

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы администрации
Калининского района Санкт-Петербурга

Платонов Н.А.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Морозов А.В.

«___»



Отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 2022 год

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм	План	Отчет	%	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	59191,54	57441,1	97%	57441,095	41577,271	15863,825
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	52	53	102%	53	53	0
		т.кв.м	4,237	3,804	90%	3,804	3,804	0
	в том числе,	т.руб.	2758,287	2946,761	107%	2946,7608	2946,7608	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	4,237	3,804	90%	3,804	3,804	0
		т.руб.	2758,287	2946,761	107%	2946,7608	2946,7608	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов,	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	89	73	82%	73	35	38
		т.руб.	14680,56	12165,91	83%	12165,911	5549,0019	6616,909
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	12,7126	13,6981	108%	13,698	10,2457	3,452
		т.руб.	8895,715	9853,203	111%	9853,203	4928,035	4925,168
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	249	51	20%	51	50	1
		т.кв.м	0,6987	0,1293	19%	0,1293	0,1251	0,0042
		т.руб.	1642,654	94,4365	6%	94,4365	87,0095	7,427
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	249	51	20%	51	50	1
		т.кв.м.	0,6987	0,1293	19%	0,1293	0,1251	0,0042
		т.руб.	1642,654	94,4365	6%	94,4365	87,0095	7,427
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0	0		0	0	0
		т.кв.м.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0		0	0	0
		т.кв.м.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	т.кв.м.	0,493	0,558	113%	0,558	0,558	0

Код	Наименование работ	ед.изм	План	Отчет	%	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
	верхних этажей	т.руб.	82,824	92,8934	112%	92,8934	92,8934	0
		т.п.м	4,935	2,929	59%	2,929	0,05	2,879
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	3172,621	1715,923	54%	1715,923	32	1684,314
		шт.	36	14	39%	14	14	0
3.5	Ремонт прямков, входов в подвалы	т.руб.	886,75	409,455	46%	409,455	409,455	0
		т.кв.м	18,761	18,537	99%	18,537	18,537	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л/кл	116	116	100%	116	116	0
		т.руб.	19723,62	23365,42	118%	23365,422	23365,422	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,4947	2,009	134%	2,009	2,009	0
		т.руб.	347,513	499,101	144%	499,101	499,101	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2,83	1,983	70%	1,983	1,983	0
		т.руб.	7661,548	6937,27	91%	6937,27	6937,27	0
7	Замена водосточных труб	шт.	135	158	117%	158	158	0
		т.руб.	307,26	294,414	96%	294,414	294,414	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,175	0,089	51%	0,089	0,089	0
		т.руб.	313,6	147,106	47%	147,106	147,106	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	83	101	122%	101	99	2
		т.руб.	200,943	178,195	89%	178,195	146,195	32
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	84	14	17%	14	5	9
		т.руб.	2227,48	713,317	32%	713,317	194,961	518,356
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	592	488	82%	488	154	334
		т.руб.	8956,382	8894,528	99%	8894,528	197,968	8696,56
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	105	6	6%	6	6	0
		т.руб.	158,391	74,486	47%	74,486	74,486	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,489	0,2338	48%	0,2338	0,2338	0
		т.руб.	946,215	550,053	58%	550,053	550,053	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	168	860	512%	860	860	0
		т.руб.	909,738	674,532	74%	674,532	674,532	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	10979,47	13891,86	127%	13891,86	13115,887	775,973
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3,065	3,7964	124%	3,7964	3,7964	0
		т.руб.	5658,131	8067,681	143%	8067,681	8067,681	0
20.1	ГВС	т.п.м	0,524	0,2975	57%	0,2975	0,2975	0
		т.руб.	730,456	571,8105	78%	571,8105	571,8105	0
20.2	ХВС	т.п.м	0,991	1,221	123%	1,221	1,221	0
		т.руб.	2158,758	2463,812	114%	2463,812	2463,812	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,069	1,435	134%	1,435	1,435	0
		т.руб.	1675,123	2786,785	166%	2786,7845	2786,7845	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,481	0,8429	175%	0,8429	0,8429	0
		т.руб.	1093,794	2245,274	205%	2245,274	2245,274	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	237	271	114%	271	271	0
		т.руб.	2072,565	2896,556	140%	2896,556	2896,556	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	1721	828	48%	828	801	27
		т.руб.	3248,778	2927,623	90%	2927,623	2151,65	775,973
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	6559,681	7646,622	117%	7646,622	7349,616	297,006
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	4,689	5,451	116%	5,451	5,451	0
		т.руб.	980,540	2319,283	237%	2319,283	2319,283	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2516	2092	83%	2092	2080	12
		т.руб.	4916,574	4904,198	100%	4904,198	4607,192	297,006
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	95	54	57%	54	54	0
		т.руб.	662,568	423,141	64%	423,141	423,141	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0	0%	0	0	0
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	6579,147	5810,056	88%	5810,056	5211,079	598,977
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	83309,85	84789,63	102%	84789,634	67253,853	17535,781
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА								

Код	Наименование работ	ед.изм	План	Отчет	%	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб	0	0		0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ	т.руб.	212,9295	287,992	135%	287,992	0	287,992
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0		0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1608,68	1632,828	102%	1632,828	0	1632,828
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	16267,18	16620,57	102%	16620,569	0	16620,569
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	16267,18	16620,57	102%	16620,569	0	16620,569
7.1.1	после хищений	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3960	4023	102%	4023	0	4023
		т.руб.	16267,18	16620,57	102%	16620,569	0	16620,569
7.2	Установка УБ	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	2420	1934,85	80%	1934,85	1934,85	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	2420	0	0%	0	0	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	2170	2278	105%	2278	2278	0
	в том числе:	т.руб.	199,324	256,269	129%	256,269	256,269	0
9.1	фасадов	шт.	33	11	33%	11	11	0
		т.руб.	9,817	6,634	68%	6,634	6,634	0
9.2	дворов	шт.	27	13	48%	13	13	0
		т.руб.	8,032	7,854	98%	7,854	7,854	0
9.3	арок	шт.	10	3	30%	3	3	0
		т.руб.	2,975	1,65	55%	1,65	1,65	0
9.4	подъездов	шт.	400	402	101%	402	402	0
		т.руб.	34	41,317	122%	41,317	41,317	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1400	1491	107%	1491	1491	0
		т.руб.	119	162,567	137%	162,567	162,567	0
9.6	чердаков	шт.	50	51	102%	51	51	0
		т.руб.	4,25	5,193	122%	5,193	5,193	0
9.7	подвалов	шт.	250	307	123%	307	307	0
		т.руб.	21,25	31,054	146%	31,054	31,054	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0

Директор СПбГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга»

Тишков С.А.

Исполнитель, телефон

