

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы администрации  
Калининского района Санкт-Петербурга



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»



Отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 9 месяцев 2022 года.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм	План	Отчет	%	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	59191,54	50736,04	86%	50736,036	35139,415	15596,622
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	52	46	88%	46	46	0
		т.кв.м	4,237	3,289	78%	3,289	3,289	0
	в том числе,	т.руб.	2758,287	2544,228	92%	2544,2278	2544,2278	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	4,237	3,289	78%	3,289	3,289	0
		т.руб.	2758,287	2544,228	92%	2544,2278	2544,2278	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0%	0	0	0
		т.руб.	0	0	0%	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов,	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	89	70	79%	70	32	38
		т.руб.	14680,56	11291,08	77%	11291,078	4674,1689	6616,909
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	12,7126	11,5531	91%	11,553	8,1007	3,452
		т.руб.	8895,715	9124,594	103%	9124,594	4199,426	4925,168
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	249	51	20%	51	50	1
		т.кв.м	0,6987	0,1293	19%	0,1293	0,1251	0,0042
		т.руб.	1642,654	94,4365	6%	94,4365	87,0095	7,427
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	249	51	20%	51	50	1
		т.кв.м.	0,6987	0,1293	19%	0,1293	0,1251	0,0042
		т.руб.	1642,654	94,4365	6%	94,4365	87,0095	7,427
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0	0		0	0	0
		т.кв.м.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0		0	0	0
		т.кв.м.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	т.кв.м.	0,493	0,458	93%	0,458	0,458	0

Код	Наименование работ	ед.изм	План	Отчет	%	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
	верхних этажей	т.руб.	82,824	80,2464	97%	80,2464	80,2464	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	4,935	2,929	59%	2,929	0,05	2,879
		т.руб.	3172,621	1715,923	54%	1715,923	32	1684,314
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	36	9	25%	9	9	0
		т.руб.	886,75	275,878	31%	275,878	275,878	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	18,761	14,610	78%	14,610	14,610	0
		л/кл	116	102	88%	102	102	0
		т.руб.	19723,62	19301,3	98%	19301,299	19301,299	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,4947	1,926	129%	1,926	1,926	0
		т.руб.	347,513	485,197	140%	485,197	485,197	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2,83	1,843	65%	1,843	1,843	0
		т.руб.	7661,548	6406,633	84%	6406,633	6406,633	0
7	Замена водосточных труб	шт.	135	146	108%	146	146	0
		т.руб.	307,26	276,853	90%	276,853	276,853	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,175	0,089	51%	0,089	0,089	0
		т.руб.	313,6	147,106	47%	147,106	147,106	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	83	96	116%	96	94	2
		т.руб.	200,943	157,434	78%	157,434	125,434	32
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	84	9	11%	9	3	6
		т.руб.	2227,48	385,406	17%	385,406	134,253	251,153
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	592	487	82%	487	153	334
		т.руб.	8956,382	8894,024	99%	8894,024	197,464	8696,56
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	105	5	5%	5	5	0
		т.руб.	158,391	70,611	45%	70,611	70,611	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
		шт.	0	0		0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.	0	0		0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,489	0,1508	31%	0,1508	0,1508	0
		т.руб.	946,215	323,292	34%	323,292	323,292	0
		шт.	168	578	344%	578	578	0
19	Замена почтовых ящиков	т.руб.	909,738	452,876	50%	452,876	452,876	0
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	10979,47	10646,6	97%	10646,595	9870,622	775,973
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3,065	3,0785	100%	3,0785	3,0785	0
		т.руб.	5658,131	6513,839	115%	6513,839	6513,839	0
20.1	ГВС	т.п.м	0,524	0,2415	46%	0,2415	0,2415	0
		т.руб.	730,456	440,8935	60%	440,8935	440,8935	0
20.2	ХВС	т.п.м	0,991	0,9885	100%	0,9885	0,9885	0
		т.руб.	2158,758	2004,31	93%	2004,31	2004,31	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,069	1,119	105%	1,119	1,119	0
		т.руб.	1675,123	2151,681	128%	2151,6805	2151,6805	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,481	0,7295	152%	0,7295	0,7295	0
		т.руб.	1093,794	1916,955	175%	1916,955	1916,955	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	237	178	75%	178	178	0
		т.руб.	2072,565	1877,896	91%	1877,896	1877,896	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1721	633	37%	633	606	27
		т.руб.	3248,778	2254,86	69%	2254,86	1478,887	775,973
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	6559,681	5991,950	91%	5991,950	5706,824	285,126
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	4,689	4,893	104%	4,893	4,893	0
		т.руб.	980,540	2007,639	205%	2007,639	2007,639	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2516	1699	68%	1699	1699	9
		т.руб.	4916,574	3862,369	79%	3862,369	3577,243	285,126
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	95	24	25%	24	24	0
		т.руб.	662,568	121,942	18%	121,942	121,942	0
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	0	0		0	0	0
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	6579,147	3877,382	59%	3877,382	3278,405	598,977
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	83309,85	71251,96	86%	71251,964	53995,266	17256,698
	<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>							

Код	Наименование работ	ед.изм	План	Отчет	%	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ	т.руб.	212,9295	128,43	60%	128,43	0	128,43
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0		0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1608,68	1225,729	76%	1225,729	0	1225,729
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	16267,18	12228,16	75%	12228,16	0	12228,16
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	16267,18	12228,16	75%	12228,16	0	12228,16
7.1.1	после хищений	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3960	3012	76%	3012	0	3012
		т.руб.	16267,18	12228,16	75%	12228,16	0	12228,16
7.2	Установка УБ	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	2420	1336,62	55%	1336,62	1336,62	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	2420	0	0%	0	0	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	2170	2283	105%	2283	2283	0
	в том числе:	т.руб.	199,324	267,92	134%	267,92	267,92	0
9.1	фасадов	шт.	33	8	24%	8	8	0
		т.руб.	9,817	5,344	54%	5,344	5,344	0
9.2	дворов	шт.	27	10	37%	10	10	0
		т.руб.	8,032	6,564	82%	6,564	6,564	0
9.3	арок	шт.	10	2	20%	2	2	0
		т.руб.	2,975	1,22	41%	1,22	1,22	0
9.4	подъездов	шт.	400	252	63%	252	252	0
		т.руб.	34	26,467	78%	26,467	26,467	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1400	1211	87%	1211	1211	0
		т.руб.	119	135,847	114%	135,847	135,847	0
9.6	чердаков	шт.	50	40	80%	40	40	0
		т.руб.	4,25	4,104	97%	4,104	4,104	0
9.7	подвалов	шт.	250	167	67%	167	167	0
		т.руб.	21,25	17,194	81%	17,194	17,194	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0

Директор СПбГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга»

Тишков С.А.



Исполнитель, телефон