

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района"



Отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
 ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 2021 год

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.и зм.	План	Отчёт	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	60535,1	55411,59	92	55411,591	40723,581	14688,009
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	29	36	124	36	36	0
		т.кв.м	4,31	4,435	103	4,435	4,435	0
	в том числе,	т.руб.	3284,22	2621,841	80	2621,841	2621,841	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	4,31	4,435	103	4,435	4,435	0
		т.руб.	3284,22	2621,841	80	2621,841	2621,841	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	81	84	104	84	38	46
		т.руб.	13893,78	10677,33	77	10677,334	3508,0937	7169,2404
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	10,1294	5,2464	52	5,2464	5,2464	0
		т.руб.	5526,666	2539,133	46	2539,1327	2539,1327	0
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	214	275	129	275	54	221
		т.кв.м	0,6112	1,0372	170	1,0372	0,1363	0,9009
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	т.руб.	4252,569	4776,313	112	4776,3128	100,487	4675,8258
		шт.	212	273	129	273	54	219
3.2.2	ремонт эркеров	т.кв.м.	0,5762	1,0022	174	1,0022	0,1363	0,8659
		т.руб.	4052,926	4576,67	113	4576,6698	100,487	4476,1828
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0		0	0	0
		т.кв.м.	0	0		0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	2	2	100	2	0	2
		т.руб.	199,643	199,643	100	199,643	0	199,643
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.кв.м.	0,453	0,492	109	0,492	0,492	0
		т.руб.	74,025	149,513	202	149,513	149,513	0
3.5	Ремонт панелей, балконов в подвалах	т.п.м	4,352	4,472	103	4,472	0	4,472
		т.руб.	2506,752	2493,415	99	2493,415	0	2493,415
3.5	Ремонт панелей, балконов в подвалах	шт.	69	23	33	23	23	0
		т.руб.						

Код	Наименование работ	ед.и зм.	План	Отчёт	% выпол нения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
	ремонт приемков, влодов в подвалы	т.руб.	1533,764	718,961	47	718,961	718,961	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	21,8176	21,279	98	21,279	21,279	0
		л/кл	117	115	98	115	115	0
		т.руб.	21935,16	24308,11	111	24308,111	24308,111	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,726	1,551	90	1,551	1,551	0
		т.руб.	929,6	796,356	86	796,356	796,356	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2,2945	2,6842	117	2,6842	2,6842	0
		т.руб.	5915,754	7273,726	123	7273,726	7273,726	0
7	Замена водосточных труб	шт.	222	266	120	266	196	70
		т.руб.	291,439	579,845	199	579,845	527,85	51,995
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,4216	0,048	11	0,048	0,048	0
		т.руб.	650,529	81,98	13	81,98	81,98	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	207	101	49	101	100	1
		т.руб.	277,672	161,37	58	161,37	102,474	58,896
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	88	68	77	68	12	56
		т.руб.	1792,129	2371,073	132	2371,073	209,191	2161,882
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	677	484	71	484	231	253
		т.руб.	9440,125	5233,144	55	5233,144	162,078	5071,066
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	97	8	8	8	8	0
		т.руб.	207,871	43,529	21	43,529	43,529	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	ыс.кв.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0,015		0,015	0	0,015
		т.руб.	0	174,93		174,93	0	174,93
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	ыс.кв.	0,6528	0,208	32	0,208	0,208	0
		т.руб.	1233,792	402,824	33	402,824	402,824	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	786	794	101	794	794	0
		т.руб.	683,034	685,528	100	685,528	685,528	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	8960,904	14742,86	165	14742,859	14455,413	287,446
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3,026	4,1946	139	4,1946	3,8306	0,364
		т.руб.	5087,278	7949,433	156	7949,433	7661,987	287,446
20.1	ГВС	т.п.м.	0,557	0,7724	139	0,7724	0,5904	0,182
		т.руб.	1008,858	1080,013	107	1080,013	962,433	117,58
20.2	ХВС	т.п.м	0,859	1,4367	167	1,4367	1,2547	0,182
		т.руб.	1490,184	2746,933	184	2746,933	2577,067	169,866
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,239	1,142	92	1,142	1,142	0
		т.руб.	1781,682	2137,368	120	2137,368	2137,368	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,371	0,8435	227	0,8435	0,8435	0
		т.руб.	806,554	1985,119	246	1985,119	1985,119	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	227	326	144	326	326	0
		т.руб.	1580,374	3059,953	194	3059,953	3059,953	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	782	1502	192	1502	1502	0
		т.руб.	2293,252	3733,473	163	3733,473	3733,473	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7926,116	8157,568	103	8157,568	8143,083	14,485
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	9,93	4,646	47	4,646	4,646	0
		т.руб.	2406,02	1506,278	63	1506,278	1506,278	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3169	3099	98	3099	3097	2
		т.руб.	4728,728	6081,846	129	6081,846	6067,361	14,485
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	124	87	70	87	87	0
		т.руб.	791,368	569,444	72	569,444	569,444	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0		0	0	0
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	5887,408	5670,069	96	5670,069	5231,31	438,759
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	83309,52	83982,09	100,8	83982,087	68553,387	15428,699
<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>								
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	176,04	148,188	84%	148,188	0	148,188
		т.руб.	0	0		0	0	0
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0		0	0	0

Код	Наименование работ	ед.и зм.	План	Отчёт	% выпол нения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1608,68	1570,396	98%	1570,396	0	1570,396
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	16267,18	16258,59	100%	16258,586	0	16258,586
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	16267,18	16258,59	100%	16258,586	0	16258,586
7.1.1	после хищений	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3960	3960	100%	3960	0	3960
		т.руб.	16267,18	16258,59	100%	16258,586	0	16258,586
7.2	Установка УБ	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1800	2634,47	146%	2634,47	2634,47	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	0	0		0	0	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	2965	3889	131%	3889	3889	0
	в том числе:	т.руб.	185,41	340,367	184%	340,367	340,367	0
9.1	фасадов	шт.	35	30	86%	30	30	0
		т.руб.	8,75	8,926	102%	8,926	8,926	0
9.2	дворов	шт.	40	31	78%	31	31	0
		т.руб.	10	9,223	92%	9,223	9,223	0
9.3	арок	шт.	10	9	90%	9	9	0
		т.руб.	2,5	2,678	107%	2,678	2,678	0
9.4	подъездов	шт.	500	682	136%	682	682	0
		т.руб.	28,5	56,928	200%	56,928	56,928	0
9.5	лестничных клеток	шт.	2000	2729	136%	2729	2729	0
		т.руб.	114	229,563	201%	229,563	229,563	0
9.6	чердаков	шт.	80	96	120%	96	96	0
		т.руб.	4,56	7,798	171%	7,798	7,798	0
9.7	подвалов	шт.	300	312	104%	312	312	0
		т.руб.	17,1	25,251	148%	25,251	25,251	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0

Директор СПбГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга»

Тишков С.А.