

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»



СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы администрации
Калининского района Санкт-Петербурга



**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» на 2021 год.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	60535,1	60535,096	41568,63	18966,466
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	29	29	29	0
		т.кв.м	4,31	4,31	4,31	0
		т.руб.	3284,22	3284,22	3284,22	0
	в том числе,					
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	4,31	4,31	4,31	0
		т.руб.	3284,22	3284,22	3284,22	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	81	81	28	53
		т.руб.	13893,78	13893,776	5892,192	8001,584
		т.кв.м	10,1294	10,1294	8,7595	1,3699
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	5526,666	5526,666	4252,523	1274,143
		шт.	214	214	47	167
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	т.кв.м	0,6112	0,6112	0,0658	0,5454
		т.руб.	4252,569	4252,569	31,88	4220,689
		шт.	212	212	47	165
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	т.кв.м.	0,5762	0,5762	0,0658	0,5104
		т.руб.	4052,926	4052,926	31,88	4021,046
		шт.	0	0	0	0
3.2.2	ремонт эркеров	т.кв.м.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
		шт.	2	2	0	2
3.2.3	ремонт лоджий	т.кв.м.	0,035	0,035	0	0,035
		т.руб.	199,643	199,643	0	199,643
		т.кв.м.	0,453	0,453	0,453	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	74,025	74,025	74,025	0
		т.п.м	4,352	4,352	0	4,352
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	2506,752	2506,752	0	2506,752

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
3.5	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	69	69	69	0
		т.руб.	1533,764	1533,764	1533,764	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	21,8176	21,8176	21,8176	0
		л/кл	117	117	117	0
		т.руб.	21935,16	21935,155	21935,155	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,726	1,726	1,726	0
		т.руб.	929,6	929,6	929,6	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОЦ и технических помещений	т.кв.м	2,2945	2,2945	2,2945	0
		т.руб.	5915,754	5915,754	5915,754	0
7	Замена водосточных труб	шт.	222	222	155	67
		т.руб.	291,439	291,439	153,295	138,144
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0,4216	0,4216	0,4216	0
		т.руб.	650,529	650,529	650,529	0
10	Замена и восстановление дверных заплощений	шт.	207	207	206	1
		т.руб.	277,672	277,672	202,086	75,586
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	88	88	38	50
		т.руб.	1792,129	1792,129	241,81	1550,319
12	Замена и восстановление оконных заполнения	шт.	677	677	204	473
		т.руб.	9440,125	9440,125	239,292	9200,833
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	97	97	97	0
		т.руб.	207,871	207,871	207,871	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,6528	0,6528	0,6528	0
		т.руб.	1233,792	1233,792	1233,792	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	786	786	786	0
		т.руб.	683,034	683,034	683,034	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	8960,904	8960,904	8310,49	650,414
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3,026	3,026	3,026	0
		т.руб.	5087,278	5087,278	5087,278	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,557	0,557	0,557	0
		т.руб.	1008,858	1008,858	1008,858	0
20.2	ХВС	т.п.м	0,859	0,859	0,859	0
		т.руб.	1490,184	1490,184	1490,184	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,239	1,239	1,239	0
		т.руб.	1781,682	1781,682	1781,682	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,371	0,371	0,371	0
		т.руб.	806,554	806,554	806,554	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	227	227	227	0
		т.руб.	1580,374	1580,374	1580,374	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	782	782	752	30
		т.руб.	2293,252	2293,252	1642,838	650,414
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7926,116	7926,116	7562,102	364,014
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	9,93	9,93	8,87	1,06
		т.руб.	2406,02	2406,02	2242,268	163,752
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3169	3169	3105	64
		т.руб.	4728,728	4728,728	4528,466	200,262
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	124	124	124	0
		т.руб.	791,368	791,368	791,368	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0	0	0
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	5887,408	5887,408	5428,883	458,525
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	83309,52	83309,524	62870,105	20439,419
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Замена померных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Образование мест под аркой	мест	0	0	0	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
4	Организация мест консьержей	мест	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	176,04	176,04	0	176,04
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1608,68	1608,68	0	1608,68
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	16267,18	16267,176	0	16267,176
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	18067,18	18067,176	1800	16267,176
7.1.1	после хищений	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3960	3960	0	3960
		т.руб.	16267,18	16267,176	0	16267,176
7.2	Установка УБ	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1800	1800	1800	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1800	1800	1800	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	2965	2965	2965	0
	в том числе:	т.руб.	185,41	185,41	185,41	0
9.1	фасадов	шт.	35	35	35	0
		т.руб.	8,75	8,75	8,75	0
9.2	дворов	шт.	40	40	40	0
		т.руб.	10	10	10	0
9.3	арок	шт.	10	10	10	0
		т.руб.	2,5	2,5	2,5	0
9.4	подъездов	шт.	500	500	500	0
		т.руб.	28,5	28,5	28,5	0
9.5	лестничных клеток	шт.	2000	2000	2000	0
		т.руб.	114	114	114	0
9.6	чердаков	шт.	80	80	80	0
		т.руб.	4,56	4,56	4,56	0
9.7	подвалов	шт.	300	300	300	0
		т.руб.	17,1	17,1	17,1	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

Директор СПбГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга»

Тишков С.А.

Исполнитель, телефон