237							
		т.руб.	2758,287	2758,287	2758,287							
1.1.	жесткой	т.кв.м										
1.2.	мягкой	т.кв.м	4,237	4,237	4,237							
		т.руб.	2758,287	2758,287	2758,287							
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	к-во домов										
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.)	т.руб.										
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м										
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.										
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.кв.м										
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м										
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.										
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.										
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикамерных и коньковых продухов)	т.руб.										
2.7	Выход канализационных вытяжек за пределы кровли	т.кв.м										
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во										
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	14680,564	14680,564	5082,162	9598,402						
		т.руб.	12,7126	12,7126	9,2518	3,4608						
		шт.	8895,715	8895,715	4055,098	4840,617						
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	249	249	40	209						
		т.кв.м	0,6987	0,6987	0,0839	0,6148						
		т.руб.	1642,654	1642,654	57,49	1585,164						

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
 А.В. Морозов
 2022 год



16.1	Предоставляемые населению	т.руб.	2420	2420	2420														
17	Восстановление освещения, всего,	шт.	2170	2170	2170														
	в том числе:	т.руб.	199,324	199,324	199,324														
17.1	фасадов	шт.	33	33	33														
		т.руб.	9,817	9,817	9,817														
17.2	дворов	шт.	27	27	27														
		т.руб.	8,032	8,032	8,032														
17.3	арок	шт.	10	10	10														
		т.руб.	2,975	2,975	2,975														
17.4	подъездов	шт.	400	400	400														
		т.руб.	34	34	34														
17.5	лестничных клеток	шт.	1400	1400	1400														
		т.руб.	119	119	119														
17.6	чердаков	шт.	50	50	50														
		т.руб.	4,25	4,25	4,25														
17.7	подвалов	шт.	250	250	250														
		т.руб.	21,25	21,25	21,25														
17.8	номерных знаков	шт.																	
		т.руб.																	

Директор СПбГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга»



Гишков С.А.