СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы администрации
Калининского района Санкт-Петербурга
_____ Н.А.Платонов
«___» _____ 2022 год

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района"
_____ А.В.Морозов
«___» _____ 2022 год

Отчёт о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 2021 год.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнение	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств								
						Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО «Жилкомсервис» с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП)			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	60535,096	55411,5906	92	55411,5906	40723,5812	14688,0094						
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	к-во домов	29	36	124	36	36							
		т.кв.м	4,31	4,435	103	4,435	4,435							
	в том числе,	т.руб.	3284,22	2621,841	80	2621,841	2621,841							
1.1.	жесткой	т.кв.м												
		т.руб.												
1.2.	мягкой	т.кв.м	4,31	4,44	103	4,435	4,435							
		т.руб.	3284,22	2621,84	80	2621,841	2621,841							
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.												
2.	**Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:**	к-во домов												
		т.руб.												
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	**куб.м**												
		т.руб.												
2.2	Теплоизоляция кровли	**т.кв.м**												
		т.руб.												
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	**т.п.м**												
		т.руб.												
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	**т.кв.м**												
		т.руб.												
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	**шт.**												
		т.руб.												
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	**шт.**												
		т.руб.												
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном	**шт.**												

	помещений (прикарнизных и коньковых продухов.	т.руб.													
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м													
		т.руб.													
3	**Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:**	к-во	81,00	84,00	104	84,00	38,00	46,00							
		т.руб.	13893,776	10677,3341	77	10677,3341	3508,0937	7169,2404							
3.1	**Ремонт отделки фасада**	т.кв.м	10,1294	5,2464	52	5,2464	5,2464								
		т.руб.	5526,666	2539,1327	46	2539,1327	2539,1327								
3.2	**Ремонт балконов всего, в том числе:**	шт.	214	275	129	275	54	221							
		т.кв.м	0,6112	1,0372	170	1,0372	0,1363	0,9009							
		т.руб.	4252,569	4776,3128	112	4776,3128	100,487	4675,8258							
3.2.1	**ремонт балконов (включая переходные балконы)**	шт.	212	273	129	273	54	219							
		т.кв.м.	0,5762	1,0022	174	1,0022	0,1363	0,8659							
		т.руб.	4052,926	4576,6698	113	4576,6698	100,487	4476,1828							
3.2.2	**ремонт эркеров**	шт.													
		т.кв.м.													
		т.руб.													
3.2.3	**ремонт лоджий**	шт.	2	2	100	2		2							
		т.кв.м.	0,035	0,035	100	0,035		0,035							
		т.руб.	199,643	199,643	100	199,643		199,643							
3.3	**Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	т.кв.м	0,453	0,492	109	0,492	0,492								
		т.руб.	74,025	149,513	202	149,513	149,513								
3.4	**Герметизация стыков стеновых панелей**	т.п.м	4,352	4,472	103	4,472		4,472							
		т.руб.	2506,752	2493,4146	99	2493,4146		2493,4146							
3.5	**Ремонт приямков, входов в подвалы**	шт.	69	23	33	23	23								
		т.руб.	1533,764	718,961	47	718,961	718,961								
4	**Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)**	т.кв.м	**21,8176**	**21,279**	**98**	**21,279**	**21,279**								
		л/кл	**117**	**115**	**98**	**115**	**115**								
		т.руб.	21935,155	24308,1105	110,8	24308,1105	24308,1105								
5	**Восстановление отделки стен, потолков технических помещений**	т.кв.м	1,726	1,551		1,551	1,551								
		т.руб.	929,6	796,356		796,356	796,356								
6	**Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений**	т.кв.м	2,2945	2,6842		2,6842	2,6842								
		т.руб.	5915,754	7273,726		7273,726	7273,726								
7	**Замена водосточных труб**	шт.	222	266		266	196	70							
		т.руб.	291,439	579,845		579,845	527,85	51,995							
8	**Замена водосточных труб на антивандальные**	шт.													
		т.руб.													
9	**Ремонт отмостки**	т.п.м	0,4216	0,048		0,048	0,048								
		т.руб.	650,529	81,98		81,98	81,98								
10	**Замена и восстановление дверных заплонений**	шт.	207	101		101	100	1							
		т.руб.	277,672	161,37		161,37	102,474	58,896							
11	**Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения**	шт.	88	68		68	12	56							
		т.руб.	1792,129	2371,073		2371,073	209,191	2161,882							
12	**Замена и восстановление оконных заполнений**	шт.	677	484		484	231	253							
		т.руб.	9440,125	5233,144		5233,144	162,078	5071,066							
13	**Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего**	шт.	97	8		8	8								
		т.руб.	207,871	43,529		43,529	43,529								
14	**Ремонт печей**	шт.													
		т.руб.													
15	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов**	тыс.кв.м													
		т.руб.													

16	**Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб**	шт.												
		т.руб.												
17	**Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции**	тыс.п.м		0,015		0,015		0,015						
		т.руб.		174,93		174,93		174,93						
18	**Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек**	тыс.кв.м	0,6528	0,208		0,208	0,208							
		т.руб.	1233,792	402,824		402,824	402,824							
19	**Замена почтовых ящиков**	шт.	786	794		794	794							
		т.руб.	683,034	685,528		685,528	685,528							
II.	**САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**	т.руб.	8960,904	14742,859	165	14742,859	14455,413	287,446						
20	**Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:**	т.п.м	3,026	4,1946	138,6	4,1946	3,8306	0,364						
		т.руб.	5087,278	7949,433	156,3	7949,433	7661,987	287,446						
20.1	ГВС	т.п.м.	0,557	0,7724		0,7724	0,5904	0,182						
		т.руб.	1008,858	1080,013		1080,013	962,433	117,58						
20.2	ХВС	т.п.м	0,859	1,4367		1,4367	1,2547	0,182						
		т.руб.	1490,184	2746,933		2746,933	2577,067	169,866						
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,239	1,142		1,142	1,142							
		т.руб.	1781,682	2137,368		2137,368	2137,368							
20.4	систем канализации	т.п.м	0,371	0,8435		0,8435	0,8435							
		т.руб.	806,554	1985,119		1985,119	1985,119							
21	Замена отопительных приборов	шт.	227	326		326	326							
		т.руб.	1580,374	3059,953		3059,953	3059,953							
22	Замена и ремонт эапорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	782	1502		1502	1502							
		т.руб.	2293,252	3733,473		3733,473	3733,473							
III.	**ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	7926,116	8157,568	103	8157,568	8143,083	14,485						
23	**Замена и ремонт электропроводки проводки**	т.п.м	**9,93**	**4,646**		**4,646**	4,646							
		т.руб.	**2406,02**	**1506,278**		**1506,278**	1506,278							
24	**Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры**	шт.	**3169**	**3099**		**3099**	3097	2						
		т.руб.	**4728,728**	**6081,846**		**6081,846**	6067,361	14,485						
25	**Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.**	шт.	**124**	**87**		**87**	87							
		т.руб.	**791,368**	**569,444**		**569,444**	569,444							
IV.	**РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**	т.руб.												
26	**Антисептирование** деревянной стропильной системы	т.руб.												
27	**Антиперирование** деревянной стропильной системы	т.руб.												
28	**Аварийно-восстановительные работы**	т.руб.	**5887,408**	**5670,069**	**96**	**5670,069**	5231,31	438,759						
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	**83309,524**	**83982,09**	**100,8**	**83982,09**	68553,39	15428,70						

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	**Установка урн**	шт.												
		т.руб.												
2	**Установка скамеек**	шт.												
		т.руб.												
3	**Озеленение и газоны**	т.кв.м												
		т.руб.												
4	**Снос деревьев**	шт.												
		т.руб.												
5	**Ремонт и замена вторичных сетей**	т.п.м												
		т.руб												
6	**Осушение подвалов**	ед.												

		т.руб.												
7	**Замена номерных знаков**	шт.												
		т.руб.												
8	**Организация мест консьержей**	мест												
		т.руб.												
9	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АП**	т.руб.	**176,04**	**148,188**	**84**	**148,188**		148,188						
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.												
10	**Ремонт и обслуживание ПЗУ**	т.руб.												
11	**Ремонт и обслуживание стационарных электроплит**	т.руб.												
12	**Замер сопротивления изоляции электропроводов**	т.руб.												
13	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	т.руб.	**10481,89**	**11011,869**	**105**	**11011,869**		11011,869						
14	**Комплексное техническое обслуживание ОДС**	т.руб.	**1608,68**	**1570,396**	**98**	**1570,396**		1570,396						
15	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, все**	т.руб.	**16267,176**	**16258,586**	**100**	**16258,586**		16258,586						
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	**16267,176**			**16258,586**		**16258,586**						
15.1.1	после хищений	шт.												
		т.руб.												
15.1.2.	после пожаров и взрывов	шт.												
		тыс.руб.												
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	**3960**	**3960**	**100**	**3960**		3960						
		т.руб.	**16267,176**	**16258,586**	**100**	**16258,586**		16258,586						
15.2	Установка УБ	шт.												
		т.руб.												
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	**1800**	**2634,47**	**146**	**2634,47**	2634,47							
16.1	предоставляемые населению	т.руб.												
17	**Восстановление освещения, всего,**	шт.	**2965**			**3889**	**3889**							
	в том числе:	т.руб.	**185,41**			**340,367**	**340,37**							
17.1	фасадов	шт.	**35**	**30**	**86**	**30**	30							
		т.руб.	**8,75**	**8,926**	**102**	**8,926**	8,926							
17.2	дворов	шт.	**40**	**31**	**78**	**31**	31							
		т.руб.	**10**	**9,223**	**92**	**9,223**	9,223							
17.3	арок	шт.	**10**	**9**	**90**	**9**	9							
		т.руб.	**2,5**	**2,678**	**107**	**2,678**	2,678							
17.4	подъездов	шт.	**500**	**682**	**136**	**682**	682							
		т.руб.	**28,5**	**56,928**	**200**	**56,928**	56,928							
17.5	лестничных клеток	шт.	**2000**	**2729**	**136**	**2729**	2729							
		т.руб.	**114**	**229,563**	**201**	**229,563**	229,563							
17.6	чердаков	шт.	**80**	**96**	**120**	**96**	96							
		т.руб.	**4,56**	**7,798**	**171**	**7,798**	7,798							
17.7	подвалов	шт.	**300**	**312**	**104**	**312**	312							
		т.руб.	**17,1**	**25,251**	**148**	**25,251**	25,251							
17.8	номерных знаков	шт.												
		т.руб.												

Директор СПбГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» Тишков С.А.