

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы администрации  
Калининского района Санкт-Петербурга

Платонов Н.А.

« 2022 » год

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Морозов А. В.

« 2022 » год

**Отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 1 квартал 2022 года.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм	План	Отчет	%	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	59191,54	18086,85	31%	18086,853	9271,676	8815,177
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	52	1	0,019	1	1	0
		т.кв.м	4,237	0,045	0,01	0,045	0,045	0
	в том числе,	т.руб.	2758,287	35,11	0,01	35,11	35,11	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	4,237	0,045	0,01	0,045	0,045	0
		т.руб.	2758,287	35,11	0,01	35,11	35,11	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов,	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	89	41	0,46	41	7	34
		т.руб.	14680,56	4301,18	0,29	4301,180	20,195	4280,985
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	12,7126	1,9794	0,16	1,979	0,082	1,897
		т.руб.	8895,715	2609,674	0,29	2609,674	13,003	2596,671
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	249	0	0	0	0	0
		т.кв.м	0,6987	0	0	0	0	0
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	249	0	0	0	0	0
		т.кв.м.	0,6987	0	0	0	0	0
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0	0		0	0	0
		т.кв.м.	0	0		0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0		0	0	0
		т.кв.м.	0	0		0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	шт.	0	0		0	0	0
		т.кв.м.	0,493	0,082	0,17	0,082	0,082	0



Код	Наименование работ	ед.изм	План	Отчет	%	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
	верхних этажей	т.руб.	82,824	7,192	0,09	7,192	7,192	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	4,935	2,879	0,58	2,879	0	2,879
		т.руб.	3172,621	1684,314	0,53	1684,314	0	1684,314
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	36	0	0	0	0	0
		т.руб.	886,75	0	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	18,761	6,684	0,36	6,684	6,684	0
		л/кл	116	29	0,25	29	29	0
		т.руб.	19723,62	5692,665	0,29	5692,665	5692,665	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,4947	0,951	0,64	0,951	0,951	0
		т.руб.	347,513	202,375	0,58	202,375	202,375	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2,83	0,882	0,31	0,882	0,882	0
		т.руб.	7661,548	2861,818	0,37	2861,818	2861,818	0
7	Замена водосточных труб	шт.	135	115	0,85	115	115	0
		т.руб.	307,26	216,456	0,70	216,456	216,456	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,175	0	0	0	0	0
		т.руб.	313,6	0	0	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	83	54	0,65	54	53	1
		т.руб.	200,943	87,091	0,43	87,091	84,591	2,5
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	84	0	0	0	0	0
		т.руб.	2227,48	0	0	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	592	248	0,42	248	42	206
		т.руб.	8956,382	4608,29	0,51	4608,29	76,598	4531,692
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	105	1	0,01	1	1	0
		т.руб.	158,391	21,67	0,14	21,67	21,67	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,489	0	0	0	0	0
		т.руб.	946,215	0	0	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	168	77	0,46	77	77	0
		т.руб.	909,738	60,198	0,07	60,198	60,198	0
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	10979,47	3021,244	0,28	3021,244	2245,271	775,973
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3,065	0,5773	0,19	0,5773	0,5773	0
		т.руб.	5658,131	1195,235	0,21	1195,235	1195,235	0
20.1	ГВС	т.п.м	0,524	0,0285	0,05	0,0285	0,0285	0
		т.руб.	730,456	40,0925	0,05	40,0925	40,0925	0
20.2	ХВС	т.п.м	0,991	0,145	0,15	0,145	0,145	0
		т.руб.	2158,758	228,886	0,11	228,886	228,886	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,069	0,207	0,19	0,207	0,207	0
		т.руб.	1675,123	406,1615	0,24	406,1615	406,1615	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,481	0,1968	0,41	0,1968	0,1968	0
		т.руб.	1093,794	520,095	0,48	520,095	520,095	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	237	61	0,26	61	61	0
		т.руб.	2072,565	664,773	0,32	664,773	664,773	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1721	179	0,10	179	152	27
		т.руб.	3248,778	1161,236	0,36	1161,236	385,263	775,973
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	6559,681	967,327	0,15	967,327	967,327	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	4,689	0,385	0,08	0,385	0,385	0
		т.руб.	980,540	157,784	0,16	157,784	157,784	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2516	494	0,20	494	494	0
		т.руб.	4916,574	757,231	0,15	757,231	757,231	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	95	8	0,08	8	8	0
		т.руб.	662,568	52,312	0,08	52,312	52,312	0
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	0	0		0	0	0
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	6579,147	870,629	0,13	870,629	830,749	39,88
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	83309,85	22946,05	0,28	22946,053	13315,023	9631,030
<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>								



Код	Наименование работ	ед.изм	План	Отчет	%	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ	т.руб.	212,9295	42,81	0,201	42,81	0	42,81
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0		0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1608,68	400,242	0,249	400,242	0	400,242
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	16267,18	4134,822	0,254	4134,822	0	4134,822
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	16267,18	4134,822	0,254	4134,822	0	4134,822
7.1.1	после хищений	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3960	990	0,25	990	0	990
		т.руб.	16267,18	4134,822	0,25	4134,822	0	4134,822
7.2	Установка УБ	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	2420	331,63	0,14	331,63	331,63	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	2420	0	0	0	0	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	2170	597	0,28	597	597	0
	в том числе:	т.руб.	199,324	60,38	0,30	60,38	60,38	0
9.1	фасадов	шт.	33	3	0,09	3	3	0
		т.руб.	9,817	1,29	0,13	1,29	1,29	0
9.2	дворов	шт.	27	4	0,15	4	4	0
		т.руб.	8,032	1,72	0,21	1,72	1,72	0
9.3	арок	шт.	10	1	0,1	1	1	0
		т.руб.	2,975	0,43	0,14	0,43	0,43	0
9.4	подъездов	шт.	400	85	0,21	85	85	0
		т.руб.	34	8,215	0,24	8,215	8,215	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1400	438	0,31	438	438	0
		т.руб.	119	42,41	0,36	42,41	42,41	0
9.6	чердаков	шт.	50	14	0,28	14	14	0
		т.руб.	4,25	1,335	0,31	1,335	1,335	0
9.7	подвалов	шт.	250	52	0,21	52	52	0
		т.руб.	21,25	4,98	0,23	4,98	4,98	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0

Директор СПбГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга»

Тишков С.А.

Исполнитель, телефон

