

Согласовано

Советом директоров
ООО «Жилкомсервис № 2
Калининского района»

(протокол от «__»_____2024г.)

ОТЧЕТ

о результатах финансово-хозяйственной деятельности

ООО «Жилкомсервис №2

Калининского района» за 1 квартал 2024 года

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

«__»_____2024 г. Морозов А.В. /  /

Главный бухгалтер
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

«__»_____2024 г. Менщикова Е.Ю. / Менщикова Е.Ю. /

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения об Обществе:	3
2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности. .	5
2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 квартал 2024 года.	5
1) Анализ финансовых результатов	5
2) Информация о выполнении плана текущего ремонта	26
3) Информация о выполнении плана закупок	33
4) Информация о мероприятиях по энергосбережению.	39
Информация о мероприятиях по энергосбережению поадресно.....	39
5) Информация о судебных разбирательствах.....	43
6) Информация о кадровой и социальной политике Общества.	51
7) Информация о работе с обращениями граждан.	511
2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.....	55
3. Сведения о контактах Общества	566
4. Опись представляемых документов.	577

1. Общие сведения об Обществе:

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1	Полное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
	Сокращенное наименование	ООО «ЖКС № 2 Калининского района»
3	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
4	Местонахождение	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
5	Телефон	241-69-49
6	Факс	555-68-24
7	Адрес электронной почты	<p>Адрес электронной почты: info@gks2.ru Наличие официального интернет сайта: www.gks2.ru</p> <p>Раскрытие информации в группе в контакте: https://vk.com/gks2kalin</p> <p>Раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга по адресу: (http://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/informaciya-o-deyatelnosti-v-sfere-zhkh/ooo-zhks-2-kalininskogo-rajona)</p> <p>Новостная лента в специализированных группах ГУЖА и Администрация Калининского района «Калининский район Лайт» в Контакте по адресу: (https://vk.com/kalininskiy_light)</p> <p>Вкладка «Открытые данные» на официальном сайте Жилищного комитета СПб и Администрации Калининского района СПб с информацией для населения по адресу: (http://data.gov.spb.ru)</p>
8	Данные о государственной регистрации Общества (номер, дата)	1089847220429 29 мая 2008 года
9	ОГРН	1089847220429
10	ИНН	7804391903
11	Дата и номер лицензии	03 апреля 2015г. №78-000027
12	Структура Общества (количество производственных участков, основные подразделения, наличие)	Жилищно-эксплуатационных участка – 4 шт. АДС – Науки д.10
13	ФИО генерального директора	Морозов Александр Валерьевич
	Телефон руководителя,	241-69-49
14	ФИО главного бухгалтера обще-	Менщикова Елена Юрьевна
15	Телефон главного бухгалтера	241-69-49 доб. 233
16	Юрист Общества	Кефу Карина Валерьевна
17	Телефон юриста	241-69-49 доб. 280

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
18	Дата заключения трудового договора с руководителем общества, срок действия трудового договора	с 06.02.2022 по 06.02.2023г. (Трудовой договор №11 от 06.02.2022) с 06.02.2023 по 05.02.2026г. (Трудовой договор №12 от 06.02.2023)
19	Размер уставного капитала	100 000 руб.
20	Учредители Общества с указанием % доли в уставном капитале	- Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга - 20% - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80%
21	Сведения об аудиторе Общества: - полное наименование - адрес - телефон - дата его утверждения общим собранием участников Обще-	ООО «Невский Аудит» Общество с ограниченной ответственностью «Невский Аудит» 199106, 26 линия Васильевского острова, д.15 лит. А, кв. 3
22	Формирование положительного имиджа Общества в средствах массовой информации (указать общее количество публикаций за отчетный период с последующей расшифровкой)	Публикации в «Академическом вестнике».
23	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ согласно Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	По состоянию на 01.04.2024 в ГИС ЖКХ внесены сведения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ по всем МКД, находящимся в управлении. Так же внесены сведения: 187 МКД, 21 645 жилых помещений и 293 нежилых помещений в МКД, и сведения о 22 911 лицевых счетах в жилых помещениях
24	Сведения о многоквартирных домах в управлении:	
	на начало отчетного периода:	количество 187 МКД общая полезная площадь 1 082 044,23 кв. м
	на конец отчетного периода:	количество 187 МКД общая полезная площадь 1 082 044,23 кв. м
	Количество проживающих в МКД, чел.	на начало отчетного периода: 52 453 чел. на конец отчетного периода: 48 703 чел.
	Количество лицевых счетов	на начало отчетного периода: 22 845 л/сч на конец отчетного периода: 22 911 л/сч

2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.

2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 квартал 2024 года.

1) Анализ финансовых результатов

Табл.1

№ п/п	Наименование показателя	1 квартал 2023 г. факт	1 квартал 2024 г.				Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.	Динамика фактического вып., % гр.5/гр3* 100
			план	факт	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)	% вып. (гр.5/гр.4*100)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выручка (без НДС), в т.ч.	98 690	90 722	92 177	1 455	102	-6 513	93
1.1	Доходы от оказания услуг собственникам по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги)	75 876	84 518	85 675	1 157	101	9 799	113
1.1.1	управление многоквартирным домом	11 057	11 812	12 019	207	102	962	109
1.1.2	содержание общего имущества в многоквартирном доме	23 496	25 284	25 587	303	101	2 091	109
1.1.3	текущий ремонт в многоквартирном доме	17 922	19 136	19 480	344	102	1 558	109
1.1.4	уборка и санитарная очистка земельного участка	6 616	7 066	7 184	118	102	568	109
1.1.5	очистка мусоропроводов	2 821	2 948	3 006	58	102	185	107
1.1.6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	35	35	36	1	103	1	103
1.1.7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты содержание и ремонт АППЗ	51	54	55	1	102	4	108
1.1.8	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	2 545	2 103	2 143	40	102	-402	84
1.1.9	содержание и ремонт лифтов	7 118	7 712	7 759	47	101	641	109
1.1.10	эксплуатация приборов учета	1 930	1 894	1 932	38	102	2	100
1.1.12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	2 285	6 474	6 474	0	100	4 189	283
1.2.	Прочие суммы доходов, в том числе:	22 814	6 204	6 502	298	105	-16 312	29
1.2.1	платные услуги физическим лицам	453	0	4	4		-449	1
1.2.2	поступления от юридических лиц	22 361	6 204	6 498	294	105	-15 863	29

№ п/п	Наименование показателя	1 квартал 2023 г. факт	1 квартал 2024 г.				Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.	Динамика фактического вып., % гр.5/гр3* 100
			план	факт	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)	% вып. (гр.5/гр.4*100)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Себестоимость	108 105	82 851	83 122	271	100	-24 983	77
2.1	Оплата труда и начисления на оплату труда	56 001	45 300	52 992	7 692	117	-3 009	95
2.2	Материалы	14 182	9 505	8 694	-811	91	-5 488	61
2.3	Транспортные расходы	2 079	965	167	-798	17	-1 912	8
2.4	Амортизация	1 134	886	856	-30	97	-278	75
2.5	Налоги, входящие в себестоимость услуг	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями	31 411	18 763	14 908	-3 855	79	-16 503	47
2.6.1	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	2 534	2 202	1 713	-489	78	-821	68
2.6.2	Выполнение текущего ремонта	3 038	3 738	4 882	1 144	131	1 844	161
2.6.3	Вывоз бытовых отходов	62	0	0	0	0	-62	0
2.6.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов, лифтовая диспетчерская связь	4 791	4 949	4 466	-483	90	-325	93
2.6.5	Эксплуатация приборов учета	629	80	31	-49	39	-598	5
2.6.6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	36	26	49	23	188	13	136
2.6.7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	64	68	67	-1,0	99	3	105
2.6.8	Прочие организации	20 257	7 700	3 700	-4 000	48	-16 557	18
2.7	Прочие суммы расходов	970	958	704	-254	73	-266	73
2.8	Расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	2 328	6 474	4 801	-1 673	74	2 473	206
3	Валовая прибыль (убыток)	-9 415	7 871	9 055	1 184	115	18 470	-96
4	Коммерческие расходы	0	0	0	0	0	0	0
5	Управленческие расходы	19 600	16 005	17 454	1 449	109	-2 146	89
6	Прибыль (убыток) от продаж	-29 015	-8 134	-8 399	-265	103	20 616	29
7	Проценты к получению	0	0	0	0	0	0	0
8	Проценты к уплате	0	0	0	0	0	0	0
9	Прочие доходы	31 723	11 244	11 378	134	101	-20 345	36
9.1	Субсидии	0	0	0	0	0	0	0
9.2	Пени и штрафные санкции	983	983	2 576	1 593	262	1 593	262
9.3	Прочие суммы доходов	30 740	10 261	8 802	-1 459	86	-21 938	29

№ п/п	Наименование показателя	1 квартал 2023 г. факт	1 квартал 2024 г.				Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.	Динамика фактического вып., % гр.5/гр3* 100
			план	факт	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)	% вып. (гр.5/гр.4*100)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Прочие расходы	2 630	2 630	2 470	-160	94	-160	94
10.1	Пени, штрафы, возмещение ущерба	847	847	497	-350	59	-350	59
10.2	Услуги банка, ВЦКП	29	29	18	-11	62	-11	62
10.3	Убытки от оказания коммунальных услуг	0	0	0	0	0	0	0
10.4	Прочие суммы расходов	1 754	1 754	1 955	201	111	201	111
11	Прибыль (убыток) до налогообложения	78	480	509	29	106	431	653
12	Текущий налог на прибыль	341	100	79	-21	79	-262	23
13	Прочие (изменение отложенных налоговых активов, изменение отложенных налоговых обязательств)	0	0	0	0	0	0	0
14	Чистая прибыль (убыток)	-263	380	430	50	113	693	

Коммунальные услуги

1	Доходы от платы за коммунальные услуги	214 033	215 198	215 609	411	100	1 576	101
1.1.	холодное водоснабжение	13 435	13 041	13 417	376	103	-18	100
1.2.	горячее водоснабжение	27 455	28 749	28 750	1	100	1 295	105
1.3.	водоотведение	21 350	21 301	21 451	150	101	101	100
1.4.	отопление	149 750	149 593	149 600	7	100	-150	100
1.5.	газоснабжение	0	0	0	0	0	0	0
1.6.	электроснабжение	2 043	2 514	2 391	-123	95	348	117
2	Расходы за коммунальные услуги	215 282	215 198	216 613	1 415	101	1 331	101
2.1.	холодное водоснабжение	13 077	13 041	13 000	-41	100	-77	99
2.2.	горячее водоснабжение	28 751	28 749	28 750	1	100	-1	100
2.3.	водоотведение	21 338	21 301	21 354	53	100	16	100
2.4.	отопление	149 614	149 593	151 099	1 506	101	1 485	101
2.5.	газоснабжение	0	0	0	0	0	0	0
2.6.	электроснабжение	2 502	2 514	2 410	-104	96	-92	96

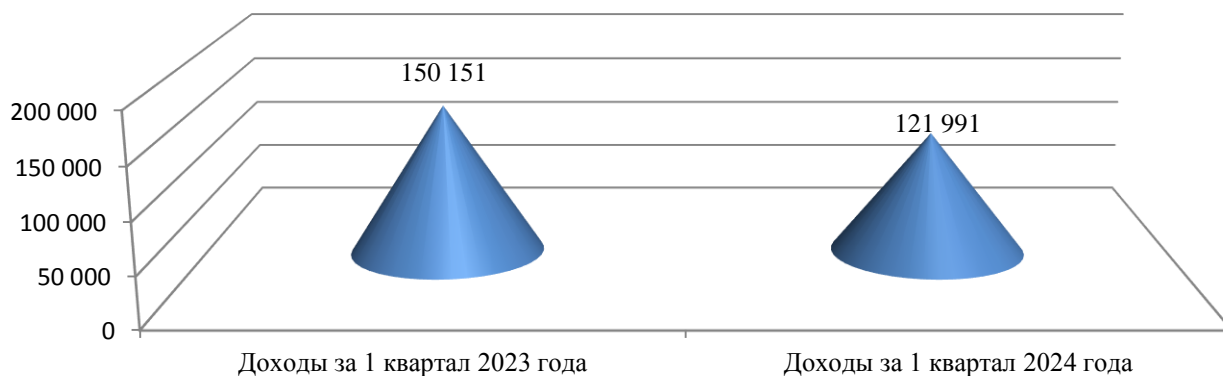
Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

Наблюдается рост следующих показателей к плану:

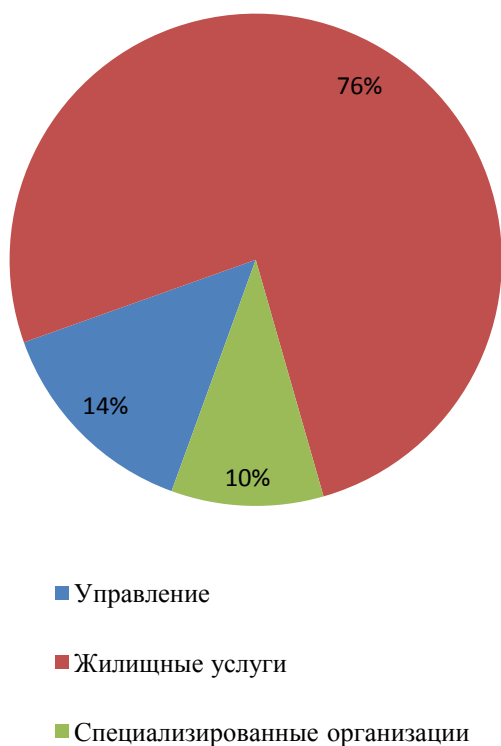
- Чистая прибыль выше плановой на 50 тыс. руб. или 13%
- Фактическая чистая прибыль за 1 квартал 2024г. в размере 430 тыс. руб. больше чистого убытка в размере 263 тыс. руб. за 1 квартал 2023г. на 693 тыс. руб.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что финансово-хозяйственный план за 1 квартал 2024г. выполнен.

Доходы за 1 квартал 2023, 1 квартал 2024г., тыс.руб.(с НДС)



Структура начислений платежей населения за 1 квартал 2024 года



Структура доходов за 1 квартал 2024 года



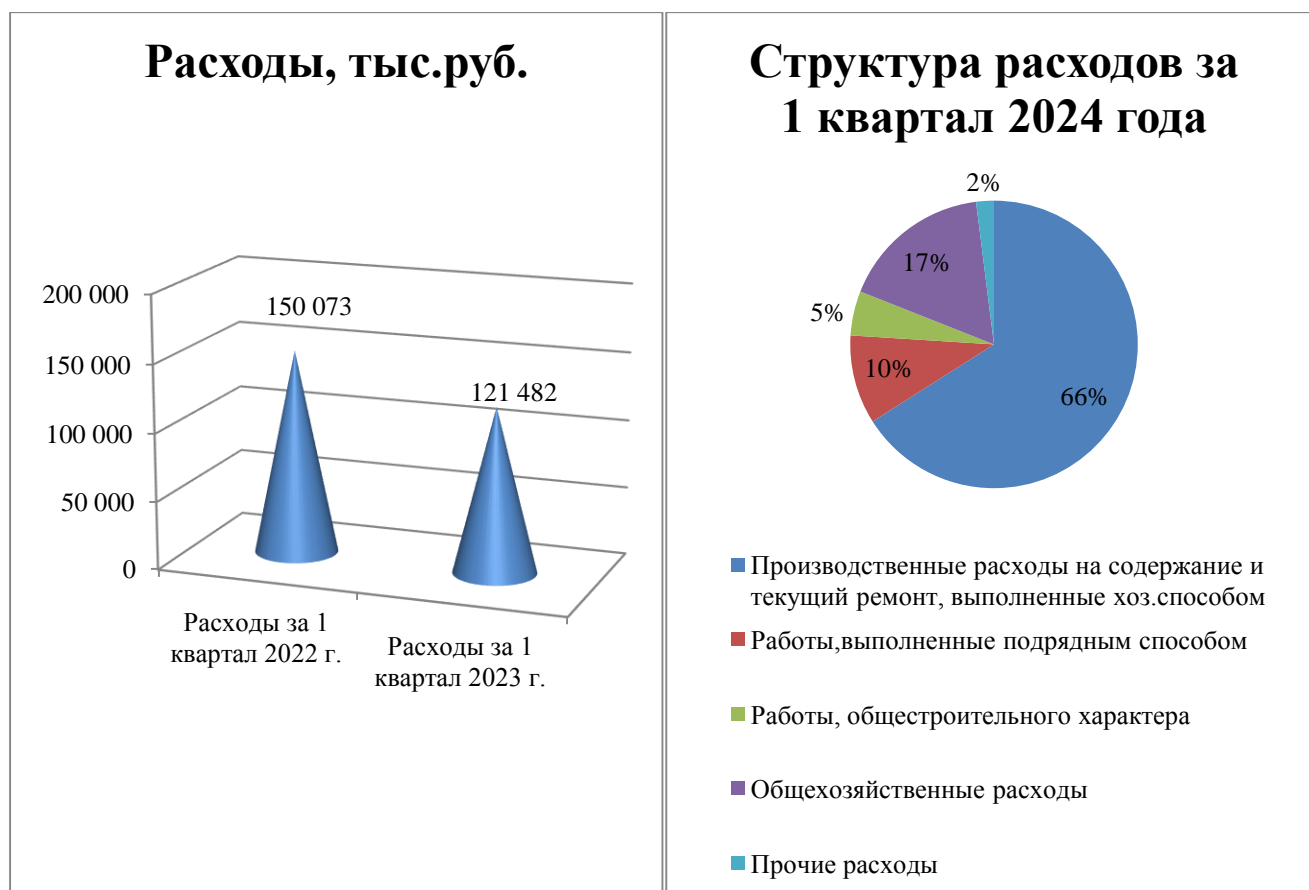


Табл.2

АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Показатель	1 квартал 2023 год		1 квартал 2024 год		Динамика, (гр.4/гр.2* 100%)	Динамика в (гр.4- гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО,	346 765	100	326 494	100	94	-20 271
<i>в том числе:</i>						
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	301 234	87	299 108	100	99	-2 126
задолженность населения по оплате ЖКУ(3 форма)	288 683	88	292 718	90	101	4 035
<i>в т.ч. непросуженная просроченная</i>	0	0	0	0	0	0
Задолженность населения по оплате пеней	0	0	0	0	0	0
Задолженность ТСЖ в управлении	0	0	0	0	0	0

Показатель	1 квартал 2023 год		1 квартал 2024 год		Динамика, (гр.4/гр.2* 100%)	Динамика в (гр.4- гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	%	<i>тыс. руб.</i>
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за тех. обслуживание и комм. услуги	5 223	2	4 808	1	92	-415
<i>в т.ч. непросуженная просроченная</i>	0	0	0	0	0	0
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений по оплате пени	0	0	0	0	0	0
задолженность ЖСК, ТСЖ, находящихся на обслуживании (техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)	723	0,2	988	0,3	137	265
задолженность по прочим услугам	6 605	2	594	0,2	9	-6 011
<i>задолженность бюджетные организации</i>	<i>1 054</i>	<i>0,32</i>	<i>38</i>	<i>0,01</i>	<i>4</i>	<i>-1 016</i>
<i>муниципальный контракт</i>	<i>1 097</i>	<i>0,3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 097</i>
<i>ПЗУ</i>	<i>166</i>	<i>0,05</i>	<i>174</i>	<i>0,1</i>	<i>105</i>	<i>8</i>
<i>Агентское вознаграждение</i>	<i>893</i>	<i>0,3</i>	<i>256</i>	<i>0,1</i>	<i>29</i>	<i>-637</i>
<i>Уборка ЗОП</i>	<i>3 257</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-3 257</i>
<i>Задолженность по прочим услугам</i>	<i>138</i>	<i>0,04</i>	<i>126</i>	<i>0,04</i>	<i>91</i>	<i>-12</i>
Остаток на АО «ВЦКП», АО «ЕИРЦ»	6 872	2	9 523	3	139	2 651
Авансы выданные	38 178	12	17 641	5	46	-20 537
<i>топливо</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>18</i>	<i>0,01</i>		<i>18</i>
<i>ГУП "Водоканал"</i>	<i>37 998</i>	<i>12</i>	<i>17 541</i>	<i>5</i>	<i>46</i>	<i>-20 457</i>
<i>Русэнергосбыт</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>29</i>	<i>0,01</i>		<i>29</i>
<i>ПСК</i>	<i>7</i>	<i>0,002</i>	<i>3</i>	<i>0,001</i>	<i>43</i>	<i>-4</i>
<i>Киришиавтосервис</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0,002</i>		<i>5</i>
<i>Эр-Телеком холдинг интернет</i>	<i>21</i>	<i>0,01</i>	<i>21</i>	<i>0,01</i>	<i>100</i>	<i>0</i>
<i>Прочие</i>	<i>152</i>	<i>0,05</i>	<i>24</i>	<i>0,01</i>	<i>16</i>	<i>-128</i>
Прочая задолженность	481	0,1	222	0,1	46	-259
<i>остаток ВЦКП ПНП</i>	<i>425</i>	<i>0,1</i>	<i>153</i>	<i>0,05</i>	<i>36</i>	<i>-272</i>

Показатель	1 квартал 2023 год		1 квартал 2024 год		Динамика, (гр.4/гр.2* 100%)	Динамика в (гр.4- гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	%	<i>тыс. руб.</i>
<i>прочие</i>	56	0,02	69	0,02	123	13

Диаграмма № 4

Структура дебиторской задолженности за 1 квартал 2024 г.

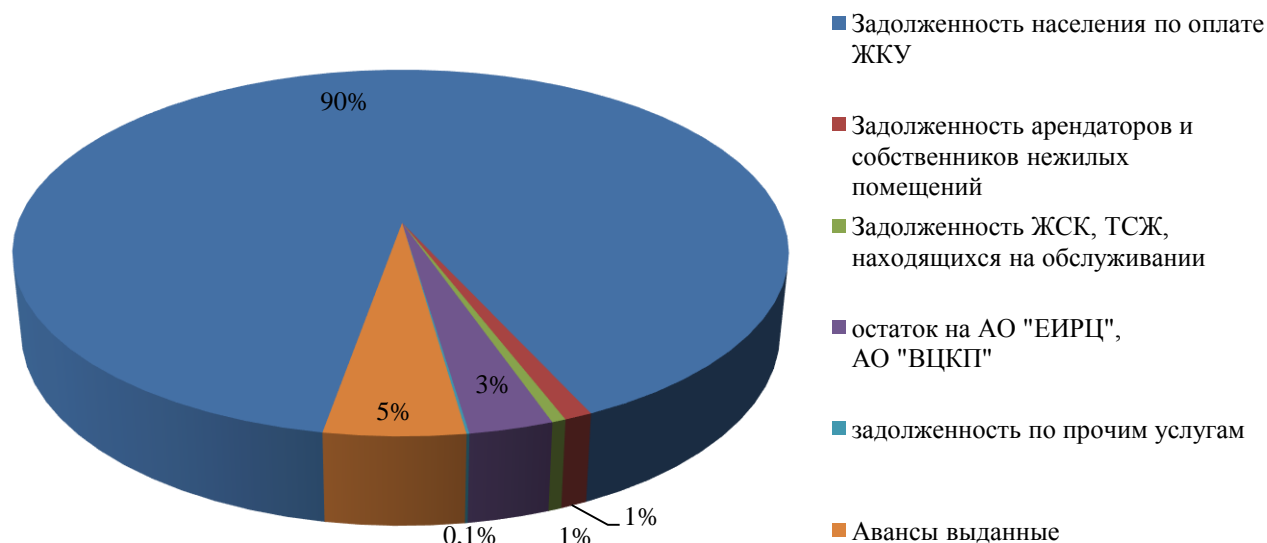


Табл.3

Анализ динамики дебиторской задолженности за 1 квартал 2024 года, тыс. руб.

Показатель	на 01.01.24	на 01.04.24	Динамика	
			"-" снижение "+" рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2 *100)
1	2	3	4	5
ВСЕГО общая сумма задолженности	308 488	326 494	18 006	106
в том числе:				
<i>по типу использования помещения:</i>	279 923	297 526	17 603	106
в т.ч.				
по жилым помещениям Всего	276 994	292 718	15 724	106

Показатель	на 01.01.24	на 01.04.24	Динамика	
			"-" снижение "+" рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2 *100)
1	2	3	4	5
в т.ч.				
по собственникам	197 733	209 124	11 391	106
по нанимателям	79 261	83 594	4 333	105
по нежилым помещениям Всего	2 929	4 808	1 879	164
в т.ч.				
по арендаторам	401	1 399	998	349
по собственникам	2 528	3 409	881	135
- <i>В пределах исковой давности</i>	213 682	231 285	17 603	108
<u>В пределах исковой давности</u>				
*СПРАВОЧНО: Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ). Общий срок исковой давности составляет 3 года со дня, определяемого в соответствии со ст.200 ГК РФ (ст.196 ГК РФ).				
в т.ч.				
по жилым помещениям	210 753	226 477	15 724	107
- в стадии судебного разбирательства	0	0	0	0
- заключены соглашения о рассрочке погашения долга	3 131	225	-2 906	7
- не просуженная задолженность	0	0	0	0
по нежилым помещениям	2 929	4 808	1 879	164
- в стадии судебного разбирательства	47	392	345	834
- заключены соглашения о рассрочке погашения долга	0	0	0	0
- не просуженная задолженность	0	0	0	0
- <i>За пределами исковой давности</i>	66 241	66 241	0	100
в т.ч.				
по жилым помещениям	66 241	66 241	0	100
по нежилым помещениям	0	0	0	0
- <i>по коммунальным услугам</i>	191 279	205 402	14 123	107
в т.ч.				
по жилым помещениям	189 549	202 486	12 937	107
по нежилым помещениям	1 730	2 916	1 186	169
- <i>по жилищным услугам</i>	88 644	92 124	3 480	104
в т.ч.				

Показатель	на 01.01.24	на 01.04.24	Динамика	
			"-" снижение "+" рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2 *100)
1	2	3	4	5
по жилым помещениям	87 445	90 232	2 787	103
по нежилым помещениям	1 199	1 892	693	158

Согласно, таблицы 3 рост имеют следующие показатели:

1. по типу использования помещения на 17 603 тыс. руб. или на 6 %:

- по жилым помещениям на 15 724 тыс. руб. или на 6%,
- по нежилым помещениям на 1 879 тыс. руб. или 64%,

2. в пределах исковой давности по жилым помещениям на 17 603 тыс. руб. или на 8%,

- по жилым помещениям на 15 724 тыс. руб. или на 7%,
- по нежилым помещениям на 1 879 тыс. руб. или 64%,

3. по коммунальным услугам на 14 123 тыс. руб. или 7%:

- по жилым помещениям на 12 937 тыс. руб. или на 7%,
- по нежилым помещениям на 1 186 тыс. руб. или 69%.

4. - по жилищным услугам на 3 480 тыс. руб. или на 4%,

- по жилым помещениям на 2 787 тыс. руб. или на 3%,
- по нежилым помещениям на 693 тыс. руб. или 58%.

Последствия пропуска срока исковой давности по требованиям материального характера применяется судами общей юрисдикции по заявлению ответчика, в соответствии со ст. 196 ГК РФ ч.1 (общий срок исковой давности составляет три года со дня определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ) и отражается в судебном акте (решении или определении суда).

Последствия пропуска срока исковой давности по заявленным требованиям ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на предмет взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, за последние 3 года отсутствует.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 1 квартал 2024 г.

Подано исков- 171 иск на сумму 7 280 тыс. руб.

Рассмотрено исков – 226 исков на сумму 8 173 тыс. руб.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 1 квартал 2023 г.

Подано исков- 281 иск на сумму 8 170 тыс. руб.

Рассмотрено исков – 280 исков на сумму 7 740 тыс. руб.

За 1 квартал 2024 г. по арендаторам и собственникам нежилых помещений:

Подано 11 исков на сумму 484 тыс. руб.

Рассмотрено 7 исков на сумму 92 тыс. руб.

Оплатили в добровольном порядке до подачи в УФССП 53 тыс. руб.

За 1 квартал 2023 г. по арендаторам и собственникам нежилых помещений:

Подано 6 исков на сумму 134 тыс. руб.

Рассмотрено 1 иск на сумму 32 тыс. руб.

Вместе с тем, ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» разработал план мероприятий взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, по которому, судебные приказы подаются в суды общей юрисдикции с задолженностью от 3 месяцев, что в свою очередь, позволяет избежать применения судом последствий пропуска истцом срока исковой давности по требованиям материального характера.

Задолженность собственников жилых помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» по оплате жилья и коммунальных услуг взыскана в судебном порядке, имеются вступившие в законную силу решения судов по которым ведется исполнительное производство.

За 1 квартал 2024 г.:

Передано исполнительных листов в УФССП и кредитные организации 479 шт. – 14 013 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам УФССП – 3 081 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи УФССП на сумму 2 640 тыс. руб.

В результате проведенной работы поступило денежных средств на сумму 5 721 тыс. руб., том числе на расчетный счет 3 081 тыс. руб.

За 1 квартал 2023 г.:

Передано исполнительных листов в УФССП и кредитные организации 379 шт. – 9 203 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам УФССП – 3 582 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи УФССП и кредитные организации на сумму 1 772 тыс. руб.

Поступило с кредитных организаций – 1 976 тыс. руб.

В результате проведенной работы поступило денежных средств на сумму 7 330 тыс. руб., том числе на расчетный счет 5 558 тыс. руб.

У «Общества» заключен договор по ограничению водоотведения должникам за ЖКУ, после установки ограничивающего устройства на водоотведение с должниками заключается мировое соглашение об оплате задолженности по жилищно - коммунальным услугам.

За 1 квартал 2024 г было заключено 6 соглашений на сумму 225 тыс. руб. Оплата задолженности по соглашениям на сумму 25 тыс. руб. (11% от задолженности)

За 1 квартал 2024 г. было выдано 1 180 уведомлений о погашении задолженности за жилищно – коммунальные услуги на сумму 7 405 тыс. руб.

Оплата задолженности после выдачи уведомлений составляет 3 932 тыс. руб. (54% от задолженности)

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 1 квартал 2024 г. на 7 091 тыс. руб., в том числе погашение просроченной на 25 тыс. руб. (за счет ограничения водоотведения), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 3 081 тыс. руб. (через УФССП), поступление после выдачи уведомлений по оплате задолженности населения и арендаторов и собственников нежилых помещений 3 932 тыс. руб., поступило от арендаторов и собственников нежилых помещений в добровольном порядке до подачи в УФССП 53 тыс. руб.

За 1 квартал 2023 г было заключено 13 соглашений на сумму 587 тыс. руб. Оплата задолженности по соглашениям на сумму 142 тыс. руб. (24% от задолженности)

За 1 квартал 2023 г. было выдано 1 429 уведомлений о погашении задолженности за жилищно – коммунальные услуги на сумму 12 827 тыс. руб.

Оплата задолженности после выдачи уведомлений составляет 2 554 тыс. руб. (20% от задолженности)

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 1 квартал 2023 г. на 8 254 тыс. руб., в том числе погашение просроченной на 142 тыс. руб. (за счет ограничения водоотведения), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 5 558 тыс. руб. (через кредитные организации, ФССП и ПФР), поступление после выдачи уведомлений по оплате задолженности населения 2 554 тыс. руб.,

**Динамика дебиторской задолженности населения по оплате
жилищно-коммунальных услуг за 1 квартал 2022,
1 квартал 2023, 1 квартал 2024г.**

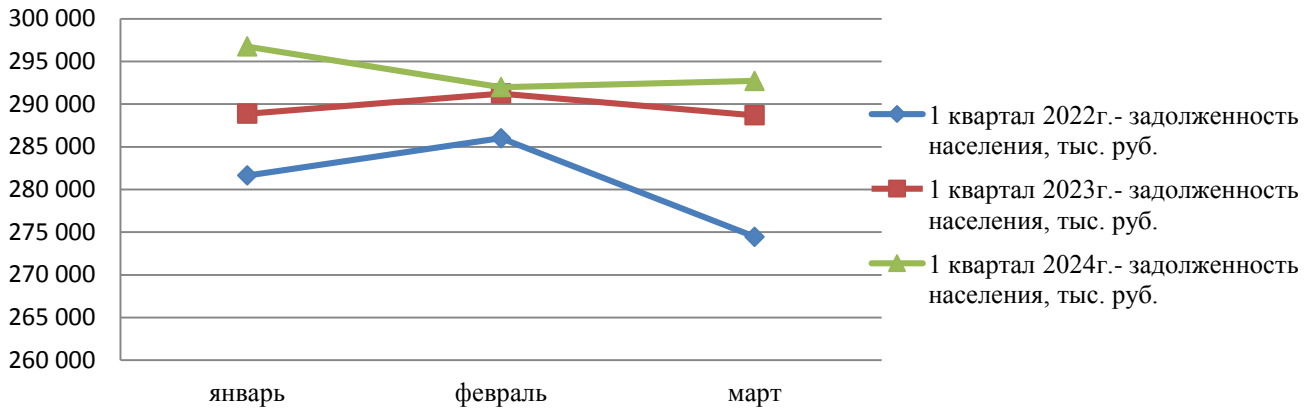


Табл.4

Отчетный период с разбивкой по месяцам	Сумма задолженности населения, 1 квартал, тыс. руб.		Динамика задолженности	
	2023г.	2024 г.	- снижение, + рост	%
Декабрь	275 045	276 994	1 949	1
Январь	288 884	296 760	7 876	3
Февраль	291 237	292 001	764	0
Март	288 683	292 718	4 035	1
Прирост за 1 квартал.	13 638	15 724	2 086	15

Табл.5

Принятые меры по снижению дебиторской задолженности

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01. .24 (гр.2/ ОСЗ* 100)	%
1	2	3	4
ОБЩАЯ СУММА задолженности на 01.01.2024 (далее - <u>ОСЗ</u>)	308 488	X	X
В том числе:			X

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01 .24 (гр.2/ ОСЗ* 100)	%
1	2	3	4
в пределах исковой давности	213 682	69	X
За пределами исковой давности	66 241	21	X
ВЗЫСКАНО ВСЕГО за отчетный пе- риод:	9 609	3	X
в том числе:	X	X	X
- <i>в порядке досудебной работы</i>			X
- <u>выдано</u> предписаний и уведомлений	3 932	1	X
- <u>оплачено</u> по результатам :	3 835	1	X
в т.ч.	X	X	X
1) вручения предписаний и уведомлений	3 810	1	
(в т.ч. за пределами иско- вой давности)			
2) работы коллекторских компаний			
3) заключения соглашения о рассрочке	25	0,008	
4) ограничения коммунальных услуг			X
- <i>в порядке судебного производства</i>			X
<i>при этом:</i>	X	X	X
- <u>подано</u> исковых заявлений в 2024 г. на сумму	7 765	3	X
- вынесено решений о взыскании задол- женности в пользу ЖКС в 2024 г. на сумму	8 265	3	6
- в стадии рассмотрения в суде из подан- ных в 2024 г.	392	0,1	5
			% от суммы выдан- ных предписаний
			% от суммы выдан- ных предписаний
			X
			% от суммы заклю- ченных соглашений
			X
			% от суммы подан- ных исков
			% от суммы подан- ных исков

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика		
		% от ОСЗ на 01.01. .24 (гр.2/ ОСЗ* 100)	%	
1	2	3	4	
Получено добровольно до передачи в УФССП	2 693	1	35	% от суммы поданных исков
- <i>в порядке исполнительного производства</i>			X	
- <u>передано</u> судебным приставам исп. листов для возбуждения исполнительного производства	14 013	5	X	X
- взыскано приставами	3 081	1	22	% от суммы переданных исков
в т.ч.	X	X	X	X
1) за пределами исковой давности				% от суммы переданных исков
2) в стадии исполнительного производства			X	% от суммы переданных исков
3) отказ о взыскании				% от суммы переданных исков
в т.ч. по причине:	X	X	X	X
- смерти должника				% от суммы переданных исков
- отсутствия имущества и/или доходов				% от суммы переданных исков
ОБЩАЯ СУММА задолженности (ОСЗ) на 01.04.2024	326 494	X	X	X
в том числе:				
- в пределах исковой давности	231 285	75	71	% от ОСЗ на 01.04.2024г.
- за пределами исковой давности (просроченная задолженность)	66 241	21	20	% от ОСЗ на 01.04.2024г.
в т.ч.:				

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01. .24 (гр.2/ ОСЗ* 100)	%
1	2	3	4
по собственникам жилых помещений	32 801	11	50
по нанимателям жилых помещений	33 440	11	50

% от суммы долга за пределами иск. давности на 01.04.2024

АНАЛИЗ СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ за 1 квартал 2024 год

	1 квартал 2023 год		1 квартал 2024 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
Всего,	87 620	100	66 262	100	76	-21 358
в том числе:						
Расчеты с персоналом по оплате труда	10 916	12	10 696	16	98	-220
Авансы получен-	359	0,4	238	0,4	66	-121
Расчеты по налогам и взносам	17 874	20	18 989	29	106	1 115
Кредиты, займы						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	37 562	43	25 055	38	67	-12 507
в том числе:	Тыс.руб./ кол-во ме- сяцев		Тыс.руб./ кол-во месяцев			
PCO, Всего:	23 645	27	21 834	33	92	-1 811
в том числе:						
- перед ГУП «Водоканал СПб»	0	0	0	0	0	0

	1 квартал 2023 год		1 квартал 2024 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%		
1	2	3	4	5	6	7
перед ГУП "ТЭК"	21 300/1мес.	24	20 782/1 мес.	31	98	-518
перед ОАО "ПСК"	1 357/1 мес.	2	1 052/ 1 мес.	2	78	-305
перед НЭО	988/1 мес.	1	0	0	0	-988
Специализированные организации Всего:	13 917	16	3 221	5	23	-10 696
<i>в том числе:</i>						
- техническое обслу- живание лифтов	2 066	2	1 558	2	75	-508
за услуги клининго- вой компании	4 512	5	0	0	0	-4 512
за коммунальные услуги на собствен- ные нужды	1 111	1	0	0	0	-1 111
- ООО "ОДС"	135	0,2	153	0,2	113	18
ООО "Техэксперт- сервис"	46	0,1	46	0,1	100	0
АО "ВЦКП ", АО «ЕИРЦ»	14	0,02	948	1	6 771	934
ООО "Петербург Газ"	991	1	386	1	39	-605
очистка кровли	4 643	5	0	0	0	-4 643
Ленпромгаз	62	0,1	0	0	0	-62
Фирма СТИКС	35	0,04	35	0,1	100	0
Дезинфекция	84	0,1	95	0,1	113	11
- за обслуживание узлов учета	218	0,2	0	0	0	-218
подрядчики по те- кущему ремонту	2 290	3	2 950	4	129	660
поставщики мате- риалов	6 065	7	1 800	3	30	-4 265
Прочие (расчеты с прочими кредито- рами)	12 554	14	6 534	10	52	-6 020

Принятые меры по снижению кредиторской задолженности:

1. Сведения о заключенных соглашениях о реструктуризации задолженности перед РСО отсутствуют

2. Сведения о заключенных договорах цессии с РСО:

Договора цессии с РСО отсутствуют.

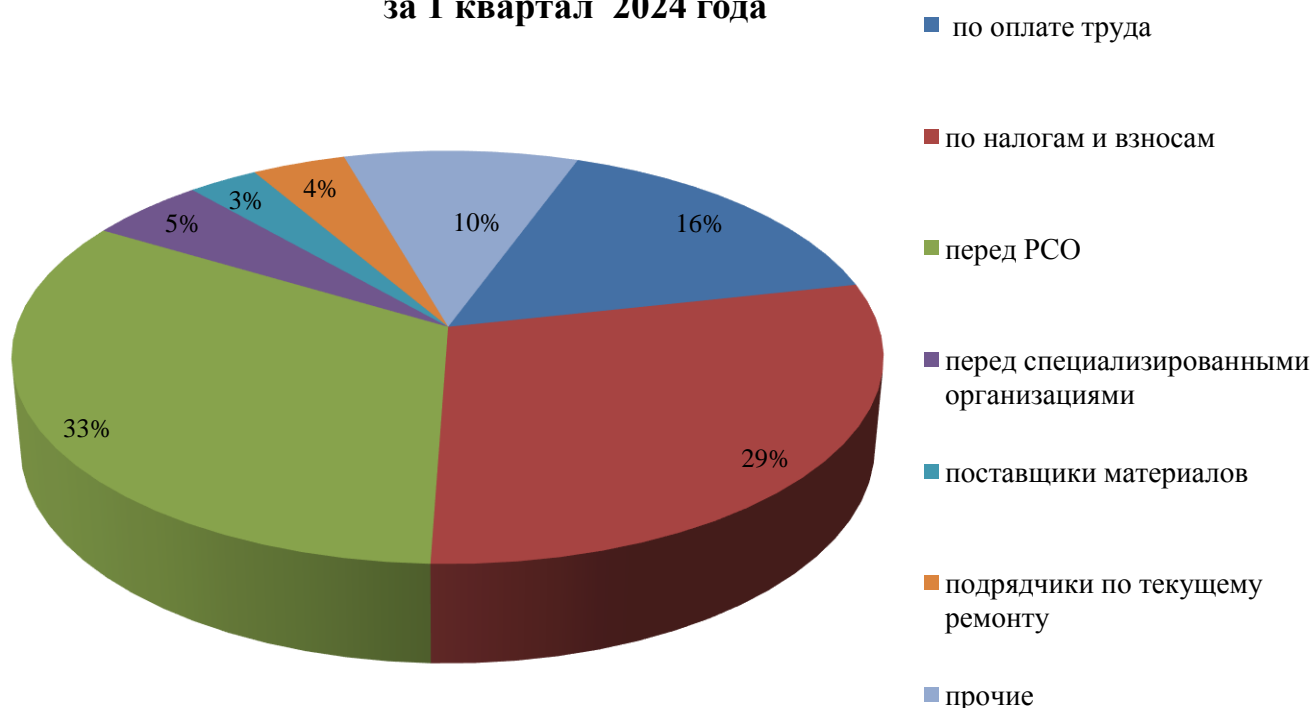
3. Сведения о снижении задолженности перед РСО в порядке судебного производства на сумму разногласий (задолженность, не признаваемая Обществом):

4. Сведения об иных мерах, принятых для снижения задолженности перед РСО.

В ГУП «Водоканал» ежемесячно предоставляем расчет суммы необоснованного взыскания коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению по домам, необорудованным коллективным (общедомовыми) приборами учета холодной воды за период с марта 2012 г. по март 2024 г. на сумму 115 049 тыс. руб. На 31.03.24 г. ГУП «Водоканал» произвел перерасчет на сумму 112 701 тыс. руб. Остаток невыполненного перерасчета составляет 2 348 тыс. руб.

Диаграмма № 5

Структура кредиторской задолженности за 1 квартал 2024 года



АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

на конец 1 квартала 2023 года :

Сумма кредиторской задолженности составляла – 87 620 тыс. руб.,

Сумма дебиторской задолженности – 346 765 тыс. руб., что составляет 396 % от суммы кредиторской задолженности.

на конец 1 квартала 2024 года:

Сумма кредиторской задолженности - 66 262 тыс. руб.

при этом:

снижение по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 24%, что составляет – 21 358 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности – 326 494 тыс. руб., что составляет 493 % от суммы кредиторской задолженности.

при этом:

снижение дебиторской задолженности за 1 квартал 2024 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 6 %, что составляет 20 271 тыс. руб.

Диаграмма № 6

Динамика дебиторской и кредиторской задолженности за 1 квартал 2023 г., 1 квартал 2024г.

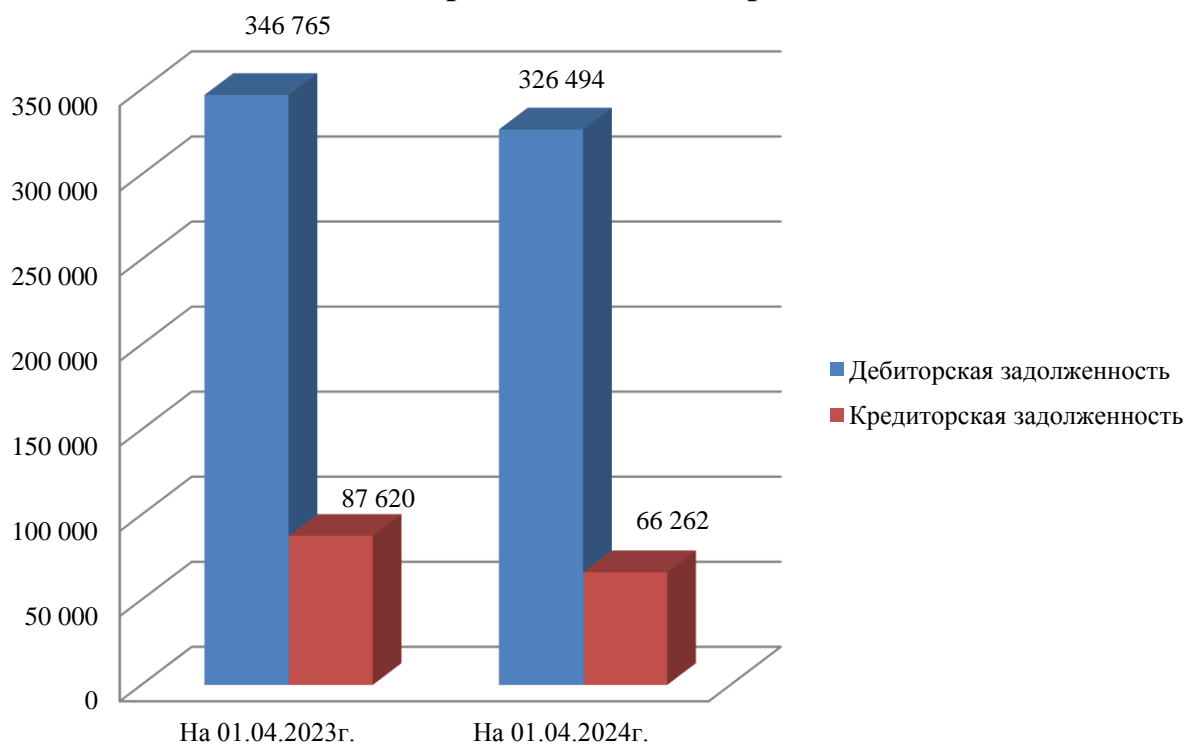
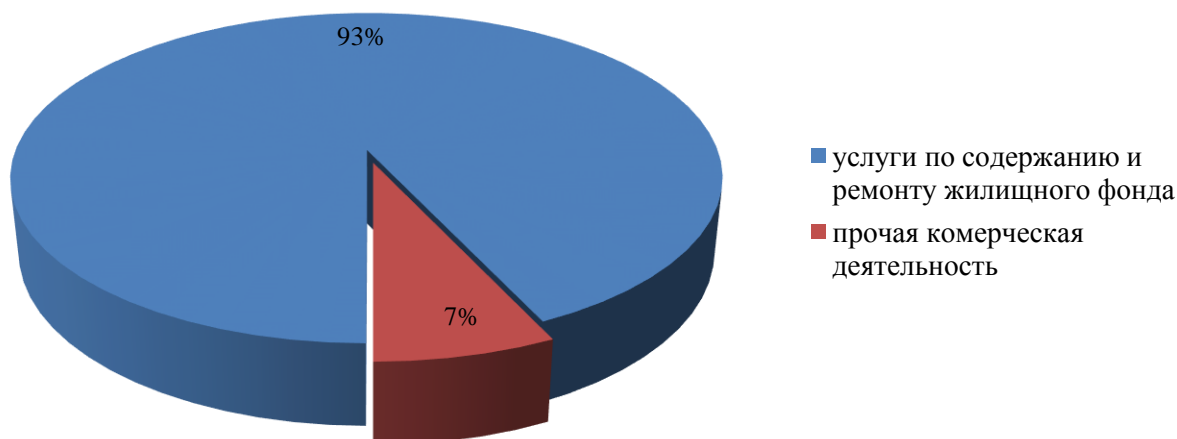


Табл.7

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:
ВЫРУЧКИ, СЕБЕСТОИМОСТИ, ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ.

№ п/п	Показатели	1 квартал 2023 год, тыс. руб.	Структура, %	1 квартал 2024 год, тыс. руб.	Структура, %	Динамика(гр.5-гр.3), тыс. руб.	Динамика (гр.5/гр.3) *100, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выручка (без НДС), в т.ч.:	98 690	100	92 177	100	-6 513	93
	-услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	75 876	77	85 675	93	9 799	113
	-коммунальные услуги						
	-прочая коммерческая деятельность	22 814	23	6 502	7	-16 312	29
2	Себестоимость	127 705	100	100 576	100	-27 129	79
	- услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	108 105	85	83 122	83	-24 983	77
	управленческая деятельность	19 600	15	17 454	17	-2 146	89
	-прочая коммерческая деятельность	0		0		0	
3	Прибыль (убыток) от продаж (стр.1-стр.2)	-29 015	*	-8 399	*	20 616	29
	проценты к получению						
4	Прочие доходы (субсидии по кап. ремонту, разница в тарифах по теплу, прочие внереализационные доходы)	31 723	*	11 378	*	-20 345	36
5	Прочие расходы (прочие внереализационные расходы)	2 630	*	2 470	*	-160	94
6	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 3 + стр. 4 - стр. 5)	78	*	509	*	431	653
7	Текущий налог на прибыль	341	*	79	*	-262	23
	Изменение отложенных налоговых обязательств	0		0		0	
	- прочие						
8	Чистая прибыль (убыток) (стр. 6- стр.7)	-263	*	430	*	693	-163

Структура выручки за 1 квартал 2024 года



Анализ структуры выручки позволяет сделать следующие выводы:

Основную долю в выручке составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда – за 1 квартал 2024 года – 93% (за 1 квартал 2023 года – 77%).

Анализ динамики выручки за 1 квартал 2024 год по сравнению с аналогичным периодом 2023 года показал следующее:

Снижение выручки произошло на 6 513 тыс. руб. или на 7 % по причине:

- снижения доходов по прочей коммерческой деятельности на 16 312 тыс. руб. или 71%.
- увеличения доходов по услуге содержание и ремонт жилищного фонда на 9 799 тыс. руб. или 13%.

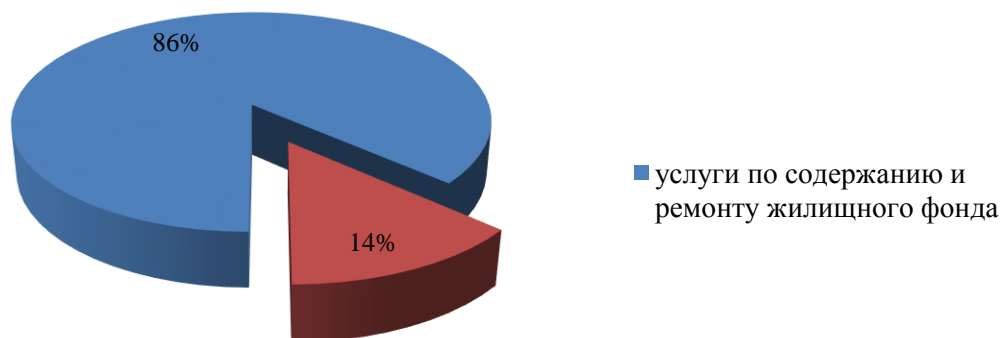
Анализ динамики платных услуг

Сумма платных услуг за 1 квартал 2024 года составила 6 502 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 22 814 тыс. руб. Снижение составляет – 16 312 тыс. руб. или 71%,

в том числе за счет:

- от населения на 449 тыс. руб. (1% от суммы за аналогичный периода 2023г.),
- от юридических лиц –15 863 тыс. руб. (29% от суммы за аналогичный периода 2023г.)

Структура себестоимости за 1 квартал 2024 год



Анализ структуры себестоимости позволяет сделать следующие выводы:

Основную долю в себестоимости за 1 квартал 2024 года составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда – 83 % (в 1 квартале 2023 года - 85%).

Управленческая деятельность в объеме себестоимости за 1 квартал 2024 года составляет 17% (в 1 квартале 2023 года - 15%).

Анализ динамики себестоимости за 1 квартал 2023-2024 гг.:

Общая сумма себестоимости в 1 квартале 2024 снизилась относительно прошлого года на 27 129 тыс. руб. или на 21 % в связи со снижением суммы себестоимости по статье «Содержание и ремонт жилищного фонд» на 24 983 тыс. руб. или на 23% (снижение расходов на «выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий входящих в состав земель общего пользования» на 12 522 тыс. руб., по статье материалы на 5 488 тыс. руб. или на 39%, по статье транспортные расходы на 1 912 тыс. руб. или на 92%, очистка кровли на 3 842 тыс. руб. или на 54%, оплата труда и ЕСН на 3 009 тыс. руб. или на 5%) и снижением управленческих расходов на 2 146 тыс. руб. или на 11% (снижение по статье расходов на содержание служебных помещений на 1 242 тыс. руб. или на 71% (счета фактуры за февраль, март 2024г. предоставлены в апреле 2024г.)).

Табл.8

АНАЛИЗ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Наименование показателя	1 квартал 2023 года	1квартал 2024 года	Динамика, %
	тыс. руб.	тыс. руб.	
Прочие доходы	31 723	11 378	36
Прочие расходы	2 630	2 470	94

Структура прочих доходов включает в себя пени, доходы по льготам, прочие доходы, прочие внереализационные доходы.

При проведении анализа прочих доходов за 1 квартал 2024 года можно сделать выводы, что по сравнению с аналогичным периодом 1 квартала 2023 года прочие доходы уменьшились на 20 345 тыс. руб. или 64 % за счет отсутствия в отчетном периоде перечисления денежных средств РСО на расчетный счет Общества.

Структура прочих расходов состоит из статей материальная помощь – 31%, пени, штрафы возмещение ущерба – 20%, госпошлина в суд – 7 %, комиссия банка – 1%, прочие расходы – 41 %

В 1 квартале 2024 года сумма прочих расходов снизилась на 160 тыс. руб. или 6 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (за счет снижения пеней, штрафов, возмещений ущерба на 350 тыс. руб. или на 41 %)

2) Информация о выполнении плана текущего ремонта

Планом текущего ремонта на 2024 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 92 678 тыс. руб., из них 78 255 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 14 423 тыс. руб. – подрядным способом. Выполнение за 1 квартал 2024 года составляет 23 679 тыс. руб., из них 17 821 тыс. руб. - хоз. способом, 5 858 тыс. руб. – подрядным способом. Что составляет 26% от годового плана.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План текущего ремонта 2024 год	%	Выполнение 1 квартал 2024 года		
					Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	62 713	24	15 058	9 200	5 858
1	Ремонт кровли	к-во домов	34	0	0	0	0
	в том числе,	т.кв.м	4,23	0	0	0	0
		т.руб.	4 450	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	к-во домов	89	24	21	6	15
		т.руб.	10 310	15	1 561	151	1 410
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	5,47	16	0,87	0,23	0,64
		т.руб.	3 543	42	1 478	68	1 410
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,57	31	0,18	0,18	
		т.руб.	353	24	83	83	
4	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м	18,22	47	8,55	8,55	
		л/кл	139	17	23	23	

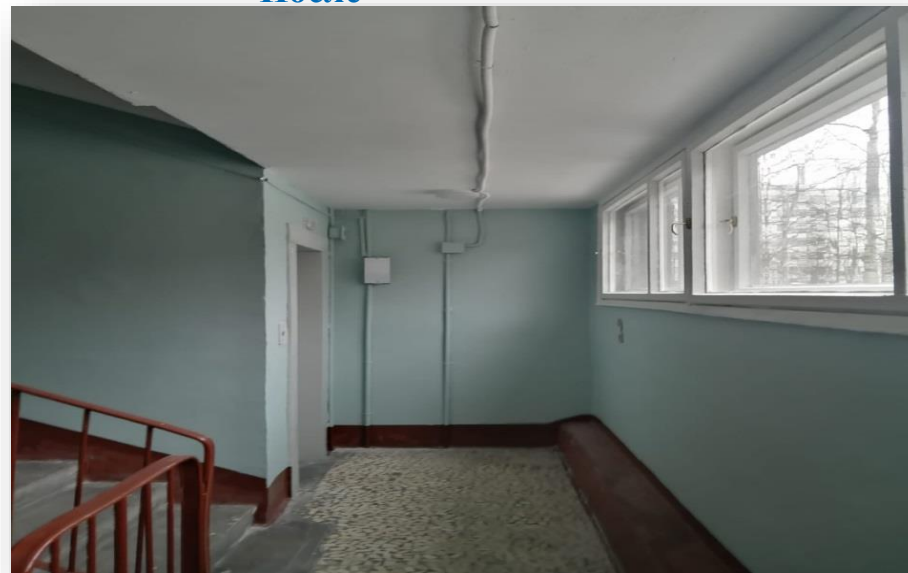
Код	Наименование работ	ед.изм.	План текущего ремонта 2024 год	%	Выполнение 1 квартал 2024 года		
					Всего	хоз.сп.	подр.сп
		т.руб.	29 957	20	5 979	5 979	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	1,50	42	0,64	0,64	
		т.руб.	5 447	40	2 177	2 177	
7	Замена водосточных труб	шт.	182	84	153	153	
		т.руб.	291	126	366	366	
9	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	188	22	41	41	
		т.руб.	901	11	99	99	
11	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	524	64	337	116	221
		т.руб.	7 703	61	4 703	255	4 448
12	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	15	20	3	3	
		т.руб.	54	38	21	21	
14	Замена почтовых ящиков	шт.	624	0		15	
		т.руб.	610	0		69	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	15 618	29	4 600	4 600	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	2,99	23	0,68	0,68	
		т.руб.	9 572	20	1 914	1 914	
20.1	ГВС	т.п.м.	0,20	42	0,09	0,09	
		т.руб.	492	41	202	202	
20.2	ХВС	т.п.м	1,16	13	0,15	0,15	
		т.руб.	4 163	10	398	398	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,02	35	0,36	0,36	
		т.руб.	2 976	36	1 057	1 057	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,61	14	0,09	0,09	
		т.руб.	1 941	13	257	257	
21	Замена отопительных приборов	шт.	222	79	175	175	
		т.руб.	2 876	78	2 247	2 247	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	717	17	125	125	
		т.руб.	3 170	14	439	439	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8 016	27	2 144	2 144	
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	5,79	21	1,23	1,23	
		т.руб.	2 540	17	424	424	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	1 575	41	650	650	
		т.руб.	4 467	39	1 721	1 721	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ	шт.	54	0			
		т.руб.	1 009	0			
26	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	6 331	30	1 877	1 877	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	92 678	26	23 679	17 821	5 858

Ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Вавиловых д.9 корп.1

До



После



Ремонт лестничных клеток по адресу: пр. Тихорецкий д.31 корп.2

До



После



Ремонт лестничных клеток по адресу: пр. Тихорецкий д.37

До



После

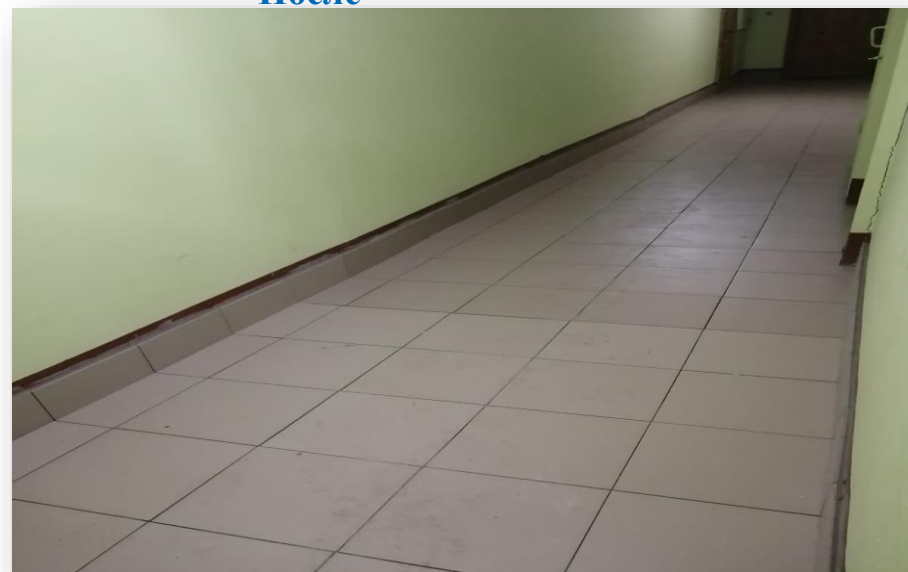


Устройство полов из керамической плитки: ул. Академика Байкова д.5 корп.2

До



После



Установка окон ПВХ по адресу: ул. Академика Байкова д.17 корп.2

До



После



Установка окон ПВХ по адресу: пр. Тихорецкий д.27

До



После

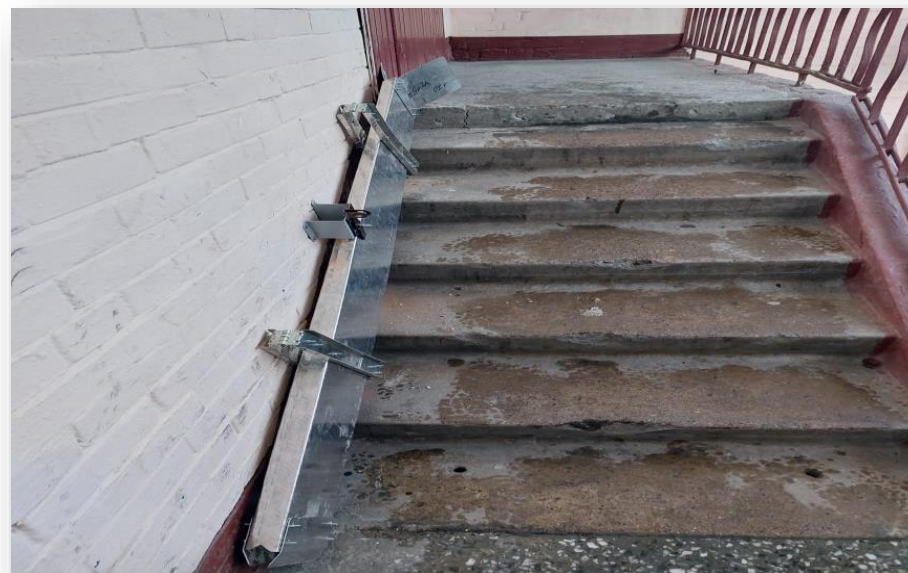


Установка откидной аппарели: пр. Гражданский д.15 корп.1

До



После



Ремонт водосточных труб:



Замена контроллера и электропривода по адресу: ул. С. Ковалевской д.12 корп.1



Замена устройства привода дверей кабины
по адресу: пр. Гражданский д.73



Установка энергосберегающих светильников
по адресу: пр. Тихорецкий д.31 корп.2



3) Информация о выполнении плана закупок

Табл.9

1. Показатель	План на 2024	План на 1 квартал 2024	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов 1 квартал 2024	% исполнения на 1 квартал 2024г.
Сумма закупок, тыс. руб.	125 000	6 500	6 573	6 568	101
Сумма экономии, тыс.	2 500	4	х	5	125

План закупок на 3 месяца 2024г. выполнен на 101%. Экономия от закупок составляет 4 514 руб. или на 0,1%.

Информация о размещении на официальных сайтах: www.zakupki.gov.ru
Единая информационная система в сфере закупок ЭТП «РосТорги» <https://rostorgi1.ru/>.

На основании п.2.1. Раздела 2 Главы 4 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, закупки могут быть конкурентными и неконкурентными.

В период с 01.01.2024 по 31.03.2024 г. общество провело 6 закупочных процедур:

1. конкурентных закупок (запрос предложений в электронной форме) – 5, из них:

- 5 запросов предложений признаны юридически несостоявшимися – по причине того, что на участие в запросе предложений подана только 1 (одна) заявка, вследствие чего общество заключило договоры способом проведения неконкурентной закупки на основании п. 13.3 Раздела 13 Главы 10 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

«13.3. В случае, если по результатам проведения закупки запрос предложений признан несостоявшимся, заказчик вправе:

- заключить договор с участником, заявка которого была признана соответствующей и не была отклонена;

- провести повторно запрос предложений на тех же или иных условиях;

- осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);

- либо провести закупку иным способом закупки.

2. неконкурентных закупок – 1, из них:

- 1 закупка у единственного поставщика проведены на основании и в соответствии с пунктами Главы 12 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

2.1. Закупка у единственного поставщика, (подрядчика, исполнителя) может осуществляться путем направления предложения о заключении договора конкретному контрагенту в следующих случаях:

2.1.1. Возникла срочная потребность в товарах, работах или услугах, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо осуществить в короткие сроки (при наличии весомых обоснований, которые в силу внешних обстоятельств могут повлечь за собой нарушение экономической деятельности Заказчика). Данные закупки проводятся по специальному решению Комиссии по осуществлению закупок или руководителя (заведующего, директора) организации.

2.1.9. При заключении Договора до 300 (Трехсот) тысяч рублей, перечень которых попадает под Постановление Правительства РФ от 21.06.2012 № 616 «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» осуществляется по мере необходимости;

Табл.10

Анализ закупочной деятельности по товарам, происходящих из иностранных государств	Стоимость закупленных за 1 квартал 2024 год товаров, Всего	
Всего заключено договоров за 1 квартал 2024г., руб.	6 568 104	
Всего объем в стоимостном выражении по товарам, происходящих из иностранных государств, руб.	905 465	
Доля заключенных договоров, предметом которых является товар, происходящих из иностранных государств, занимаемая в общем объеме заключенных договоров, %	14	
Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных за 1 квартал 2024 года	Стоимость закупленных за 1 квартал 2024 года товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Розетка с заземление, 16А механизм, БЕЛЫЙ	9 400	Китай
Розетка 2П открытой установки IP20 10А	3 450	Китай
Соединительная клемма СК-222-412 (2,5мм2)	5 400	Китай
Пила ПТ2030 торцовочная	29 500	Китай
Соединитель АК (нар. резьба) 1 1/2	35 127	Польша
Обойма ремонтная 1,1/4,1/2,2	22 276	Польша
Опора шаровая Largus/Logan	708	Китай

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных государством, закупленных за 1 квартал 2024 года	Стоимость закупленных за 1 квартал 2024 года товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Соединитель обжимной DN 20x3/4	56 283	Китай
Соединитель обжимной DN 20x1/2	38 405	Китай
Соединитель обжимной DN 16x1/2	17 537	Китай
Соединитель обжимной DN 26x1	6 118	Китай
Тройник обжимной DN 16x1/2	2 207	Китай
Герметик-прокладка 32г ABRO	884	Китай
Тройник полипропиленовый DN 40мм	1 507	Китай
Тройник полипропиленовый DN 63мм	1 122	Китай
Тройник полипропиленовый переходной DN	1 758	Китай
Уголок полипропиленовый DN 40мм x 45гр.	1 283	Китай
Шпилька резьбовая м8-2000мм	1 456	Китай
Вентилятор Aegocool Force 12 black	1 794	Китай
Папки-файлы перфорированные А4 ком.100шт	5 120	Китай
ROTIS Нож строгальный для Jet 310x25x3	1 737	Тайвань
Gigant Молоток с фибerglassовой рукояткой 500g	482	Китай
Ручка шариковая масляная с грипом красная 0,7мм	100	Китай
Ручка шариковая масляная с грипом синяя 0,5мм	160	Китай
DYTRON Комплект P-4a 1200 W PROFI 40-90	64 926	Чешская Республика
Rotorica Ножницы Rotor Cut PP 75 для резки пласти-	9 466	Китай
Муфта ремонтная чугун-пластик 110	13 272	Германия
Труба металлопластиковая DN 26x3,0	7 147	Китай
Труба металлопластиковая DN 16x2,0	7 698	Китай
Труба металлопластиковая DN 20x2,0	10 059	Китай
Лампа светодиодная Ecola Globe LED 7,0	29 700	Китай
Лампа светодиодная LED 10	5 250	Китай
Лампа светодиодная LED E27	14 760	Китай
ПВХ изолянт желтая	1 566	Китай
ПВХ изолянт зеленая	696	Китай
ПВХ изолянт черная	435	Китай
ПВХ изолянт красная	261	Китай
Флэш-карта 16 ГБ USB Transend	880	Тайвань
Выключатель 2-клавишный	1 150	Испания
Выключатель 1-клавишный	2 940	Китай
Сжим ответвительный У-731М	2 560	Китай
Ножницы Attache Town 170 мм	390	Китай
Краска штемпельная	900	Германия
Маркер текстовыделитель в ассортименте	720	Китай
Маркер лаковый MunHwa 4мм белый	850	Корея

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных государств, закупленных за 1 квартал 2024 года	Стоимость закупленных за 1 квартал 2024 года товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Маркер-краска черный лаковый 6мм	1 080	Китай
Клей-карандаш 20г	360	Чехия
Карандаш чернографитный Attache	180	Китай
DIN- рейка 200см	378	Италия
Клейкие закладки пласт.5цв.по 25л. 45ммх12	330	Китай
Фильтр масляный Ivesco Daily	258	Корея
Подшипник шарик. Двухрядный стальной сепаратор	664	Малайзия
Насос водяной помпа	7 877	Китай
Бурт под фланец 75мм	564	Китай
Зажимы для бумаг 15мм	360	Китай
Скрепки BRAUBERG 28мм	500	Китай
Блок управления стартером	2 036	Китай
Муфта полипропиленовая переходная DN 75х63мм	864	Китай
Батареи GP Super	990	Китай
Патрубок компенсационный	3 268	Германия
Муфта ремонтная чугун-пластик 110	13 272	Китай
Светильник переносной	2 346	Китай
Фонарь Navigator	5 184	Китай
Фонарь налобный	8 328	Китай
Скобы для степлера №24/6	360	Китай
Скрепки 28мм оцинкованные 100шт	250	Китай
Шпилька резьбовая м10-2000мм	1 996	Китай
Аккумулятор L1850SHD	16 750	Китай
Аккумуляторный бесщеточный перфоратор AEG	54 380	Китай
Комбинированные пассатижи 180мм	4 950	Тайвань
Переставные клещи-гаечный ключ	6 990	Китай
Аккумуляторная дрель-шуруповерт Makita	43 160	Китай
Перфоратор Makita HR 2470	26 690	Китай
пила сабельная аккумуляторная Makita	21 900	Китай
Аккумулятор 191Д75-3	107 560	Китай
Аккумулятор 191J99-7	135 600	Китай
Бесщеточная болгарка KINGQUEEN АКБ	16 600	Китай
ИТОГО:	905 465	

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах работы о закупочной деятельности
за 1 квартал 2024 года

№ п п	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, тыс., руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ИТ-услуг (абонентское техническое обслуживание серверной и сетевой ИТ-инфраструктуры и информационная поддержка пользователей).					Завершена	3 600 000	3 600 000	0	http://zakupki.gov.ru https://rostorgi1.ru/	Запрос предложений в электронной форме
2	Поставка электроинструментов и измерительного прибора в 2024 году					Подана одна заявка	821 210	819 600	1 610	http://zakupki.gov.ru https://rostorgi1.ru/	Запрос предложений в электронной форме
3	Выполнение работ по восстановлению остекления и обшивки балконов после пожара: г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 14 корп.2 пар.4 кв.85,89,93					Подана одна заявка	292 531	292 531	0	http://zakupki.gov.ru https://rostorgi1.ru/	Запрос предложений в электронной форме
4	Выполнение работ по ремонту переходных лоджий по адресу: г. Санкт-Петербург, про-					Подана одна заявка	1 062 635	1 061 573	1 063	http://zakupki.gov.ru https://rostorgi1.ru/	Запрос предложений в

№ п п	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, тыс., руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	спект Северный, д.69/98										электронной форме
5	Выполнение работ по демонтажу временных металлических стоек и аварийной плиты козырька балкона по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 31 корп.1 кв. 43					Подана одна заявка	398 121	397 200	921	http://zakupki.gov.ru https://rostorgi1.ru/	Запрос предложений в электронной форме
6	Выполнение работ по демонтажу временных металлических стоек и аварийной плиты козырька балкона по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 31 корп.1 кв. 43					Подана одна заявка	398 121	397 200	921	http://zakupki.gov.ru https://rostorgi1.ru/	Запрос предложений в электронной форме
	ИТОГО:						6 572 618	6 568 104	4 514		

4) Информация о мероприятиях по энергосбережению.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за 1 квартал 2024 года.

В целях реализации Закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» в рамках текущего ремонта проводит мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

За 1 квартал 2024 года был проведен ряд таких мероприятий, а именно:

Табл.12

Информация о мероприятиях по энергосбережению поадресно.

№ п/п	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	302 шт.	243
2	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	114 шт.	28
3	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники энергосберегающие с датчиками движения, реле времени)	Средства населения	223 шт.	517
4	Установка окон ПВХ	Средства населения	221 шт.	4 448
5	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов, системы погодного регулирования	Средства населения	14 шт.	555
ИТОГО:				5 791

Табл.13

Выполнение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов за 1 квартал 2024 года.

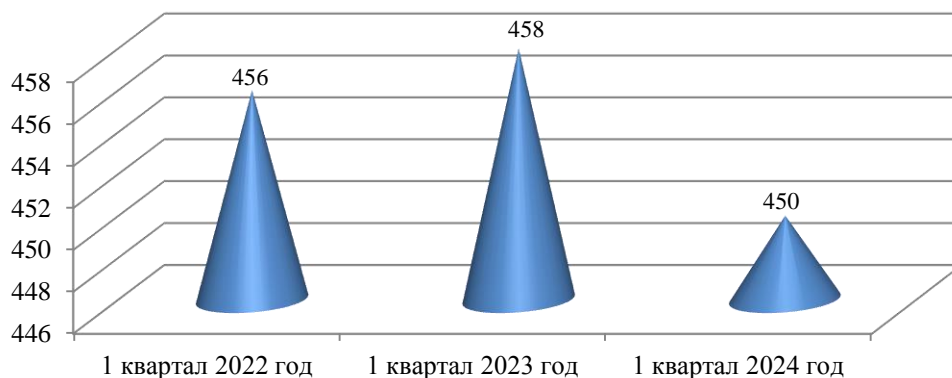
№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Ак.Байкова ул. д. 1, 5/2, 9, 13/1, 13/2,17/1, 17/2, Ак. Константинова д. 4/1, Вавиловых ул. д. 3/1,5/1 ,7/2, 9/1,11/1, 11/5,15/1 ,15/3, Верности ул. д. 3, Гражданский пр. д. 8,9/4,9/7, 31/4, 49/1,79/1, 90/1, 92/1, 94/2, Кар-	энергосбережение	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	302 шт.	243

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
	пинского ул.д.6, Науки пр. д. 8/1,12/1, 14/7, 31,65, Непокоренных пр. д.13/4, Светлановский пр. д. 34, 36, 46/1, Северный пр. д. 61/1, 61/2, 63/2,63/4 ,67 ,73/4, 75/2, 77/4, С.Ковалевской ул. д.10, 12/1, 18, Тихорецкий пр. д. 25/1,27/2,31/2,33/2, 37,39, Хлопина ул.д. 3					
2	Ак.Байкова ул. д. 1,5/2, 9,13/1,17/1,17/2, Бутлерова ул. Д. 11/1, Вавиловых ул. д. 7/2,11/1,15/3, Веденева ул. д. 4, Гражданский пр. д. 92/1, 94/2, Карпинского ул. д. 6, 18, Науки пр. д. 2,12, 31,65 Светлановский пр. д. 34,36,46/1, Северный пр. д. 63/4,67, С.Ковалевской ул. д. 7/3, Тихорецкий пр. д. 25/1,31/2,33/2, 37, Хлопина ул.д. 9/1, 9/3, 3	энергосбережение	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	114 шт.	28
3	Вавиловых ул. д. 7/3,11/1, Науки пр. д. 8/1,10/2,12/6, 14/7, Северный пр. д. 61/1, 65/1, Тихорецкий пр. д. 31/2, 37	энергосбережение	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники с датчиками движения)	Средства населения	223 шт.	517
4	Ак. Байкова ул. д. 3,11/3, 17/2, Тихорецкий пр. д. 27	энергосбережение	Установка окон ПВХ	Средства населения	221шт.	4 448
5	Ак. Байкова ул. д. 11/3, Бутлерова ул. д. 30,32, Вавиловых ул. д. 15/3, Гражданский пр. д. 8,70/2,79/2, Науки пр. д. 31, Непокоренных пр. д. 7/1,С. Ковалевской ул. д. 16/3	энергосбережение	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов, системы погодного регулирования	Средства населения	14 шт.	555
	ИТОГО:					5 791

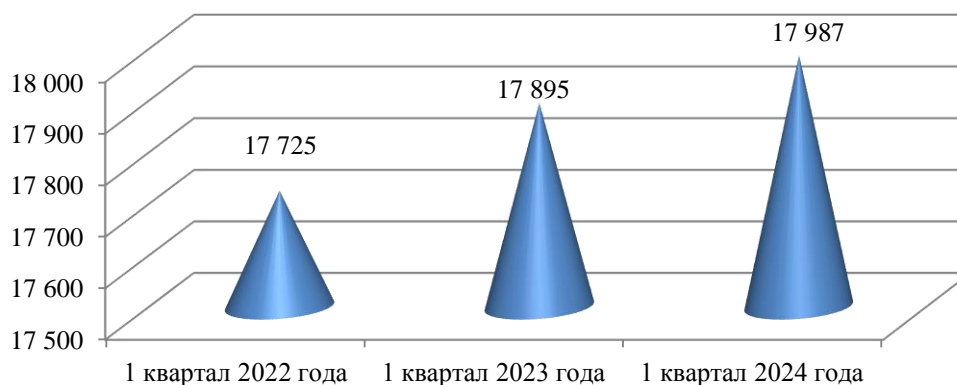
В результате проведенных Обществом комплексных мероприятий по энергосбережению в 1 квартале 2024 года снизилось потребление энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а именно:

- холодное водоснабжение – на 8 тыс. м³ (292 тыс. руб.);
- теплоэнергия в горячей воде – 95 Гкал (154 тыс. руб.);
- электроэнергия – на 1 961 кВт (1,1 тыс. руб.)

**Динамика объема потребления населением ХВС
1 квартал 2022-2024 гг., тыс м3**



Динамика установки населением ИПУ по холодной воде 1 квартал 2022- 2024гг.



На диаграммах № 9 и № 10 наглядно представлена прямая зависимость снижения потребления холодной воды гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, от увеличения количества установленных гражданами индивидуальных приборов учета холодной воды.

**Задачи и выполнение мероприятий по
подготовке к отопительному сезону 2024-2025
по ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района».**

Согласно приказа «О задачах по подготовке жилищного фонда ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» к зимнему периоду 2024- 2025 гг.», с 01 апреля по 30 апреля 2024 года будет проведен весенний осмотр зданий с оформле-

нием актов общего осмотра зданий по утвержденной форме на основании распоряжения ЖК №1472-р от 22.09.2016 г. и актов готовности объектов к работе в зимних условиях 2024-2025 гг.

По результатам весеннего осмотра будут определены виды и объемы ремонтных работ в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», составлены и утверждены планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях, а также проведения необходимых ремонтных работ.

Составлены графики подготовки и промывки тепловых энергоустановок к эксплуатации в зимний период 2024-2025 гг. и направлены на согласование в ГУП «ТЭК СПб».

ИТОГО 207 зданий, их них:

- 187 домов – жилые дома управляющей компании
- 20 домов – дома ТСЖ и ЖСК.

Составлен план подготовки зданий к отопительному сезону (Приложения №1) и план по подготовке инженерного оборудования (Приложение №2)

Приложение №1

**ПЛАН
о подготовке зданий к отопительному сезону 2024/2025г.г.
по ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»**

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Включено в план	Подготовить к сроку на			
				01.07.24г.	01.08.24г.	15.08.24г.	01.09.24г.
1	Ремонт кровли						
	всего	тыс.кв.м	2,25	0,74	1,49	1,91	2,25
	в т.ч. мягкой	тыс.кв.м	2,25	0,74	1,49	1,91	2,25
	металлической	тыс.кв.м					
2	Герметизация стыков	тыс.п.м	2,46	0,81	1,62	2,09	2,46
3	Ремонт оконных заполнений	шт.	271	89	179	230	271
	в т.ч. восстановление похищенных	шт.					
4	Ремонт дверных заполнений	шт.	134	44	88	114	134
	в т.ч. восстановление похищенных	шт.					
5	Восстановление остекления	тыс.кв.м	0,24	0,08	0,16	0,20	0,24
6	Ремонт печей	шт.		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Подготовка оборудования для уборочной техники	компл.	7				7
8	Заготовлено :						
	песка	куб.м					
	соли	тн	250				250
	пескосоляной смеси	тн	100				100
9		ед.	207	68	137	176	207
	Всего жилых зданий	тыс.кв.м	1 230,18	405,96	811,92	1 045,65	1230,18
9.1	Многokвартирные дома, нахо-	ед.	187	62	123	159	187

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Включено в план	Подготовить к сроку на			
				01.07.24г.	01.08.24г.	15.08.24г.	01.09.24г.
	длежащие в управлении управляющих организаций, всего	тыс.кв.м	1 103,05	364,00	728,01	937,59	1 103,05
9.1.1	имеющие собственность СПб (договор управления с ГКУ ЖА)	ед.	177	58	117	150	177
		тыс.кв.м	1076,37	355,20	710,41	914,92	1076,37
9.1.2	без собственности СПб	ед.	10	3	7	9	10
		тыс.кв.м	26,67	8,8	17,61	22,67	26,67
9.2	Многоквартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК, ЖК	ед.	20	7	13	17	20
		тыс.кв.м	127,13	41,95	83,91	108,06	127,13
9.2.1	имеющие собственность СПб (договор на содержание с ГКУ)	ед.	0	0	0	0	0
		тыс.кв.м	0	0	0	0	0
9.2.2	без собственности СПб	ед.	20	7	13	17	20
		тыс.кв.м	127,13	41,95	83,91	108,06	127,13

Приложение №2

ПЛАН
по подготовке инженерного оборудования многоквартирных
домов ООО « Жилкомсервис № 2 Калининского района»
к отопительному сезону 2024/2025 г. г.

№ п.п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Общий план	Подготовить к сроку на			
				01.07.24г.	01.08.24г.	15.08.24г.	01.09.24г.
	Подлежат подготовке						
1	Насосные / бойлерные	шт	1	0	1	1	1
2	Тепловые сети , всего	км					
	в том числе замена	км					
3	Системы ГВС	сист.	218	76	144	207	218
4	Теплоцентры (эл. узлы)	шт.	219	77	145	208	219
5	Системы ц / отопления	сист.	233	82	154	221	233
6	Водомерные узлы	шт.	227	79	150	216	227
7	Восстановление теплоизоляции	п.м	194	64	128	184	194
8	Промывка систем ц /отопления :						
	Гидропневматическим способом	сист.	105	35	69	100	105
9	Подготовка ГЦВУ	шт.	234	77	154	222	234

5) Информация о судебных разбирательствах.

Табл.14

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Истца

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок Лоухского района	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	69 611 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 3	Взыскание задолженности по оплате жилья	49 788 (1 заявление о вынесении

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
	Оренбург	и коммунальных услуг	судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 9 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 715 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 11 ЛО	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	2 640 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 13 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	117 983 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 16 ЛО	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	106 163 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 26 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	228 688 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 3 судебных приказа, 1 не поступил
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 27 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	101 189 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 29 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 279 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 31 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	80 587 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 31 Ангарск	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 088 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи-	Мировой судебный	Взыскание задолжен-	62 637

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
ных помещений	участок № 35 Санкт-Петербурга	ности по оплате жилья и коммунальных услуг	(1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 38 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	42 790 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 39 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	2 265 400 (70 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесен 51 судебный при- каз, 19 не поступали
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 41 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	99 460 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не по- ступали
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 42 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 065 000 (28 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 24 судебных приказа, 4 не поступали
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 43 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	5 318 997 (120 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 56 судебных приказов, 64 не поступали
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 44 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 750 406 (96 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 70 судебных приказов, 26 не поступали
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 46 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 295 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 52 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	80 238 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 3 судебных при- каза, 1 не поступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 56 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	92 185 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при- каз, 1 не поступал

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 67 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 638 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 82 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	29 120 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 87 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 813 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 119 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	28 661 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 124 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 215 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 133 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	15 749 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 145 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	75 423 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 146 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 676 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 149 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 581 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 151 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 117 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 156 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	37 090 (1 заявление о вынесении судебного приказа)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
			Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 163 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 073 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 165 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 279 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 172 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	15 562 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 173 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	19 625 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 184 Новопокровского района	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 983 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 187 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	4 088 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 192 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	20 298 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 206 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 638 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 209 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	16 168 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 210	Взыскание задолженности по оплате жилья	60 562 (1 заявление о вынесении

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
	Санкт-Петербурга	и коммунальных услуг	судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 263 Новопокровского района	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 983 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 366 Москва	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	83 985 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Федеральные суды общей юрисдикции	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	126 557 (1 иск) В стадии рассмотрения
Кузнецов Н. М. (пр. Науки дом 8 корп.1, 18-19Н)	Судебный участок № 83 ЛО	Взыскание задолженности по договору	350 833 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Федоров А.А. (пр. Гражданский, д. 78, корп. 1, литеры А, пом. 5-Н)	Мировой судебный участок № 37 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	21 187 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Аптека 120/80 (пр. Гражданский, д.84, 2-Н, 3-Н, 4-Н и 20-Н)	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Взыскание задолженности по договору	39 756 (2 исковых заявления) Требования удовлетворены.
Козловский В. В. (пр. Гражданский, дом 43, корп.2, лит. А, 4-Н)	Мировой судебный участок № 129 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	26 162 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Антипов В.В. (пр. Гражданский, д.80, корп.1, пом. 3Н)	Мировой судебный участок № 187 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	4 088 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Жилищно-строительный кооператив № 446 (ул. Вавиловых, д. 4, к. 1, лит. В.)	Арбитражный суд г. Санкт-Петербург и Ленинградской области	Взыскание задолженности по договору	25 190 руб. (1 исковое заявление) Требования удовлетворены
ИП Байдина Н.Е. (пр. Науки, д. 8, к.	Арбитражный суд г. Санкт-Петербург и	Взыскание задолженности по договору	11 477 (1 исковое заявление)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
1, лит. А, 39Н)	Ленинградской области		Требования удовлетворены
Попова Н.А. (пр. Непокоренных, д. 13, корп. 1, литера А, пом. 8-Н)	Мировой судебный участок № 35 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	5 557 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал

Итого: 378 исков на общую сумму 14 836 273 руб.

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Ответчика

Табл.15

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Леонтьева Е.В. (ул. Верности, д.3)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение денежных средств, потраченных на лечение и моральный вред (падение на гололеде). Общество – соответчик.	534 000 (1 иск) В исковых требованиях к Обществу отказано. Обжалуется
Безуглый Д.Ю. (ул. Ак. Байкова, д.13, корп. 1, кв. 98)	Мировой судебный участок № 44 Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (заливание жилого помещения)	31 076 (1 иск) Определением суда оставлено без рассмотрения. Обжалуется. Дело возобновлено
Яковлев Д.Н. (ул. Веденеева, д.4, кв. 46)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (заливание жилого помещения)	418 250 (1 иск) Вынесено решение, удовлетворено частично (на 174 050руб.) Обжалуется
САО «РЕСО-Гарантия» (Тихорецкий пр., д. 27, кв. 21)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба в порядке суброгации (заливание жилого помещения)	103 702 (1 иск) В стадии рассмотрения. Общество привлечено в качестве соответчика.
Пашкина Т.В. (Фаворского, д. 14, кв. 175)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (заливание жилого помещения)	409 166 руб. (1 иск) Требования удовлетворены в размере 449 000 руб. Обжалуется.
Алексеев М.А. (пр. Тихорецкий, д. 7, к. 5, кв. 29)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (падение наледи на а/м)	263 352 (1 иск) В стадии рассмотрения.

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
САО «РЕСО-Гарантия» (ул. Ак. Байкова, д. 13 корп. 1, кв. 22),	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба в порядке суброгации (залитие жилого помещения)	223 432 (1 иск) Вынесено решение. Требования удовлетворены частично. Обжалуется.
ИП Чернышева М.В.	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	О взыскании ущерба, причиненного повреждением автомашины вследствие падения дерева	20 200 руб. (1 иск) Вынесено решение. В требованиях отказано. Обжалуется
Заместитель прокурора Санкт-Петербурга в интересах публично-правового образования – субъекта РФ – города федерального значения г. Санкт-Петербурга в лице КИО г. Санкт-Петербурга	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	О признании недействительным договора Общество - соответчик	(1 иск) Прекращено (отказ истца от исковых требований)
АО «Невский экологический оператор»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	О взыскании задолженности по договору, неустойки	652 896 руб. (1 иск) Заклучено мировое соглашение на 194 568 руб.
АО СТРАХОВОЕ "ВСК"	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	О взыскании убытков в порядке суброгации (залитие)	7 203 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения
Тульская О.И. (пр. Науки, д. 12, кв. 210)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	О защите прав потребителя, компенсации морального и материального вреда (залитие жилого помещения)	211 400 (1 иск) В стадии рассмотрения
Копылова Т.Ю., Копылова Д.Л., Копылов Н.Л.	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	О взыскании потребителями причиненных им убытков, неустойки и компенсации морального вреда (залитие жилого помещения)	646 260 (1 иск) В стадии рассмотрения

Итого: 12 исков на общую сумму 2 858 243 руб.

6) Информация о кадровой и социальной политике Общества.

Анализ динамики численности и заработной платы сотрудников

Сведения об укомплектованности кадрами:

	Штат	Факт	Укомплектованность, %	Количество вакансий, ед.
ИТР	108	98	91	10
Производственный Персонал (далее – ПП)	234	166	71	68
<i>в том числе:</i>				
кровельщики	6	5	83	1
% ИТР от общей численности	32	37	-	-
% ПП от общей численности	68	63	-	-

Принято за отчетный период:

Всего: 18 чел. (в т.ч. молодых специалистов 0 чел.,)

в том числе:

выпускники средних и высших учебных заведений - 0 чел.,

через центр занятости - 2 чел.,

кадровые агентства - 16 чел.,

ярмарка вакансий - 0 чел.

объявления в газетах - 0 чел.,

иное (*указать*) - 0 чел.

Обучение персонала:

Количество работников, подлежащих прохождению повышения квалификации (переподготовку) 155 чел.,

Количество работников, прошедших повышение квалификации (переподготовку) 23 чел., в том числе в СПб ГБОУ «УМЦ ЖК» 0 чел.

- за счет доплат за работу в выходные, праздничные дни и во время снегопадов.

Средняя численность персонала за анализируемый период снизилась на 41 чел., или на 13%, в связи с переходом уборки внутриквартальных территорий в обязанность ГКУ «ЖА» с 01.04.2023 года.

7) Информация о работе с обращениями граждан.

Показателем качества обслуживания является показатель социальной эффективности, характеризующий количество поступивших обращений граждан в адрес Общества по вопросам исполнения обязанностей управляющей организацией согласно договору управления.

За 1 квартал 2024 года поступило – 352 обращения граждан (далее – обращения).

За 1 квартал 2023 года поступило – 387 обращений граждан (далее – обращения).

- Снижение обращений в период с 31.03.2023 по 31.03.2024г. на 35 шт. или на 9 %.

в том числе:

Табл.17

Темы обращений	1 квартал 2023 г.		1 квартал 2024г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+»рост, «-» снижение
Администрация Калининского района	38	10	17	5	-21	-55
Жилищный Комитет	27	7	4	1	-23	-85
ГКУ ЖА	78	20	12	3	-66	-85
ГЖИ	2	1	2	1	0	0
Выборные органы (МОМО)	8	2	4	1	-4	-50
Прочие организации	9	2	3	1	-6	-67
Поступившие непосредственно в ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»	225	58	310	88	85	38
Итого	387	100	352	100	-35	-9

Диаграмма 11

Структура обращений граждан в вышестоящие организации за 1 квартал 2024 года

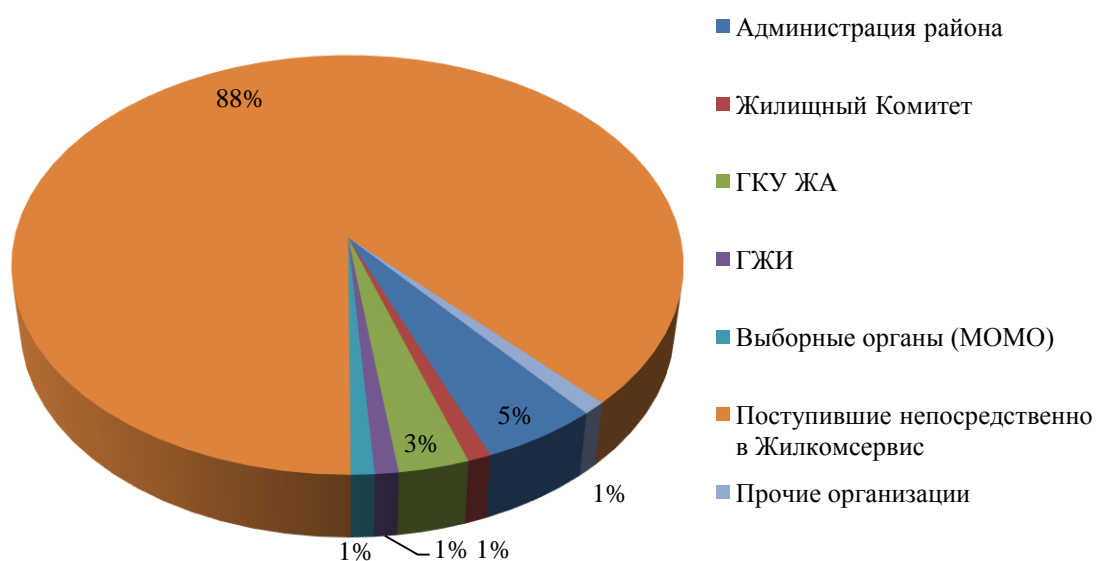


Табл.18

**Распределение обращений граждан по темам обращения с указанием динамики
за 1 квартал 2023-2024 гг.**

Тема обращений	за 1 квартал					
	2023 год		2024 год		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
По вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам	52	13	151	43	99	190
Ремонт кровли	53	14	16	5	-37	-70
Косметический ремонт л/клеток	9	2	11	3	2	22
Теплоснабжение, ГВС	11	3	38	11	27	245
ХВС, сантехнические работы	25	6	9	3	-16	-64
Электромонтажные работы, электроснабжение	12	3	10	3	-2	-17
Фасады, водосточные трубы, ТВР	14	4	11	3	-3	-21
Уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство	117	30	51	14	-66	-56
Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев	22	6	20	6	-2	-9
Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов	22	6	16	5	-6	-27
Прочие	50	13	19	5	-31	-62
Итого	387	100	352	100	-35	-9

Структура обращений граждан по темам обращений за 1 квартал 2024 года



Наибольший удельный вес в структуре общего количества обращений за 1 квартал 2024 года занимают следующие виды обращений:

- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам – 43%;
- теплоснабжение, ГВС – 11%,
- уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство - 14 %;
- благоустройство территории, снос аварийных деревьев - 6%;
- ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов –5%;

Положительным моментом является то, что наблюдается снижение обращений граждан по следующим темам обращений:

- ремонт кровли – 37 шт. или на 70 %;
- ХВС, сантехнические работы – 16 шт. или на 64%;
- уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство - 66 шт. или на 56 %;
- электромонтажные работы, электроснабжение - 2 шт. или на 17%;
- фасады, водосточные трубы, ТВ - 3 шт. или на 21%;
- благоустройство территории, снос аварийных деревьев - 2 шт. или на 9%;
- ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов- 6 шт. или на 27%;

-

Меры, принимаемые для снижения количества обращений граждан:

- Гарантированное обеспечение минимума услуг, независимо от платежеспособности населения, т.е. каждому жителю обеспечивается бесперебойная подача воды, тепла, света;
- Создание советов многоквартирных домов, целью которых является информирование «ЖКС №2» о всех проблемах по содержанию и эксплуатации дома;
- Проведение общих собраний с жителями домов по вопросам капитального ремонта, текущего ремонта, тарифов на жилищно-коммунальные услуги и т.п.;
- Информационные услуги: размещение актуальной информации для жителей на стендах в парадных, через Интернет, через муниципальные газеты;
- Телефонный контакт, при необходимости выход на адрес, принятие решения, контроль исполнения;
- Повышение требований к исполнению своих обязанностей в работе с населением;
- Оперативность принятия мер по обращениям жителей.

2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.

Аудиторские и ревизионные проверки, проверки надзорных и контролирующих органов и ведомств за 1 квартал 2024 года

№ пп	Период проведения проверки (в хронологическом порядке)	Наименование проверяющего органа, вид проверки	Период, в отношении которого осуществлялась проверка	Количество выявленных нарушений (с расшифровкой наиболее грубых)	Информация об устранении выявленных нарушений на конец отчетного периода
1	01.01.2024г. по 31.03.2024 г.	Государственная жилищная инспекция		1 постановление об прекращении дела об адм. правонарушений и объявлении устного замечания	нарушения устранены
2		Государственная жилищная инспекция		1 предписание, в том числе: - нарушение целостности напольного покрытия	исполнено 1 предписание частично; срок устранения: 31.07.2024г.;
3		Федеральная антимонопольная служба		1 предписание, в том числе: нарушение при организации и проведении закупки	исполнено 1 предписание;
4		Комитет по транспорту		1 постановление об адм. правонарушении, в том числе: остановка транспортного средства в нарушение требования предписанно-	оплачено 1 постановление

Табл.19

**Сведения о заседаниях Совета директоров Общества
За 1 квартал 2024 года и выполнении принятых решений**

Табл.20

Дата проведения заседания	Повестка дня заседания Совета директоров	Принятые решения	Информация о выполнении решений
07.11.2023г.	Утверждение Положения о вознаграждении единоличного исполнительного органа ООО «ЖКС №2 Калининского района» на 2023-2025гг. и ключевых показателей эффективности деятельности Общества	Утвердить Положение и ключевые показатели эффективности деятельности Общества	Принятые решения выполнены
21.11.2023г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2023г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены

3. Сведения о контактах Общества

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
2.	Адрес электронной почты *	info@gks2.ru
3.	ФИО руководителя общества	Морозов Александр Валерьевич
4.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	241-69-49 доб. 201
5.	ФИО главного бухгалтера общества	Менщикова Елена Юрьевна
6.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 233
7.	ФИО юриста общества	Кефу Карина Валерьевна
8.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 280

4. *Опись представляемых документов.*

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Бухгалтерский баланс на 31 марта 2024 года.	2
2.	Отчет о финансовых результатах за январь-март 2024 года	2
3.	Справка № 68489 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов	1

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2
Калининского района»

(подпись) /Морозов А.В./
(Ф.И.О.)

Документы передал:

(подпись) (Ф.И.О.)

Документы принял:

Исполнители:

Общий свод:	_____ (подпись)	Кочнева Е.А. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 205
Финансовые разделы:	_____ (подпись)	Менщикова Е.Ю. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 233
Исполнение плана ФХД:	_____ (подпись)	Менщикова Е.Ю. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 233
Исполнение плана текущего ремонта:	_____ (подпись)	Морозова Н.В. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 207
По работе с персоналом:	_____ (подпись)	Гаврилова А.А. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 209
Закупочная деятельность:	_____ (подпись)	Рафиков Р.Н. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 202

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности	Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12300	13	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Российской Федерации	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
195257, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Академическое, ул Вавиловых, Дом 13, Корпус 1, Литера А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 685	14 446	15 229
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18	18	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 703	14 464	15 246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 415	5 354	3 111
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	103
	Дебиторская задолженность	1230	326 494	308 488	324 193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 521	55 613	72 459
	Прочие оборотные активы	1260	355	454	537
	Итого по разделу II	1200	381 785	369 909	400 403
	БАЛАНС	1600	395 488	384 373	415 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 292	1 292	1 292
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 904	35 474	34 660
	Итого по разделу III	1300	37 301	36 871	36 057
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	145	171	544
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	145	171	544
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 262	67 723	58 595
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 589	4 815	6 290
	Прочие обязательства	1550	284 191	274 793	314 163
	Итого по разделу V	1500	358 042	347 331	379 048
	БАЛАНС	1700	395 488	384 373	415 649



Руководитель _____

(подпись)

**Морозов Александр
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

10 апреля 2024 г. _____

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2024
		74808172		
		7804391903		
		68.32.1		
		12300	13	
		384		

	Форма по ОКУД	
	Дата (число, месяц, год)	
Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2	по ОКПО	
Организация <u>Калининского района"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	
Вид экономической деятельности <u>Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
Общества с ограниченной ответственностью		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	92 177	98 690
	Себестоимость продаж	2120	(83 122)	(108 105)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 055	(9 415)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 454)	(19 600)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 399)	(29 015)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 378	31 723
	Прочие расходы	2350	(2 470)	(2 630)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	509	78
	Налог на прибыль	2410	(79)	(341)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(105)	(379)
	отложенный налог на прибыль	2412	26	38
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	430	(263)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	430	(263)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

**Морозов Александр
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

10 апреля 2024 г.

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от 23.11.2022 г.
№ ЕД-7-8/1123@

Код по КНД 1120101

Справка № 68489
об исполнении налогоплательщиком
(плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом)
обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,
процентов

Налогоплательщик (плательщик сбора, плательщик страховых взносов, налоговый агент)
ООО "ЖКС № 2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,
физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

ИНН 7804391903

КПП 780401001

по состоянию на "01" апреля 2024 г.
(дата формирования справки)

не имеет

(наличие обязанности)

неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,
процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Санкт-Петербургу, 7804

(наименование, код налогового органа)

Руководитель
(заместитель руководителя)
налогового органа

/ Карзанова Мария Андреевна

(подпись / фамилия, имя, отчество (при наличии))

Запрос подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 08:04
✉ Морозов Александр Валерьевич
Сертификат: bb59186c9f2cc1e0ec74725d29ac30fe54a031d2
Действует с 15.08.2023 до 15.11.2024

Ответ на запрос получен 01.04.2024 в 17:15
✉ 7804 Межрайонная ИФНС России №18 по Санкт-Петербургу
ГЕНЗИК НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА, начальник
Сертификат: b725ba69d2e47a0097aa0e71f7c1cc0c7c18979
Действует с 26.07.2023 до 18.10.2024