

СОЛ ДАСУДАПУ  
Заместитель главы администрации  
Калининского района Санкт-Петербурга

Иванов И.А.  
Иванов И.А.



Отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за I квартал 2022 года.

Генеральный директор  
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»  
Иванов И.А.



Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Отчет	%	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств населения									
						Платя население (работы, выполняемые управляющими организациями с долей участия Санкт-Петербурга, СПб)		Платя населения частными управляющими организациями		Платя население (работы, выполняемые ТСЖ ЖСК)					
						Всего	хоз.сл.	подр.сл	Всего	хоз.сл.	подр.сл	Всего	хоз.сл.	подр.сл	
1	<b>ОБЩЕСТВОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	59191,544	18086,853	31%	18086,853	9271,676	8815,177							
I	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	52	1	2%	1	1								
	в том числе,	т.кв.м	4,237	0,045	1%	0,045	0,045								
		т.руб.	2758,287	35,11	1%	35,11	35,11								
1.1.	жесткой	т.кв.м													
		т.руб.													
1.2.	мягкой	т.кв.м	4,237	0,045	1%	0,045	0,045								
		т.руб.	2758,287	35,11	1%	35,11	35,11								
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	к-во домов													
		т.руб.													
2.	<b>Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.)</b>	к-во домов													
	всего, в том числе:	т.руб.													
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м													
		т.руб.													
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м													
		т.руб.													
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.кв.м													
		т.руб.													
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м													
		т.руб.													
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.													
		т.руб.													
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.													
		т.руб.													
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (примарных и коньковых продухов.	шт.													
		т.руб.													
2.7	Выход канализационных вытяжек за пределы кровли	т.кв.м													
		т.руб.													
3	<b>Ремонт фасадов (А.П.)</b> всего, в том числе:	к-во	89,00	41,00	46%	41,00	7,00	34,00							
		т.руб.	14680,564	4301,1796	29%	4301,1796	20,195	4280,9846							
		т.кв.м	12,7126	1,9794	16%	1,9794	0,082	1,8974							
3.1	<b>Ремонт откоса фасада</b>	т.руб.	8895,715	2609,674	29%	2609,674	13,003	2596,671							



20.1	ГВС	шт.	730,456	40,0925	5%	40,0925	40,0925	40,0925
		г.руб.						
20.2	ХВС	г.руб.	0,991	0,145	15%	0,145	0,145	0,145
		шт.	2158,758	228,886	11%	228,886	228,886	228,886
20.3	теплоснабжения	г.руб.	1,069	0,207	19%	0,207	0,207	0,207
		г.руб.	1675,123	406,162	24%	406,162	406,162	406,162
20.4	систем канализации	г.руб.	0,481	0,1968	41%	0,1968	0,1968	0,1968
		шт.	1093,794	520,095	48%	520,095	520,095	520,095
21	Замена отопительных приборов	шт.	237	61	26%	61	61	61
		г.руб.	2072,565	664,773	32%	664,773	664,773	664,773
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1721	179	10%	179	152	27
		г.руб.	3248,778	1161,236	36%	1161,236	385,263	775,973
III	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	г.руб.	6559,681	967,327	15%	967,327	967,327	
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	г.руб.	4,689	0,385	8%	0,385	0,385	
		шт.	980,5395	157,784	16%	157,784	157,784	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2516	494	20%	494	494	
		г.руб.	4916,574	757,231	15%	757,231	757,231	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	95	8	8%	8	8	
		г.руб.	662,568	52,312	8%	52,312	52,312	
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	г.руб.						
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	г.руб.						
27	Антипиривание деревянной стропильной системы	г.руб.						
28	Аварийно-восстановительные работы	г.руб.	6579,1471	870,6290	13%	870,6290	830,749	39,88
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	г.руб.	83309,8465	22946,0530	28%	22946,0530	13315,023	9631,030

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Установка урн	шт.						
		г.руб.						
2	Установка скамеек	шт.						
		г.руб.						
3	Озеленение и газоны	г.кв.м						
		шт.						
4	Снос деревьев	г.руб.						
		шт.						
5	Ремонт и замена вторичных сетей	г.л.м						
		г.руб.						
6	Осушение подвалов	ед.						
		г.руб.						
7	Замена номерных знаков	шт.						
		г.руб.						
8	Организация мест консервации	мест						
		г.руб.						
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АП	г.руб.	212,9295	42,81	20%	42,81	42,81	
9.1	в том числе восстановление систем	г.руб.						
10	Ремонт и обслуживание ПЗУ	г.руб.						
11	Ремонт и обслуживание стационарных электроинст	г.руб.						
12	Замер сопротивления изоляции электропроводов	г.руб.						
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	г.руб.	10481,89	2885,463	28%	2885,463	2885,463	
14	Комплексное техническое обслуживание ОДС	г.руб.	1608,68	400,242	25%	400,242	400,242	
15	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, в	г.руб.	16267,176	4134,822	25%	4134,822	4134,822	
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	г.руб.	16267,176	4134,822	25%	4134,822	4134,822	

15.1.1	полицейские	шт.																
		г.руб.																
15.1.2	после пожаров и взрывов	шт.																
		тыс.руб.																
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3960	990	25%	990									990			
		г.руб.	16267,176	4134,822		4134,822									4134,822			
15.2	Установка УБ	шт.																
		г.руб.																
16	Платные услуги, всего в том числе	г.руб.	2420	331,63	14%	331,63									331,63			
16.1	Предоставляемые населению	г.руб.	2420															
17	Восстановление освещения, всего,	шт.	2170	597	28%	597									597			
	в том числе:	г.руб.	199,324	60,38	30%	60,38									60,38			
17.1	фасадов	шт.	33	3	9%	3									3			
		г.руб.	9,817	1,29	13%	1,29									1,29			
17.2	дворов	шт.	27	4	15%	4									4			
		г.руб.	8,032	1,72	21%	1,72									1,72			
17.3	арок	шт.	10	1	10%	1									1			
		г.руб.	2,975	0,43	14%	0,43									0,43			
17.4	подъездов	шт.	400	85	21%	85									85			
		г.руб.	34	8,215	24%	8,215									8,215			
17.5	лестничных клеток	шт.	1400	438	31%	438									438			
		г.руб.	119	42,41	36%	42,41									42,41			
17.6	чердаков	шт.	50	14	28%	14									14			
		г.руб.	4,25	1,335	31%	1,335									1,335			
17.7	подвалов	шт.	250	52	21%	52									52			
		г.руб.	21,25	4,98	23%	4,98									4,98			
17.8	номерных знаков	шт.																
		г.руб.																

Директор СПбГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга»

Тришков С.А.