

**Отчёт о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
в 1 полугодии 2021 года.**

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнение	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств								
						Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО «Жилкомсервис» с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП)			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	60535,096	31462,491	52	31462,491	20147,5162	11314,9748						
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	29	11	38	11	11							
		т.кв.м	4,31	1,188	28	1,188	1,188							
	в том числе,	т.руб.	3284,22	747,913	23	747,913	747,913							
1.1.	жесткой	т.кв.м												
		т.руб.												
1.2.	мягкой	т.кв.м	4,31			1,188	1,188							
		т.руб.	3284,22			747,913	747,913							
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.												
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов			#ДЕЛ/0!									
		т.руб.			#ДЕЛ/0!									
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м			#ДЕЛ/0!									
		т.руб.			#ДЕЛ/0!									
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м												
		т.руб.												
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м			#ДЕЛ/0!									
		т.руб.			#ДЕЛ/0!									
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м			#ДЕЛ/0!									
		т.руб.			#ДЕЛ/0!									
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.												
		т.руб.												
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.												
		т.руб.												
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов,	шт.												
		т.руб.												
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м												
		т.руб.												
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во	81,00	53,00	65	53,00	18,00	35,00						
		т.руб.	13893,776	7437,2565	54	7437,2565	1523,9327	5913,3238						
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	10,1294	2,3184	23	2,3184	2,3184							
		т.руб.	5526,666	1117,8747	20	1117,8747	1117,8747							
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	214	241	113	241	20	221						
		т.кв.м	0,6112	0,9362	153	0,9362	0,0353	0,9009						
		т.руб.	4252,569	4707,8188	111	4707,8188	31,993	4675,8258						
		шт.	212	239	113	239	20	219						

3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	т.кв.м.	0,5762	0,9012	156	0,9012	0,0353	0,8659						
		т.руб.	4052,926	4508,1758	111	4508,1758	31,993	4476,1828						
3.2.2	ремонт эркеров	шт.			#ДЕЛ/0!									
		т.кв.м.			#ДЕЛ/0!									
		т.руб.			#ДЕЛ/0!									
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	2	2	100	2		2						
		т.кв.м.	0,035	0,035	100	0,035		0,035						
		т.руб.	199,643	199,643	100	199,643		199,643						
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,453	0,273	60	0,273	0,273							
		т.руб.	74,025	118,43	160	118,43	118,43							
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	4,352	2,319	53	2,319		2,319						
		т.руб.	2506,752	1237,498	49	1237,498		1237,498						
3.5	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	69	4	6	4	4							
		т.руб.	1533,764	255,635	17	255,635	255,635							
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	21,8176	10,6368	49	10,6368	10,6368							
		л/кл	117	59	50	59	59							
		т.руб.	21935,155	11501,2915	52,43	11501,2915	11501,2915							
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,726	1,007		1,007	1,007							
		т.руб.	929,6	474,068		474,068	474,068							
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2,2945	1,7704		1,7704	1,7704							
		т.руб.	5915,754	4641,41		4641,41	4641,41							
7	Замена водосточных труб	шт.	222	266		266	196	70						
		т.руб.	291,439	579,845		579,845	527,85	51,995						
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.												
		т.руб.												
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0,4216											
		т.руб.	650,529											
10	Замена и восстановление дверных заплоений	шт.	207	75		75	74	1						
		т.руб.	277,672	120,964		120,964	62,068	58,896						
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	88	59		59	7	52						
		т.руб.	1792,129	2086,911		2086,911	87,33	1999,581						
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	677	243		243	94	149						
		т.руб.	9440,125	3217,471		3217,471	101,222	3116,249						
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	97	6		6	6							
		т.руб.	207,871	24,801		24,801	24,801							
14	Ремонт печей	шт.												
		т.руб.												
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м												
		т.руб.												
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.												
		т.руб.												
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м		0,015		0,015		0,015						
		т.руб.		174,93		174,93		174,93						
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,6528	0,073		0,073	0,073							
		т.руб.	1233,792	132,002		132,002	132,002							
19	Замена почтовых ящиков	шт.	786	342		342	342							
		т.руб.	683,034	323,628		323,628	323,628							
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	8960,904	7221,399	81	7221,399	6933,953	287,446						
20	Ремонт трубопроводов всего в том числе:	т.п.м	3,026	1,9381	64,05	1,9381	1,5741	0,364						

