

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
Территориальный отдел в Выборгском и Калининском районах
194214, г. Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 20; тел.: 293-76-66; факс: 554-49-43

в течение
40 дней
одн. ст. 76 №
30 04.11.16.

ООО «Жилкомсервис № 2
Калининского района»
СПб 195257., ул. Вавиловых
13/1 т. 241-69-49
№ 229 от 24.08.16

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю 78-02-05- 2103
по делу об административном правонарушении

г. Санкт-Петербург

« 31 » августа 2016 г.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в
Выборгском и Калининском районах – главный государственный санитарный врач по Выборгскому и
Калининскому районам Санкт-Петербурга Сахарчук Анна Федоровна
(Ф.И.О. лица, составившего постановление)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении:

акт проверки № _ от «_» _ г., с приложениями;

письменное обращение гр. Иванова Е.А. о неправомерном начислении платы за услугу «отопление»
адресу Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 9, кв. 112 и материалы проверки Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга вх. № 1374/з от 25.07.2016, при рассмотрении представленной ООО «ЖКС №
2 Калининского района» документации вх. № 3185 от 10.08.2016,

протокол об административном правонарушении № 78-02-02-513 от 24.08.2016

в отношении:

Наименование юридического лица ООО «ЖКС № 2 Калининского района»

Свидетельство о регистрации № 1089847220429 от 29.05.2008

ИНН 7804391903 КПП 780401001

Р/с 40702810438000003239 ОАО «Банк Санкт-Петербург» Охтинское отделение БИК 044030790

К/с 30101810900000000790 ОГРН 1089847220429

Юридический адрес г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13/1

Фактический адрес ул. Вавиловых, д. 13/1 тел. 555-68-24

Руководитель генеральный директор Морозов Александр Валерьевич

Представитель юридического лица по доверенности № 201 от 24.08.2016

(должность, документ, подтверждающий полномочия)

ФИО Кефу Карина Валерьевна

(ФИО указать полностью)

Изучив материалы дела, а также заявленные объяснения, ходатайства правонарушителя (его представителя)

УСТАНОВИЛ:

«22» августа 2016г. в 09ч. 00мин. по адресу Удельный пр., 20 в результате рассмотрения материалов
проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга и обращения гр. Иванова Е.А. вх. №
1374/з от 25.07.2016, а также документации представленной ООО «ЖКС № 2 Калининского района» вх. №
3185 от 10.08.2016, выявлено нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной
информации о коммунальной услуге «отопление» при оказании возмездных услуг потребителю гр. Иванову
Е.А. по адресу: ул. Вавиловых, д. 9, кв. 112, допущенное ООО «ЖКС № 2 Калининского района» (далее –
Общество):

Жилой дом по адресу ул. Вавиловых, д. 9 оборудован одним узлом учета тепловой энергии. Нежилые
помещения отсутствуют.

Площадь жилых помещений, используемая для расчета размера платы за отопление и указанная в
счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг – 11120,12 кв.м.

Обществом представлена справка филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное от 16.07.2015
с общей площадью жилых помещений – 11120,6 кв.м.

**Таким образом, не представлена документация, подтверждающая правомочность
использования для расчета платы за отопление жилой площади помещений (11120,12 кв.м.).**

Кроме того, из представленной документации и объяснений Общества неясно какая часть тепловой
энергии уходит на водоразбор ГВС, а какая часть приходится на отопление.

В счет фактуре, например - за апрель 2016 года, указан объем тепловой энергии, горячей воды -
256,69 Гкал. На расчет размера платы за отопление идет – 248,21 Гкал. Хотя, в отчете о теплоснабжении
указано, что тепло израсходованное в системе ГВС на водозабор составляет 75,22 Гкал, а итого по приборам
учета – 256,69 Гкал. Что не учтено при расчете платы за отопление. **Таким образом, потребителю начислен
дважды объем тепловой энергии при расчете ГВС (инд.) и при расчете отопления,**

что является нарушением п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, ст.ст. 153-158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

(место, время совершения, указывается событие, свидетельствующее об административном правонарушении, установленные обстоятельства дела, статья закона, устанавливающего требования, наименование нормативных документов, статьи, пункты санитарных норм и правил, а также статья КоАП, предусматривающая административную ответственность за указанное административное правонарушение)

Ответственность за вышеперечисленные нарушения предусмотрена частью 1 статьи 14.8. КоАП РФ
Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: не имеется

Отягчающие административную ответственность: привлекается повторно - постановление № 78-02-05-2831 от 24.12.2015

Иные обстоятельства, необходимые для разрешения дела:

- в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» нарушение санитарных правил и норм создает угрозу жизни и здоровья людей.
- Установленные нарушения могут повлечь возникновение и распространение массовых инфекционных заболеваний.

И руководствуясь ст. ст. 2.1 – 2.4, 3.3, 4.2, 4.3., 22.3, 23.13, 23.49, 29.9-29.11 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «ЖКС № 2 Калининского района»

(наименование юридического лица)

виновным в совершении административного правонарушения по **части 1 статьи 14.8. КоАП РФ** и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

5 000, 0 (руб.)

(цифрами)

(прописью)

Штраф должен быть внесен на расчетный счет

Реквизиты получателя платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу) ИНН/КПП 7801378679/780101001 ОКАТО 402985660000 Р/С № 40101810200000010001 БИК 044030001 Северо-Западное ГУ Банка России

КБК 141 1 16 90030 03 6000 140

Постановление вступает в законную силу через 10 суток с момента получения (ст. 30.3, 31.1 КоАП РФ).

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее шестидесяти дней со дня вступления Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 32.2. КоАП РФ).

Информацию об оплате представить в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах по адресу: Удельный пр., д. 20, т/ф 293-67-33.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, 30.3., 31.1 КоАП РФ) – в вышестоящий орган, в районный суд.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах – главный государственный санитарный врач по Выборгскому и Калининскому районам Санкт-Петербурга

(подпись, ФИО)

А.Ф. Сахарчук

Расписка в получении Постановления

Постановление № 78-02-05-_____ от 31.08.2016 получил 31.08.2016

(ФИО, должность)

(подпись)

Постановление вступило в законную силу _____

(дата вступления в силу)

(подпись)