




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского  
района»

Ул. Вавиловых, д. 13/1,  
Санкт-Петербург, 195257

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_  
Гос. Жил. инспекция  
№ 02-23381 МБ.О.О  
от 09.12.2016  


«Жилкомсервис № 2  
района»  
Вавиловых  
№ 19/2 от 19.12.16


30.12.16

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 5330/16.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 5330/16 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 В.В. Матюхин

  
19.12.16

Егорова О.А.  
576-07-23

  
19.12.16





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 5330\16**

07 декабря 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09\8455 от 02 ноября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д.79, корп.2 лит. А; пр. Северный д.77, корп.3 лит. А; пр. Северный д.77, корп.2 лит. А; пр. Северный д.75, корп.2 лит. А; пр. Северный д.73, корп.4 лит. А; пр. Северный д.73, корп.3 лит. А; пр. Гражданский, д.73 лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Адрес: 195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13/1.

Банковские реквизиты: р/с № \_40702810438000003239 Доп. офис «Охтинский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

к/с № \_30101810700000000790

БИК\_044030790; ИНН\_7804391903; ОГРН\_1089847220429; КПП\_780401001.

С участием представителя Общества по доверенности № 314 от 06.12.2016г.  
Абдрахимовой Н.Г.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 25 октября 2016 года, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д.79, корп.2 лит. А; пр. Северный д.77, корп.3 лит. А; пр. Северный д.77, корп.2 лит. А; пр. Северный д.75, корп.2 лит. А; пр. Северный д.73, корп.4 лит. А; пр. Северный д.73, корп.3 лит. А; пр. Гражданский, д.73 лит. А ведущим специалистом государственным жилищным инспектором Отдела контроля и надзора Калининского, Невского район Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Беляевым А.В. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

По состоянию на момент проверки по адресу: пр. Гражданский, д.79, корп.2, лит. А 25.10.2016 в 15:57. административное правонарушение выразилось в следующем:

Ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада: имеется разрушение нижних поверхностей балконных плит, краев балконных плит до арматуры, т.е. нарушен пункт 1.6.2. «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006г. № 1135;



2 Имеется разрушение облицовочного слоя фасада здания, т.е. нарушен пункт 1.6.2. «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006г. № 1135.

По состоянию на момент проверки по адресу: пр. Северный, д.77. корп.3 лит. А 25.10.2016 в 16:01. административное правонарушение выразилось в следующем:

3 Имеется разрушение облицовочного слоя фасада здания, т.е. нарушен пункт 1.6.2. «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006г. № 1135.

« 02» ноября 2016 г.

По состоянию на момент проверки по адресу: пр. Северный, д.77. корп.2 лит. А 25.10.2016 в 16:03. административное правонарушение выразилось в следующем:

4 Имеется разрушение облицовочного слоя фасада здания, т.е. нарушен пункт 1.6.2. «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006г. № 1135.

По состоянию на момент проверки по адресу: пр. Северный, д.75. корп.2 25.10.2016 в 16:11. административное правонарушение выразилось в следующем:

5 Ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада: имеется разрушение нижних поверхностей балконных плит, краев балконных плит до арматуры, частично отсутствуют элементы ограждения балконов, т.е. нарушен пункт 1.6.2. «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006г. № 1135.

По состоянию на момент проверки по адресу: пр. Северный, д.73. корп.4 25.10.2016 в 16:13 административное правонарушение выразилось в следующем:

6 Ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада: имеется разрушение нижних поверхностей балконных плит, краев балконных плит до арматуры, плиты ограждения балконов имеют разрушения облицовочного слоя, т.е. нарушен пункт 1.6.2. «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006г. № 1135.

По состоянию на момент проверки по адресу: пр. Северный, д.73. корп.3 25.10.2016 в 16:17 административное правонарушение выразилось в следующем:

7 Ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада: имеется разрушение нижних поверхностей балконных плит, краев балконных плит до арматуры, плиты ограждения балконов имеют разрушения облицовочного слоя, т.е. нарушен пункт 1.6.2. «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006г. № 1135.

По состоянию на момент проверки по адресу: пр. Гражданский, д.73 25.10.2016 в 16:28 административное правонарушение выразилось в следующем:

8 Ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада: имеется разрушение нижних поверхностей балконных плит, краев балконных плит до арматуры, плиты ограждения балконов имеют разрушения облицовочного слоя, т.е. нарушен пункт 1.6.2. «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006г. № 1135.

Все нарушения подтверждены фотофиксацией, приложение к акту осмотра 09\8455 от 25.10.2016.

При составлении протокола об административном правонарушении законный представитель Общества, действующий по доверенности № 277 от 02.11.2016г., Абдрахимова Н.Г. представила проект адресной программы по ремонту фасада, балконов, козырьков по всем адресам.



На рассмотрении дела об административном правонарушении представитель Общества по доверенности № 314 от 06.12.2016. Абдрахимова Н.Г. вину в совершении административного правонарушения не оспорила, с выявленными нарушениями согласилась, представила проект адресной программы по ремонту фасада, балконов, козырьков на 2017 год жилых домов Общества. Документ приобщен к материалам административного дела.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д.79, корп.2 лит. А; пр. Северный д.77, корп.3 лит. А; пр. Северный д.77, корп.2 лит. А; пр. Северный д.75, корп.2 лит. А; пр. Северный д.73, корп.4 лит. А; пр. Северный д.73, корп.3 лит. А; пр. Гражданский, д.73 лит. А осуществляется Обществом на основании договоров управления.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 03.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение Обществом обязанностей по содержанию фасада.



Доказательств, свидетельствующих о том, что правонарушение вызвано чрезвычайными обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, Обществом в материалы дела не представлено.

С учетом изложенного, должностное лицо приходит к выводу о доказанности материалами дела состава вменяемого Обществу административного правонарушения.

Процессуальных нарушений в ходе привлечения общества к административной ответственности не установлено, срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен.

Оснований для применения положений статьи 2.9 КоАП РФ и признания совершенного правонарушения малозначительным не имеется.

Как следует из разъяснений, содержащихся в пункте 17 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" (далее - постановление Пленума ВАС РФ N 10), если малозначительность правонарушения будет установлена в ходе рассмотрения дела об оспаривании постановления административного органа о привлечении к административной ответственности, суд, руководствуясь частью 2 статьи 211 АПК РФ и статьей 2.9 КоАП РФ, принимает решение о признании незаконным этого постановления и его отмене.

Пунктом 18 названного Постановления Пленума ВАС РФ N 10 разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений (пункт 21 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. В связи с чем административные органы и суды обязаны установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного административного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Существенная угроза представляет собой опасность, предполагающую возможность изменений в виде нанесения потерь (ущерба) главной, основополагающей части каких-либо экономических или общественных отношений. Для определения наличия существенной угрозы необходимо выявление меры социальной значимости фактора угрозы, а также нарушенных отношений. Угроза может быть признана существенной в том случае, если она подрывает стабильность установленного правопорядка с точки зрения его конституционных критериев, является реальной, непосредственной, значительной, подтвержденной доказательствами.

В данном случае существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не сколько в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, сколько в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства общества соответствующего контроля за соблюдением законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда. Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов



проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения, в размере санкции, предусмотренной статьей 20 Закона. Назначенное наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к административной ответственности, количество выявленных эпизодов правонарушений),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административных штраф в 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40329000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779123300100533000160

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин