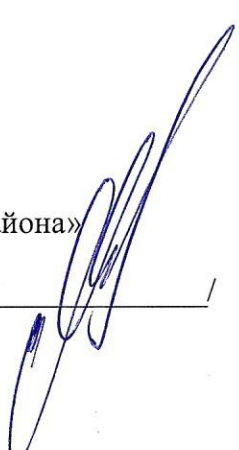


Согласовано
Советом директоров
ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района»
(протокол от «__»_____2023 г.)

ОТЧЕТ
о результатах финансово-хозяйственной деятельности
ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района» за 9 месяцев 2023 года

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

«__»_____ 2023 г. Морозов А.В. /  /

Главный бухгалтер
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

«__»_____ 2023г. Менщикова Е.Ю. 

Оглавление

1. Общие сведения об Обществе.	3
2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.	5
2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2023 года.	5
Анализ финансовых результатов.....	5
Информация о выполнении плана закупок.....	37
Информация о мероприятиях по энергосбережению.	46
Информация о кадровой и социальной политике Общества.	64
Информация о работе с обращениями граждан.	65
2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Общества.	69
3. Сведения о контактах Общества	711
4. Описание представляемых документов.....	722

1. Общие сведения об Обществе.

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1	Полное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
	Сокращенное наименование	ООО «ЖКС № 2 Калининского района»
3	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
4	Местонахождение	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
5	Телефон	241-69-49
6	Факс	555-68-24
7	Адрес электронной почты	<p>Адрес электронной почты: info@gks2.ru Наличие официального интернет сайта: www.gks2.ru</p> <p>Раскрытие информации в группе в контакте: https://vk.com/gks2kalin Раскрытие информации на портале reformagkh.ru: (http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/6742715) на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга по адресу: (http://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/informaciya-o-deyatelnosti-v-sfere-zhkh/ooo-zhks-2-kalininskogo-rajona)</p> <p>Новостная лента в специализированных группах ГУ-ЖА и Администрация Калининского района «Калининский район Лайт» в Контакте по адресу: (https://vk.com/kalininskiy_light)</p> <p>Вкладка «Открытые данные» на официальном сайте Жилищного комитета СПб и Администрации Калининского района СПб с информацией для населения по адресу: (http://data.gov.spb.ru)</p>
8	Данные о государственной регистрации Общества (номер, дата)	1089847220429 29 мая 2008 года
9	ОГРН	1089847220429
10	ИНН	7804391903
11	Дата и номер лицензии	03 апреля 2015г. №78-000027
12	Структура Общества (количество производственных участков, основные подразделения, наличие АДС)	Жилищно-эксплуатационных участка – 4 шт. АДС – Науки д.10
13	ФИО генерального директора	Морозов Александр Валерьевич
	Телефон руководителя,	241-69-49
14	ФИО главного бухгалтера общества	Менщикова Елена Юрьевна
15	Телефон главного бухгалтера	241-69-49 доб. 233
16	Юрист Общества	Кефу Карина Валерьевна

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
17	Телефон юриста	241-69-49 доб. 280
18	Дата заключения трудового договора с руководителем общества, срок действия трудового договора	с 06.02.2022 по 06.02.2023г. (Трудовой договор №11 от 06.02.2022) 06.02.2023 по 05.02.2026г. (Трудовой договор №12 от 06.02.2023)
19	Размер уставного капитала	100 000 руб.
20	Учредители Общества с указанием % доли в уставном капитале	- Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга - 20% - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80%
21	Сведения об аудиторе Общества: - полное наименование - адрес - телефон - дата его утверждения общим собранием участников Обще-	ООО «Невский Аудит» Общество с ограниченной ответственностью «Невский Аудит» 199106, Средний проспект Васильевского острова д.88 лит. А, офис 301
22	Формирование положительного имиджа Общества в средствах массовой информации	Публикации в «Академическом вестнике». Сюжет на канале «Россия» «Жилкомсервис №2» представили новую систему энергетического аудита. Сюжет на канале «Санкт-Петербург» «Подготовка к отопительному сезону»
23	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ согласно Федеральному закону от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	По состоянию на 01.10.2023 в ГИС ЖКХ внесены сведения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ по всем МКД, находящимся в управлении. Так же внесены сведения: 187 МКД, 21 645 жилых помещений и 293 нежилых помещений в МКД, и сведения о 22 837 лицевых счетах в жилых помещениях.
24	Сведения о многоквартирных домах	
	на начало отчетного периода:	количество 187 МКД общая полезная площадь 1 078 804,51 тыс. кв. м
	на конец отчетного периода:	количество 187 МКД общая полезная площадь 1 078 868,93 тыс. кв. м
25	Количество проживающих в МКД, чел.	на начало отчетного периода: 52 739 чел. на конец отчетного периода: 51 954 чел.
26	Количество лицевых счетов	на начало отчетного периода: 22 843 л/сч на конец отчетного периода: 22 837 л/сч

2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.

2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2023 года.

Анализ финансовых результатов

Табл.1

ВЫПОЛНЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА за 9 месяцев 2023 года, тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Факт 9 мес. 2022г.	9 месяцев 2023г.				Динамика фактич. выполне- ния, гр.5/гр.3), тыс. руб.	Динамика фактич. выполне- ния, гр.5- гр.3), %
			План 9 мес. 2023г.	Факт 9 мес. 2023г.	Откло- нение, тыс. руб.	%, вы- пол- нения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выручка (без НДС), в т.ч.	304 921	283 541	291 917	8 376	103	-13 004	96
1.1	Доходы от оказания услуг собственникам по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги)	230 714	230 336	238 900	8 564	104	8 186	104
1.1.1	управление многоквартирным домом	32 672	33 530	33 531	1	100	859	103
1.1.2	содержание общего имущества в многоквартирном доме	68 990	71 961	72 212	251	100	3 222	105
1.1.3	текущий ремонт в многоквартирном доме	52 705	54 324	55 322	998	102	2 617	105
1.1.4	уборка и санитарная очистка земельного участка	18 345	20 038	20 424	386	102	2 079	111
1.1.5	очистка мусоропроводов	8 349	8 483	8 655	172	102	306	104
1.1.6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	81	103	105	2	102	24	130
1.1.7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты содержание и ремонт АППЗ	149	151	157	6	104	8	105,3691
1.1.8	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	7 475	7 763	7 914	151	102	439	106
1.1.9	содержание и ремонт лифтов	19 841	21 584	21 586	2	100	1 745	109
1.1.10	эксплуатация приборов учета	5 754	5 694	5 884	190	103	130	102
1.1.11	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	16 353	6 705	13 110	6 405	196	-3 243	80
1.2.	Прочие суммы доходов, в том числе:	74 207	53 205	53 017	-188	100	-21 190	71
1.2.1	платные услуги физическим лицам	1 171	1 339	897	-442	67	-274	77

№ п/п	Наименование показателя	Факт 9 мес. 2022г.	9 месяцев 2023г.				Динамика фактич. выполне- ния, гр.5/гр.3), тыс. руб.	Динамика фактич. выполне- ния, гр.5- гр.3), %
			План 9 мес. 2023г.	Факт 9 мес. 2023г.	Откло- нение, тыс. руб.	%, вы- пол- нения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.2	поступления от юридических лиц	73 036	51 866	52 120	254	100	-20 916	71
2	Себестоимость	298 268	259 450	287 313	27 863	111	-10 955	96
2.1	Оплата труда и начисления на оплату труда	135 146	144 275	158 170	13 895	110	23 024	117
2.2	Материалы	38 593	34 527	40 486	5 959	117	1 893	105
2.3	Транспортные расходы	4 424	2 759	2 824	65	102	-1 600	64
2.4	Амортизация	2 942	3 397	3 369	-28	99	427	115
2.5	Налоги, входящие в себестоимость услуг	0	0	0	0		0	
2.6	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями	93 673	58 907	63 053	4 146	107	-30 620	67
2.6.1	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	8 120	9 161	8 391	-770	92	271	103
2.6.2	Выполнение текущего ремонта	14 422	11 378	12 374	996	109	-2 048	86
2.6.3	Вывоз бытовых отходов	2 789	31	361	330	1 165	-2 428	13
2.6.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов, лифтовая диспетчерская связь	14 007	13 388	13 635	247	102	-372	97
2.6.5	Эксплуатация приборов учета	2 557	898	2 092	1 194	233	-465	82
2.6.6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	66	56	156	100	279	90	236
2.6.7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	178	204	389	185	191	211	219
2.6.8	Прочие организации	51 534	23 791	25 655	1 864	108	-25 879	50
2.7	Прочие суммы расходов	8 268	8 880	6 948	-1 932	78	-1 320	84
3	Валовая прибыль (убыток)	6 653	24 091	4 604	-19 487	19	-2 049	69
4	Коммерческие расходы	0	0	0	0		0	
5	Управленческие расходы	48 940	53 017	57 099	4 082	108	8 159	117
6	Прибыль (убыток)	-42 287	-28 926	-52 495	-23 569	181	-10 208	124
7	Проценты к получению	0	0	0	0		0	
8	Проценты к уплате	0	0	0	0		0	
9	Прочие доходы	52 507	38 158	62 522	24 364	164	10 015	119
9.1	Субсидии	0	0	0	0		0	
9.2	Пени	2 239	2 239	4 980	2 741	222	2 741	222
9.3	Прочие суммы доходов	50 268	35 919	57 542	21 623	160	7 274	114
10	Прочие расходы	8 316	8 988	8 672	-316	96	356	104

№ п/п	Наименование показателя	Факт 9 мес. 2022г.	9 месяцев 2023г.				Динамика фактич. выполне- ния, гр.5/гр.3), тыс. руб.	Динамика фактич. выполне- ния, гр.5- гр.3), %
			План 9 мес. 2023г.	Факт 9 мес. 2023г.	Откло- нение, тыс. руб.	%, вы- пол- нения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.1	Пени, штрафы, возмещение ущерба	3 121	3 121	3 067	-54	98	-54	98
10.2	Услуги банка, ВЦКП	170	170	112	-58	66	-58	66
10.3	Убытки от оказания коммунальных услуг	0	0	0	0		0	
10.4	Прочие суммы расходов	5 025	5 697	5 493	-204	96	468	109
11	Прибыль (убыток) до налогообложения	1 904	244	1 355	1 111	555	-549	71
12	Текущий налог на прибыль	688	150	1 249	1 099	833	561	182
13	Прочие	2 500	0	0	0		-2 500	0
14	Чистая прибыль (убыток)	92	94	106	12	113	14	115

Коммунальные услуги								
1	Доходы от платы за коммунальные услуги*	379 022	407 090	396 455	-10 635	97	17 433	105
1.1.	холодное водоснабжение	38 826	41 391	41 391	0	100	2 565	107
1.2.	горячее водоснабжение	75 182	81 805	81 805	0	100	6 623	109
1.3.	водоотведение	60 662	59 088	64 960	5 872	110	4 298	107
1.4.	отопление	199 169	218 443	202 488	-15 955	93	3 319	102
1.5.	газоснабжение	0	0	0	0	0	0	0
1.6.	электроснабжение	5 183	6 363	5 811	-552	91	628	112
2	Расходы за коммунальные услуги*	371 773	407 090	383 477	-23 613	94	11 704	103
2.1.	холодное водоснабжение	35 007	37 717	37 717	0	100	2 710	108
2.2.	горячее водоснабжение	70 060	74 724	74 724	0	100	4 664	107
2.3.	водоотведение	55 764	62 762	59 893	-2 869	95	4 129	107
2.4.	отопление	205 443	225 524	205 006	-20 518	91	-437	100
2.5.	газоснабжение	0	0	0	0	0	0	0
2.6.	электроснабжение	5 499	6 363	6 137	-226	96	638	112

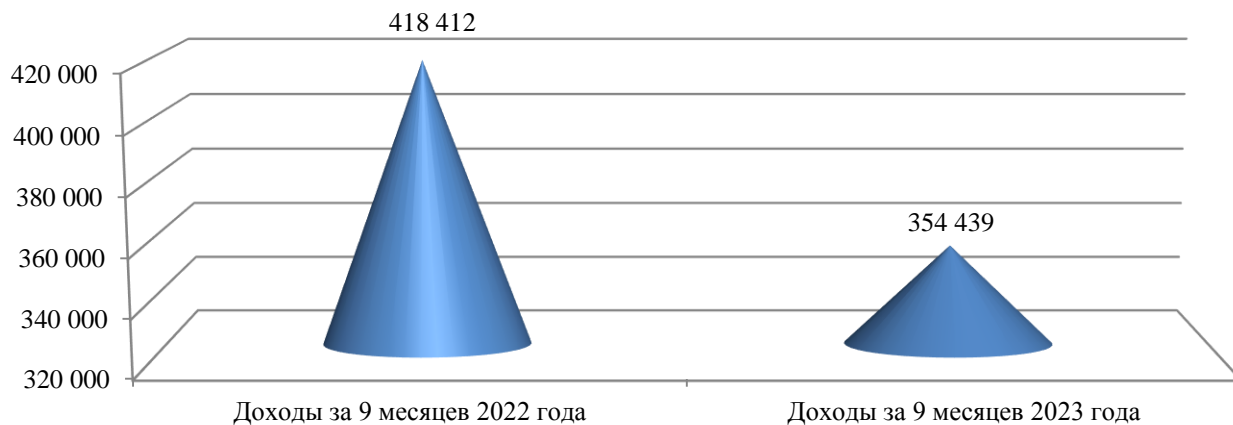
Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

Наблюдается рост следующих показателей к плану:

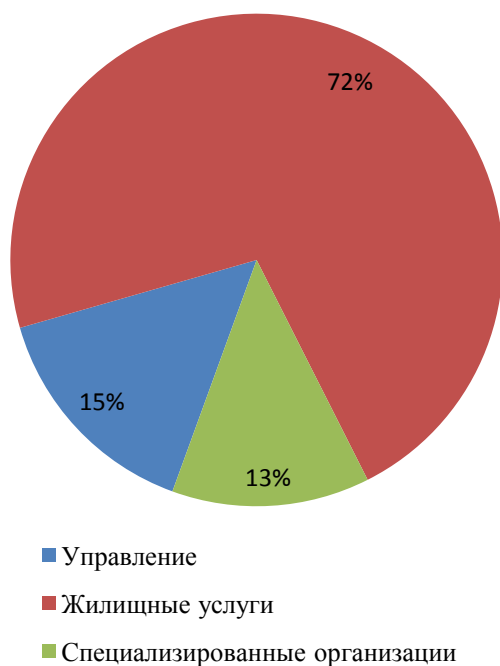
- увеличение фактической выручки к плану на 8 564тыс. руб. или на 4%
- чистая прибыль выше плановой на 12 тыс. руб. или 13%

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что финансово-хозяйственный план за 9 месяцев 2023г. выполнен.

Доходы с НДС, тыс.руб.



Структура начислений платежей населения за 9 месяцев 2023 года



Структура доходов за 9 месяцев 2023 года



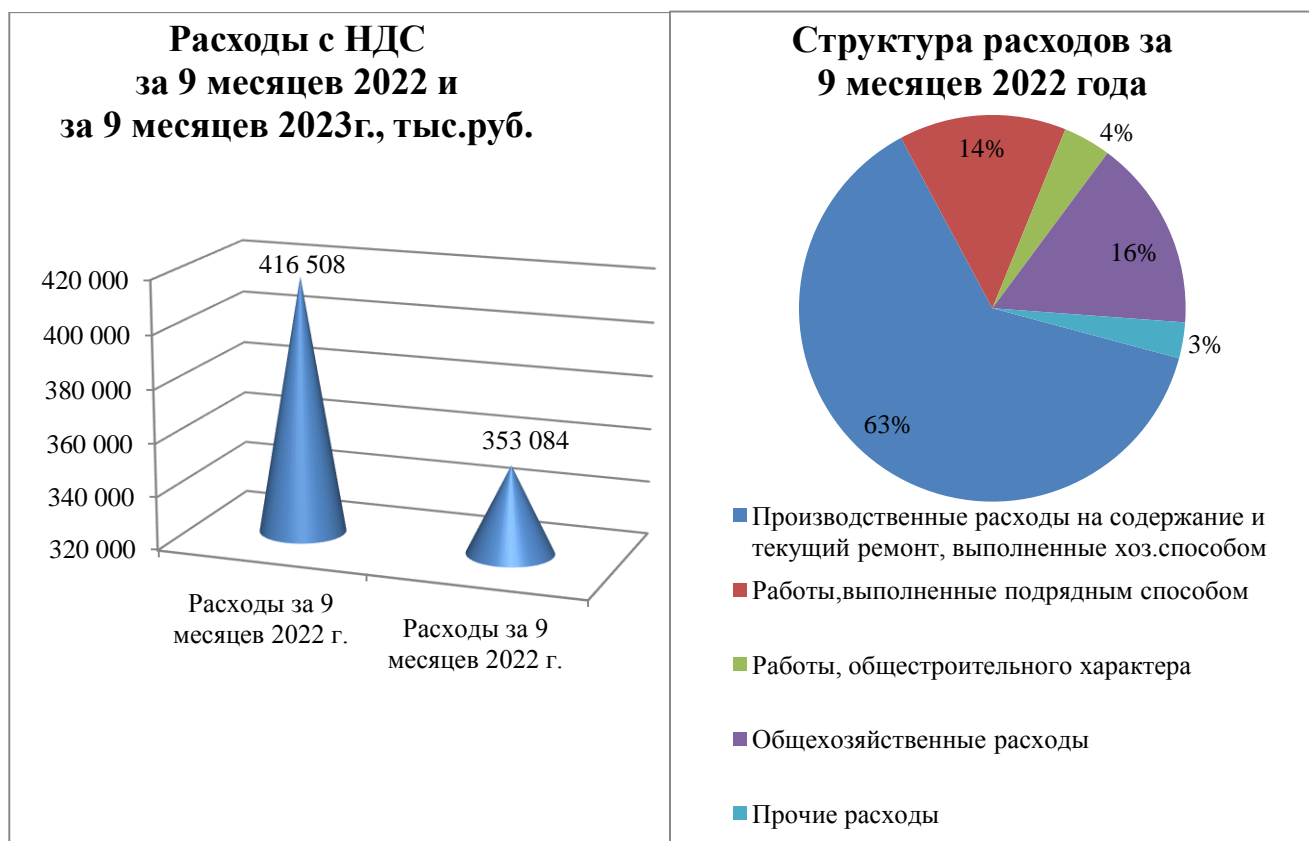


Табл.2

АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Показатель	9 месяцев 2022г.		9 месяцев 2023г.		Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)	Разница, гр.4- гр.2
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО,	325 192	100	343 564	100	106	18 372
в том числе:						
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	226 550	70	254 423	74	112	27 873
задолженность населения по оплате ЖКУ	212 555	65	248 472	72	117	35 917
в т.ч. непросуженная просроченная						
Задолженность населения по оплате пеней	0	0	0	0	0	0

Показатель	9 месяцев 2022г.		9 месяцев 2023г.		Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)	Разница, гр.4- гр.2
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
Задолженность ТСЖ в управлении	0	0	0	0	0	0
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за ЖКУ	3 223	1	2 479	1	77	-744
<i>в т.ч. непросуженная просроченная</i>						
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений по оплате пени	0	0	0	0	0	0
задолженность ЖСК, ТСЖ, находящихся на обслуживании (техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)	1 361	0,4	783	0,2	58	-578
задолженность по прочим услугам	9 411	3	2 689	1	29	-6 722
<i>задолженность бюджетные организации</i>	<i>1 505</i>	<i>0,5</i>	<i>1 041</i>	<i>0,3</i>	<i>69</i>	<i>-464</i>
<i>Муниципальный контракт</i>	<i>1 038</i>	<i>0,3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 038</i>
<i>ПЗУ</i>	<i>180</i>	<i>0,06</i>	<i>484</i>	<i>0,1</i>	<i>269</i>	<i>304</i>
<i>провайдеры</i>	<i>246</i>	<i>0,1</i>	<i>2</i>	<i>0,001</i>	<i>1</i>	<i>-244</i>
<i>Агентское вознаграждение</i>	<i>242</i>	<i>0,1</i>	<i>1 058</i>	<i>0,3</i>	<i>437</i>	<i>816</i>
<i>Уборка ЗОП</i>	<i>4 280</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-4 280</i>
<i>Выполнение работ по ремонту пандуса по адресу: Гражданский,84</i>	<i>1 810</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 810</i>
<i>прочие</i>	<i>110</i>	<i>0,03</i>	<i>104</i>	<i>0,03</i>	<i>95</i>	<i>-6</i>
Остаток на ВЦКП, ЕИРЦ	4 419	1	16 511	5	374	12 092
Авансы выданные	94 017	29	72 466	21	77	-21 551
<i>топливо</i>	<i>222</i>	<i>0,07</i>	<i>18</i>	<i>0,01</i>	<i>8</i>	<i>-204</i>
<i>ГУП "Водоканал"</i>	<i>43 209</i>	<i>13</i>	<i>14 087</i>	<i>4</i>	<i>33</i>	<i>-29 122</i>
<i>ГУП "ТЭК"</i>	<i>50 140</i>	<i>15</i>	<i>58 216</i>	<i>17</i>	<i>116</i>	<i>8 076</i>
<i>Русэнергосбыт</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>10</i>	<i>0,003</i>		<i>10</i>

Показатель	9 месяцев 2022г.		9 месяцев 2023г.		Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)	Разница, гр.4- гр.2
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
Киришиавтосервис	57	0,02	9	0,003	16	-48
Парадный Петербург ООО	134	0,04	0	0	0	-134
ООО "Интернет-служба для управляющих организа-	103	0,03	37	0,01	0	-66
Прочие	152	0,05	89	0,03	59	-63
Прочая задолженность	206	0,1	164	0,05	80	-42
остаток ВЦКП ПНП	172	0,1	127	0,04	74	-45
прочие	34	0,01	37	0,01	109	3

Диаграмма № 4

Структура дебиторской задолженности за 9 месяцев 2023 года

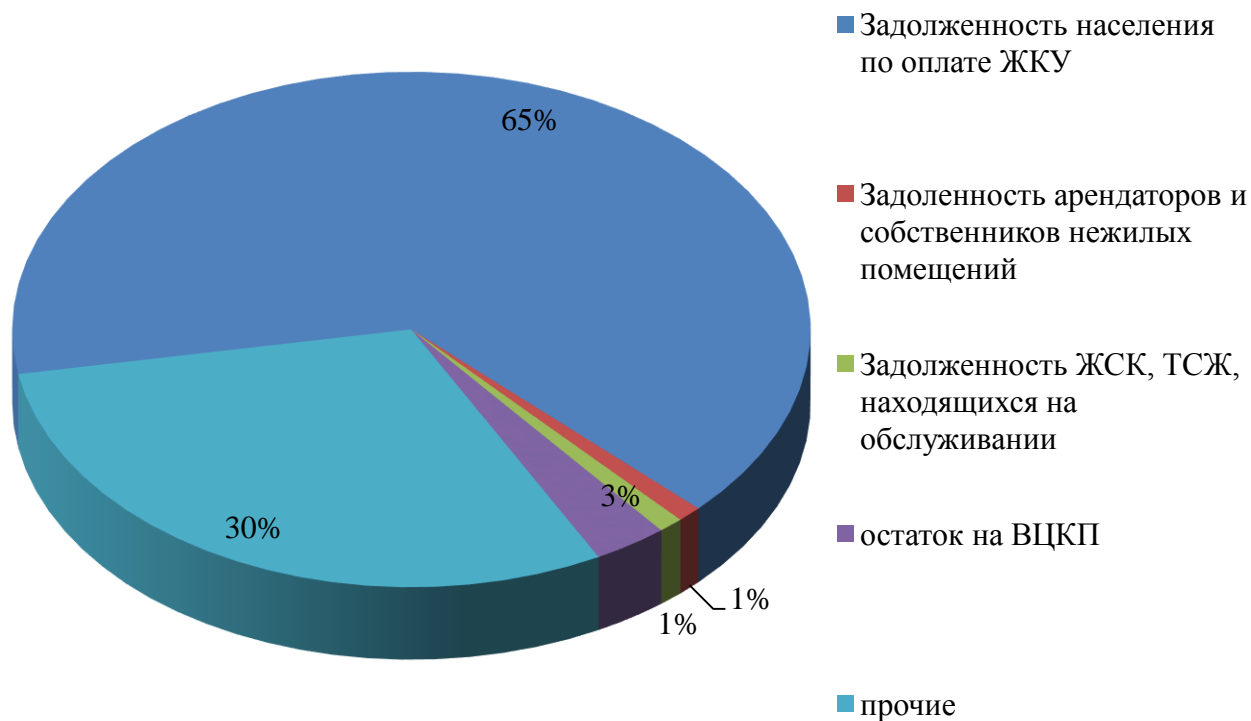


Табл. 2.1

Анализ состава просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.

Показатель	9 месяцев 2022год			9 месяцев 2023 год			Динамика в (гр.5-гр.2)	Динамика текущей задолженности (гр.6-гр.3)	Динамика просроченной задолженности (гр.7-гр.4)
	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО,	325 192	163 887	161 305	343 564	154 798	188 766	18 372	-9 089	27 461
<i>в том числе:</i>									
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	226 550	64 952	161 598	254 423	65 657	188 766	27 873	705	27 168
задолженность населения по оплате ЖКУ(3 форма)	212 555	54 284	158 271	248 472	60 546	187 926	35 917	6 262	29 655
Задолженность населения по оплате пеней	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность ТСЖ в управлении	0	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за тех. обслуживание и комм. услуги	3 223	1 210	2 013	2 479	1 327	1 152	-744	117	-861
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений по оплате пени	0	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность ЖСК, ТСЖ, находящихся на обслуживании (техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)	1 361	1 206	155	783	1 095	-312	-578	-111	-467
Задолженность по прочим услугам	9 411	8 252	1 159	2 689	2 689	0	-6 722	-5 563	-1 159
задолженность бюджетные организации	1 505	1 215	290	1 041	1 041	0	-464	-174	-290
Муниципальный контракт	1 038	1 038	0	0	0	0	-1 038	-1 038	0
ПЗУ	180	160	20	484	484	0	304	324	-20
провайдеры	246	987	-741	2	2	0	-244	-985	741
Агентское вознаграждение	242	430	-188	1 058	1 058	0	816	628	188

Показатель	9 месяцев 2022год			9 месяцев 2023 год			Динамика в (гр.5-гр.2)	Динамика текущей задолженности (гр.6-гр.3)	Динамика просроченной задолженности (гр.7-гр.4)
	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Выполнение работ по ремонту пандуса по адресу: Гражданский,84	1 810	0	1 810	0	0	0	-1 810	0	-1 810
Уборка ЗОП	4 280	4 280	0	0	0	0	-4 280	-4 280	0
задолженность по прочим услугам	110	142	-32	104	104	0	-6	-38	32
Остаток на ВЦКП, ЕИРЦ	4 419	4 419	0	16 511	16 511	0	12 092	12 092	0
Авансы выданные	94 017	94 310	-293	72 466	72 466	0	-21551	-21 844	293
топливо	222	513	-291	18	18	0	-204	-495	291
ГУП "Водоканал"	43 209	43 209	0	14 087	14 087	0	-29 122	-29 122	0
ГУП "ТЭК"	50 140	50 140	0	58 216	58 216	0	8 076	8 076	0
Русэнергосбыт	0	0	0	10	10	0	10	10	0
Киришиавтосервис	57	59	-2	9	9	0	-48	-50	2
Парадный Петербург ООО	134	134	0	0	0	0	-134	-134	0
ООО "Интернет-служба для управляющих организаций"	103	103	0	37	37	0	-66	-66	0
Прочие	152	152	0	89	89	0	-63	-63	0
Прочая задолженность	206	206	0	164	164	0	-42	-42	0
остаток ВЦКП ПНП	172	172	0	127	127	0	-45	-45	0
прочие	34	34	0	37	37	0	3	3	0

За отчетный период произошло увеличение общей дебиторской задолженности на 18 372 тыс. руб., в том числе снижением текущей задолженности на 9 089 тыс. руб. и увеличением просроченной задолженности на 27 461 тыс. руб., эта динамика объясняется увеличением просроченной дебиторской задолженности населения по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 29 655 тыс. руб. и снижением просроченной задолженности арендаторов на 861 тыс. руб., снижением просроченной задолженности ЖСК, ТСЖ, находящихся на обслуживании 467 тыс. руб.

Ниже приведена таблица сбора доходов за 9 месяцев 2022, 2023гг., руб.

Месяц	2022г.				2023 г.			% сбора	Динамика 23г.к 22г., %
	Начисление	Поступление	Разница	% сбора	Начисление	Поступление	Разница		
Январь	125 243 089	106 283 989	-18 959 100	85	121 113 172	107 361 983	-13 751 189	89	4
Февраль	119 785 326	115 661 953	-4 123 373	97	116 981 955	114 909 652	-2 072 303	98	2

Месяц	2022г.				2023 г.			% сбора	Динамика 23г.к 22г., %
	Начисление	Поступление	Разница	% сбора	Начисление	Поступление	Разница		
Март	107 704 285	120 294 532	12 590 247	112	112 052 974	115 951 184	3 898 210	103	-8
1 квартал	352 732 700	342 240 474	-10 492 226	97	350 148 101	338 222 820	-11 925 282	97	0
Апрель	98 388 659	101 304 967	2 916 308	103	100 439 221	113 500 351	13 061 130	113	10
Май	81 100 468	96 580 171	15 479 703	119	78 449 602	66 507 163	-11 942 439	85	-34
Июнь	54 133 407	83 021 298	28 887 891	153	58 980 871	90 201 577	31 220 706	153	0
1 полугодие	586 355 233	623 146 909	36 791 677	106	588 017 796	608 431 911	20 414 116	103	-3
июль	53 864 422	62 836 323	8 971 901	117	57 357 113	67 498 733	10 141 621	118	1
август	53 501 045	57 405 750	3 904 705	107	58 496 583	58 372 266	-124 317	100	-8
сентябрь	54 358 800	58 469 615	4 110 815	108	60 323 860	60 633 380	309 520	101	-7
9 месяцев	748 079 500	801 858 597	53 779 098	107	764 195 352	794 936 291	30 740 940	104	-3

За отчетный период произошло снижение сбора доходов на 3% к аналогичному периоду прошлого года. Начисления за ЖКУ увеличились на 16 млн. руб., поступления за ЖКУ снизились на 7 млн. руб.

Табл.3

Анализ динамики дебиторской задолженности за 9 месяцев 2023 года, тыс. руб.

Показатель	на 01.01.23г.	на 01.10.23г.	Динамика	
			тыс. руб. «-» снижение «+» рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2), %
1	2	3	4	5
ВСЕГО общая сумма задолженности (далее – ОСЗ) за отчетный период	324 193	343 564	19 371	106
в том числе:				
- по типу использования помещения:	279 190	250 951	-28 239	90
в т.ч.				
по жилым помещениям Всего	275 045	248 472	-26 573	90
в т.ч.				
по собственникам	188 188	163 426	-24 762	87
по нанимателям	86 857	85 046	-1 811	98
по нежилым помещениям Всего	4 145	2 479	-1 666	60
в т.ч.				
по арендаторам	1 024	806	-218	79
по собственникам	3 121	1 673	-1 448	54
- <i>В пределах исковой давности</i>	204 408			
<u>В пределах исковой давности</u>	*СПРАВОЧНО: Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ). Общий срок исковой давности составляет 3 года со дня, определяемого в соответствии со ст.200 ГК РФ (ст.196 ГК РФ).			
в т.ч.				

Показатель	на 01.01.23г.	на 01.10.23г.	Динамика	
			тыс. руб. «-» снижение «+» рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2), %
1	2	3	4	5
по жилым помещениям	200 263	Данных нет		
- в стадии судебного разбирательства	6 997	0	-6 997	0
- заключены соглашения о рассрочке погашения долга	5 395	3 324	-2 071	62
- не просуженная задолженность				
по нежилым помещениям	4 145	2 479	-1 666	60
- в стадии судебного разбирательства	234	51	-183	22
- заключены соглашения о рассрочке погашения долга				
- не просуженная задолженность				
<i>За пределами исковой давности</i>	74 782	Данных нет		
в т.ч.				
по жилым помещениям	74 782	Данных нет		
по нежилым помещениям				
<i>по коммунальным услугам</i>	215 912	153 792	-62 120	71
в т.ч.				
по жилым помещениям	213 713	153 361	-60 352	72
по нежилым помещениям	2 199	431	-1 768	20
<i>по жилищным услугам</i>	63 278	97 159	33 881	154
в т.ч.				
по жилым помещениям	61 332	95 111	33 779	155
по нежилым помещениям	1 946	2 048	102	105

Согласно, таблицы 3 снижение имеют следующие показатели:

1. по типу использования помещения на 28 239тыс. руб. или на 10%:
 - по жилым помещениям на 26 573тыс. руб. или на 10%,
 - по нежилым помещениям на 1 666 тыс. руб. или 40%,
2. по коммунальным услугам на 62 120 тыс. руб. или 29%:
 - по жилым помещениям на 60 352 тыс. руб. или на 28%,
 - по нежилым помещениям на 1 768 тыс. руб. или 80%,

Наблюдается рост показателей:

1. по жилищным услугам на 33 881 тыс. руб. или 54%:
 - по жилым помещениям на 33 779 тыс. руб. или на 55%,
 - по нежилым помещениям на 102 тыс. руб. или 5%,

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», осуществляет исковую работу по взысканию задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги с момента образования «Общества»

Последствия пропуска срока исковой давности по требованиям материального характера применяется судами общей юрисдикции по заявлению ответчика, в соответствии со ст. 196 ГК РФ ч.1 (общий срок исковой давности составляет три года со дня определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ) и отражается в судебном акте (решении или определении суда).

Последствия пропуска срока исковой давности по заявленным требованиям ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на предмет взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, за последние 3 года отсутствует.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 9 месяцев 2023 года

Подано исков – 920 исков на сумму 26 287 тыс. руб.

Рассмотрено – 1 091 исков на сумму 30 221 тыс. руб.

За 9 месяцев 2023г. по арендаторам и собственникам нежилых помещений:

Подано 13 исков на сумму 303 тыс. руб.

Рассмотрено 10 исков на сумму 252 тыс. руб.

Оплачено в добровольном порядке до передачи УФССП 6 исков на сумму 154 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам 1 иск на сумму 50 тыс. руб.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 9 месяцев 2022 года

Подано исков – 1 268 исков на сумму 37 551 тыс. руб.

Рассмотрено – 1 186 исков на сумму 34 556 тыс. руб.

За 9 месяцев 2022г. по арендаторам и собственникам нежилых помещений:

Подано 27 исков на сумму 1 398 тыс. руб.

Рассмотрено 19 исков на сумму 872 тыс. руб.

Прекращено 5 исков на сумму 271 тыс. руб.

Вместе с тем, ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» разработал план мероприятий взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, по которому, судебные приказы подаются в суды общей юрисдикции с задолженностью от 3 месяцев, что в свою очередь, позволяет избежать применения судом последствий пропуска истцом срока исковой давности по требованиям материального характера.

Задолженность собственников жилых помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» по оплате жилья и коммунальных услуг взыскана в судебном порядке, имеются вступившие в законную силу решения судов по которым ведется исполнительное производство.

За 9 месяцев 2023г.:

Передано исполнительных листов в ФССП и кредитные организации 1 503 шт. – 32 490 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам УФССП – 12 309 тыс. руб.

Поступило с кредитных организаций – 2 502 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи УФССП и кредитные организации на сумму 7 029 тыс. руб.

В результате проведенной работы поступило денежных средств на сумму 21 840 тыс. руб., том числе на расчетный счет 14 810 тыс. руб.

За 9 месяцев 2022г.:

Передано исполнительных листов в ФССП и кредитные организации 1 474 шт. – 27 414 тыс. руб.

Возбуждено судебными приставами исполнительных производств 321 шт. – 6 019 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам УФССП – 6 200 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи УФССП и кредитные организации на сумму 7 551 тыс. руб.

Поступило с ПФР – 4 тыс. руб.

Поступило с кредитных организаций – 2 171 тыс. руб.

В результате проведенной работы поступило денежных средств на сумму 15 926 тыс. руб., том числе на расчетный счет 8 375 тыс. руб.

С 2016г. у «Общества» заключен договор по ограничению водоотведения должникам за ЖКУ, после установки ограничивающего устройства на водоотведение с должниками заключается мировое соглашение об оплате задолженности по жилищно - коммунальным услугам.

За 9 месяцев 2023г. были заключены 39 соглашений на сумму 3 324 тыс. руб.

Оплата задолженности по соглашениям на сумму 1 729 тыс. руб. (52% от задолженности)

За 9 месяцев 2022г. были заключены 53 соглашения на сумму 4 923 тыс. руб.

Оплата задолженности по соглашениям на сумму 2 066 тыс. руб. (42% от задолженности)

За 9 месяцев 2023г. было выдано 3 303 уведомления о погашении задолженности за жилищно – коммунальные услуги на сумму 46 552 тыс. руб.

Оплата задолженности после выдачи уведомлений составляет 15 392 тыс. руб. (33% от задолженности)

За 9 месяцев 2022г. было выдано 5 404 уведомления о погашении задолженности за жилищно – коммунальные услуги на сумму 92 830 тыс. руб.

Оплата задолженности после выдачи уведомлений составляет 25 723 тыс. руб. (28% от задолженности)

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 9 месяцев 2022 год на 32 135 тыс. руб., в том числе погашение просроченной задолженности на 1 729 тыс. руб. (за счет ограничения водоотведения), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 14 810 тыс. руб. (через кредитные организации, ФССП), поступление после выдачи уведомлений по оплате задолженности населения 15 392 тыс. руб., оплата задолженности арендаторами и собственниками на сумму 204 тыс. руб.

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 9 месяцев 2022 года на 34 860 тыс. руб., в том числе погашение

просроченной на 1 198 тыс. руб. (за счет ограничения водоотведения), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 8 511 тыс. руб. (через кредитные организации, ФССП и ПФР), поступление после выдачи уведомлений по оплате задолженности населения 25 032 тыс. руб., оплата задолженности арендаторами и собственниками в добровольном порядке после возбуждения искового производства на сумму 119 тыс. руб.

График № 1

Динамика дебиторской задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг за 9 месяцев 2021- 2022-2023гг.

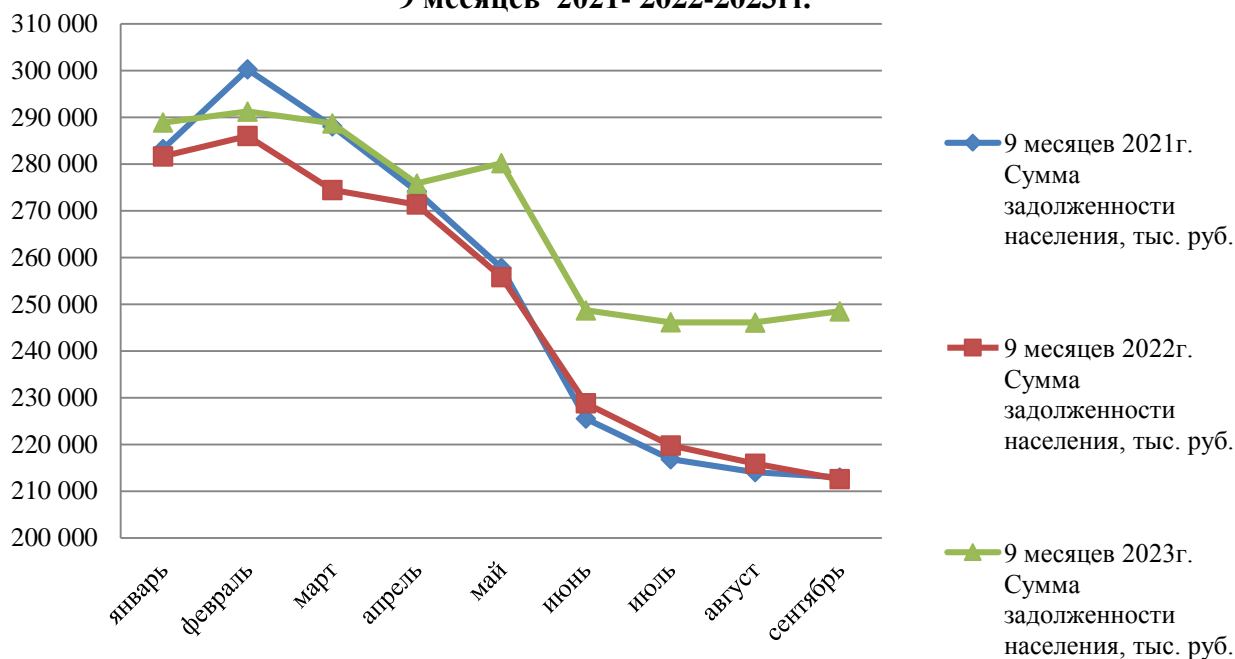


Табл.4

Отчетный период с разбивкой по месяцам	Сумма задолженности населения, 9 месяцев, тыс. руб.		Динамика задолженности	
	2022 г.	2023г.	- снижение, + рост, тыс. руб.	%
входящая задолженность на 01.01.	262 562	275 045	12 483	105
Январь	281 632	288 884	7 252	103
Февраль	286 007	291 237	5 230	102
Март	274 453	288 683	14 230	105
Апрель	271 330	275 828	4 498	102
Май	255 831	280 153	24 322	110
Июнь	228 781	248 678	19 897	109
Июль	219 790	246 129	26 339	112
Август	215 891	246 080	30 189	114
Сентябрь	212 555	248 472	35 917	117
Разница к 01.01.	-50 007	-26 573	23 434	53

Задолженность 01.10.23 к 01.01.2023г. снизилась на 26 573 тыс. руб., что является положительной тенденцией. Произошло снижение разницы задолженности текущего года к предыдущему году на 23.4 млн. руб.

Увеличение задолженности населения составляет 35,9 млн. руб. (или на 17% по сравнению с 2022г.), которое обусловлено увеличением текущего начисления на 6 млн. руб. и увеличением просроченной задолженности на 29,9 млн. руб.:

Показатель	Задолженность	Удельный вес	Текущее начисление	Отношение текущего начисления к зад-ти	Удельный вес	Просроченная задолженность	Отношение просроченной зад-ти к общей зад-ти	Удельный вес	Площадь	Удельный вес	Размер просроченной задолженности на 1м ²
на 01.10.2021	212 920	100	58 130	27	100	154 790	73	100	1 069 279	100	0,15
собственники	129 687	61	52 515	40	90	77 172	60	50	976 630	91	0,08
наниматели	83 233	39	5 615	7	10	77 618	93	50	92 649	9	0,84
Динамика по собственникам	33 739		2 201			31 538			17 882		0,03
Динамика по нанимателям	1 813		-92			1 905			-5 198		0,07
Динамика 23г.к 21г., тыс. руб.	35 552		2 109			33 443			12 684		0
Динамика, %	117		104			122			101		113
на 01.10.2022	212 555	100	54 284	27	100	158 271	73	100	1 082 559	100	0,15
собственники	130 550	61	49 355	38	91	81 195	62	51	993 770	92	0,08
наниматели	82 005	39	4 929	6	9	77 076	94	49	88 789	8	0,87
Динамика по собственникам	863		-3 160			4 023			17 140		0,00
Динамика по нанимателям	-1 228		-686			-542			-3 860		0,03
Динамика 22г. к 21г., тыс. руб.	-365		-3 846			3 481			13 280		0,00
Динамика, %	100		93			102			101		100
на 01.10.2023	248 472	100	60 239	24	100	188 233	76	100	1 081 963	100	0,17
собственники	163 426	66	54 716	33	91	108 710	67	58	994 512	92	0,11
наниматели	85 046	34	5 523	6	9	79 523	94	42	87 451	8	0,91
Динамика по собственникам	32 876		5 361			27 515			742		0,03
Динамика по нанимателям	3 041		594			2 447			-1 338		0,04
Динамика 23г. к 22г., тыс. руб.	35 917		5 955			29 962			-596		0,02
Динамика, %	117		111			119			100		113

Задолженность населения за жилищно – коммунальные услуги на 01.10.2023 г. к 01.10. 2022г. увеличилась на 35 917 тыс. руб. (17%), том числе просроченная задолженность увеличилась на 29 962 тыс. руб. (по частному фонду наблюдается увеличение задолженности на 27 515 тыс. руб. или на 34 %, по муниципальному фонду наблюдается увеличение задолженности на 2 447 тыс. руб. или на 3%, текущее начисление увеличилось на 5 955 тыс. руб.(11%) В структуре общей задолженности 24 % составляют текущие начисления.

На площадь жилых помещений частного фонда, которая составляет 92 % от общей площади приходилось 0,08 тыс. руб./м² просроченной задолженности на 01.10.22 и 0,11 тыс. руб./м² на 01.10.2023. В 2023г. произошёл прирост просроченной задолженности частного фонду за жилищно - коммунальные услуги на 0,03 тыс. руб./м².

На площадь жилых помещений муниципального фонда которая составляет 8 % от общей площади приходилось 0,87 тыс. руб./м². просроченной задолженности на 01.10.22 г. и 0,91 тыс. руб./м² приходится на 01.10.2023 г. В 2023г. произошёл прирост просроченной задолженности по муниципальному фонду за жилищно - коммунальные услуги на 0,04 тыс. руб./м².

Табл.5

Принятые меры по снижению дебиторской задолженности

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика		
		% от ОСЗ на 01.01.23 (гр.2/ОС 3*100)	%	
1	2	3	4	
ОБЩАЯ СУММА задолженности на 01.01.2023 (далее - <u>ОСЗ</u>)	324 193	X	X	X
в том числе:			X	X
в пределах исковой давности	204 408	63	X	X
За пределами исковой давности	74 782	23	X	X
ВЗЫСКАНО ВСЕГО за отчетный период:			X	X
в том числе:	X	X	X	X
- <i>в порядке досудебной работы</i>			X	
- <u>выдано</u> предписаний и уведомлений	46 552	14	X	X
- <u>оплачено</u> по результатам :	17 121	5	X	X
в т.ч.	X	X	X	X
1) вручения предписаний и уведомлений	15 392	5	33	% от суммы выданных предписаний
(в т.ч. за пределами исковой давности)				% от суммы выданных предписаний
2) работы коллекторских компаний				X
3) заключения соглашения о рассрочке	1 729	0,5	52	% от суммы заключенных соглашений
4) ограничения коммунальных услуг			X	X
- <i>в порядке судебного производства</i>			X	
<i>при этом:</i>	X	X	X	X

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика		
		% от ОСЗ на 01.01.23 (гр.2/ОС 3*100)	%	
1	2	3	4	
- <u>подано</u> исковых заявлений в отчетном периоде на сумму	26 590	8	X	X
- вынесено решений о взыскании задолженности в пользу ЖКС в отчетном периоде на сумму	30 473	9	115	% от суммы поданных исков
- оплата задолженности в добровольном порядке до передачи в УФССП и банк	7 183	2	27	% от суммы поданных исков
в стадии рассмотрения в суде из поданных в отчетном периоде	51	0,02	0,2	% от суммы поданных исков
- <i>в порядке исполнительного производства</i>	32 540	10	X	
- <u>передано</u> судебным приставам и в кредитные организации, ПФР исп. листов для возбуждения исполнительного производства	32 540	10	X	X
- взыскано приставами, кредитные организации, ПФР	14 861	5	46	% от суммы переданных исков
в т.ч.	X	X	X	X
1) за пределами исковой давности				% от суммы переданных исков
2) в стадии исполнительного производства				% от суммы переданных исков
3) отказ о взыскании				% от суммы переданных исков
в т.ч. по причине:	X	X	X	X
- смерти должника				% от суммы переданных исков
- отсутствия имущества и/или доходов				% от суммы переданных исков
ОБЩАЯ СУММА задолженности (ОСЗ) на 01.10.2023	343 564	X	X	X
в том числе:				

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01.23 (гр.2/ОС 3*100)	%
1	2	3	4
- в пределах исковой давности	Нет данных		% от ОСЗ на 01.10.2023г.
- за пределами исковой давности (просроченная задолженность)	Нет данных		% от ОСЗ на 01.10.2023г.
в т.ч.:			
по собственникам жилых помеще- ний	Нет данных		% от суммы долга за пределами иск. дав- ности на 01.10.2023
по нанимателям жилых помещений	Нет данных		

Табл.6

АНАЛИЗ СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ за 9 месяцев 2023 года

Показатель	9 месяцев 2022 г.		9 месяцев 2023г.		Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)	Разница гр. 4-гр.2
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Всего,	57 754	100	57 656	100	100	-98
в том числе:						
Расчеты с персоналом по оплате труда	8 876	15	9 986	17	113	1 110
Авансы полученные	505	1	407	1	81	-98
Расчеты по налогам и взносам	16 064	28	20 762	36	129	4 698
Кредиты, займы	0	0	0	0	0	0
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10 470	18	6 712	12	64	-3 758
в том числе:						
PCO, Всего:	1 903	3	757	1	40	-1 146
в том числе:						
- перед ГУП «Водоканал СПб»	0	0	0	0	0	0
перед ГУП "ТЭК"	0	0	0	0	0	0

Показатель	9 месяцев 2022 г.		9 месяцев 2023г.		Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)	Разница гр. 4-гр.2
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
перед АО "НЭО"	1 227/1 мес	2	332/1 мес.	1	27	-895
перед ОАО "ПСК"	676/1 мес	1	425/1 мес.	1	63	-251
Специализированные организации Всего:	8 567	15	5 955	10	70	-2 612
<i>в том числе:</i>						
- вывоз и утилизация мусора	102	0,2	0	0	0	-102
- тех. обслуживание лифтов	1 450	3	1 427	2	98	-23
услуги клининговой компании	5 257	9	0	0	0	-5 257
за коммунальные услуги на собственные нужды	186	0,3	373	1	201	187
ООО "ОДС"	135	0,2	144	0,2	107	9
ООО "Техэкспертсервис"	29	0,05	39	0,1	134	10
АО "ЕИРЦ СПб"	13	0,02	2 565	4	19 731	2 552
ООО "ПетербургГаз"	991	2	1 099	2	111	108
Фирма СТИКС	43	0,1	43	0,1	100	0
Ленпромгаз	10	0	0	0	0	-10
Дезинфекция	84	0,1	84	0,1	100	0
за обслуживание узлов	267	0	181	0,3	68	-86
подрядчики по текущему ремонт	2 672	5	3 390	6	127	718
поставщики материалов	7 476	13	4 222	7	56	-3 254
Прочие (расчеты с про- чими кредиторами)	11 691	20	12 177	21	104	486
Обеспечение заявки	8 202	14	8 537	15	104	335
Обучение УПК ЧОУ	0	0	111	0,2	0	111
Квартплата	220	0,4	29	0,1	13	-191
Обслуживание компьютерной техники	48	0,1	48	0,1	100	0
КУ РЖД Красный октябрь	38	0,1	3	0,01	8	-35
Алименты и удержание по испол. листам	142	0,2	115	0,2	81	-27
Техносфера сайт	17	0,03	0	0	0	-17
Долг за ком. найм	239	0,4	79	0,1	0	-160

Показатель	9 месяцев 2022 г.		9 месяцев 2023г.		Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)	Разница гр. 4-гр.2
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Долг профсоюза	63	0,1	145	0,3	230	82
Аренда уборочной техники	50	0,1	0	0	0	-50
ИП Савельев прочистка труб	236	0,4	0	0	0	-236
Взнос за капитальный ремонт Ак. Константинова	2 015	3	2 904	5	144	889
Тех. обслуживание ПЗУ видеонаблюдение Бутлерова 11	0	0	80	0,1	0	80
Услуги по оценке транс. средств для продажи	0	0	90	0,2	0	90
прочие	421	1	36	0,1	9	-385

Принятые меры по снижению кредиторской задолженности:

1. Сведения о заключенных соглашениях о реструктуризации задолженности перед РСО:
В связи с отсутствием кредиторской задолженности перед РСО соглашения о реструктуризации задолженности перед РСО отсутствуют

2. Сведения о заключенных договорах цессии с РСО:

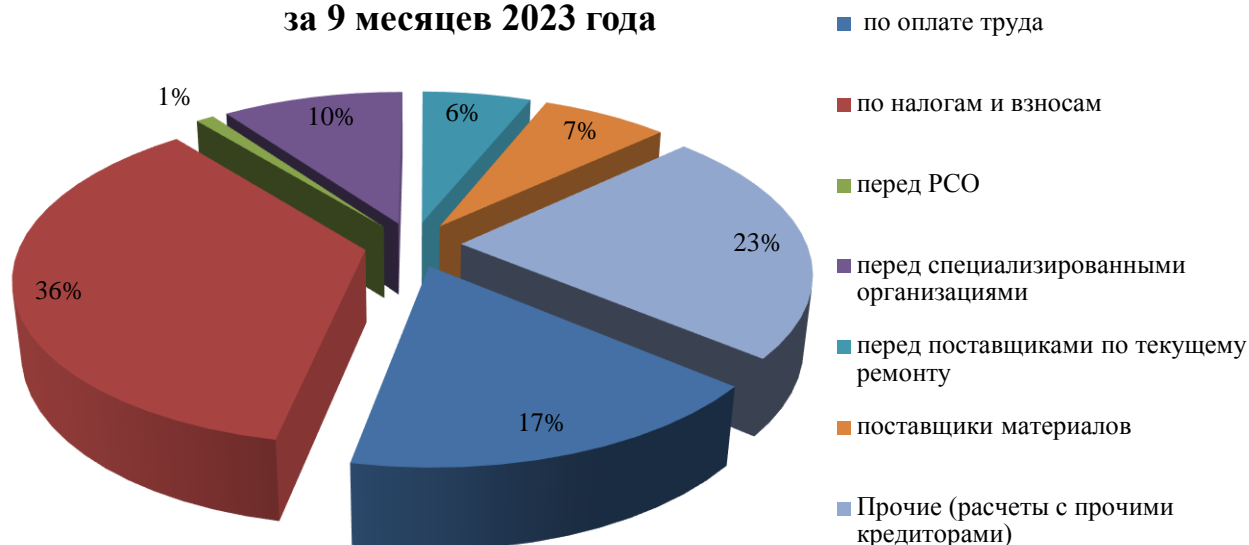
Договора цессии с РСО отсутствуют.

3. Сведения о снижении задолженности перед РСО в порядке судебного производства на сумму разногласий (задолженность, не признаваемая Обществом):

4. Сведения об иных мерах, принятых для снижения задолженности перед РСО:

В ГУП «Водоканал» ежемесячно предоставляем расчет суммы необоснованного взыскания коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению по домам, необорудованным коллективным (общедомовыми) приборами учета холодной воды за период с марта 2012 г. по сентябрь 2023 г. на сумму 109 186 тыс. руб. На 30.09.23 г. ГУП «Водоканал» произвел перерасчет на сумму 106 842 тыс. руб. Остаток невыполненного перерасчета составляет 2 343 тыс. руб.

Структура кредиторской задолженности за 9 месяцев 2023 года



Анализ состава просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.

Показатель	9 месяцев 2022 год			9 месяцев 2023 год			Динамика в (гр.5-гр.2)	Динамика текущей задолженности (гр.6-гр.3)	Динамика просроченной задолженности (гр.7-гр.4)
	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего,	57 754	42 861	14 893	57 656	57 622	34	-98	14 761	-14 859
в том числе:									
Расчеты с персоналом по оплате труда	8 876	8 876	0	9 986	9 986	0	1 110	1 110	0
Авансы полученные	505	505	0	407	407	0	-98	-98	0
Расчеты по налогам и взносам	16 064	16 064	0	20 762	20 762	0	4 698	4 698	0
Кредиты, займы	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10 470	9 057	1 413	6 712	6 678	34	-3 758	-2 379	-1 379
в том числе:									
PCO, Всего:	1 903	665	1 238	757	723	34	-1 146	58	-1 204
в том числе:									
- перед ГУП «Водоканал СПб»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
перед ГУП "ТЭК"	0	0	0	0	0	0	0	0	0
перед АО "НЭО"	1 227	0	1 227	332	0	332	-895	0	-895
перед ОАО "ПСК"	676	665	11	425	723	-298	-251	58	-309
Специализированные организации	8 567	8 392	175	5 955	5 955	0	-2 612	-2 437	-175
Всего:									
в том числе:									

Показатель	9 месяцев 2022 год			9 месяцев 2023 год			Динамика в (гр.5-гр.2)	Динамика текущей задолженности (гр.6-гр.3)	Динамика просроченной задолженности (гр.7-гр.4)
	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
- вывоз и утилизация мусора	102	102	0	0	0	0	-102	-102	0
- тех. обслуживание лифтов	1 450	1 450	0	1 427	1 427	0	-23	-23	0
услуги клининговой компании	5 257	5 257	0	0	0	0	-5 257	-5 257	0
за коммунальные услуги на собственные нужды	186	38	148	373	373	0	187	335	-148
ООО "ОДС"	135	135	0	144	144	0	9	9	0
ООО "Техэксперт-сервис"	29	29	0	39	39	0	10	10	0
АО "ЕИРЦ СПб"	13	13	0	2 565	2 565	0	2 552	2 552	0
ООО "ПетербургГаз"	991	991	0	1 099	1 099	0	108	108	0
Фирма СТИКС	43	43	0	43	43	0	0	0	0
Ленпромгаз	10	10	0	0	0	0	-10	-10	0
Дезинфекция	84	84	0	84	84	0	0	0	0
за обслуживание узлов учета	267	240	27	181	181	0	-86	-59	-27
подрядчики по текущему ремонту	2 672	0	2 672	3 390	3 390	0	718	3 390	-2 672
поставщики материалов	7 476	5 044	2 432	4 222	4 222	0	-3 254	-822	-2 432
Прочие (расчеты с прочими кредиторами):	11 691	11 517	174	12 177	12 177	0	486	660	-174
Обеспечение заявки	8 202	8 202	0	8 537	8 537	0	335	335	0
Обучение УПК ЧОУ	0	0	0	111	111	0	111	111	0
Квартплата	220	220	0	29	29	0	-191	-191	0
Обслуживание компьютерной техники	48	48	0	48	48	0	0	0	0
КУ РЖД Красный октябрь	38	35	3	3	3	0	-35	-32	-3
Алименты и удержание по исполнительным листам	142	142	0	115	115	0	-27	-27	0
Техносфера сайт	17	17	0	0	0	0	-17	-17	0
Долг за ком. найм	239	239	0	79	79	0	-160	-160	0
Долг профсоюза	63	63	0	145	145	0	82	82	0
Аренда техники убор.	50	50	0	0	0	0	-50	-50	0
ИП Савельев прочистка труб	236	65	171	0	0	0	-236	-65	-171

Показатель	9 месяцев 2022 год			9 месяцев 2023 год			Динамика в (гр.5-гр.2)	Динамика текущей задолженности (гр.6-гр.3)	Динамика просроченной задолженности (гр.7-гр.4)
	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Взнос за капитальный ремонт Ак. Константинова 8/2	2 015	2 015	0	2 904	2 904	0	889	889	0
Тех. обслуживание ПЗУ видеонаблюдение Бутлерова 11	0	0	0	80	80	0	80	80	0
Услуги по оценке транспортных средств для продажи	0	0	0	90	90	0	90	90	0
прочие	421	421	0	36	36	0	-385	-385	0

АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

На 01.10.2022 года сумма кредиторской задолженности составляла – 57 754 тыс. руб. Сумма дебиторской задолженности – 325 192 тыс. руб., что составляет 563 % от суммы кредиторской задолженности.

На 01.10.2023 года: сумма кредиторской задолженности – 57 656 тыс. руб.

при этом:

снижение по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 98 тыс. руб., что составляет 0,2%.

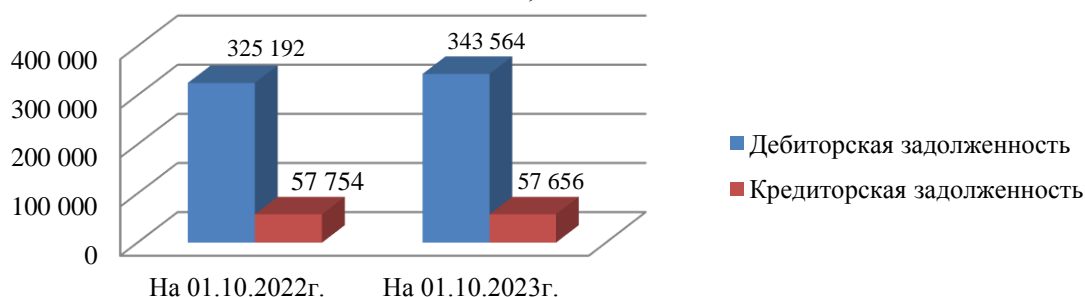
Сумма дебиторской задолженности – 343 564 тыс. руб., что составляет 596% от суммы кредиторской задолженности.

при этом:

увеличение дебиторской задолженности за 9 месяцев 2023 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года составило 18 372 тыс. руб. или на 6%, которое объясняется увеличением задолженности населения на 35 917 тыс. руб. или на 17% , остатка на ВЦКП на 12 092 тыс. руб. и снижением Аванса ГУП «Водоканал» на 29 122 тыс. руб. или на 67%.

Диаграмма № 6

Динамика дебиторской и кредиторской задолженности за 9 месяцев 2022 г., 9 месяцев 2023г.



Выполнение плана погашения кредиторской задолженности за 9 месяцев 2023 г., тыс. руб.

Показатели	План на 01.01.23	Факт на 01.01.24	Факт на 01.02.24	Факт на 01.03.23	План на 01.04.23	Факт на 01.04.23	Факт на 01.05.23	Факт на 01.06.23	План на 01.07.23	Факт на 01.07.23	План на 01.08.23	Факт на 01.08.23	План на 01.09.23	Факт на 01.09.23	План на 01.10.23	Факт на 01.10.23	(+) увел., (-) сниж. КЗ к плану на 01.10.24	% (+) увел., (-) сниж.
Итого кредиторская задолженность	74 905	58 486	85 719	92 063	70 474	87 620	77 459	60 781	62 775	56 562	50 734	57 854	53 081	62 613	59 723	57 656	-2 067	-3
<i>Расчеты с персоналом по оплате труда</i>	10 013	9 589	11 754	9 977	9 400	10 919	10 762	11 094	9 139	9 499	8 968	9 395	9 049	9 571	9 976	9 986	10	0
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	14 510	17 242	18 045	10 641	9 444	17 874	17 300	23 292	21 250	21 204	12 401	19 268	15 510	21 843	21 843	20 762	-1 081	-5
PCO ИТОГО	19 427	8 079	31 907	41 234	12 420	23 716	18 185	1 944	2 095	2 045	2 006	1 717	2 006	1 607	2 074	757	-1 317	-64
<i>ГУП "ТЭК СПб"</i>	16 236	6 158	29 726	38 661	10 059	21 300	15 524											
<i>ГУП "Водоканал СПб"</i>																		
<i>ОАО "Петербургская сбытовая компания"</i>	1 191	786	1 119	1 464	1 411	1 350	1 435	1 374	1 295	1 556	1 256	1 262	1 306	1 222	1 424	425	-999	-70
<i>АО "НЭО"</i>	2 000	1 135	1 062	1 109	950	1 066	1 226	570	800	489	750	455	700	385	650	332	-318	-49
Специализированные организации ИТОГО	11 324	7 126	8 336	7 603	13 659	11 069	9 543	7 827	9 420	7 811	10 151	8 042	7 468	8 705	10 397	6 931	-3 466	-33
<i>вывоз и утилизация мусора</i>	3 540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	1 798	1 619	1 612	1 472	2 015	2 112	2 042	1 600	1 669	1 626	1 952	1 833	1 443	1 423	1 690	1 466	-224	-13
<i>Обслуживание внутридомового газового оборудования</i>	962	991	991	991	995	991	991	991	995	991	995	1 099	995	1 099	1 095	1 099	4	0
<i>ОДС</i>	134	136	136	136	136	135	133	129	136	130	136	268	136	139	136	144	8	6
<i>Прочие организации</i>	4 890	4 380	5 597	5 004	10 513	7 831	6 377	5 107	6 620	5 064	7 068	4 842	4 894	6 044	7 476	4 222	-3 254	-44
Подрядчикам по текущему ремонту МКД	197	2 184	1 916	2 865	11 882	4 644	3 271	1 271	4 855	0	4 167	0	4 828	0	2 715	3 390	675	25
подрядчикам за санитарное содержание	5 069	0	0	5 258	0	4 512	3 503	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие кредиторы	14 365	14 266	13 761	14 485	13 669	14 886	14 895	15 353	16 016	16 003	13 041	19 432	14 220	20 887	12 718	15 830	3 112	24

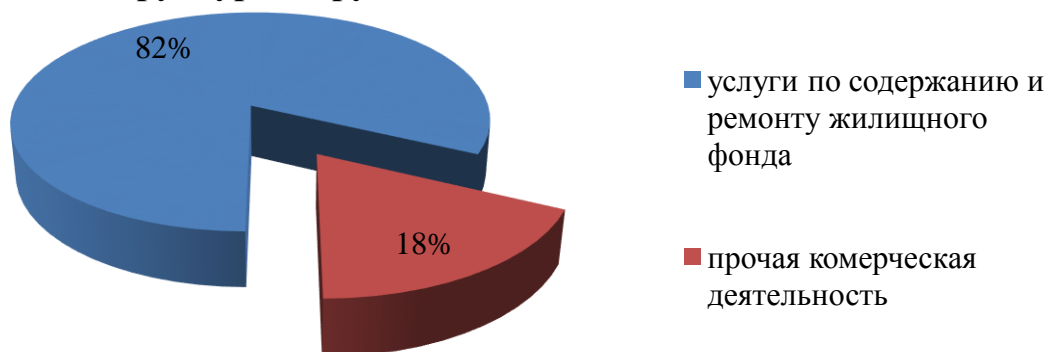
План погашения кредиторской задолженности за 9 месяцев 2023г. Обществом выполнен со снижением на 2 067 тыс. руб.

Табл.7

**АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:
ВЫРУЧКИ, СЕБЕСТОИМОСТИ, ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

№ п/п	Показатели	за 9 мес. 2022 г., тыс. руб.	Структура, %	за 9 мес., 2023 г., тыс. руб.	Структура, %	Динамика (гр.5-гр.3), тыс. руб.	Динамика (гр.5/гр.3)* 100, %
1	2	3	4	75	6	7	8
1	Выручка (без НДС), в т.ч.:	304 921	100	291 917	100	-13 004	96
	-услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	230 714	76	238 900	82	8 186	104
	-коммунальные услуги						
	-прочая коммерческая деятельность	74 207	24	53 017	18	-21 190	71
2	Себестоимость	347 208	100	344 412	100	-2 796	99
	- услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	298 268	86	287 313	83	-10 955	96
	управленческая деятельность	48 940	14	57 099	17	8 159	117
	-прочая коммерческая деятельность						
3	Прибыль (убыток) от продаж (стр.1-стр.2)	-42 287	*	-52 495	*	-10 208	124
	проценты к получению		*		*		
4	Прочие доходы (пени по квартплате, проценты к получению, льготы, госпошлина в суд)	52 507	*	62 522	*	10 015	119
5	Прочие расходы (материальная помощь, гос. пошлина в суд, штрафы, страховые взносы с материальной помощи)	8 316	*	8 672	*	356	104
6	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 3 + стр. 4 - стр. 5)	1 904	*	1 355	*	-549	71
7	Текущий налог на прибыль	688	*	1 249	*	561	182
	Изменение отложенных налоговых обязательств		*		*		
	- прочие	2 500	*		*	-2 500	0
8	Чистая прибыль (убыток) (стр. 6- стр.7)	92	*	106	*	14	115

Структура выручки за 9 месяцев 2023 года



Анализ структуры выручки позволяет сделать следующие выводы:

- Основную долю в выручке составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда – за 9 месяцев 2023 года – 82 % (за 9 месяцев 2022 года – 76%).

Анализ динамики выручки за 9 месяцев 2023 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года показал следующее:

Снижение выручки произошло на 4% (13 004 тыс. руб.) по причине снижения доходов по услуге прочая коммерческая деятельность на 21 190 тыс. руб. или 29% в связи с переходом уборки внутриквартальных территорий в обязанность ГКУЖА с 01.04.2023 года.

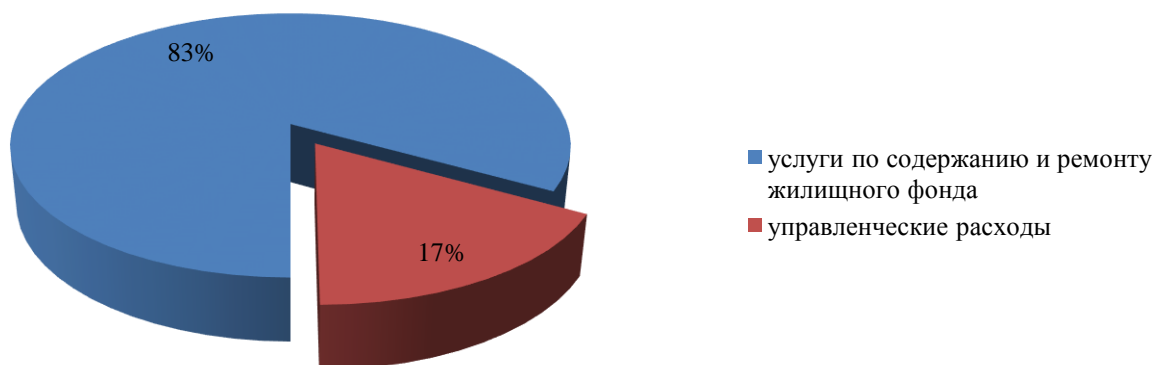
Анализ динамики платных услуг

- Сумма платных услуг за 9 месяцев 2023 года составила 53 017 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 74 207 тыс. руб. Снижение составляет – 21 190 тыс. руб. или 29%,

в том числе за счет:

- от населения на 274 тыс. руб. (77 % от суммы за аналогичный период 2022г.),
- от юридических лиц на 20 916 тыс. руб. (71% от суммы за аналогичный период 2022г.).

Структура себестоимости за 9 месяцев 2023 год



Анализ структуры себестоимости позволяет сделать следующие выводы:

Основную долю в себестоимости за 9 месяцев 2023 года - 83% составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда (за 9 месяцев 2022 года – 86%).

Анализ динамики себестоимости за 9 месяцев 2021г. и 9 месяцев 2022г.:

Общая сумма себестоимости в отчетном году снизилась относительно прошлого года на 2 796 тыс. руб. или 1%, в том числе произошло снижение расходов по услуге содержание и ремонт жилищного фонда на 10 955 тыс. руб. или на 4% (снижение расходов на «выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий входящих в состав земель общего пользования» на 23 934 тыс. руб. или на 61 %, очистка кровли на 2 124 тыс. руб. или на 22%) и увеличением расходов по управленческой деятельности на 8 159 тыс. руб. или на 17% за счет увеличения фонда оплаты труда АУП на 5 742 тыс. руб. или на 16% , в связи с увеличением в 2022г. минимальной заработной платы в размере 23 500 руб., согласно Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2022, 2023гг. от 12.10.22 г.), услуг АО «ЕИРЦ» на 2 060 тыс. руб. или на 44%

Табл.8

АНАЛИЗ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Наименование показателя	9 месяцев 2022 года	9 месяцев 2023 года	Динамика, %	Динамика, тыс. руб.
	тыс. руб.	тыс. руб.		
Прочие доходы	52 507	62 522	119	10 015
Прочие расходы	8 316	8 672	104	356

Структура прочих доходов включает в себя пени, доходы по льготам, прочие доходы.

При проведении анализа прочих доходов за 9 месяцев 2023 года можно сделать вывод, что по сравнению с аналогичным периодом 9 месяцев 2022 года прочие доходы увеличилась на 10 015 тыс. руб. или на 19 % за счет увеличения статьи прочие внереализационные доходы на 16 433 тыс. руб.

Структура прочих расходов состоит из статей материальная помощь и страховые взносы с материальной помощи– 32%, госпошлина в суд –6%, пени, штрафы, возмещение ущерба – 35%, прочие расходы – 27%.

За 9 месяцев 2023 года сумма прочих расходов увеличилась на 356 тыс. руб. или на 4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за счет увеличения путевки ДОЛ на 94 тыс. руб., выплаты по коллективному договору 120 тыс. руб.

План текущего ремонта на 2023 год и выполнение плана текущему ремонту за 9 месяцев 2023 года.

Планом текущего ремонта на 2023 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 85 338 тыс. руб., из них 72 262 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 13 076 тыс. руб. – подрядным способом. Выполнение за 9 месяцев 2023 года составляет 66 348 тыс.

руб., из них тыс. руб. - хоз. способом, 17 027 тыс. руб. – подрядным способом. Что составляет 98% от годового плана.

Код	Наименование работ	ед.изм.	ПЛАН	%	Выполнение плана текущего ремонта за 9 месяцев 2023г.		
			текущего ремонта на 2023 год		Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	57 160	104	59 464	43 225	16 240
1	Ремонт кровли	к-во домов	37	100	37	37	
		т.кв.м	4,25	91,38	3,88	3,88	
		т.руб.	4 037	93	3 753	3 753	
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	к-во домов	90,00	80	72	23	49
		т.руб.	8 205	108	8 881	3 120	5 761
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	8,62		4,00	4,00	
		т.руб.	2 633		1 451	1 451	
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,66		0,43	0,36	0,07
		т.руб.	692		768	104	664
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	4,65		6,69	0,15	6,54
		т.руб.	3 641		5 243	146	5 097
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	36		36	36	
		т.руб.	1 238		1 418	1 418	
4	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м	24,55	56,51	13,87	13,87	
		л/кл	154	67	103	103	
		т.руб.	26 820	87	23 318	23 318	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,15		0,29	0,28	
		т.руб.	151		119	119	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2,13		2,77	2,77	
		т.руб.	7 410		10 088	10 088	
7	Замена водосточных труб	шт.	149		189	189	
		т.руб.	326		270	270	
8	Ремонт отмостки	т.п.м	0,09		0,02	0,02	
		т.руб.	163		41	41	
9	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	126		84	84	
		т.руб.	227		190	190	
10	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	45		37	4	33
		т.руб.	2 496		2 153	62	2 090
11	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	499		660	309	351
		т.руб.	6 783		8 953	565	8 388
12	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	27		2	2	
		т.руб.	87		12	12	
13	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,36		0,54	0,54	
		т.руб.	851		1 204	1 204	
14	Замена почтовых ящиков	шт.	706		554	554	
		т.руб.	563		484	484	

Код	Наименование работ	ед.изм.	ПЛАН текущего ремонта на 2023 год	%	Выполнение плана текуще- го ремонта за 9 месяцев 2023г.		
			Всего		Всего	хоз.сп.	подр.сп
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12 062	107	12 863	12 286	577
15	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3,20		2,49	2,49	
		т.руб.	7487,044		7 256	7 256	
15.1	ГВС	т.п.м.	0,34		0,16	0,16	
		т.руб.	632		331	331	
15.2	ХВС	т.п.м	1,15		0,97	0,97	
		т.руб.	3 026		3 263	3 263	
15.3	теплоснабжения	т.п.м	1,09		0,86	0,86	
		т.руб.	2 131		2 232	2 232	
15.4	систем канализации	т.п.м	0,62		0,50	0,50	
		т.руб.	1 698		1 430	1 430	
16	Замена отопительных приборов	шт.	216		200	200	
		т.руб.	2 338		2 392	2 392	
17	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	769		722	688	34
		т.руб.	2 237		3 215	2 638	577
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7 788	77	5 983	5 959	24
18	Замена и ремонт электропроводки про- водки	т.п.м	6,93		4,76	4,76	
		т.руб.	2 775		2 314	2 314	
19	Замена и ремонт аппаратов защиты, за- мена установочной арматуры	шт.	2365		1152	1151	1
		т.руб.	4 388		2 822	2 798	24
20	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	79		87	87	
		т.руб.	625		847	847	
21	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7 368	69	5 065	4 879	187
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	85 338	98	83 376	66 348	17 027

Процент выполнения за 9 месяцев 2023г. составил 98 % от годового плана.

План на год тыс. руб.	хозспособ		подряд		Итого выполнено за 9 месяцев 2023 г. по текущему ремонту тыс. руб.
	план тыс. руб.	факт тыс. руб.	план тыс. руб.	факт тыс. руб.	
85 338	72 262	66 348	13 076	17 027	83 376

Гидроизоляция балконного козырька А. Константинова, д. 4 корп. 1

До

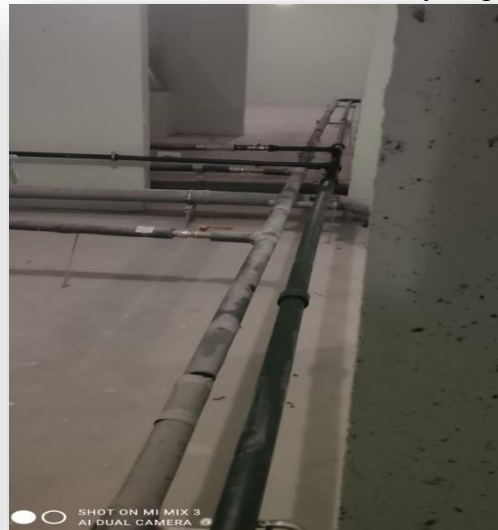


После



Замена внутридомовых инженерных систем на чердаке (ХВС)

Бутлерова, д. 11 корп. 1

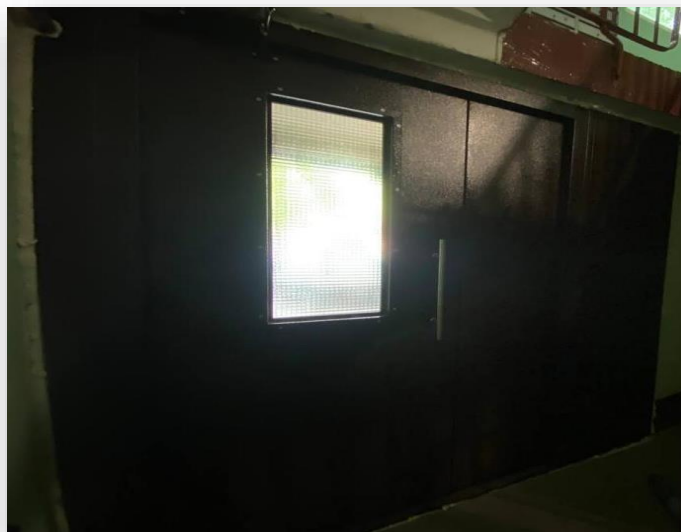


Установка тамбурной двери А. Байкова, д. 3

До



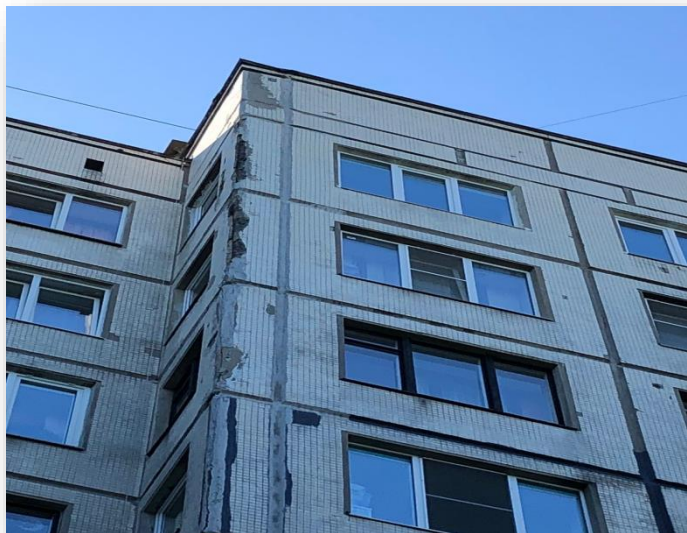
После



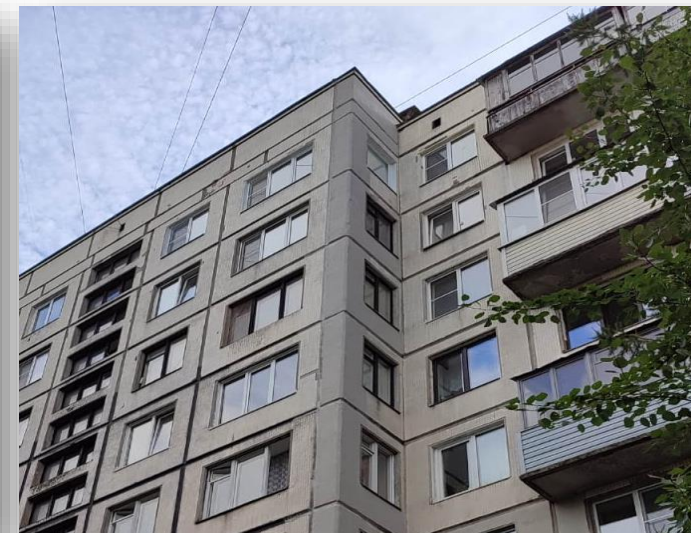
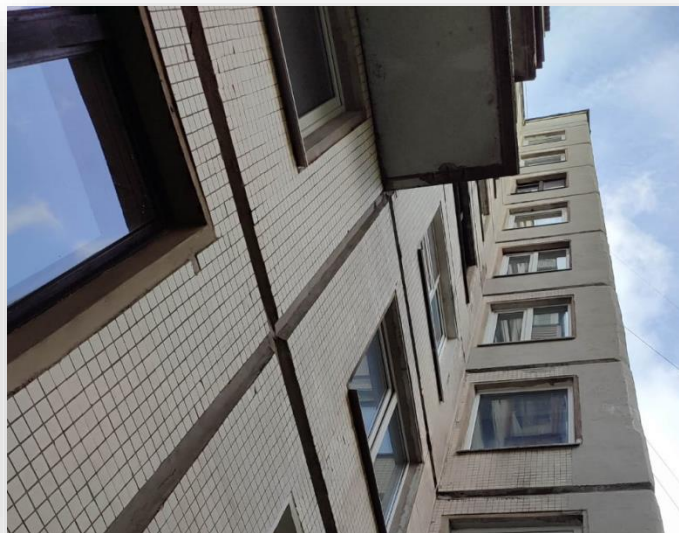
Комплексный косметический ремонт лестничных клеток Северный 61 корп. 1



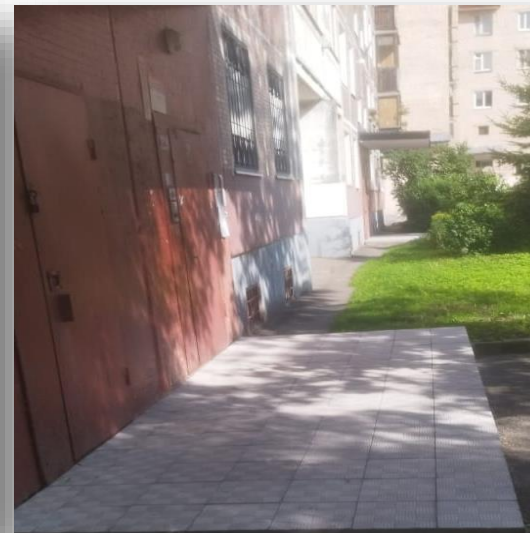
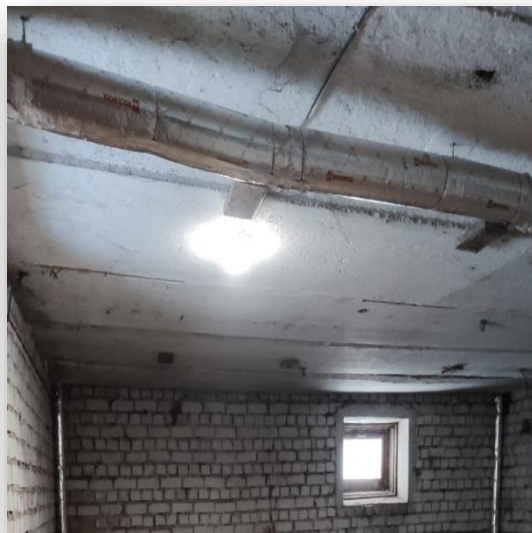
До



Ремонт фасада Гражданский пр., д. 73
После



Восстановление освещения подвального и чердачного помещений Гражданский пр., д. 9



Ремонт крылец Тихорецкий пр., д. 37 , 31 корп. 2

Информация о выполнении плана закупок

3) Информация о выполнении плана закупок.

Табл.9

Показатель	План на 2023	План на 9 мес. 2023	Факт за 9 мес. 2023	Цена договора по результатам торгов 9 мес. 2023	% исполнения на 9 мес. 2023г.
Сумма закупок, тыс. руб.	125 000	28 000	28 790	28 838	103
Сумма экономии, тыс. руб.	2 500	45	X	48	107

План закупок на 9 месяцев 2023г. выполнен на 103%. Экономия от закупок составляет 47 505 руб. или на 0,2%

Информация о размещении на официальных сайтах: zakupki.gov.ru Электронная торговая площадка «ОТС.RU» <https://otc.ru>, АО "РАД" <https://msp.lot-online.ru/tenders.>, ЭТП «РосТорги» <https://rostorgi1.ru/>

На основании п.2.1. Раздела 2 Главы 4 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, закупки могут быть конкурентными и неконкурентными.

В период с 01.01.2023 по 30.09.2023 г. общество провело 22 закупочные процедуры:

1. конкурентных закупок (запрос предложений в электронной форме) – 12, из них:

- 1 Электронный Конкурс в электронной форме – вследствие чего общество заключило договор способом проведения конкурентной закупки на основании п. 8.1 Раздела 8 Главы 8 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года.

- 11 запросов предложений признаны юридически несостоявшимися – по причине того, что на участие в запросе предложений подана только 1 (одна) заявка, вследствие чего общество заключило договоры способом проведения неконкурентной закупки на основании п. 13.3 Раздела 13 Главы 10 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

«13.3. В случае, если по результатам проведения закупки запрос предложений признан несостоявшимся, заказчик вправе:

- заключить договор с участником, заявка которого была признана соответствующей и не была отклонена;

- провести повторно запрос предложений на тех же или иных условиях;

- осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);

- либо провести закупку иным способом закупки.

2. неконкурентных закупок – 10, из них:

- 10 закупки у ед. поставщика проведены на основании и в соответствии с пунктами Главы 12 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

2.1. Закупка у единственного поставщика, (подрядчика, исполнителя) может осуществляться путем направления предложения о заключении договора конкретному контрагенту в следующих случаях:

2.1.1. Возникла срочная потребность в товарах, работах или услугах, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо осуществить в короткие сроки (при наличии весомых обоснований, которые в силу внешних обстоятельств могут повлечь за собой нарушение экономической деятельности Заказчика). Данные закупки проводятся по специальному решению Комиссии по осуществлению закупок или руководителя (заведующего, директора) организации.

2.1.9. При заключении Договора до 300 (Трехсот) тысяч рублей, перечень которых попадает под Постановление Правительства РФ от 21.06.2012 № 616 «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» осуществляется по мере необходимости;

Табл.10

Анализ закупочной деятельности по товарам, происходящих из иностранных государств	Стоимость закупленных за 9 месяцев 2023 года товаров, Всего
Всего заключено договоров за 9 месяцев 2023г., руб.	28 790 376
Всего объем в стоимостном выражении по товарам, происходящих из иностранных государств, руб.	691 477
Доля заключенных договоров, предметом которых является товар, происходящих из иностранных государств, занимаемая в общем объеме заключенных договоров, %	2

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных за 9 месяцев 2023 года	Стоимость закупленных за 9 месяцев 2023 года товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Герметик-прокладка 85г красный	148	Китай
Герметик-прокладка 85г черный	148	Китай
Скобы для степлера №24/6	2 000	Китай
Скобы для степлера №10	395	Китай
Труба металлопластиковая DN 20x2,0	25 784	Китай
Труба металлопластиковая DN 16x2,0	23 055	Китай
Соединитель обжимной DN 20x3/4	98 859	Китай
Соединитель обжимной DN 20x1/2	64 519	Китай
Соединитель обжимной DN 16x1/2	14 825	Китай
Соединитель обжимной DN 26x1	9 862	Китай
Скрепки стальные 28 мм	340	Китай
Стержень шариковый синий	150	Япония
Ежедневник датированный 2023 A5	720	Германия
Текстовыделитель STABILO	224	Германия
Батарейки GP Super 15A	3 291	Китай
Корректирующая жидкость 20мл	1 320	Чехия
Корректирующая лента	155	Китай
Бумага туалетная SmartOne	3 900	Финляндия
Маркер черный	500	Корея

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных государством, закупленных за 9 месяцев 2023 года	Стоимость закупленных за 9 месяцев 2023 года товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Ручка шариковая Attache Style красная	35	Китай
Лампа R5W	5 250	Япония
Лампа R21W	534	Япония
Ниппель Н-Н 1 3/4	9 620	Китай
Лампа Corn LED E27	5 700	Китай
Лампа светодиодная Ecola Globe LED 7,0	59 898	Китай
ПВХ изолента желтая	435	Китай
ПВХ изолента красная	435	Китай
ПВХ изолента зеленая	435	Китай
ПВХ изолента черная	435	Китай
Панель светодиодная 36Вт	17 280	Китай
Выключатель одноклавишный открытой установки	3 200	Китай
Лампа ДРЛ 250Вт	9 460	Китай
Автомат АВВ 63А 2п	11 720	Германия
Патрон E27	875	Китай
Тройник DN 26x3/4	957	Китай
Тройник DN 16x1/2x16	382	Китай
Тройник соединительный DN 16x16x16	777	Китай
Мышь Oklick 185M2 оптическая проводная	1 180	Китай
Мышь Oklick 505M оптическая проводная	700	Китай
Наклейки на клавиатуру	250	Китай
МФУ HP LaserJet Pro M428dw	59 000	Китай
Болт DIN 933 M6x50	338	Дания
Муфта переходная В-В 3/4	741	Германия
Заглушка ВР 1/2	258	Китай
Насос водяной	5 210	Китай
Хомут червячный для шлангов 32-51мм	72	Китай
Труба канализационная внутренняя 110x2,7x1000 мм	18 342	Китай
Резак универсальный РЗ-300К	2 596	Китай
Клемник 1,5x6,0	201	Китай
Провода высоковольтные	1 267	Япония
Колодка тормозная	1 861	Китай
Подшипник поворотный	943	Малайзия
Ниппель бочонок 1/4	522	Китай
Муфта ремонтная чугун-пластик 110	22 683	Германия
Кран шаровый для подключения с/т приборов угловой 1/2 x 3/4	484	Китай
Угольник пресс с настенным креплением DN 16x1/2	1 561	Китай
Угольник соединительный пресс DN 16x16	807	Китай
Соединитель пресс DN 16x1/2	168	Китай
Насос погружной дренажный д/грязн. воды внутр. попл. 1200Вт	8 264	Китай
Аккумуляторный бесщеточный перфоратор AEG LI-	44 531	Китай

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных государством, закупленных за 9 месяцев 2023 года	Стоимость закупленных за 9 месяцев 2023 года товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
502С		
Сабельная пила АЕГ	9 400	Китай
Бесщеточная угловая шлифмашина АЕГ	18 468	Китай
Полотно по дереву и металлу для сабельной пилы	300	Китай
Краскопульт верхний бачок	3 845	Китай
Фильтр топливный сепаратора	1 235	Китай
Клей-карандаш 21г	2 040	Республика Корея
Стикеры с клеев.краем76x76 желтый 50л	80	Китай
Стикеры с клеев.краем76x76 желтый 100л	80	Китай
Маршрутизатор Mikrotik	10 599	Латвия
Пакетный выключатель ПВ 2-16 М3	2 980	Китай
Фильтр грубой очистки косой В-В	849	Китай
Выключатель автоматический однополюсный 10А	9 000	Польша
Выключатель дифференциального тока 63А	4 590	Франция
Выключатель автоматический 230В	9 500	Китай
ВДТ RX3 - 2П -25А	7 200	Франция
Выключатель автоматический однополюсный 16А	11 135	Польша
Шина соединительная	12 110	Китай
Наконечник НШВИ	3 760	Китай
Выключатель автоматический однополюсный 32А	880	Польша
Выключатель автоматический однополюсный 6А	900	Польша
Клемма для распр. коробок	11 480	Германия
Цепь пильная в кольце DDE	4 130	Китай
Клейкие закладки пласт.5цв. по 25л.	516	Китай
Блок-кубик с клеев. краем 76x76 ассортимент	480	Китай
Ножницы 177 мм	140	Китай
Маркер текстовыделитель 2-5мм зеленый	280	Китай
Ластик КОН-I-NOOR каучуковый	190	Чехия
Футорка Н-В 1 1/4	467	Китай
Подводка для воды	744	Китай
Ручка шариковая синяя корпус оранжевый	450	Китай
Карандаш чернографитный	40	Китай
Амортизатор	250	Китай
Корд триммерный на катушке	4 410	Китай
Головка триммерная	2 720	Китай
Шнек двузаходный для грунта	5 390	Китай
Шпилька резьбовая М16-2000мм	1 236	Китай
ИТОГО:	691 477	

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах работы о закупочной деятельности
за 9 месяцев 2023 года

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.,	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Оказание услуг по обследованию с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций 8-и лифтов, с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации в многоквартирных домах: пр. Науки 45, 2/А, пр. Северный, 61 1/А, д.63 2/А, д.65 1/А				Январь 2023	Завершена	200 000	200 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
2	Поставка прочистных машин Rotorica ROTOER KING Set RT				Январь 2023	Завершена	310 000	310 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
3	Выполнение работ на очистку балконов, лоджий, козырьков и других архитектурных элементов фасадов от наледи и сосулек в феврале 2023 г. методом промышленного				Февраль 2023	Завершена	185 783	185 783	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.,	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	альпинизма.										
4	Выполнение работ по установке окон ПВХ в 2023 году.				Февраль 2023	Подана одна заявка	2 945 269	2 945 269	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
5	Работы по замене оборудования канатоведущего шкифа расположенных по адресу: СПб, пр.Науки,д.12кб - 1шт, пр.Северный б3к2- 2шт				Февраль 2023	Завершена	347 016	347 016	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
6	Работы по замене оборудования каната стального расположенных по адресу: СПб, пр. Гражданский 73к1 - 3шт, ул. Фаворского 14к1- 2шт				Февраль 2023	Завершена	249 780	249 780	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
7	Комплекс процедур ограничения водоотведения в помещениях принадлежащим должникам				Февраль 2023	Завершена	3 000 000	3 000 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
8	Оказание услуг по настройке, проверке, ремонту, очистке, оформлению дубликата паспорта средств измерений				Февраль 2023	Завершена	1 963 765	1 963 765	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.,	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Выполнение работ по герметизации стыков стеновых панелей в 2023-2024 году				Февраль 2023	Подана одна заявка	1 592 001	1 592 001	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
10	Выполнение работ на очистку балконов, лоджий, козырьков и других архитектурных элементов фасадов от наледи и сосулек в марте 2023 г. методом промышленного альпинизма.				Март 2023	Завершена	165 467	165 467	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
11	Выполнение работ по установке металлических дверей в 2023 году				Апрель 2023	Подана одна заявка	1 953 513	1 953 513	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
12	Поставка насосов Pedrollo HF 70B				Май 2023	Завершена	166 665	166 665	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
13	Поставка асфальтобетонной смеси				Июнь 2023	Завершена	450 000	450 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
14	Поставка грунта растительного плодородного для ООО «ЖКС №2 Ка-				Июнь 2023	Подана одна заявка	960 000	960 000	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.,	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	лининского района»										форме
15	Выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ в МКД для ООО «ЖКС № 2 Калининского района»				Июнь 2023	Подана одна заявка	5 442 774	5 442 774	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
16	Выполнение работ по ремонту балконов в 2023 году				Июнь 2023	Подана одна заявка	663 714	663 714	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
17	Услуги по проведению ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год (для ООО «ЖКС № 2 Калининского района»)				Июль 2023	Подана восемь заявок	250 000	245 000	5 000	http://zakupki.gov.ru	Электронный конкурс
18	Поставка полипропилена с добавлением жаростойких композитов				Август 2023	Завершена	526 009	526 009	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
19	Выполнение работ по герметизации стыков стеновых по адресам согласно адресной программе				Сентябрь 2023	Подана одна заявка	563 512	563 512	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.,	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Выполнение работ по ремонту фасадов в 2023 году				Сентябрь 2023	Подана одна заявка	1 354 273	1 354 273	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
21	Выполнение работ по ремонту переходных лоджий по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Северный, д.69/98				Сентябрь 2023	Подана одна заявка	1 062 635	1 020 130	42 505	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
22	Выполнение работ по замене оконных блоков на блоки из ПВХ с изготовлением, установкой и отделкой (для ООО «ЖКС № 2 Калининского района»)				Сентябрь 2023	Подана одна заявка	4 485 706	4 485 706	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
	ИТОГО:						28 837 881	28 790 376	47 505		

Информация о мероприятиях по энергосбережению.

Табл.12

Выполнение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов за 9 месяцев 2023года

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Бутлерова ул. д. 14,18,20,24,28,30,32, Верности ул. д. 3,11,13, 10/1, Гражданский пр. д. 4,6,8,9,9/3,9/4,9/5, 9/6,9/7,9/8,15/1,15/2, 15/3,15/4, 19/2,19/3,21/1,21/2,25/1,25/2, 29,31/1,73,79/1,79/2, 92/1, 94/2, Науки пр. д. 12/6, Непокоренных пр. д. 9,11,13/1, 13/2, 13/3, Северный пр. д. 61/2,63/4,63/5,73/3,73/4	энергосбережение	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	1385 м/п	601
2	Ак.Байкова ул. д. 1, 5/2, 9, 13/1,11/3,13/2,17/1, 17/2, Вавиловых ул. д. 3/1,5/1,7/2, 9/1,11/1,15/1,15/3, Веденева ул. д. 4, Гражданский пр. д. 6, 9/3, 21/1, 31/4, 90/1, 92/1, 94/2, Карпинского ул. д. 6, 18, Науки пр. д. 2, 12,14/6, 31, 65 Светлановский пр. д. 34, 36, 46/1, Северный пр. д. 61/1, 61/2, 63/4, 67, 77/4 С.Ковалевской ул. д. 7/3, 10, 14/4, 16, Тихорецкий пр. д. 25/1, 31/2, 27/2, 33/2, 37,39	энергосбережение	Установка запорных вентиля на радиаторах	Средства населения	348 шт.	245
3	Ак.Байкова ул. д. 1, 3, 5/2, 9, 11/3, 13/,13/2,17/1, 17/2, Ак.Константинова д. 4/1, 8/2, Бутлерова ул. д. 14, 16, 16/2, 18, 20, 24, 26, 28,30, 32, Вавиловых ул. д. 3/1, 10/4, 11/1, 11/4, 11/5, 15/1, 15/3, 7/2, 7/3, 9/1, Веденева ул. д. 4, Верности ул. д. 3, 10/1, 11, 13, 14/1, Гражданский пр. д. 4, 6, 9, 9/3,9/4, 9/5,9/6 ,9/7,17,15/2, 15/3, 15/4, 20, 29, 31/2, 31/3, 31/4,79/1, 90/1, 90/7, 90/6, 92/1, Карпинского ул. д. 6, 18, Науки пр. д. 2, 12/1, 12/4, 12/5, 12/8, 10/2, 12/6, 14/3,14/4,14/7,14/6, 65,31, Непокоренных пр. д. 13/1,13/3, 11, 8, 13/4, 46, 48, Светлановский пр. д. 34, 36, 46/1, Северный пр. д. 61/1, 63/5, 65/1, 77/2, 77/4, 75/2, С.Ковалевской ул. д. 10, 12/1,7/3, 16/3, 16, 8/2,18, Тихорецкий пр. д. 1/1,1/2, 5/1,5/4, 7/5,7/3,7/4,31/2, 25/1, 25/6, 27, 27/2, 33/2,37,9/4, 9/9, Хлопина ул.д. 9/1, 9/3, 3	энергосбережение	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	1280 шт.	241

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
4	Ак. Константинова д. 8/2, Ак. Байкова ул. д. 9, Бутлерова ул. д. 11/1, Вавиловых ул. д. 3/1, 8/1, 15/3, Гражданский пр. д. 9, 90/6, 90/7, Науки пр. д. 2, Светлановский пр. д. 34, С. Ковалевской ул. д. 10, 16, Северный пр. д. 61/1, 61/2, 63/4, 65/1, 75/2, Тихорецкий пр. д. 1/2, 7/2, 25/1, 37, 39	энергосбережение	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники с датчиками движения)	Средства населения	663 шт.	1 565
5	Бутлерова ул. д. 26, Гражданский пр. д. 6	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	2 шт.	25
6	Гражданский пр. д. 9, 31/1, 90/1, 92/1, С. Ковалевской ул. д. 8/2, Тихорецкий пр. д. 25/1	энергосбережение	Установка окон ПВХ	Средства населения	351 шт.	8 388
7	Верности ул. д. 10/1, Ак. Байкова ул. д. 1, 5/2, Бутлерова ул. д. 14, Верности ул. 14/1, Гражданский пр. д. 8, 15/1, 15/2, 15/3, 17, 18, 20, 31/1, 92/1, Карпинского ул. д. 6, Науки пр. д. 2, 14/3, С. Ковалев. ул. д. 8/2, 14/4, 16/3, Тихорецкий пр. д. 9/9, 25/1, 31/2, 33/2	энергосбережение	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов, системы погодного регулирования	Средства населения	1 система 32 шт.	577 814
8	Ак. Байкова ул. д. 13/1, Веденева ул. д. 4, Бутлерова ул. д. 32,	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	4 шт.	80
9	Ак. Байкова ул. д. 1, 3, 5/2, 11/3, 13/1, 13/2, 17/1, 17/2, Вавиловых ул. д. 9/1, 11/4, Гражданский пр. д. 73, 79/1, 79/2, 90/1, 92/1, Карпинского ул. д. 6, 18, Науки пр. д. 2, 12, 14/6, 14/7, 45/2, Светлановский пр. д. 34, 46/1, Северный пр. д. 61/2, 63/2, 63/4, 73/3, 75/2, 77/2, 77/3, 77/4, С. Ковалевской ул. д. 10, 8/2, 12/1, 16/1, 16/3, 18, Тихорецкий пр. д. 25/1, 25/6, 27/2, 31/2, 33/2, 37	энергосбережение	Заделка межпанельных швов	Средства населения	6597 м/п	5 151
10	Непокоренных пр. д. 7/1, Ак. Байкова ул. д. 3, 13/2, 17/1, Верности ул. д. 13, Науки пр. д. 14/4, Светлановский пр. д. 46/1, С. Ковалевской ул. д. 7/3	энергосбережение	Замена входных и тамбурных дверей	Средства населения	32 шт.	2 053
	Итого:					19 740

В результате проведенных Обществом комплексных мероприятий по энергосбережению в 9 месяцев 2023 года снизилось потребление энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а именно:

- холодное водоснабжение – на 35 тыс. м3 (1 279 тыс. руб.);
- теплоэнергия в горячей воде – 16 456 Гкал (5 108 тыс. руб.)
- электроэнергия – на 8,6 тыс. кВт (742 тыс. руб.).

Диаграмма № 9

Динамика объема потребления населением ХОЛОДНОЙ ВОДЫ 9 месяцев 2021-2023 гг., тыс м3

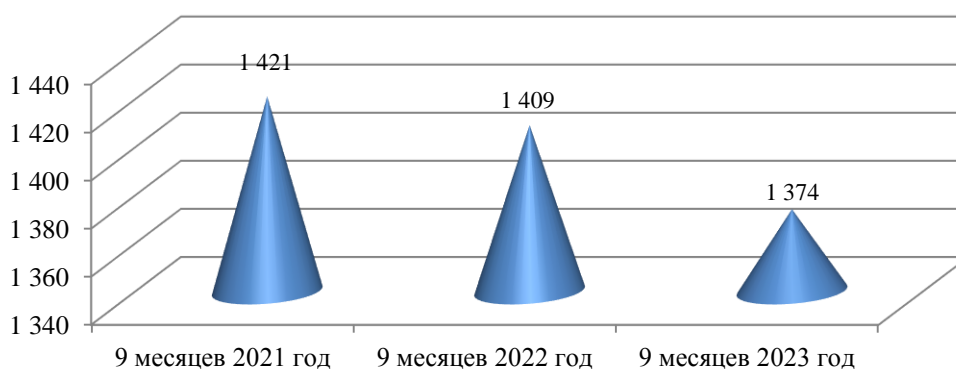
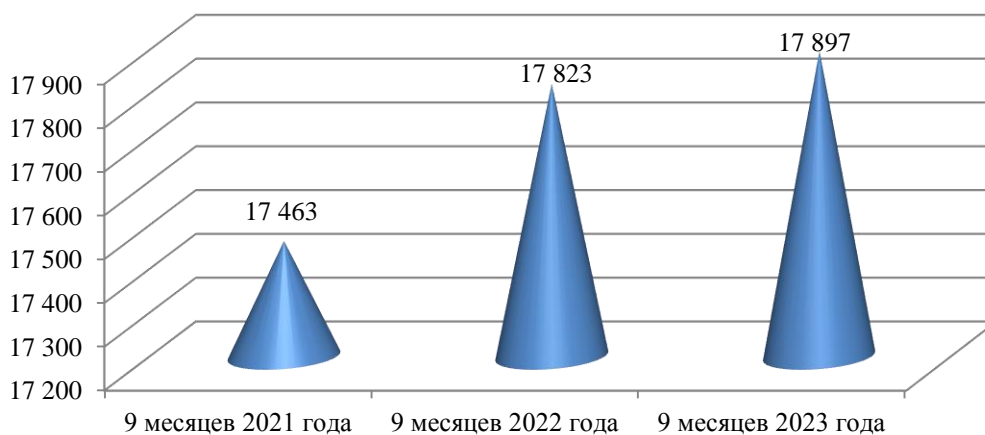


Диаграмма № 10

Динамика установки населением ИПУ по холодной воде 9 месяцев 2021 - 2023гг.



На диаграммах № 9 и № 10 представлено снижение потребления холодной воды гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, которое обусловлено увеличением установленных гражданами индивидуальных приборов учета холодной воды,

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Истца

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок Лоухского района	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	58 998 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 2 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	4 244 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 3 г. Ковров	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	46 743 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 5 Челяб.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	91 454 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 7 Ставропольского края	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 960 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 9 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 828 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 9 Тюмень	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 426 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 11 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	2 639 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 13 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	91 409 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 13 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	110 845 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при-

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
			казы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 15 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	33 515 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 16 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	4 153 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 16 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	30 630 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 17 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 430 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 17 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	62 229 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 18 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	13 436 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 22 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 740 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 23 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	98 371 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 24 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	103 258 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 24 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	40 148 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 25 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	181 904 (5 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 3 судебных приказа, 2 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 26 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	42 758 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 27 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	55 302 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 30 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	96 201 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 31 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	54 876 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 31 Псков	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 340 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 31 Ангарск	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	67 742 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 33 Ангарск	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	23 737 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 32 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 348 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 33	Взыскание задолженности по оплате жилья	74 457 (2 заявления о вынесении

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
	Санкт-Петербурга	и коммунальных услуг	судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 34 Чечня	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 177 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 34 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	27 744 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 35 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	65 187 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 39 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 396 386 (350 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 256 судебных приказов, 94 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 40 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 476 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 40 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 518 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 41 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	197 772 (6 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесены 5 судебных приказов, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 42 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	2 300 339 (79 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 78 судебных приказов, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 43 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	16 381 922 (553 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 419 судебных приказов, 134 не поступали

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	10 908 242 (321 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесено 202 судебных приказа, 119 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 222 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 45 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 695 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 46 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 759 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 47 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	56 031 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 48 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	181 845 (7 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 4 судебных приказа, 3 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 49 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	54 021 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 50 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	38 912 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 52 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	139 380 (7 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 5 судебных приказов, 2 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 53 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 516 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 54 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	84 408 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 54 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	31 727 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 55 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 241 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 56 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 760 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 61 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 305 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 65 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	4 110 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 69 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 660 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 71 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	72 204 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 72 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	31 143 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 75 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 291 (1 заявление о вынесении судебного приказа)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
			Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 81 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	68 368 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 3 судебных приказов, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 81 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	54 456 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 82 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	112 190 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 84 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 278 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 86 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 215 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 87 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	20 443 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 89 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	79 795 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 93 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	30 659 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 95 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 655 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 98 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 017 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 99 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	24 894 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 100 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	131 425 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 101 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 246 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 108 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 145 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 120 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	28 661 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 124 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	21 572 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 128 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 127 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 133 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	23 348 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 134	Взыскание задолженности по оплате жилья	23 318 (1 заявление о вынесении

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
	Санкт-Петербурга	и коммунальных услуг	судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 135 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	27 246 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 138 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	66 110 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 140 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	37 195 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 142 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 388 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 146 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 326 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 148 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 913 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 152 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	64 977 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 154 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	79 359 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 160 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	70 136 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 2 не поступали

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 162 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 902 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 163 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	19 101 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 165 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	89 058 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 166 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 668 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 167 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	19 160 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 168 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 856 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 170 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	24 722 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 171 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	38 939 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 175 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	29 085 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 180 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 751 (1 заявление о вынесении судебного приказа)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
			Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 184 Краснодарского края	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 131 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 187 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 151 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 192 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	58 729 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 196 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 630 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 200 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	47 954 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 206 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	78 828 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 209 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	31 371 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 210 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	57 652 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 263 Краснодарского края	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 131 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 338 Москва	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	28 736 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 366 Москва	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	127 876 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 531 (2 заявления) Решения не вынесены
Собственники жилых помещений	фед	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	178 175 (2 заявления) Вынесены решения
Собственники жилых помещений	Калининский районный суд Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	568 706 (8 исков после отмены судебных приказов) Вынесено 1 решение, 7 в стадии рассмотрения
Зеер И.В. (пр.Гражданский д.80 корп.1, лит.А, пом.8Н)	Мировой судебный участок № 54 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	50 235 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Федоров А.А. (пр. Гражданский, д. 78, корп. 1, литер А, пом. 5-Н)	Мировой судебный участок № 37 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	11 365 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Саакян Г.А. (пр. Гражданский, д.9, 2-Н)	Мировой судебный участок № 128 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	11 429 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Чернова О.Н. (ул. Ак.Константинова д.8, корп.2, лит. А, пом. 9-Н, 8-Н, 7-Н, 6-Н, 2-Н)	Калининский районный суд Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по договору	46 743 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
ИП Каплан Д.И. (пр. Гражданский, д.76, пом.4Н)	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Взыскание задолженности по договору	13 527 (1 исковое заявление) Вынесено решение. Требования удовлетворены
Иванов Э.И. (пр. Светлановский, дом 46, корп.1, лит. А, помещение 24-Н)	Мировой судебный участок № 146 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	41 652 (3 заявления о вынесении судебных приказов) Вынесены судебные приказы

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Шахгусейнова Р.Ш. (Гражданский пр., д.72, литер А, 1Н)	Мировой судебный участок № 148 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	13 212 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Бакиров Б.А. (пр. Науки, д.8 к 1, литер А, 23Н, пр. Гражданский, д.75 к. 1, пом.10Н)	Мировой судебный участок № 71 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	25 980 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Жуков С.Н. (пр. Гражданский, д.75 к. 1, пом.10Н)	Мировой судебный участок № 95 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	14 655 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Ефимов Д.В. (пр. Науки, дом 8, корп.1, лит. А, 22-Н)	Мировой судебный участок № 44 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	13 856 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Гусейнов К.Н.оглы (Науки пр., д.12, литер А,7-Н)	Мировой судебный участок № 206 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	18 257 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Аптека 120/80 (пр. Гражданский, д.84, 2-Н, 3-Н, 4-Н и 20-Н)	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Взыскание задолженности по договору	13 005 (1 исковое заявление) Вынесено решение, требования удовлетворены
Козловский В. В. (пр. Гражданский, дом 43, корп.2, лит. А, 4-Н)	Мировой судебный участок № 129 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	26 162 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
СПб ГКУЗ «Городская психиатрическая больница № 3 имени И.И. Скворцова Степанова», МО МО Академическое, СПб ГБСУ-СО "ПНИ №1"	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 182 (1 заявление) В стадии рассмотрения

Итого: 1 530 исков на общую сумму 42 801 412 руб.

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Ответчика

Табл.14

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Терентьев К.С. (Тихорецкий пр. д.7 корп.6 кв.33)	Судебный участок 44 Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (падение наледи на а/м)	83 891 (1 иск) Вынесено решение. Требо- вания удовлетворены. Апел- ляционная и кассационная инстанции оставили решение в силе.
Прокурор Кали- нинского района в интересах Гадель- шиной Я.Х. (Гражд- данский пр. д. 31, к. 1, кв. 108)	Калининский рай- онный суд г. Санкт- Петербурга	Компенсация морального вреда	1 000 000 руб. (1 иск) Вынесено решение. Требо- вания удовлетворены ча- стично, в размере 100 000 руб. Апелляционная инстан- ция оставила решение суда в силе.
Мельников А.А. (Гражданский пр. д. 80, корп. 2 кв. 9)	Калининский рай- онный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (пожар в жилом помеще- нии помещения)	2 216 076 (1 иск) Заключено мировое согла- шение на 1 162 384
Тряпицына Г.П. (ул. Ак. Байкова д. 13, корп. 1, кв. 85)	Мировой судебный участок № 43 Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (залитие жилого помеще- ния)	118 138 (1 иск) Вынесено решение. Требо- вания удовлетворены в раз- мере 166 377. Обжалуется.
Дружинин В.В. (Северный пр., д.61, корп.1, кв. 101)	Калининский рай- онный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба (пожар в жилом помеще- нии помещения)	97 574 (1 иск) Прекращено (отказ от требо- ваний в отношении Обще- ства)
Рощеня М.С. (пр. Науки, д. 65, кв.98)	Мировой судебный участок № 43 Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (залитие жилого помеще- ния)	378 093 (1 иск) Заключено мировое согла- шение на сумму 180 000
Леонтьева Е.В. (ул. Верности, д.3)	Калининский рай- онный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение денежных средств, потраченных на лечение и моральный вред (падение на гололеде)	534 000 (1 иск) В стадии рассмотрения.
Безуглый Д.Ю. (ул. Ак.Байкова, д.13, корп. 1, кв. 98)	Мировой судебный участок № 44 Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (залитие жилого помеще- ния)	31 076 (1 иск) Определением суда оставле- но без рассмотрения. Обжа- луется в апелляционной ин- станции

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Богданова М.Е. (пр. Гражданский, д. 31, корп. 1, кв. 221)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение морального вреда, юридических услуг по административному иску	50 000 В стадии рассмотрения. Общество привлечено в качестве соответчика. Вынесено решение. В удовлетворении требований отказано.
ГУП «ТЭК СПб»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Возмещение затрат на установку ОДПУ по пр. Непокоренных 13/4	320 616 (1 иск) В стадии рассмотрения.
Яковлев Д.Н. (ул. Веденева, д.4, кв. 46)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (залитие жилого помещения)	418 250 (1 иск) В стадии рассмотрения.
САО «РЕСО-Гарантия» (Тихорецкий пр., д. 27, кв. 21)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба в порядке суброгации (залитие жилого помещения)	103 702 (1 иск) В стадии рассмотрения. Общество привлечено в качестве соответчика.
Терехина Л.К. (пр. Северный, д. 67, кв. 8)	Мировой судебный участок № 47 Санкт-Петербурга	Возмещение неосновательного обогащения	35 760 (1 иск) В стадии рассмотрения.
Пашкина Т.В. (Фаворского, д. 14, кв. 175)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (залитие жилого помещения)	409 166 руб. Требования удовлетворены в размере 449 000,00 руб. Обжалуется.
Алексеев М.А. (пр. Тихорецкий, д. 7, к. 5, кв. 29)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (падение наледи на а/м)	263 352 (1 иск) В стадии рассмотрения.
САО «РЕСО-Гарантия» (ул. Ак. Байкова, д. 13 корп. 1, кв. 22),	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба в порядке суброгации (залитие жилого помещения)	223 432 (1 иск) В стадии рассмотрения.
САО «РЕСО-Гарантия» (Тихорецкий пр., д. 27 кв. 59),	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба в порядке суброгации (залитие жилого помещения)	107 000 (1 иск) В стадии рассмотрения

Итого: 17 исков на общую сумму 6 390 126 руб.

Информация о кадровой и социальной политике Общества.

Анализ динамики численности и заработной платы сотрудников

Сведения об укомплектованности кадрами:

	Штат	Факт	Укомплектованность, %	Количество вакансий, ед.
ИТР	108	97	90	11
Производственный Персонал (далее – ПП)	235	168	71	67
<i>в том числе:</i>				
кровельщики	6	6	100	0
% ИТР от общей численности	31	37	-	-
% ПП от общей численности	69	63	-	-

Принято за отчетный период: 86 чел.

Всего чел. (в т. ч. молодых специалистов 0 чел.)

- в том числе:
- через центр занятости 0 чел.,
- кадровые агентства 0 чел.,
- ярмарка вакансий 0 чел.,
- объявления в газетах 0 чел.,
- интернет – 86 чел.
- уголовная исполнительная инспекция – 31 чел. (работают по направлению уголовной исполнительной инспекции на обязательных работах без оформления в штат)

Обучение персонала:

Количество работников, подлежащих прохождению повышения квалификации чел.
(повышение квалификации, обучение по охране труда и ТБ) - 55 чел.

Количество работников, прошедших повышение квалификации – 41 чел.

Табл.15

Анализ динамики численности и заработной платы сотрудников

Наименование	Факт за 9 месяцев 2023г.		
	9 месяцев 2021г.	9 месяцев 2022г.	9 месяцев 2023г.
Средняя зарплата/ месяц, руб.	42 747	43 247	59 839
в т.ч. рабочих, руб.	37 976	39 495	53 355
Средняя численность сотрудников	338	341	288
в т.ч. рабочих, чел.	217	222	185

За 9 месяцев 2023 года средняя заработная плата по сравнению 9 месяцев 2022 года увеличилась на 16 592 руб. или 38 %. Зарплата рабочих увеличилась на 13 860 руб. или на 35%. Средняя численность сотрудников за анализируемый период снизилась на 53 человек или на 16%.

Расшифровка численности работников ООО "Жилкомсервис № 2" Калининского административного района Санкт-Петербурга и начисленного ФЗП за 9 месяцев 2023 года в соответствии с отчетом по форме П-4.

Категория работников	9 месяцев 2023 г.			Выплаты социального характера	Укомплектованность кадрами на 01.10.2023 г		
	Средняя численность работников, чел.	Начисленный ФЗП (тыс. руб.)	Средняя з/плата (руб.)		штатная численность ед.	Факт. численность ед. на 01.10.22 г.	Вакансии ед.
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	288	154 996	59 839	957	343	265	78
в т.ч.							
1. Руководители, специалисты, служащие	103	66 256	71 473	407	108	97	11
2. Рабочие	185	88 741	53 355	549	235	168	67
в том числе по основным профессиям:	148	71 072	53 358	463	183	131	53
Кровельщик	5	2 689	59 758	78	6	6	0
Слесарь-сантехник	36	16 247	50 146	106	41	31	10
Штукатур, маляр	11	7 973	80 534	73	11	10	1
Плотник, столяр	9	3 523	43 494	6	11	8	3
Электромонтер	11	6 316	63 796	30	11	9	2
Электрогазосварщик	4	2 606	72 389	8	3	3	0
Водитель	14	6 893	54 703	44	14	13	1
Тракторист	4	3 699	102 761	8	2	2	0
Дворник	49	19 061	43 222	89	76	45	31
Уборщик мусоропроводов	5	2 065	45 896	22	8	4	4

Соотношение з/пл	
РСС/произв.пер.	1,34

За 9 месяцев 2023 г. по сравнению с прошлым годом аналогичного периода произошло увеличение заработной платы на 38%:

- согласно Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2022, 2023гг. от 12.10.22 г.

- за счет доплат за работу в выходные, праздничные дни и во время снегопадов.

Информация о работе с обращениями граждан.

Показателем качества обслуживания является показатель социальной эффективности, характеризующий количество поступивших обращений граждан в адрес Общества по вопросам исполнения обязанностей управляющей организацией согласно договора управления.

За 9 месяцев 2022 года поступило – 952 обращения граждан (далее – обращения).

За 9 месяцев 2023 года – 906 обращений.

Снижение обращений составило – 46 обращений (5%).

в том числе:

Табл.16

Темы обращений	9 месяцев 2022 г.		9 месяцев 2023 г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+»рост, «-» снижение
Администрация Калининского района	89	9	37	4	-52	-58
Жилищный Комитет	67	7	37	4	-30	-45
ГКУ ЖА	145	15	125	14	-20	-14
ГЖИ	9	1	5	1	-4	-44
Выборные органы (МОМО)	37	4	22	2	-15	-41
Прочие организации	38	4	130	14	92	242
Поступившие непосредственно в ООО "ЖКС №2 Калининского района"	567	60	550	61	-17	-3
Итого	952	100	906	100	-46	-5

Диаграмма 11

Структура обращений граждан в вышестоящие организации за 9 месяцев 2023 года



**Распределение обращений граждан по темам обращения с указанием динамики
за 9 месяцев 2022-2023 гг.**

Тема обращений	за 9 месяцев 2022 г.		за 9 месяцев 2023 г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
По вопросам расчета платы по коммуналь- ным ресурсам	125	13	170	19	45	36
Ремонт кровли	69	7	49	5	-20	-29
Косметический ремонт л/клеток	37	4	26	3	-11	-30
Теплоснабжение, ГВС	32	3	69	8	37	116
ХВС, сантехнические работы	53	6	45	5	-8	-15
Электромонтажные работы, электроснаб- жение	44	5	25	3	-19	-43
Фасады, водосточные трубы, ТВР	53	6	42	5	-11	-21
Уборка л/клеток и придомовой территории	185	19	156	17	-29	-16
Благоустройство территории, посадка дере- вьев, снос аварийных деревьев	125	13	118	13	-7	-6
Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов	49	5	40	4	-9	-18
Прочие (замена почтовых ящиков, капи- тальный ремонт МКД и т.д.)	180	19	166	18	-14	-8
ИТОГО:	952	100	906	100	-46	-5

Диаграмма 12

**Структура обращений граждан по темам обращений за
9 месяцев 2023 года**



Наибольший удельный вес в структуре общего количества обращений за 9 месяцев 2023 года занимают следующие виды обращений:

- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам - 19 %;
- благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев –13%;
- уборка лестничных клеток и придомовой территории – 17%;
- ремонт кровли – 5%.

Положительным моментом является то, что наблюдается снижение обращений граждан по следующим темам обращений:

- косметический ремонт л/клеток на 11 шт. или на 30%,
- ремонт кровли на 20 шт. или на 29%,
- ХВС, сантехнические работы на 8 шт. или на 15%;
- фасады, водосточные трубы, ГВР на 11 шт. или на 21%;
- электромонтажные работы, электроснабжение 19 шт. или на 43%
- уборка лестничных клеток и придомовой территории на 29 шт. или 16%;
- благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев на 7 шт. или 6%;
- ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов на 9 шт. или на 18%,

Наибольший рост обращений произошел по следующим видам:

- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам на 45 шт. или на 36%,
- Теплоснабжение, ГВС на 37 шт. или на 116%

Меры, принимаемые для снижения количества обращений граждан:

- Гарантированное обеспечение минимума услуг, независимо от платежеспособности населения, т.е. каждому жителю обеспечивается бесперебойная подача воды, тепла, света;
- Совместная работа с советами многоквартирных домов, целью которых является информирование «ЖКС №2» о всех проблемах по содержанию и эксплуатации дома;
- Проведение общих собраний с жителями домов по вопросам капитального ремонта, текущего ремонта, тарифов на жилищно-коммунальные услуги и т.п.;
- Информационные услуги: размещение актуальной информации для жителей на стендах в парадных, через Интернет, через муниципальные газеты;
- Телефонный контакт, при необходимости выход на адрес, принятие решения, контроль исполнения;
- Повышение требований к исполнению своих обязанностей в работе с населением;
- Оперативность принятия мер по обращениям жителей.

Анализ обращений по portalу за 9 месяцев 2021,2022,2023 гг.

Период 01.01- 31.10	Общее количество поступивших сообщений				В работе			Общее количество отработанных сообщений
	Всего	ОО4	Портал	АРМ «Диспетчер АДС	ОО4	Портал	АРМ «Диспетчер АДС	
2021	31 956	3 080	2 959	25 917	9	27	271	31 649
2022	23 307	2 420	1 898	18 989	18	15	601	22 673
2023	17 879	1 763	1 215	14 901	13	12	372	17 482

2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Общества.

Аудиторские и ревизионные проверки, проверки надзорных и контролирующих органов и ведомств за 9 месяцев 2023 г.

Табл.18

№ пп	Период проведения проверки (в хронологическом порядке)	Наименование проверяющего органа, вид проверки	Период, в отношении которого осуществлялась проверка	Количество выявленных нарушений (с расшифровкой наиболее грубых)	Информация об устранении выявленных нарушений на конец отчетного периода
1	01.01.2023г. по 01.10.2023 г.	<p>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. СПб;</p> <p>Государственная административно-техническая инспекция;</p> <p>Государственная жилищная инспекция</p> <p>Государственная жилищная инспекция</p> <p>ЦАФАП в ОДД ГИБДД ГУ МВД России по г. СПб и ЛО</p>	Текущий период	<p>6 предостережений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шум в квартире; - неудовлетворительное качество ГВС и ХВС; -наличие тараканов в местах общего пользования; -наличие блох в местах общего пользования. <p>1 предостережение, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения по уборке снега. <p>1 предостережение, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -неудовлетворительное состояние плитки пола на первом этаже. <p>4 предписания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нарушения требований пожарной безопасности; -не заключены договора с провайдерами связи от имени собственников; -отслоение окрасочного и отделоч. слоев стен и потолка, и загрязнение стен; -допущено размещение дополнительного оборудования. <p>8 постановления, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения правил дорожного движения. 	<p>приняты меры по устранению нарушений - 6 предостережений;</p> <p>приняты меры по устранению нарушений - 1 предостережение.</p> <p>приняты меры по нарушению - 1 предостережение</p> <p>сроки устранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 предписание - 01.06.2024г.; 2 предписание - 20.12.2023г.; 3 предписание - 24.06.2024г.; 4 предписание - 01.03.2024г.; <p>оплачены штрафы по 8 постановлениям</p>

АНАЛИЗ предостережений выданных
Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
за 9 месяцев 2021 - 2023гг.

наименование	9 месяцев	количество, шт.
содержание МКД	2021	2
	2022	0
	2023	0
текущий ремонт	2021	1
	2022	0
	2023	0
капитальный ремонт	2021	0
	2022	0
	2023	0
управление МКД	2021	0
	2022	0
	2023	0
предоставление коммунальных услуг	2021	1
	2022	0
	2023	0
Итого	2021	4
	2022	0
	2023	0

**Сведения о заседаниях Совета директоров Общества
за 9 месяцев 2023 года
и выполнении принятых решений**

Табл.19

Дата проведения заседания	Повестка дня заседания Совета директоров	Принятые решения	Информация о выполнении решений
14.04.2023г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 2022г. и за 1 квартал 2023г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены
07.09.2023г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 6 месяцев 2023г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены

3. Сведения о контактах Общества

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
2.	Адрес электронной почты *	info@gks2.ru
3.	ФИО руководителя общества	Морозов Александр Валерьевич
4.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	241-69-49 доб. 201
5.	ФИО главного бухгалтера общества	Менщикова Елена Юрьевна
6.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 233
7.	ФИО юриста общества	Кефу Карина Валерьевна
8.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 280
9.	Телефон отдела кадров общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 209

4. Описание представляемых документов.

№ пп	Наименование документа	Количество листов
1	Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2023г.	2
2	Отчет о финансовых результатах за январь-сентябрь 2023г.	2
3	Справка № 132735 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов	1
4	Протокол №2/2023 заседания совета директоров от 14.04.2023г.	6
5	Протокол №3/2023 заседания совета директоров от 07.09.2023г.	4

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района»

Морозов А.В. / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Документы передал:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Документы принял:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Дата: «__» _____ г.

Общий свод:

Ф.И.О.: Кочнева Елена Алексеевна
Подпись: _____ телефон: 241-69-49 доб. 205

Финансовые разделы:

Ф.И.О.: Менщикова Елена Юрьевна
Подпись: _____ телефон: 241-69-49 доб. 233

Исполнение плана ФХД:

Ф.И.О.: Менщикова Елена Юрьевна
Подпись: _____ телефон: 241-69-49 доб. 233

Исполнение плана текущего ремонта:

Ф.И.О.: Морозова Наталья Валерьевна
Подпись: _____ телефон: 241-69-49 доб. 207

По работе с персоналом:

Ф.И.О.: Гаврилова Ангелина Антоновна
Подпись: _____ телефон: 241-69-49 доб. 209

Закупочная деятельность:

Ф.И.О.: Рафиков Руслан Нуруллаевич
Подпись: _____ телефон: 241-69-49 доб. 202

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"	по ОКПО	74808172	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804391903	
Вид экономической деятельности	Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	13
Общества с ограниченной ответственностью	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	195257, Город Санкт-Петербург, ул Вавиловых, д. 13, к. 1, литера А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Невский аудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7801375950	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1057810105715	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 892	15 229	20 259
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	337	17	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 229	15 246	20 259
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 199	3 111	2 151
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	172	103	105
	Дебиторская задолженность	1230	343 564	324 193	325 342
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 849	72 459	62 925
	Прочие оборотные активы	1260	324	537	495
	Итого по разделу II	1200	396 108	400 403	391 018
	БАЛАНС	1600	408 337	415 649	411 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 292	1 292	1 292
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 766	34 660	34 498
	Итого по разделу III	1300	36 163	36 057	35 895
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	322	544	866
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	322	544	866
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 656	58 595	59 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 949	6 290	5 372
	Прочие обязательства	1550	304 247	314 163	309 955
	Итого по разделу V	1500	371 852	379 048	374 516
	БАЛАНС	1700	408 337	415 649	411 277



Руководитель

(подпись)

Морозов Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности	Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКПОФ / ОКФС	12300	13	
Общества с ограниченной ответственностью			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	291 917	304 921
	Себестоимость продаж	2120	(287 313)	(298 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 604	6 653
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(57 099)	(48 940)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 495)	(42 287)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	62 522	52 507
	Прочие расходы	2350	(8 672)	(8 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 355	1 904
	Налог на прибыль	2410	(1 249)	688
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 791)	(452)
	отложенный налог на прибыль	2412	542	1 140
	Прочее	2460	-	(2 500)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	106	92

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	106	92
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Подпись

**Морозов Александр
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Справка № 132735
об исполнении налогоплательщиком
(плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом)
обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,
процентов

Налогоплательщик (плательщик сбора, плательщик страховых взносов, налоговый агент)
ООО "ЖКС № 2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,
физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

ИНН 7804391903

КПП 780401001

по состоянию на "02" октября 2023 г.
(дата формирования справки)

не имеет

(наличие обязанности)

неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,
процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Санкт-Петербургу, 7804

(наименование, код налогового органа)

Руководитель
(заместитель руководителя)
налогового органа

/ Подысленкова Людмила Николаевна

(подпись / фамилия, имя, отчество (при наличии))

Запрос подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБ Контур» 02.10.2023 в 08:04

Морозов Александр Валерьевич
Сертификат: bb59186c9f2cc1e0ec74725d29ac30fe54a031d2
Действует с 15.08.2023 до 15.11.2024

Ответ на запрос получен 02.10.2023 в 14:09

7804 Межрайонная ИФНС России №18 по Санкт-Петербургу
ГЕНЗИК НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА, начальник
Сертификат: b725ba69d2e47a0097aa0e71f7c1cc0c7c18979
Действует с 26.07.2023 до 18.10.2024

ПРОТОКОЛ №2/2023
заседания совета директоров общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис № 2 Калининского района»
(далее – ООО «ЖКС № 2 Калининского района», Общество)

Форма проведения заседания: очная в форме совместного присутствия.

Дата и время заседания: 14 апреля 2023 г. в 15 часов 00 минут.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Островского пл., д. 11, Жилищный комитет.

Присутствуют:

Председатель Совета директоров:

Платонов Николай Александрович – представитель администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Члены Совета директоров:

Канивцов Роман Александрович - представитель Жилищного комитета.

Алексеев Сергей Александрович – представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Тишков Сергей Александрович – представитель СПб ГКУ «Жилищного агентства Калининского района Санкт-Петербурга».

Отсутствует член Совета директоров:

Козельский Владислав Вилоргович - представитель Жилищного комитета.

На заседании присутствуют 4 члена Совета директоров, кворум для проведения заседания имеется.

Повестка дня заседания:

1. О предварительном утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.
2. О рекомендациях очередному общему собранию участников общества по распределению чистой прибыли Общества, в том числе о распределении чистой прибыли между участниками Общества, полученной по итогам работы в 2022 году.
3. О выполнении финансового плана за 2022 год и 1 квартал 2023 года.
4. О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
5. Об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.
6. О выполнении ранее принятых решений Совета директоров Общества.
7. Об определении размера оплаты услуг аудитора Общества для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год.
8. О премировании генерального директора Общества за 2022 год и 1 квартал 2023 года.
9. Об утверждении Положения о договорной работе Общества.
10. Об утверждении Положения о фонде производственного развития Общества.
11. Об утверждении Положения о фонде социального развития Общества.
12. Об утверждении финансового плана Общества на 2023 год.
13. О согласовании ежегодного оплачиваемого отпуска генерального директора Общества в 2023 году.

Формулировки решений, вынесенных на голосование и результаты голосования по ним:

1. По первому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О предварительном утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.

Поступило предложение: Признать работу ООО «ЖКС № 2 Калининского района» за 2022год удовлетворительной. Рекомендовать общему собранию участников Общества утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2022 год.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Признать работу ООО «ЖКС № 2 Калининского района» за 2022год удовлетворительной. Рекомендовать общему собранию участников Общества утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2022 год.

2. По второму вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О рекомендациях очередному общему собранию участников общества по распределению чистой прибыли Общества, в том числе о распределении чистой прибыли между участниками Общества, полученной по итогам работы в 2022 году.

Поступило предложение: Рекомендовать очередному общему собранию участников общества полученную чистую прибыль, полученную по итогам работы в 2022 году в размере 162 000 руб. 00 коп. направить в фонд социального развития Общества.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Рекомендовать очередному общему собранию участников общества полученную чистую прибыль, полученную по итогам работы в 2022 году в размере 162 000 руб. 00 коп. направить в фонд социального развития Общества.

3. По третьему вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О выполнении финансового плана за 2022 год и 1 квартал 2023 года.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию.

4. По четвертому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию о принятых мерах Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию о принятых мерах Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

5. По пятому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

Об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.

6. По шестому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О выполнении ранее принятых решений Совета директоров Общества.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию.

7. По седьмому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

Об определении размера оплаты услуг аудитора Общества для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год.

Поступило предложение: Определить предельную стоимость услуг аудитора на 2023 год в размере не более 250 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Определить предельную стоимость услуг аудитора на 2023год в размере не более 250 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

8. По восьмому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О премировании генерального директора Общества за 2022 год и 1 квартал 2023 года.

Поступило предложение: По итогам работы Общества за 2022 год генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада. По итогам работы Общества за 1 квартал 2023 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: По итогам работы Общества за 2022 год генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада. По итогам работы Общества за 1 квартал 2023 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада.

Поступило предложение: Утвердить финансовый план Общества на 2023 год.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Утвердить финансовый план Общества на 2023 год.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О согласовании ежегодного оплачиваемого отпуска генерального директора Общества в 2023 году.

Поступило предложение: Согласовать ежегодный оплачиваемый отпуск генерального директора Общества в 2023 году. На период отпуска генерального директора Общества в 2023 году назначить исполняющим обязанности первого заместителя генерального директора Общества – Рафикова Руслана Нуруллаевича.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

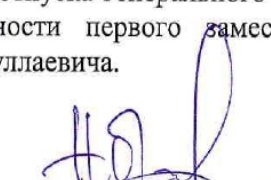
ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

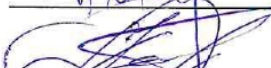
Принято решение: Согласовать ежегодный оплачиваемый отпуск генерального директора Общества в 2023 году. На период отпуска генерального директора Общества в 2023 году назначить исполняющим обязанности первого заместителя генерального директора Общества – Рафикова Руслана Нуруллаевича.

Председатель Совета директоров



Н.А. Платонов

Член Совета директоров



Р.А. Канивцов

Член Совета директоров



С.А. Алексеев

Член Совета директоров



С.А. Тишков

Секретарь заседания Совета директоров



К.В. Кефу

ПРОТОКОЛ № 3/2023
заседания совета директоров общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис № 2 Калининского района»
(далее – ООО «ЖКС № 2 Калининского района», Общество)

Форма проведения заседания: очная в форме совместного присутствия.

Дата и время заседания: 07 сентября 2023 г. в 14 часов 30 минут.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Островского пл., д. 11, Жилищный комитет.

Присутствуют:

члены Совета директоров:

1. Платонов Николай Александрович – представитель администрации Калининского района Санкт-Петербурга.
2. Козельский Владислав Вилоргович - представитель Жилищного комитета.
3. Кострюкова Людмила Евгеньевна - представитель Жилищного комитета.
4. Тишков Сергей Александрович – представитель СПб ГКУ «Жилищного агентства Калининского района Санкт-Петербурга».

Отсутствует член Совета директоров:

Алексеев Сергей Александрович - представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

На заседании присутствуют 4 члена Совета директоров, кворум для проведения заседания имеется.

Повестка дня заседания:

1. Об избрании председателя Совета директоров;
2. О назначении секретаря Совета директоров Общества из числа работников Общества по предложению генерального директора;
3. О ходе выполнения финансового плана в 2023 году;
4. О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями;
5. Об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля;
6. О выполнении ранее принятых решений Советов директоров Общества;
7. О премировании генерального директора Общества за 6 месяцев 2023 года;
8. Разное.

Формулировки решений, вынесенных на голосование и результаты голосования по ним:

1. По первому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:
Об избрании председателя Совета директоров

Поступило предложение: Избрать председателем Совета директоров Общества - Платонова Николая Александровича.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Козельский В.В.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА - 4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Избрать председателем Совета директоров Общества - Платонова Николая Александровича.

2. По второму вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О назначении секретаря Совета директоров Общества из числа работников Общества по предложению генерального директора.

Поступило предложение: назначить Секретарем Совета директоров Общества из числа работников Общества - Кефу Карину Валерьевну.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Козельский В.В.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА - 4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: назначить Секретарем Совета директоров Общества из числа работников Общества - Кефу Карину Валерьевну.

3. По третьему вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О ходе выполнения финансового плана в 2023 году.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию. Признать финансовый план за 1 полугодие 2023 года выполненным.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Козельский В.В.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА - 4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию. Признать финансовый план за 1 полугодие 2023 года выполненным.

4. По четвертому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Поступило предложение: По итогам работы Общества за 6 месяцев 2023 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.
«ЗА» - Козельский В.В.
«ЗА» - Кострюкова Л.Е.
«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА - 4,
Принято единогласно.

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято решение: По итогам работы Общества за 6 месяцев 2023 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада.

Председатель Совета директоров



Н.А. Платонов

Член Совета директоров



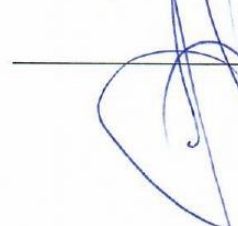
В.В. Козельский

Член Совета директоров



Л.Е. Кострюкова

Член Совета директоров



С.А. Тишков