

Согласовано

Советом директоров

**Жилкомсервис №2 Калининского
района»**

(протокол от «__»_____2023 г.)

ОТЧЕТ

о результатах финансово-хозяйственной деятельности

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

за 1 полугодие 2023 года

Оглавление

1. Общие сведения об Обществе.	3
2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.	5
2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 полугодие 2023 года.	5
Анализ финансовых результатов	5
Выполнение капитального ремонта и АВР в МКД	45
Информация о выполнении плана закупок.....	47
Информация о судебных разбирательствах.	60
Информация о кадровой и социальной политике Общества.	72
Информация о работе с обращениями граждан.	74
2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.	78
3. Сведения о контактах Общества	79
4. Опись представляемых документов.....	81

1. Общие сведения об Обществе.

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1	Полное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
	Сокращенное наименование	ООО «ЖКС № 2 Калининского района»
3	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
4	Местонахождение	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
5	Телефон	241-69-49
6	Факс	555-68-24
7	Адрес электронной почты	<p>Адрес электронной почты: info@gks2.ru Наличие официального интернет сайта: www.gks2.ru</p> <p>Раскрытие информации в группе в контакте: https://vk.com/gks2kalin Раскрытие информации на портале reformagkh.ru: (http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/6742715) на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга по адресу: (http://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/informaciya-o-deyatelnosti-v-sfere-zhkh/ooo-zhks-2-kalininskogo-rajona)</p> <p>Новостная лента в специализированных группах ГУЖА и Администрация Калининского района «Калининский район Лайт» в Контакте по адресу: (https://vk.com/kalininskiy_light)</p> <p>Вкладка «Открытые данные» на официальном сайте Жилищного комитета СПб и Администрации Калининского района СПб с информацией для населения по адресу: (http://data.gov.spb.ru)</p>
8	Данные о государственной регистрации Общества (номер, дата)	1089847220429 29 мая 2008 года
9	ОГРН	1089847220429
10	ИНН	7804391903
11	Дата и номер лицензии	03 апреля 2015г. №78-000027
12	Структура Общества (количество производственных участков, основные подразделения, наличие АДС)	Жилищно-эксплуатационных участка – 4 шт. АДС – Науки д.10
13	ФИО генерального директора	Морозов Александр Валерьевич
	Телефон руководителя, в том числе мобильный	241-69-49 доб.201, 8 931 578 63 85

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
14	ФИО главного бухгалтера общества	Менщикова Елена Юрьевна
15	Телефон главного бухгалтера	241-69-49 доб. 233
16	Юрист Общества	Кефу Карина Валерьевна
17	Телефон юриста	241-69-49 доб. 280
18	Дата заключения трудового договора с руководителем общества, срок действия трудового договора	с 06.02.2022 по 06.02.2023г. (Трудовой договор №11 от 06.02.2022) с 06.02.2023 по 05.02.2026г. (Трудовой договор №12 от 06.02.2023)
19	Размер уставного капитала	100 000 руб.
20	Учредители Общества с указанием % доли в уставном капитале	- Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга - 20% - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80%
21	Сведения об аудиторе Общества: - полное наименование - адрес - телефон - дата его утверждения общим собранием участников Общества	ООО «Невский Аудит» Общество с ограниченной ответственностью «Невский Аудит» 199106, Средний проспект Васильевского острова д.88 лит. А, офис 301
22	Формирование положительного имиджа Общества в средствах массовой информации	Публикации в «Академическом вестнике». Сюжет на канале «Россия» « Жилкомсервис №2» представили новую систему энергетического аудита. Сюжет на канале «Санкт-Петербург» «Проверка Жилищного Комитета комплексного ремонта МКД Общества»
23	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ согласно Федеральному закону от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	По состоянию на 01.07.2023 в ГИС ЖКХ внесены сведения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ по всем МКД, находящимся в управлении. Так же внесены сведения: 187 МКД, 21 645 жилых помещений и 293 нежилых помещений в МКД, и сведения о 22 837 лицевых счетах в жилых помещениях.

2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.

2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 полугодие 2023 года.

Анализ финансовых результатов

Табл.1

ВЫПОЛНЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА за 1 полугодие 2023 года, тыс. руб.

№ п/п	Показатели *	факт 1 полуго- дие 2022г	1 полугодие 2023 г				Динамика фактич. вып., гр.5-гр.3), тыс. руб.	Динамика фактич. вып., гр.5/гр.3) *100%
			план	факт	отклон., тыс. руб. (гр.5-гр.4)	%, (гр.5/гр. 4), %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выручка (без НДС), в т.ч.	202 757	189 153	190 771	1 618	101	-11 986	94
1.1	Доходы от оказания услуг собственникам по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги)	152 203	149 669	152 698	3 029	102	495	100
1.1.1	управление многоквартирным домом	21 621	21 730	22 072	342	102	451	102
1.1.2	содержание общего имущества в многоквартирном доме	45 332	46 610	46 613	3	100	1 281	103
1.1.3	текущий ремонт в многоквартирном доме	35 290	35 207	35 210	3	100	-80	100
1.1.4	уборка и санитарная очистка земельного участка	11 873	12 996	13 234	238	102	1 361	111
1.1.5	очистка мусоропроводов	5 545	5 530	5 642	112	102	97	102
1.1.6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	49	68	69	1	101,47 1	20	140,816 3
1.1.7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты содержание и ремонт АППЗ	95	98	102	4	104,08 2	7	107,368 4
1.1.8	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	4 930	4 994	5 090	96	102	160	103
1.1.9	содержание и ремонт лифтов	12 730	13 952	14 072	120	101	1 342	111
1.1.10	эксплуатация приборов учета	3 832	3 796	3 861	65	102	29	101
1.1.11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	0	0	0	0		0	
1.1.12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	10 906	4 688	6 733	2 045	144	-4 173	62
1.1.12.1	холодная вода	1 541	102	573	471	562	-968	37
1.1.12.2	горячая вода	3 018	19	763	744	4 016	-2 255	25

№ п/п	Показатели *	факт 1 полуго- дие 2022г	1 полугодие 2023 г				Динамика фактич. вып., гр.5-гр.3), тыс. руб.	Динамика фактич. вып., гр.5/гр.3) *100%
			план	факт	отклон., тыс. руб. (гр.5-гр.4)	%, (гр.5/гр. 4), %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.12.3	отведение холодной воды	1 541	102	573	471	562	-968	37
1.1.12.4	отведение горячей воды	899	5	357	352	7140	-542	40
1.1.12.5	электрическая энергия:	3 907	4 460	4 467	7	100	560	114
1.1.12.5.1	- в многоквартирных домах, не	3 244	3 773	3 779	6	100	535	116
1.1.12.5.1	оборудованных лифтами	2 377	2 676	2 679	3	100	302	113
1.1.12.5.1	не оборудованных лифтами	867	1 097	1 100	3	100	233	127
1.1.12.5.2	- в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	663	687	688	1	100	25	104
1.2.	Прочие суммы доходов, в т.ч.	50 554	39 484	38 073	-1 411	96	-12 481	75
1.2.1	физическим лицам	817	986	723	-263	73	-94	88
1.2.2	юридическим лицам	49 737	38 498	37 350	-1 148	97	-12 387	75
1.2.2.1	АО и ТО бюджет	5 205	5 440	5 455	15	100	250	105
1.2.2.2	ПЗУ	822	808	829	21	103	7	101
1.2.2.3	ГУЖА	749	789	0	-789	0	-749	0
1.2.2.4	Провайдеры	4 739	4 604	4 493	-111	98	-246	95
1.2.2.5	ЖСК ТСЖ	3 981	3 414	3 409	-5	100	-572	86
1.2.2.6	Выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий входящих в состав земель обще- го пользования	25 652	12 295	12 360	65	101	-13 292	48
1.2.2.7	Работы по содержанию и уборке территорий зеленых насаждений	5 662	7 969	6 915	-1 054	87	1 253	122
1.2.2.8	прочие	2 927	3 179	3 889	710	122	962	133
	<i>Рекл. агентство Фасады</i>	1 292		1 174	1 174		-118	91
	<i>Ростелеком</i>	852		909	909		57	107
	<i>Северный радиоузел</i>	133		971	971		838	730
	<i>Мех. уборка Рериха училище</i>	32		0	0		-32	0
	<i>Аварий. обл.</i>	36		0	0		-36	0
	<i>паркинг</i>	542		774	774		232	143
	<i>АД И КХ Калининского района</i>			12				
	<i>Прочие суммы доходов</i>	40		49	49		9	123
2	Себестоимость, в т.ч.	209 038	180 780	196 425	15 645	109	-12 613	94
2.1	Оплата труда и начисления на оплату труда	89 201	97 954	105 150	7 196	107	15 949	118
2.2	Материалы	26 930	20 013	25 927	5 914	130	-1 003	96
2.3	Транспортные расходы	3 886	2 484	2 445	-39	98	-1 441	63
2.4	Амортизация	1 971	2 264	2 255	-9	100	284	114
2.5	Налоги, входящие в себестои- мость услуг	0	0	0	0		0	
2.6	Работы, выполняемые под- рядными и специализирован- ными организациями в т.ч.	67 492	42 103	45 593	3 490	108	-21 899	68
2.6.1	Содержание и ремонт внутри- домовых систем газоснабже- ния	5 631	5 008	5 032	24	100	-599	89

№ п/п	Показатели *	факт 1 полуго- дие 2022г	1 полугодие 2023 г				Динамика фактич. вып., гр.5-гр.3), тыс. руб.	Динамика фактич. вып., гр.5/гр.3) *100%
			план	факт	отклон., тыс. руб. (гр.5-гр.4)	%, (гр.5/гр. 4), %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6.2	Выполнение текущего ремонта	10 162	4 019	4 768	749	119	-5 394	47
	<i>Герметизация стыков стеновых панелей</i>	1 404	0	0	0	0	-1 404	0
	<i>Ремонт балконов, козырьков</i>	6	0	0	0	0	-6	0
	<i>Ремонтно-восстановительные работы диспетчерской связи</i>	231	0	0	0	00	-231	0
	<i>Замена и ремонт запорной ар-матуры систем Ц/О, ГВС, ХВС</i>	0	481	481	0	100	481	0
	<i>Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения</i>	0	84	1 711	1 627	2 037	1 711	0
	<i>Прочее (аппарели, АВР)</i>	64	0	122	122	0	58	191
	<i>Монтаж системы безопасно-</i>	29	0	0	0	0	-29	0
	<i>Замена и восстановление оконных заполнений</i>	3 776	3 454	2 454	-1 000	71	-1 322	65
	<i>Погодное регулирование</i>	647	0	0	0	0	-647	0
	<i>Ремонт отделки фасада</i>	4 005	0	0	0	0	-4 005	0
2.6.3	Вывоз бытовых отходов	2 547	31	269	238	868	-2 278	11
2.6.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов, лифтовая диспетчерская связь	9 868	8 975	9 340	365	104	-528	95
2.6.5	Эксплуатация приборов учета	1 388	758	1 308	550	173	-80	94
2.6.6.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	38	28	86	58	307,14 3	48	226,315 8
2.6.6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	110	136	136	0	100	26	124
2.6.7.	Прочие организации	37 748	23 148	24 654	1 506	107	-13 094	65
2.7.	Прочие суммы расходы	9 340	11 274	8 155	-3 119	72	-1 185	87
2.8.	Расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	10 218	4 688	6 900	2 212	147	-3 318	68
2.8.1	холодная вода	1 405	102	673	571	660	-732	48
2.8.2	горячая вода	2 946	19	1 228	1 209	6 463	-1 718	42
2.8.3	отведение холодной воды	1 405	102	673	571	660	-732	48
2.8.4	отведение горячей воды	1 071	5	377	372	7 540	-694	35
2.8.5	электрическая энергия:	3 391	4 460	3 949	-511	89	558	116
2.8.5.1	- в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:	2 764	3 773	3 396	-377	90	632	123
2.8.5.1.1	оборудованных лифтами	2 045	2 676	2 411	-265	90	366	118
2.8.5.1.2	не оборудованных лифтами	719	1 097	985	-112	90	266	137

№ п/п	Показатели *	факт 1 полугодие 2022г	1 полугодие 2023 г				Динамика фактич. вып., гр.5-гр.3), тыс. руб.	Динамика фактич. вып., гр.5/гр.3) *100%
			план	факт	отклон., тыс. руб. (гр.5-гр.4)	%, (гр.5/гр. 4), %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.8.5.2	- в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	627	687	553	-134	80	-74	88
3	Валовая прибыль (убыток) (стр. 1 - стр. 2)	-6 281	8 373	-5 654	-14 027	-68	627	90
4	Коммерческие расходы	0	0	0	0		0	
5	Управленческие расходы (общехозяйственные расходы, приобретение и содержание оргтехники, мебели, обучение сотрудников, сопровождение программного обеспечения и т.д.)	34 258	36 624	37 602	978	103	3 344	110
5.1	Оплата труда и налоги на оплату	24 709	26 652	28 365	1 713	106	3 656	115
5.2	Материалы (канцелярия,	2 193	2 157	2 322	165	108	129	106
5.3	Транспортные расходы	330	354	370	16	105	40	112
5.4	Обучение и медицинский услуги	67	29	67	38	231	0	100
5.5	Услуги ВЦКП	3 376	3 976	2 900	-1 076	73	-476	86
5.6	Услуги связи и почтовые услуги	188	175	173	-2	99	-15	92
5.7	Аудит, нотариальные, информа-	281	488	457	-31	94	176	163
5.8	расходы на содержание служеб-	3 047	2 642	2 736	94	104	-311	90
5.9	Амортизация	67	151	151	0	100	84	225
6	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 3 - стр. 4 - стр. 5)	-40 539	-28 251	-43 256	-15 005	153	-2 717	107
7	Проценты к получению	0	0	0	0		0	
8	Проценты к уплате	0	0	0	0		0	
9	Прочие доходы ,в т.ч.	47 579	34 467	50 767	16 300	147	3 188	107
	Пени	1 480	1 480	2 167	687	146	687	146
	Прочие суммы доходов, в т.ч.	46 099	32 987	48 600	15 613	147	2 501	105
	возмещение услуг связи	9	9	6	-3	67	-3	67
	возмещение убытков	36	36	43	7	119	7	119
	госпошлина в суд	191	191	328	137	172	137	172
	льготы	338	338	313	-25	93	-25	93
	прочие внереализационные до- ходы	45 012	31 800	46 883	15 083	147	1 871	104
	Резерв сомнительных долгов	494	494	928	434	188	434	188
	судебные расходы	19	119	99	-20	83	80	521
10	Прочие расходы, в т.ч.	5 944	6 066	6 617	551	109	673	111
	Пени, штрафы, возмещение ущерба	2 655	2 655	2 854	199	107	199	107
	Услуги банка, ВЦКП	131	131	81	-50	61,832	-50	61,8320
	Прочие суммы расходов	3 158	3 280	3 682	402	112	524	117
	госпошлина	489	489	352	-137	72	-137	72
	материальная помощь	1 554	1 554	1 749	195	113	195	113
	организация мероприятий	327	340	555	215	163	228	170
	питьевая вода	35	35	40	5	114	5	114

№ п/п	Показатели *	факт 1 полуго- дие 2022г	1 полугодие 2023 г				Динамика фактич. вып., гр.5-гр.3), тыс. руб.	Динамика фактич. вып., гр.5/гр.3) *100%
			план	факт	отклон., тыс. руб. (гр.5-гр.4)	%, (гр.5/гр. 4), %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>прочие внереализационные рас- ходы</i>	0	0	141	141		141	
	<i>прочие непринимаемые расходы</i>	117	117	124	7	106	7	106
	<i>Прочие доходы и расходы</i>	326	435	523	88	120	197	160
	<i>списание НДС, не подтвер- жденного счетом-фактурой поставщика</i>	50	50	24	-26	48	-26	48
	<i>Списание дебиторской (креди-</i>	6	6	97	91	1 617	91	1 617
	<i>Расходы на экспертизу</i>	30	30	43	13	143	13	143
	<i>путевки ДОЛ</i>	224	224	34	-190	15	-190	15
11	Прибыль (убыток) до налого- обложения (стр. 6 + стр. 7 - стр. 8 + стр. 9 - стр. 10)	1 096	150	894	744	597	-202	82
12	Текущий налог на прибыль	784	100	790	690	790	6	101
	<i>прочие</i>	0	0	0	0	0	0	0
14	Чистая прибыль (убыток) (стр. 11 - стр. 12 - стр. 13)	312	50	104	54	208	-208	33

Коммунальные услуги

1	Доходы от платы за ком- мунальные услуги*	339 321	344 607	333 764	-10 843	97	-5 557	98
1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	67 235	71 500	71 190	-310	100	3 955	106
1.2	отопление и горячее водо- снабжение	251 168	268 647	258 557	-10 090	96	7 389	103
1.3	электроснабжение	3 590	4 460	4 017	-443	90	427	112
1.4	Обращение с ТКО	17 328						
2	Расходы за коммуналь- ные услуги*	331 593	344 607	330 303	-14 304	96	-1 290	100
2.1	холодное водоснабжение и водоотведение	64 029	71 500	66 794	-4 706	93	2 765	104
2.2	отопление и горячее водо- снабжение	246 349	268 647	259 159	-9 488	96	12 810	105
2.3	электроснабжение	3 771	4 460	4 350	-110	98	579	115
2.4	Обращение с ТКО	17 444	0	0	0	0	-17 444	0

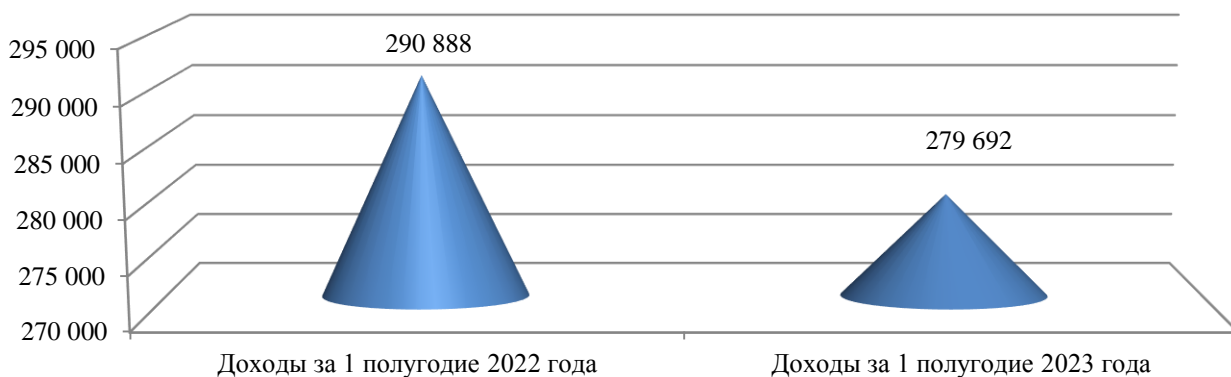
Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

Наблюдается рост следующих показателей к плану:

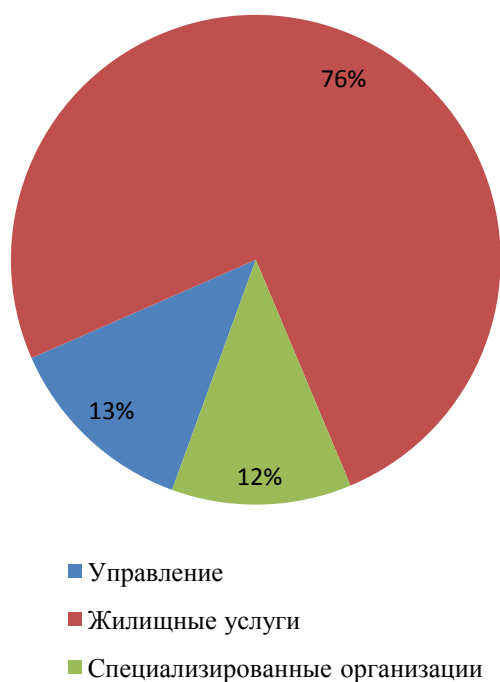
- увеличение фактической выручки к плану на 1 618 тыс. руб. или на 1%
- чистая прибыль выше плановой на 54 тыс. руб. или 108%

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что финансово-хозяйственный план за 1 полугодие 2023г. выполнен.

Доходы с НДС, тыс.руб.



Структура начислений платежей населения за 1 полугодие 2023 года



Структура доходов за 1 полугодие 2023 года

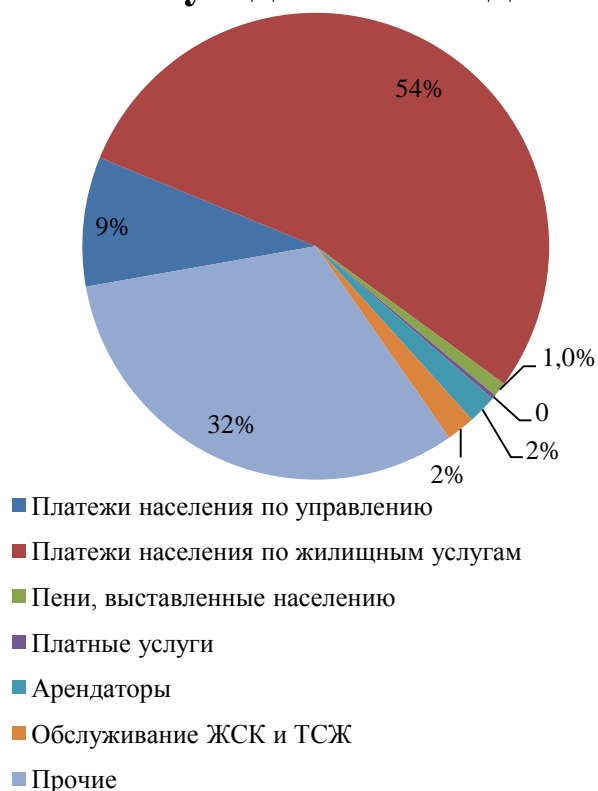




Табл.2

АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Показатель	1 полугодие 2022г.		1 полугодие 2023г.		Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)	Разница, гр.4-гр.2
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в об- щем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО,	338 120	100	334 856	100	99	-3 264
в том числе:						
Дебиторская задолжен- ность покупателей и заказчиков	243 160	72	257 272	77	106	14 112
задолженность населения по оплате ЖКУ	228 781	68	248 678	74	109	19 897
задолженность арендато- ров и собственников не- жилых помещений за ЖКУ	4 314	1	2 936	1	68	-1 378

Показатель	1 полугодие 2022г.		1 полугодие 2023г.		Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)	Разница, гр.4-гр.2
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в об- щем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	%	<i>тыс. руб.</i>
1	2	3	4	5	6	7
задолженность ЖСК, находящихся на обслужи- вании (техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)	958	0,3	760	0,2	79	-198
Задолженность по прочим услугам	9 107	3	4 898	1	54	-4 209
<i>Агентское вознаграждение</i>	490	0,1	256	0,1	52	-234
<i>Муниципальный контракт</i>	1 038	0,2	3 131	1	302	2 093
<i>ПЗУ</i>	135	0,04	309	0,1	229	174
<i>Провайдеры</i>	3	0,001	2	0,001	67	-1
<i>ТО и АО сады и школы</i>	1 064	0,3	1 110	0	104	46
<i>субсидии по уборке ЗОП</i>	4 280	1	0	0	0	-4 280
<i>Выполнение работ по ре- монту пандуса по адресу: Гражданский.84</i>	1 810	1	0	0	0	-1 810
<i>Прочие</i>	287	0,1	90	0,03	31	-197
Авансы выданные	94 167	28	41 261	12	44	-52 906
<i>ГУП "ТЭК"</i>	52 838	16	18 606	6	35	-34 232
<i>ГУП "Водоканал"</i>	40 705	12	21 960	7	54	-18 745
<i>Топливо</i>	318	0,1	181	0,1	57	-137
<i>ООО «Люкс Офис»</i>	0	0	327	0,1		327
<i>Эр-телеком</i>	0	0	22	0,01		22
<i>Обучение</i>	0	0	30	0,01		30
<i>Киришиавтосервис</i>	59	0,02	55	0,02	93	-4
<i>ПСК</i>	1	0,0003	2	0,001	200	1
<i>прочие</i>	246	0,1	78	0,0	32	-168
Прочая задолженность	793	0,2	36 323	10,8	4 580	35 530
<i>Остаток на ВЦКП</i>	655	0,2	35 663	11	5 445	35 008
<i>Остаток на ВЦКП ПНП</i>	128	0,04	195	0,1	152	67
<i>Путевки ДОЛ</i>	0	0	374	0,1	0	374
<i>прочие</i>	10	0,003	91	0,03	910	81

**Структура дебиторской задолженности
за 1 полугодие 2023 года**



Табл. 2.1

Анализ состава просроченной дебиторской задолженности

Показатель	1 полугодие 2022г.			1 полугодие 2023г.			Динамика в (гр.5-гр.2)	Динамика текущей задолженности (гр.6-гр.3)	Динамика просроченной задолженности (гр.7-гр.4)
	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (- Аванс)	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (- Аванс)			
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО,	338 120	159 410	178 710	334 856	142 006	192 850	-3 264	-17 404	14 140
<i>в том числе:</i>									
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	243 160	64 087	179 073	257 272	64 422	192 850	14 112	335	13 777
задолженность населения по оплате ЖКУ(3 форма)	228 781	54 059	174 722	248 678	57 498	191 180	19 897	3 439	16 458
Задолженность населения по оплате пеней	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатель	1 полугодие 2022г.			1 полугодие 2023г.			Динамика в (гр.5-гр.2)	Динамика текущей задолженности (гр.6-гр.3)	Динамика просроченной задолженности (гр.7-гр.4)
	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)			
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задолженность ТСЖ в управлении	0	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за тех. обслуживание и комм. услуги	4 314	1 265	3 049	2 936	1 528	1 408	-1 378	263	-1 641
задолженность ЖСК, ТСЖ, находящихся на обслуживании (техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)	958	777	181	760	673	87	-198	-104	-94
Задолженность по прочим услугам, в т.ч.	9 107	7 986	1 121	4 898	4 723	175	-4 209	-3 263	-946
Агентское вознаграждение	490	468	22	256	256	0	-234	-212	-22
обслуживание контейнерных площадок	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Муниципальный контракт	1 038	1 038	0	3 131	3 131	0	2 093	2 093	0
ПЗУ	135	155	-20	309	136	173	174	-19	193
Провайдеры	3	981	-978	2		2	-1	-981	980
ТО и АО сады и школы	1 064	1 064	0	1 110	1 110	0	46	46	0
субсидии по уборке ЗОП	4 280	4 280	0	0	0	0	-4 280	-4 280	0
Выполнение работ по ремонту пандуса по адресу: Гражданский,84	1 810	0	1 810	0	0	0	-1 810	0	-1 810
Прочие	287	0	287	90	90	0	-197	90	-287
Авансы выданные	94 167	94 530	-363	41 261	41 261	0	-52 906	-53 269	363
ГУП "ТЭК"	52 838	52 838	0	18 606	18 606	0	-34 232	-34 232	0
ГУП "Водоканал"	40 705	40 705	0	21 960	21 960	0	-18 745	-18 745	0
Топливо	318	700	-382	181	181	0	-137	-519	382
ООО «Люкс Офис»	0	0	0	327	327	0	327	327	0
Эр-телеком	0	0	0	22	22	0	22	22	0
Обучение	0	0	0	30	30	0	30	30	0
Киришиавтосервис	59	40	19	55	55	0	-4	15	-19
прочие	246	246	0	78	78	0	-168	-168	0
ПСК	1	1	0	2	2	0	1	1	0
Русэнергосбыт	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатель	1 полугодие 2022г.			1 полугодие 2023г.			Динамика в (гр.5-гр.2)	Динамика текущей задолженности (гр.6-гр.3)	Динамика просроченной задолженности (гр.7-гр.4)
	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (- Аванс)	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (- Аванс)			
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Прочая задолженность	793	793	0	36 323	36 323	0	35 530	35 530	0
<i>Остаток на ВЦКП</i>	<i>655</i>	<i>655</i>	<i>0</i>	<i>35 663</i>	<i>35 663</i>	<i>0</i>	<i>35 008</i>	<i>35 008</i>	<i>0</i>
<i>Остаток на ВЦКП ПНП</i>	<i>128</i>	<i>128</i>	<i>0</i>	<i>195</i>	<i>195</i>	<i>0</i>	<i>67</i>	<i>67</i>	<i>0</i>
<i>Путевки ДОЛ</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>374</i>	<i>374</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>прочие</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>0</i>	<i>91</i>	<i>91</i>	<i>0</i>	<i>81</i>	<i>81</i>	<i>0</i>

За отчетный период произошло снижение общей дебиторской задолженности на 3 264 тыс. руб., которое связано с снижением выданных авансов на 52 906 тыс. руб., увеличения дебиторской задолженности населения на 19 897 тыс. руб. и остатка на ВЦКП на 35 008 тыс. руб. Ниже приведена таблица сбора доходов за 1 полугодие 2022, 2023гг.

Месяц	2022			% сбора	2023				Динамика сбора доходов 23г.к 22г., %
	Начисление, руб.	Поступление, руб.	Разница, руб. (+ увеличение) (- снижение)		Начисление, руб.	Поступление, руб.	Разница, руб. (+ увеличение) (- снижение)	% сбора	
Январь	125 243 089	106 283 989	-18 959 100	85	121 113 172	107 361 983	-13 751 189	89	4
Февраль	119 785 326	115 661 953	-4 123 373	97	116 981 955	114 909 652	-2 072 303	98	2
Март	107 704 285	120 294 532	12 590 247	112	112 052 974	115 951 184	3 898 210	103	-8
1 квартал	352 732 700	342 240 474	-10 492 226	97	350 148 101	338 222 820	-11 925 282	97	0
Апрель	98 388 659	101 304 967	2 916 308	103	100 439 221	113 500 351	13 061 130	113	10
Май	81 100 468	96 580 171	15 479 703	119	78 449 602	66 507 163	-11 942 439	85	-34
Июнь	54 133 407	83 021 298	28 887 891	153	57 582 959	90 201 482	32 618 523	157	3
за 1 полугодие	586 355 233	623 146 909	36 791 677	106	586 619 884	608 431 816	21 811 933	104	-3

Табл.3

**Анализ динамики дебиторской задолженности
за 1 полугодие 2023 года, тыс. руб.**

Показатель	на 01.01.23	на 01.07.23	Динамика	
			тыс. руб. «-» снижение «+» рост гр.3- гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2 *100)
1	2	3	4	5
ВСЕГО общая сумма задолженности (далее – ОСЗ) за отчетный период	324 193	334 856	10 663	103
в том числе:				
- по типу использования помещения:	279 190	251 614	-27 576	90
в т.ч.				
по жилым помещениям Всего	275 045	248 678	-26 367	90
в т.ч.				
по собственникам	188 188	162 792	-25 396	87
по нанимателям	86 857	85 886	-971	99
по нежилым помещениям Всего	4 145	2 936	-1 209	71
в т.ч.				
по арендаторам	1 024	890	-134	87
по собственникам	3 121	2 046	-1 075	66
- <i>В пределах исковой давности</i>	204 408	170 849	-33 559	84
*СПРАВОЧНО: Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ). Общий срок исковой давности составляет 3 года со дня, определяемого в соответствии со ст.200 ГК РФ (ст.196 ГК РФ).				
в т.ч.				
по жилым помещениям	200 263	167 913	-32 350	84
- в стадии судебного разбирательства	6 997	0	-6 997	0
- заключены соглашения о рассрочке погашения долга	5 395	1 544	-3 851	29
- не просуженная задолженность				
по нежилым помещениям	4 145	2 936	-1 209	71
- в стадии судебного разбирательства	234	180	-54	77
- заключены соглашения о рассрочке погашения долга				
- не просуженная задолженность				
- <i>За пределами исковой давности</i>	74 782	80 765	5 983	108
в т.ч.				
по жилым помещениям	74 782	80 765	5 983	108

Показатель	на 01.01.23	на 01.07.23	Динамика	
			тыс. руб. «-» снижение «+» рост гр.3- гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2 *100)
1	2	3	4	5
по нежилым помещениям				
- по коммунальным услугам	215 912	163 593	-52 319	76
в т.ч.				
по жилым помещениям	213 713	162 700	-51 013	76
по нежилым помещениям	2 199	893	-1 306	41
- по жилищным услугам	63 278	88 021	24 743	139
в т.ч.				
по жилым помещениям	61 332	85 978	24 646	140
по нежилым помещениям	1 946	2 043	97	105

Согласно, таблицы 3 снижение имеют следующие показатели:

- по типу использования помещения на 27 576 тыс. руб. или на 10%:
 - по жилым помещениям на 26 367 тыс. руб. или на 10%,
 - по нежилым помещениям на 1 209 тыс. руб. или на 29 %.
- в пределах исковой давности на 33 559 тыс. руб. или на 16%:
 - по жилым помещениям на 32 350 тыс. руб. или на 16%,
 - по нежилым помещениям на 1 209 тыс. руб. или на 29 %.
- по коммунальным услугам на 52 319 тыс. руб. или на 16%;
 - по жилым помещениям на 51 013 тыс. руб. или на 24%,
 - по нежилым помещениям на 1 306 тыс. руб. или на 59 %.

Наблюдается рост показателей:

- по жилищным услугам на 24 743 тыс. руб. или на 39%:
 - по жилым помещениям на 24 646 тыс. руб. или на 40 %,
 - по нежилым помещениям на 97 тыс. руб. или на 5 %.
- за пределами исковой давности по жилым помещениям на 5 983 тыс. руб. или на 8%,
 - по жилым помещениям на 5 983 тыс. руб. или на 8 %,

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», осуществляет исковую работу по взысканию задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги с момента образования «Общества»

Последствия пропуска срока исковой давности по требованиям материального характера применяется судами общей юрисдикции по заявлению ответчика, в соответствии со ст. 196 ГК РФ ч.1 (общий срок исковой давности составляет три года со дня определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ) и отражается в судебном акте (решении или определении суда).

Последствия пропуска срока исковой давности по заявленным требованиям ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на предмет взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, за последние 3 года отсутствует.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 1 полугодие 2023 года

Подано исков - 748 исков на сумму 20 104 тыс. руб.

Рассмотрено исков – 748 исков на сумму 20 525 тыс. руб.

За 1 полугодие 2023 г. по арендаторам и собственникам нежилых помещений:

Подано 17 исков на сумму 283 тыс. руб.

Рассмотрено 4 иска на сумму 103 тыс. руб.

Прекращено (оплачено после подачи) 5 исков на сумму 90 тыс. руб.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 1 полугодие 2022 года

Подано исков- 802 иска на сумму 23 921 тыс. руб.

Рассмотрено исков – 668 исков на сумму 18 873 тыс. руб.

За 1 полугодие 2022 г. по арендаторам и собственникам нежилых помещений:

Подано 21 иск на сумму 903 тыс. руб.

Рассмотрено 18 исков на сумму 855 тыс. руб.

Прекращено (оплачено после подачи) 4 иска на сумму 255 тыс. руб.

Вместе с тем, ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» разработал план мероприятий взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, по которому, судебные приказы подаются в суды общей юрисдикции с задолженностью от 3 месяцев, что в свою очередь, позволяет избежать применения судом последствий пропуска истцом срока исковой давности по требованиям материального характера.

Задолженность собственников жилых помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» по оплате жилья и коммунальных услуг взыскана в судебном порядке, имеются вступившие в законную силу решения судов по которым ведется исполнительное производство.

За 6 месяцев 2023г.:

Передано исполнительных листов в УФССП и кредитные организации 969 шт. – 21 996 тыс. руб.

Возбуждено судебными приставами исполнительных производств 0 шт. на сумму 0 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам УФССП –7 818 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи УФССП и кредитные организации на сумму 4 293 тыс. руб.

Поступило с кредитных организаций – 2 479 тыс. руб.

В результате проведенной работы поступило денежных средств на сумму 14 590 тыс. руб., том числе на расчетный счет 10 297 тыс. руб.

За 6 месяцев 2022г.:

Передано исполнительных листов в УФССП и кредитные организации 569 шт. – 10 896 тыс. руб.

Возбуждено судебными приставами исполнительных производств 81 шт. на сумму 1 911 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам УФССП – 2 336 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи УФССП и кредитные организации на сумму 3 365 тыс. руб.

Поступило с ПФР – 2 тыс. руб.

Поступило с кредитных организаций – 2 151 тыс. руб.

В результате проведенной работы поступило денежных средств на сумму 7 853 тыс. руб., том числе на расчетный счет 4 488 тыс. руб.

С 2016г. у «Общества» заключен договор по ограничению водоотведения должникам за ЖКУ., после установки ограничивающего устройства на водоотведение с должниками заключается мировое соглашение об оплате задолженности по жилищно - коммунальным услугам.

За 1 полугодие 2023 г. были заключены 26 соглашений на сумму 1 544 тыс. руб. Оплата задолженности по соглашениям на сумму 494 тыс. руб.

За 1 полугодие 2022 г. были заключены 44 соглашения на сумму 4 137 тыс. руб. Оплата задолженности по соглашениям на сумму 1 388 тыс. руб.

За 1 полугодие 2023 г. было выдано 3 086 уведомлений о погашении задолженности за жилищно – коммунальные услуги на сумму 62 661 тыс. руб.

Оплата задолженности после выдачи уведомлений составляет 10 603 тыс. руб. (17% от задолженности)

За 1 полугодие 2022 г. было выдано 3 560 уведомлений о погашении задолженности за жилищно – коммунальные услуги на сумму 72 915 тыс. руб.

Оплата задолженности после выдачи уведомлений составляет 15 852 тыс. руб. (22% от задолженности)

За 1 полугодие 2023г. Обществом выявлены 3 047 квартир с нулевой регистрацией, из которых (количество лицевого счетов с «нулевой» регистрацией 3 117 шт.):

- квартиры с «0» регистрацией с ИПУ 2 033 (67%),
- квартиры с «0» регистрацией без ИПУ 1 014 (33%).

За 6 месяцев 2023 г. был выдан 91 акт для проверки с «0» регистрацией с ИПУ. Проверили 68 квартир (3 % от общего количества квартир с ИПУ с «0» регистрацией) В 24 квартирах выявлены нарушения: несанкционированное вмешательство в виде проволоки в ИПУ, самовольное снятие ИПУ, несоответствие ИПУ. В результате проверок доначислено по 10 квартирам на сумму 364 тыс. руб.

За 6 месяцев 2023г. по квартирам с «0» регистрацией без ИПУ в результате проверок было доначислено по 92 актам на 103 чел. в размере 105 тыс. руб.

по холодной воде – 640,38 м³ или 23 тыс. руб.,
по горячей воде – 358,44 м³ или 45 тыс. руб.,
по водоотведению – 998,82 м³ или 37 тыс. руб.

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 6 месяцев 2023 года на 21 953 тыс. руб., в том числе погашение просроченной на 494 тыс. руб. (за счет ограничения водоотведения) и 469 тыс. руб. (доначисление по квартирам с «0» регистрацией с ИПУ и без ИПУ), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 10 297 тыс. руб. (через кредитные организации, УФССП), поступление денежных средств после выдачи уведомлений по оплате задолженности населения 10 603 тыс. руб., оплата задолженности арендаторами и собственниками в добровольном порядке после возбуждения искового производства на сумму 90 тыс. руб.

В 2022г. Обществом выявлены 2 839 квартир с нулевой регистрацией, из которых (количество лицевого счетов с «нулевой» регистрацией 2 905 шт.):

- квартиры с «0» регистрацией с ИПУ 1 904 (67%),
- квартиры с «0» регистрацией без ИПУ 935 (33%).

За 6 месяцев 2022 г. был выдан 151 акт для проверки с «0» регистрацией с ИПУ. Проверили 138 квартир (7 % от общего количества квартир с ИПУ с «0» регистрацией) В 21 квартире выявлены нарушения: несанкционированное вмешательство в виде проволоки в ИПУ, самовольное снятие ИПУ, несоответствие ИПУ. В результате проверок доначислено по 4 квартирам на сумму 8 тыс. руб.

За 6 месяцев 2022г. по квартирам с «0» регистрацией без ИПУ в результате проверок было доначислено по 159 актам на 175 чел. в размере 160 277 руб.

по холодной воде – 1 077,98 м3или 35 703 руб.,

по горячей воде – 609 м3 или 68 701 руб.,

по водоотведению – 1 686,98 м3 или 55 873 руб.

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 6 месяцев 2022 года на 22 151 тыс. руб., в том числе погашение просроченной на 1 388 тыс. руб. (за счет ограничения водоотведения) и 168 тыс. руб. (доначисление по квартирам с «0» регистрацией с ИПУ и без ИПУ), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 4 488 тыс. руб. (через кредитные организации, ФССП и ПФР.), поступление денежных средств после выдачи уведомлений по оплате задолженности населения 15 852 тыс. руб., оплата задолженности арендаторами и собственниками в добровольном порядке после возбуждения искового производства на сумму 255 тыс. руб.

График № 1

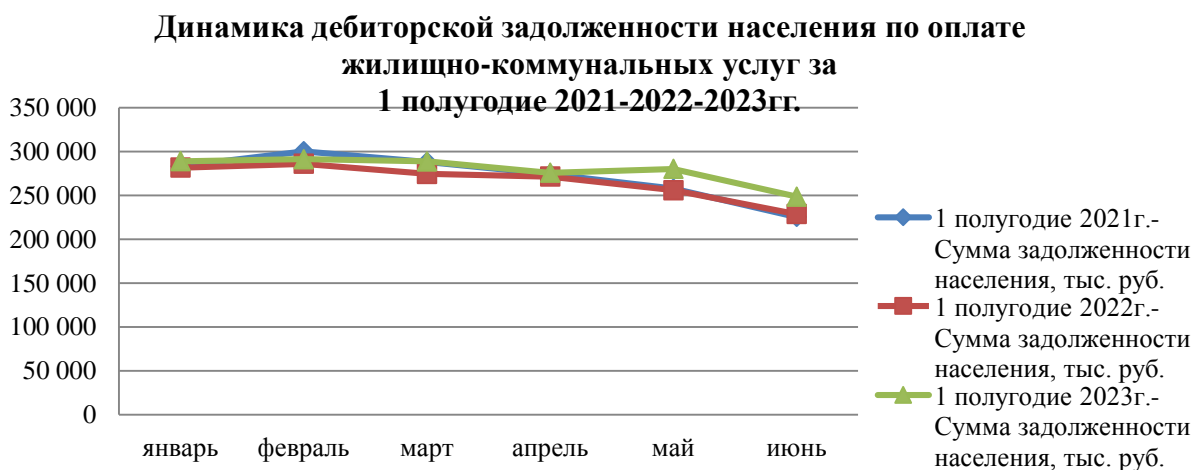


Табл.4

Отчетный период с разбивкой по месяцам	Сумма задолженности населения, тыс. руб.		Динамика задолженности	
	6 месяцев 2022г.	6 месяцев 2023г.	- снижение, + рост, тыс. руб.	%
входящая задолженность на 01.01	262 562	275 045	12 483	105
Январь	281 632	288 884	7 252	103
Февраль	286 007	291 237	5 230	102
Март	274 453	288 683	14 230	105
Апрель	271 330	275 828	4 498	102
Май	255 831	280 153	24 322	110
Июнь	228 781	248 678	19 897	109
Разница к 01.01.	33 781	26 367	7 414	78

Из таблицы 4 видно, что произошло снижение задолженности на 26 367 тыс. руб. за период с 01.01.23 по 01.07.23г., что является положительной тенденцией.

Увеличение задолженности населения на 19,9 млн. руб. (или на 9% по сравнению с 2022г.) обусловлен увеличением текущего начисления на 3 млн. руб., просроченной задолженности на 16 млн. руб.:

	Задолженность, тыс. руб.	Удельный вес, %	Текущее начисление, тыс. руб.	Отношение текущего начисления к задолженности, %	Удельный вес, %	Просроченная задолженность, тыс. руб.	Отношение просроченной задолженности к общей задолженности, %	Удельный вес, %	Площадь, м2	Удельный вес, %	Размер просроченной задолженности на тыс. руб./м2
на 01.07.2021	225 503	100	53 426	24	100	172 077	76	100	1 069 369	100	0,16
собственники	142 481	63	47 867	34	90	94 614	66	55	973 807	91	0,10
наниматели	83 022	37	5 559	7	10	77 463	93	45	95 562	9	0,81
Динамика по собственникам	-7 351	-2,1	-2 320	0,1	-1	-5 031	-0,1	-	7 017	1	0
Динамика по нанимателям	3 484	2,1	85	-0,2	1	3 399	0,2	2,4	-42	-1	0,04
Динамика 23 г. к 21г., тыс. руб.	-3 867		-2 235			-1 632			6 975		0
Динамика, %	98		96			99			101		100
на 01.07.2022	228 781	100	54 059	24	100	174 722	76	100	1 081 963	100	0,16
собственники	144 596	63	49 109	34	91	95 487	66	55	991 910	91	0,10
наниматели	84 185	37	4 950	6	9	79 235	94	45	90 053	9	0,88
Динамика по собственникам	2 115	0,0	1 242	0,4	1	873	-0,4	-	18 103	0	0
Динамика по нанимателям	1 163	0,0	-609	-0,8	-1	1 772	0,8	0,3	-5 509	0	0,07
Динамика 22 г. к 21г., тыс. руб.	3 278		633			2 645			,		0
Динамика, %	101		101			102			101		100
на 01.07.2023	248 678	100	57 498	23	100	191 180	77	100	1 081 963	100	0,18
собственники	162 792	65	52 633	32	92	110 159	68	58	994 512	91	0,11
наниматели	85 886	35	4 865	6	8	81 021	94	42	87 451	9	0,93
Динамика по собственникам	18 196	2,3	3 524	-1,6	1	14 672	1,6	3,0	2 602	0	0,01

	Задолженность, тыс. руб.	Удельный вес, %	Текущее начисление, тыс. руб.	Отношение текущего начисления к задолженности, %	Удельный вес, %	Просроченная задолженность, тыс. руб.	Отношение просроченной задолженности к общей задолженности, %	Удельный вес, %	Площадь, м2	Удельный вес, %	Размер просроченной задолженности на тыс. руб./м2
Динамика по нанимателям	1 701	-2,3	-85	-0,2	-1	1 786	0,2	-	-2 602	0	0,05
Динамика 23г.к 22 г., руб.	19 897		3 439			16 458			0		0
Динамика, %	109		106			109			100		113

Задолженность населения за жилищно – коммунальные услуги на 01.07.2023 г. к 01.07.2022 г. увеличилась на 19 897 тыс. руб. (9%), в том числе просроченная задолженность увеличилась на 16 458 тыс. руб. (по частному фонду наблюдается увеличение задолженности на 14 672 тыс. руб. или на 1,6 %, по муниципальному фонду наблюдается прирост задолженности на 1 786 тыс. руб. или на 0.2%) текущее начисление увеличилось на 3 524 тыс. руб. (7%) В структуре общей задолженности 23 % составляют текущие начисления.

На площадь жилых помещений частного фонда, которая составляет 91% от общей площади приходилось 0,10 тыс. руб./м². просроченной задолженности на 01.07.22, и 0,11 тыс. руб./м² приходится на 01.07.2023. Прирост задолженности на 0,01 тыс. руб./м² произошел за счет увеличения просроченной задолженности населения за жилищно - коммунальные услуги по частному фонду.

На площадь жилых помещений муниципального фонда которая составляет 9 % от общей площади приходилось 0,88 тыс. руб./м². просроченной задолженности на 01.07.22 г. и 0,93 тыс. руб./м² приходится на 01.07.2023 г. Прирост задолженности на 0,05 тыс. руб./м² произошел за счет увеличения просроченной задолженности населения за жилищно - коммунальные услуги по муниципальному фонду.

Табл.5

Принятые меры по снижению дебиторской задолженности

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01.23 (гр.2/ОСЗ*100)	%
1	2	3	4
ОБЩАЯ СУММА задолженности на 01.01.2023 (далее - ОСЗ)	324 193	X	X

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01. 23 (гр.2/ ОСЗ* 100)	%
1	2	3	4
в том числе:			X X
в пределах исковой давности	204 408	63	X X
За пределами исковой давности	74 782	23	X X
ВЗЫСКАНО ВСЕГО за отчетный период:	25 777	8	X X
в том числе:	X	X	X X
- <i>в порядке досудебной работы</i>			X
- выдано предписаний и уведомлений	62 661	19	X X
- <u>оплачено</u> по результатам :	11 097	3	X X
в т.ч.	X	X	X X
1) вручения предписаний и уведомлений	10 603	3	17 % от суммы выданных предписаний
(в т.ч. за пределами исковой давности)			% от суммы выданных предписаний
2) работы коллекторских компаний			X
3) заключения соглашения о рассрочке	494	0,2	0,7
4) ограничения коммунальных услуг			X X
- <i>в порядке судебного производства</i>			X
<i>при этом:</i>	X	X	X X
- <u>подано</u> исковых заявлений в 2023г. на сумму	20 387	6	X X
- вынесено решений о взыскании задолженности в пользу ЖКС в 2023 г. на сумму	20 628	6	101 % от суммы поданных исков
- в стадии рассмотрения в суде из подан-			% от суммы подан-

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01. 23 (гр.2/ ОСЗ* 100)	%
1	2	3	4
ных в 2023 г.			ных исков
Получено добровольно до передачи в УФССП и банк	4 383	1	21 % от суммы подан- ных исков
- в порядке исполнительного производства			X
- передано судебным приставам и в кре- дитные организации исп. листов для воз- буждения исполнительного производства	21 996	7	X X
- взыскано приставами	10 297	3	47 % от суммы пере- данных исков
в т.ч.	X	X	X X
1) за пределами исковой давно- сти			0 % от суммы пере- данных исков
2) в стадии исполнительного производства			X % от суммы пере- данных исков
3) отказ о взыскании			0 % от суммы пере- данных исков
в т.ч. по причине:	X	X	X X
- смерти должника			19 % от суммы пере- данных исков
- отсутствия имущества и/или доходов			1 % от суммы пере- данных исков
ОБЩАЯ СУММА задолженности (ОСЗ) на 01.07.2023	334 856	X	X X
в том числе:			
- в пределах исковой давности	170 849	53	51 % от ОСЗ на 01.07.2023г.
- за пределами исковой давности (просроченная задолженность)	80 765	25	24 % от ОСЗ на 01.07.2023г.
в т.ч.:			

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01. 23 (гр.2/ ОСЗ* 100)	%
1	2	3	4
по собственникам жилых помещений	37 960	12	47
по нанимателям жилых помещений	42 805	13	53

% от суммы долга
за пределами иск.
давности на
01.07.2023

Табл.6

АНАЛИЗ СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ КРЕДИРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ за 1 полугодие 2023 года

	1 полугодие 2022 г.		1 полугодие 2023 г.		Динамика, % (гр.4/гр.2* 100%)	Разница гр. 4-гр.2
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
Всего,	59 366	100	56 562	100	95	-2 804
в том числе:						
Расчеты с персоналом по оплате труда	9 139	15	9 499	17	104	360
Авансы полученные	387	1	405	1	105	18
Расчеты по налогам и взносам	13 634	23	21 204	37	156	7 570
Кредиты, займы						
Расчеты с поставщи- ками и подрядчиками	36 206	58	25 454	60	70	-10 752
в том числе:	тыс.руб./кол- во месяцев		тыс.руб./кол- во месяцев			
PCO, Всего:	2 178	4	2 045	4	94	-133
в том числе:						
- перед ГУП «Водоканал СПб»	0	0	0	0	0	0
перед ГУП "ТЭК"	0	0	0	0	0	0
перед АО "НЭО"	1 538/1 мес.	3	489/1 мес.	1	32	-1 049

	1 полугодие 2022 г.		1 полугодие 2023 г.		Динамика, % (гр.4/гр.2* 100%)	Разница гр. 4-гр.2
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%		
1	2	3	4	5	6	7
перед ОАО "ПСК"	640/1 мес.	1	1 556/2 мес.	3	243	916
Специализированные организации Всего:	8 745	15	4 540	8	52	-4 205
<i>в том числе:</i>						
- тех. обслуживание лифтов	1 386	2	1 356	2	98	-30
клининг	5 257	9		0	0	-5 257
ООО "ПетербургГаз"	962	2	991	2	103	29
за коммунальные услуги на собственные нужды	306	0,5	825	1	270	519
ООО "Техэкспертсервис"	283	0,5	270	0,5	95	-13
ООО "ОДС"	136	0,2	130	0,2	96	-6
ЗАО "Фирма Стикс"	40	0,1	40	0,1	100	0
ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство"	13	0,02	614	1	4 723	601
за обслуживание узлов	257	0,4	230	0,4	89	-27
Дезинфекция	84	0,1	84	0,1	100	0
Ленпромгаз	21	0,04	0	0	0	-21
подрядчики по текущему ремонту	4 855	8	784	1	16	-4 071
поставщики материалов	6 620	11	5 064	9	76	-1 556
прочие	13 808	23	13 021	23	94	-787
Обеспечение закупок	9 049	15	8 951	16	99	-98
Аренда уборочной техники	155	0,3	0	0	0	-155
Алименты	146	0,2	136	0,2	93	-10
Квартплата	63	0,1	91	0,2	144	28
КУ РЖД Красный октябрь	43	0,1	15	0,0	35	-28
Долг за найм в администрацию	68	0,1	331	0,6	487	263
Профсоюз	71	0,1	160	0,3	225	89
Договора подряда с физическими лицами	40	0	0	0	0	-40
Техносфера сайт	17	0,03	17	0,03	100	0

	1 полугодие 2022 г.		1 полугодие 2023 г.		Динамика, % (гр.4/гр.2* 100%)	Разница гр. 4-гр.2
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Техническое обслуживание компьютерной техники	45	0,1	96	0,2	213	51
Страховка транспорта	15	0,03	0	0	0	-15
Взнос за капитальный ремонт Ак. Константинова	1 424	2	2 732	5	192	1 308
Остаток на ВЦКП	2 499	4	91	0,2	4	-2 408
Гипроникель	0	0	31	0,1		31
Услуги по фрезеровке пней	0	0	100	0,2		100
ЖКС 2 Московского района	0	0	60	0,1		60
ИП Панченко ремонт автомобиля	0	0	55	0,1		55
МТС корп. связь	0	0	16	0,03		16
Прочие	173	0,3	139	0,2	80	-34

Принятые меры по снижению кредиторской задолженности:

1. Сведения о заключенных соглашениях о реструктуризации задолженности перед РСО:

В связи с отсутствием кредиторской задолженности перед РСО соглашения о реструктуризации задолженности перед РСО отсутствуют

2. Сведения о заключенных договорах цессии с РСО:

Договора цессии с РСО отсутствуют.

3. Сведения о снижении задолженности перед РСО в порядке судебного производства на сумму разногласий (задолженность, не признаваемая Обществом):

Сведения об иных мерах, принятых для снижения задолженности перед РСО:

В ГУП «Водоканал» ежемесячно предоставляем расчет суммы необоснованного взыскания коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению по домам, необорудованным коллективным (общедомовыми) приборами учета холодной воды за период с марта 2012 г. по июнь 2023 г. на сумму 105 616 тыс. руб. На 30.06.23 г. ГУП «Водоканал» произвел перерасчет на сумму 103 328 тыс. руб. Остаток невыполненного перерасчета составляет 2 289 тыс. руб.

Структура кредиторской задолженности за 1 полугодие 2023 года

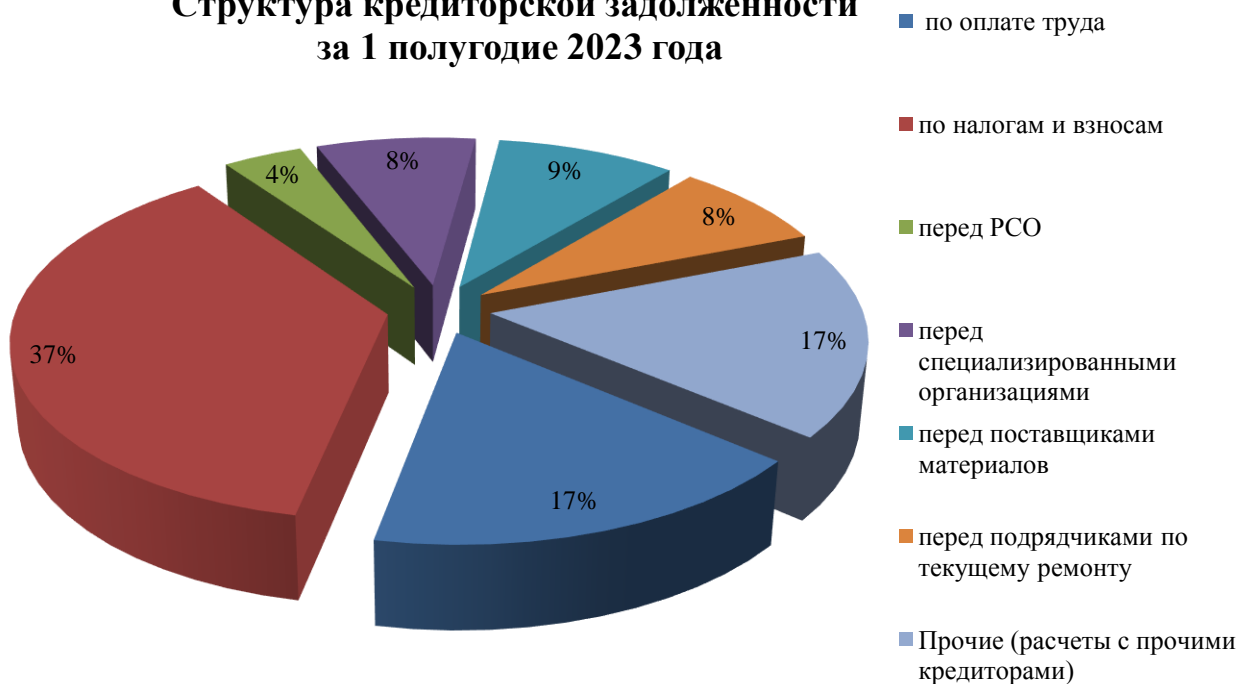


Табл.6.1

Анализ состава просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.

	1 полугодие 2022 год			1 полугодие 2023 год			Динамика в (гр.5-гр.2)	Динамика текущей задолженности (гр.6-гр.3)	Динамика просроченной задолженности (гр.7-гр.4)
	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего,	59 366	51 550	7 816	56 562	53 445	3 117	-2 804	1 895	-4 699
в том числе:									
Расчеты с персоналом по оплате труда	9 139	9 139	0	9 499	9 499	0	360	360	0
Авансы полученные	387	387	0	405	405	0	18	18	0
Расчеты по налогам и взносам	13 634	13 634	0	21 204	21 204	0	7 570	7 570	0
Расчеты с поставщиками подрядчиками	36 206	28 390	7 816	25 454	22 337	3 117	-10 752	-6 053	-4 699
в том числе:									
PCO, Всего:	2 178	716	1 462	2 045	664	1 381	-133	-52	-81
в том числе:									
- перед ГУП «Водоканал СПб»	0	0	0	0		0	0	0	0
перед ГУП "ТЭК"	0	0	0	0		0	0	0	0
перед ОАО "ПСК"	640	607	33	1 556	664	892	916	57	859
перед АО "НЭО"	1 538	109	1 429	489	0	489	-1 049	-109	-940
Специализированные организации Всего:	8 745	8 339	406	4 540	3 715	825	-4 205	-4 624	419
в том числе:									
- тех. обслуживание лифтов	1 386	1 386	0	1 356	1 356	0	-30	-30	0

	1 полугодие 2022 год			1 полугодие 2023 год			Динамика в (гр.5-гр.2)	Динамика текущей задолженности (гр.6-гр.3)	Динамика просроченной задолженности (гр.7-гр.4)
	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)	Показатель	текущая	(+) Просроченная задолженность (-Аванс)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
клининг	5 257	5 257	0	0	0	0	-5 257	-5 257	0
ООО "ПетербургГаз"	962	962	0	991	991	0	29	29	0
за коммунальные услуги на собственные нужды	306	0	306	825	0	825	519	0	519
ООО "Шатц"	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО "Техэкспертсервис"	283	183	100	270	270	0	-13	87	-100
ООО "ОДС"	136	136	0	130	130	0	-6	-6	0
ЗАО "Фирма Стикс"	40	40	0	40	40	0	0	0	0
ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство"	13	13	0	614	614	0	601	601	0
за обслуживание узлов уче-	257	257	0	230	230	0	-27	-27	0
Дезинфекция	84	84	0	84	84	0	0	0	0
Ленпромгаз	21	21	0	0	0	0	-21	-21	0
подрядчики по текущему ремонту	4 855	0	4 855	784	0	784	-4 071	0	-4 071
поставщики материалов	6 620	5 527	1 093	5 064	5 064	0	-1 556	-463	-1 093
Прочие (расчеты с прочими кредиторами):	13 808	13 808	0	13 021	12 894	127	-787	-914	127
Обеспечение закупок	9 049	9 049	0	8 951	8 951	0	-98	-98	0
Аренда уборочной техники	155	155	0	0	0	0	-155	-155	0
Алименты	146	146	0	136	136	0	-10	-10	0
Квартплата	63	63	0	91	91	0	28	28	0
КУ РЖД Красный октябрь	43	43	0	15	15	0	-28	-28	0
Долг за найм в администрацию	68	68	0	331	331	0	263	263	0
Профсоюз	71	71	0	160	160	0	89	89	0
Договора подряда с физическими лицами	40	40	0	0	0	0	-40	-40	0
Техносфера сайт	17	17	0	17	17	0	0	0	0
Техническое обслуживание компьютерной техники	1 424	1424	0	2 732	2 732	0	1 308	1 308	0
Страховка транспорта	2 499	2499	0	91	91	0	-2 408	-2 408	0
Взнос за капитальный ремонт Ак. Константинова 8/2	45	45	0	96	0	96	51	-45	96
Остаток на ВЦКП	15	15	0	0	0	0	-15	-15	0
Гипроникель	0	0	0	31	0	31	31	0	31
Услуги по фрезеровке пней	0	0	0	100	100	0	100	100	0
ЖКС 2 Московского района	0	0	0	60	60	0	60	60	0
ИП Панченко ремонт авто-	0	0	0	55	55	0	55	55	0
МТС корп. связь	0	0	0	16	16	0	16	16	0
Прочие	173	173	0	139	139	0	-34	-34	0

**Выполнение плана погашения кредиторской задолженности за 1 полугодие 2023 г.,
тыс. руб.**

Показатели	План на 01.01.23	Факт на 01.01.23	Факт на 01.02.23	Факт на 01.03.23	Факт на 01.04.23	Факт на 01.05.23	Факт на 01.06.23	План на 01.07.23	Факт на 01.07.23	(+) увел., (-) сниж. КЗ к плану на 01.01.23
Итого кредиторская задолженность	71 365	58 486	85 719	92 063	87 620	77 459	60 781	62 775	56 562	-6 213
<i>Расчеты с персоналом по оплате труда</i>	10 013	9 589	11 754	9 977	10 919	10 762	11 094	9 139	9 499	360
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	14 510	17 242	18 045	10 641	17 874	17 300	23 292	21 250	21 204	-46
PCO ИТОГО	19 427	8 079	31 907	41 234	23 716	18 185	1 944	2 095	2 045	-50
<i>ГУП "ТЭК СПб"</i>	16 236	6 158	29 726	38 661	21 300	15 524				0
<i>ОАО "Петербургская сбытовая компания"</i>	1 191	786	1 119	1 464	1 350	1 435	1 374	1 295	1 556	261
<i>АО "НЭО"</i>	2 000	1 135	1 062	1 109	1 066	1 226	570	800	489	-311
Специализированные организации ИТОГО	7 784	7 126	8 336	7 603	11 069	9 543	7 827	9 420	7 811	-1 609
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	1 798	1 619	1 612	1 472	2 112	2 042	1 600	1 669	1 626	-43
<i>Обслуживание внутридомового газового оборудования</i>	962	991	991	991	991	991	991	995	991	-4
<i>ОДС</i>	134	136	136	136	135	133	129	136	130	-6
<i>Прочие организации</i>	4 890	4 380	5 597	5 004	7 831	6 377	5 107	6 620	5 064	-1 556
Подрядчикам по текущему ремонту МКД	197	2 184	1 916	2 865	4 644	3 271	1 271	4 855	0	-4 855
подрядчикам за санитарное содержание	5 069	0	0	5 258	4 512	3 503	0	0	0	0
Прочие кредиторы	14 365	14 266	13 761	14 485	14 886	14 895	15 353	16 016	16 003	-13

План погашения кредиторской задолженности на 01.07.2023 г. выполнен, снижение к плану составляет 6 213 тыс. руб.

АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

На конец 1 полугодия 2022 года сумма кредиторской задолженности составляла – 59 366 тыс. руб.,

Сумма дебиторской задолженности – 338 120 тыс. руб., что составляет 570 % от суммы кредиторской задолженности.

На конец 1 полугодия 2023 года: сумма кредиторской задолженности – 56 562 тыс. руб.

при этом:

снижение по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 2 804 тыс. руб., что составляет 5%.

Сумма дебиторской задолженности – 334 856 тыс. руб., что составляет 592 % от суммы кредиторской задолженности.

при этом:

снижение дебиторской задолженности за 1 полугодие 2023 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 3 264 тыс. руб., что составляет 1 %, которое объясняется снижением выданных авансов на 52 906 тыс. руб., задолженности по прочим услугам 4 209 руб. и увеличением дебиторской задолженности населения на 19 897 тыс. руб. и остатка на ВЦКП на 35 008 тыс. руб.

Диаграмма № 6

Динамика дебиторской и кредиторской задолженности за 1 полугодие 2023г., 1 полугодие 2022г.

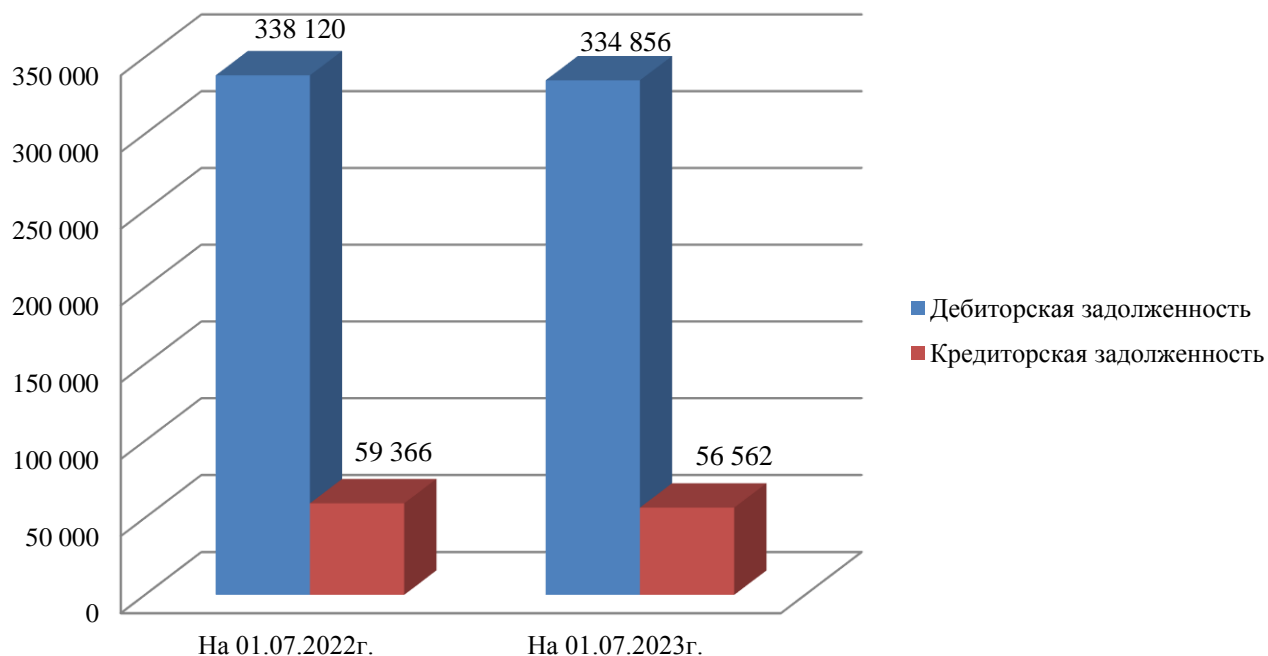
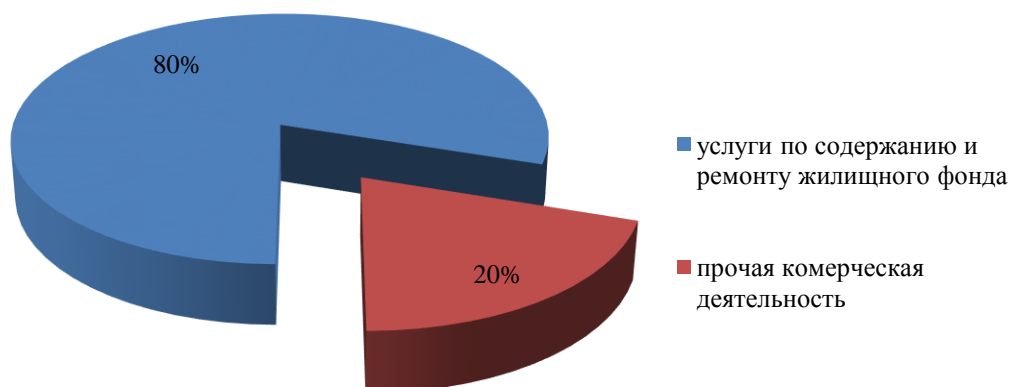


Табл.7

**АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:
ВЫРУЧКИ, СЕБЕСТОИМОСТИ, ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

№ п/п	Показатели	за 1 полугодие 2022 г., тыс. руб.	Структура, %	за 1 полугодие 2023 г., тыс. руб.	Структура, %	Динамика (гр.5-гр.3), тыс. руб.	Динамика (гр.5/гр.3)* 100, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выручка (без НДС), в т.ч.:	202 757	100	190 771	100	-11 986	94
	-услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	152 203	75	152 698	80	495	100
	-коммунальные услуги	0	0	0	0	0	0
	-прочая коммерческая деятельность	50 554	25	38 073	20	-12 481	75
2	Себестоимость	243 296	100	234 027	100	-9 269	96
	- услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	209 038	86	196 425	84	-12 613	94
	управленческая деятельность	34 258	14	37 602	16	3 344	110
	-прочая коммерческая деятельность	0	0	0	0	0	0
3	Прибыль (убыток) от продаж (стр.1-стр.2)	-40 539	*	-43 256	*	-2 717	107
	проценты к получению		*		*	0	
4	Прочие доходы (пени по квартплате, проценты к получению, льготы, госпошлина в суд)	47 579	*	50 767	*	3 188	107
5	Прочие расходы (материальная помощь, гос. пошлина в суд, штрафы, страховые взносы с материальной помощи)	5 944	*	6 617	*	673	111
6	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 3 + стр. 4 - стр. 5)	1 096	*	894	*	-202	82
7	Текущий налог на прибыль	784	*	790	*	6	101
	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	*	0	*	0	
	- прочие	0	*	0		0	
8	Чистая прибыль (убыток) (стр. 6- стр.7)	312	*	104		-208	33

Структура выручки за 1 полугодие 2023 года



Анализ структуры выручки позволяет сделать следующие выводы:

- Основную долю в выручке составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда – за 1 полугодие 2023 года – 80 % (за 1 полугодие 2022 года – 75%).

Анализ динамики выручки за 1 полугодие 2023 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года показал следующее:

Снижение выручки произошло на 6% (11 986 тыс. руб.) по причине снижения доходов по услуге прочая коммерческая деятельность на 12 481 тыс. руб. или 25% в связи с переходом уборки внутриквартальных территорий в обязанность ГКУЖА с 01.04.2023 года.

Анализ динамики платных услуг

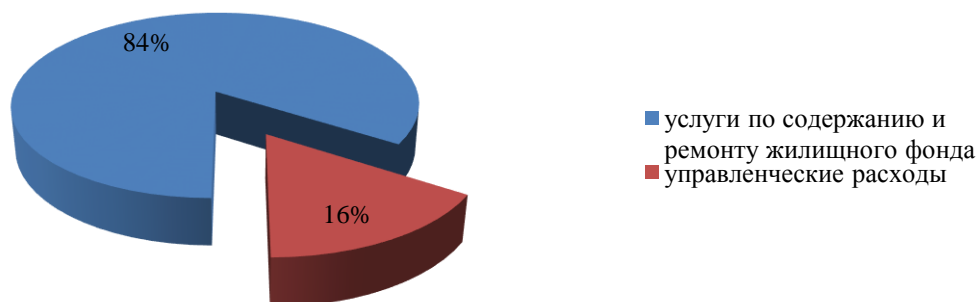
- Сумма платных услуг за 1 полугодие 2023 года составила 38 073 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 50 554 тыс. руб. снижение составляет – 12 481 тыс. руб. или 25%, в том числе за счет:

- снижение доходов от населения на 94 тыс. руб. или на 12% к сумме за аналогичный период 1 полугодия 2022 г.),

- снижение доходов от юридических лиц на 12 387 тыс. руб. или на 25% к сумме за аналогичный период 1 полугодия 2022 г.),

- снижение доходов от юридических лиц на 12 387 тыс. руб. или на 25 % к сумме за аналогичный период 1 полугодия 2022 г., в связи со снижением доходов по статье «выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий входящих в состав земель общего пользования» на 13 292 тыс. руб. или на 52% и увеличением статьи «выполнение работ по содержанию и уборке территорий зеленых насаждений» на 1 253 тыс. руб. или на 22%.

Структура себестоимости за 1 полугодие 2023 год



Анализ структуры себестоимости позволяет сделать следующие выводы:

Основную долю в себестоимости за 1 полугодие 2023 года - 84% составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда (за 1 полугодие 2022 года – 86%).

Анализ динамики себестоимости за 1 полугодие 2023г. и 1 полугодие 2022 г.:

Общая сумма себестоимости в отчетном году снизилась относительно прошлого года на 9 269 тыс. руб. или 4%, в том числе произошло снижение расходов по услуге содержание и ремонт жилищного фонда на 12 613 тыс. руб. или на 6% (снижение расходов на «выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий входящих в состав земель общего пользования» на 10 791 тыс. руб. или на 41 %, очистка кровли на 2 124 тыс. руб. или на 22%) и увеличением расходов по управленческой деятельности на 3 344 тыс. руб. или на 10% за счет увеличения фонда оплаты труда АУП на 3 656 тыс. руб. или на 15% , в связи с увеличением в 2022г. минимальной заработной платы в размере 23 500 руб., согласно Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2022, 2023гг. от 12.10.22 г.)

Табл. 8

АНАЛИЗ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Наименование показателя	1 полугодие 2022 года	1 полугодие, 2023 года	Динамика, %
	тыс. руб.	тыс. руб.	
Прочие доходы	47 579	50 767	107
Прочие расходы	5 944	6 617	111

Структура прочих доходов включает в себя пени, доходы по льготам, прочие доходы.

При проведении анализа прочих доходов за 1 полугодие 2023 года можно сделать выводы, что по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. прочие доходы увеличились на 3 188 тыс. руб. или на 7 % за счет увеличения статей:

- прочие внереализационные доходы на 1 871 тыс. руб., (за счет увеличения доходов по статье «Повышающий коэффициент»)
- резерва сомнительных долгов на 434 тыс. руб.,
- пеней и штрафных санкций на 687 тыс. руб.

Структура прочих расходов состоит из статей возмещение ущерба – 41%, госпошлина в суд -5%, комиссия банка -1%, материальная помощь 26%, штрафы – 2 %, прочие внереализационные доходы (расходы)– 25%.

Прочие расходы увеличились на 673 тыс. руб., что связано с увеличением возмещение ущерба на 199 тыс. руб., материальной помощи на 195 тыс. руб. и организацией мероприятий на 228 тыс. руб.

**Задачи по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024
по ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»
и выполнение мероприятий за 1 полугодие 2023 года**

Согласно приказа «О задачах по подготовке жилищного фонда ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» к зимнему периоду 2023- 2024 гг.», с 01 апреля по 30 апреля 2023 года будет проведен весенний осмотр зданий с оформлением актов общего осмотра зданий по утвержденной форме на основании распоряжения ЖК №1472-р от 22.09.2016 г. и актов готовности объектов к работе в зимних условиях 2023-2024 гг.

По результатам весеннего осмотра будут определены виды и объемы ремонтных работ в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», составлены и утверждены планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях, а также проведения необходимых ремонтных работ.

Составлены графики подготовки и промывки тепловых энергоустановок к эксплуатации в зимний период 2023-2024 гг. и направлены на согласование в ГУП «ТЭК СПб». Составлены графики подготовки помещений ВУ к эксплуатации в зимний период 2023-2024 гг. и направлены на согласование в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

ИТОГО 207 зданий, их них

- 187 домов – жилые дома управляющей компании
- 20 домов – дома ТСЖ и ЖСК

Составлен план подготовки зданий к отопительному сезону (Приложения №1) и план по подготовке инженерного оборудования (Приложение №2)

Приложение №1

ПЛАН

о подготовке зданий к отопительному сезону 2022/2023г.г.
по ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Включено в план	План на 01.07.23г.	Факт на 01.07.23	% к общему плану
1	Ремонт кровли					
	всего	тыс.кв.м	3,62	1,19	1,37	38%
	в т.ч. мягкой	тыс.кв.м	3,62	1,19	1,37	38%
	металлической	тыс.кв.м				
2	Герметизация стыков	тыс.п.м	4,65	1,53	1,55	33%
3	Ремонт оконных заполнений	шт.	592	195	278	47%
	в т.ч. восстановление похищенных	шт.				
4	Ремонт дверных заполнений	шт.	126	42	48	38%
	в т. ч. восстановление похищенных	шт.				
5	Восстановление остекления	тыс.кв.м	0,33	0,11	0,13	40%
6	Ремонт печей	шт.				
7	Подготовка оборудования для уборочной техники	компл.	12	4	4	33%
8	Заготовлено :					
	соли	тн	300			
	пескосоляной смеси	тн	1 000			

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Включено в план	План на 01.07.23г.	Факт на 01.07.23	% к общему плану
9	Всего жилых зданий	ед.	207	68	74	36%
		тыс. кв. м	1 233,17	406,94	415,01	
9.1	Многokвартирные дома, находящиеся в управлении управляющих организаций	ед.	187	62	69	37%
		тыс. кв.м	1 103,05	364,01	389,74	
9.1.1	имеющие собственность СПб (договор управления с ГКУ ЖА)	ед.	177	58	64	36%
		тыс.кв.м	1 076,371	355,202	370,580	
9.1.2	без собственности СПб	ед.	10	3	5	50%
		тыс.кв.м	26,674	8,802	12,998	
9.2	Многokвартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК, ЖК	ед.	20	7	5	25%
		тыс.кв.м	130,120	42,940	25,270	
		тыс.кв.м	0	0	0	0
9.2.2	без собственности СПб	ед.	20	7	5	25%
		тыс.кв.м	130,120	42,940	25,270	

Приложение №2

ПЛАН

по подготовке инженерного оборудования многоквартирных домов ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» к отопительному сезону 2023/2024 гг.

№ п.п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Общий план	Выполнено плана	
				01.07.23г.	в %
	Подлежат подготовке				
1	Насосные / бойлерные	шт.	1	1	100%
2	Тепловые сети , всего	км			
	в том числе замена	км			
3	Системы ГВС	сист.	199	72	36%
4	Теплоцентры (эл. узлы)	шт.	221	83	38%
5	Системы ц / отопления	сист.	242	87	36%
6	Водомерные узлы	шт.	239	85	36%
7	Восстановление теплоизоляции	п.м	210	92	44%
8	Промывка систем ц / отопления :				
	Гидропневматическим способом	сист.	123	52	42%
9	Подготовка ГЦВУ	шт.	249	85	34%

В целях обеспечения бесперебойной работы в зимний период 2023-2024 проводятся мероприятия по подготовке жилого фонда к отопительному сезону. В комплекс работ по подготовке жилого фонда к эксплуатации в зимних условиях входит установка и замена регуляторов давления и регуляторов температуры, изоляция трубопроводов ЦО, устранение неисправностей и повреждений на внутридомовых сетях, замена запорной арматуры, подготовка элеваторных и водомерных узлов (окраска трубопроводов, тех. помещений, восстановление освещения), промывка систем ЦО, остекление оконных заполнений, ремонт, утепление и восстановление дверных и оконных заполнений, утепление чердачных помещений, ремонт крыш, герметизация стыков стеновых панелей, восстановление и ремонт освещения в МОП, установка энергосберегающих светильников.

Так же проводится отработка методов и приемов по оперативной ликвидации аварийных ситуаций обслуживающим персоналом, и взаимодействия со специализированными организациями. Проверена и укомплектована аварийно-диспетчерская служба материально-

технической частью и персоналом, создан запас строительных материалов и инструментов для выполнения аварийно-восстановительных работ в зимний период.

Производится заготовка необходимых антигололёдных материалов для посыпки тротуаров и дворовых территорий в борьбе с гололедицей. Проводятся мероприятия по подготовке уборочно-транспортной техники, а также уборочного навесного оборудования к зимней эксплуатации.

План текущего ремонта на 2023 год и выполнение плана по текущему ремонту за 1 полугодие 2023 года.

Планом текущего ремонта на 2023 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 85 338 тыс. руб., из них 72 262 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 13 076 тыс. руб. – подрядным способом. Выполнение за 1 полугодие 2023 года составляет 51 228 тыс. руб., из них 43 323 тыс. руб. - хоз. способом, 7 905 тыс. руб. – подрядным способом. Что составляет 60% от годового плана.

Табл.9

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2023 г.	%	Выполнение плана текущего ремонта за 1 полугодие 2023 года		
					Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	58 119	62	36 074	28 892	7 182
1	Ремонт кровли	к-во домов	37	27	10	10	
		т.кв.м	4,25	32	1,37	1,37	
		т.руб.	4 037	33	1 349	1 349	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений	к-во домов					
		т.руб.					
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	к-во домов	90	62	56	21	35
		т.руб.	8 205	43	3 528	1 344	2 184
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	8,62	36	3,13	3,13	
		т.руб.	2 633	47	1 227	1 227	
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,66	48	0,32	0,32	
		т.руб.	692	14	95	95	
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	4,65	66	3,04	0,03	3,02
		т.руб.	3 641	61	2 206	23	2 184
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	36				
		т.руб.	1 238				
4	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м	24,55	37	9,20	9,20	
		л/кл	154	53	82	82	
		т.руб.	26 820	60	16 084	16 084	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,15				
		т.руб.	151				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2,13	108	2,31	2,31	
		т.руб.	7 410	114	8 472	8 472	
7	Замена водосточных труб	шт.	149	127	189	189	
		т.руб.	326	83	270	270	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.					
		т.руб.					

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2023 г.	%	Выполнение плана текущего ремонта за 1 полугодие 2023 года		
					Всего	хоз.сп.	подр.сп
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,09				
		т.руб.	163				
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	126	63	80	80	
		т.руб.	227	78	177	177	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	45	78	35	3	32
		т.руб.	2 496	84	2 095	42	2 053
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	499	69	342	212	130
		т.руб.	6 783	50	3 414	469	2 945
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	27				
		т.руб.	87				
14	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,36	49	0,18	0,18	
		т.руб.	851	48	411	411	
15	Замена почтовых ящиков	шт.	706	45	318	318	
		т.руб.	563	49	273	273	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12 062	67	8 133	7 556	577
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3,20	51	1,63	1,63	
		т.руб.	7 487	52	3 907	3 907	
20.1	ГВС	т.п.м.	0,34	38	0,13	0,13	
		т.руб.	632	42	266	266	
20.2	ХВС	т.п.м	1,15	48	0,56	0,56	
		т.руб.	3 026	41	1 235	1 235	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,09	59	0,64	0,64	
		т.руб.	2 131	74	1 574	1 574	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,62	47	0,29	0,29	
		т.руб.	1 698	49	833	833	
21	Замена отопительных приборов	шт.	216,00	71	154,00	154,00	
		т.руб.	2 338	79	1 851	1 851	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	769	52	399	365	34
		т.руб.	2 237	106	2 375	1 798	577
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7 788,45	46	3 595	3 595	
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	6,93	44	3,03	3,03	
		т.руб.	2 775	49	1 362	1 362	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2 365	28	652	652	
		т.руб.	4 388	32	1 399	1 399	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	79,00	105	83	83	
		т.руб.	625	133	834	834	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.					
26	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7 368	47	3 427	3 280	146
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	85 338	60	51 228	43 323	7 905

Процент выполнения за 1 полугодие 2023г. составил 60 % от годового плана.

План на год тыс. руб.	хоз. способ		подряд		Итого выполнено за 1 полугодие 2022 г. тыс. руб.
	план тыс. руб.	факт тыс. руб.	план тыс. руб.	факт тыс. руб.	
85 338	72 262	43 323	13 076	7 905	51 228

Замена входных дверей по адресу: ул. Софьи Ковалевской д.7 корп.3



Замена тамбурных дверей по адресу: ул. Верности д.13

До



После



Процесс устройства полов из керамической плитки по адресу: пр. Гражданский д.17

До



После

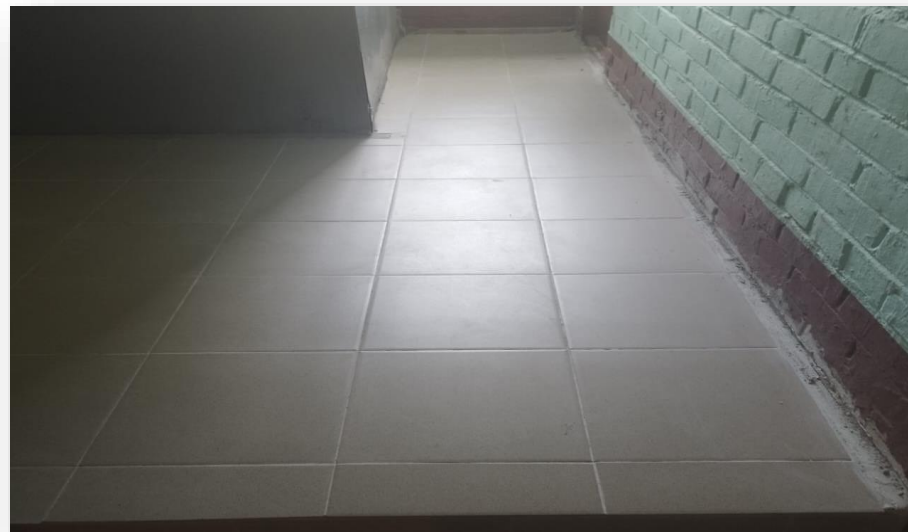


Процесс устройства полов из керамической плитки по адресу: ул. Верности д.13

До



После



Косметический ремонт по адресу: ул. Бутлерова д.16 корп.2

До



После



Косметический ремонт по адресу: ул. Верности д.14



Монтаж подпорного клапана по адресам:

пр. Тихорецкий д.31 корп.2

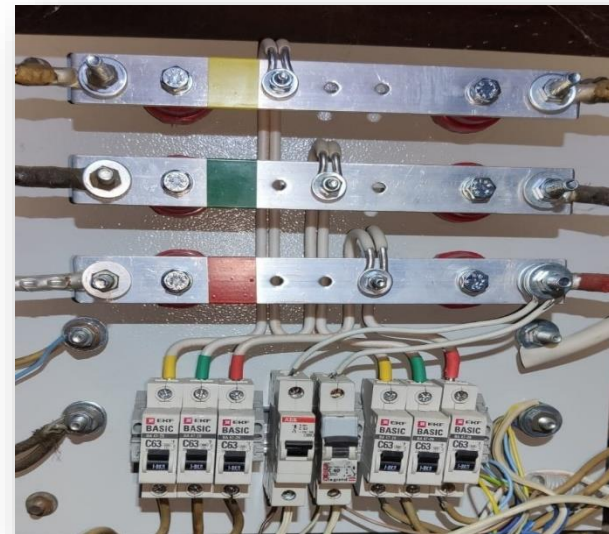


пр. Гражданский д.8



Замена регулятора давления

пр. Гражданский д.31 корп.1



Замена платы управления: ул. Верности д.13



Замена магистральных щитов: пр. Гражданский д.31 корп.2



Замена источника бесперебойного питания и аккумуляторов лифтового оборудования по адресу: ул. Бутлерова д.11 корп.1



Замена блока управления приводом дверей кабины УПДКЛ-1 по адресу: ул. Фаворского д.14



Выполнение капитального ремонта и АВР в МКД

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением правительства СПб от 18.02.2014 г. №84 «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в СПб» ведутся работы по капитальному ремонту в 14 МКД на сумму 413 297 772 руб.

№пп	Вид работ	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта, руб.
1.	Ремонт крыши	4 МКД	40 375 688
2	Ремонт системы ХВС	16 МКД	51 632 559
3	Ремонт системы ГВС	2 МКД	29 693 147
4	Ремонт системы ЦО	8 МКД	152 202 186
5	Ремонт системы ВО	15 МКД	22 267 695
6	Ремонт лифтов	4 МКД	157 502 186
	Итого		413 297 772

Выполнение капитального ремонта в МКД

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» за 6 месяцев 2023 года.

№ п/п	адрес МКД	Подрядная организация		Стоимость капитального ремонта, руб.	Вид работ	Процесс производства
		Наименование организации	Дата номер договора			
1	Гражданский пр. д 45 к2	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	538 258	ВО	закончен
				387 888	ХВС	
2	Гражданский пр д 47 к1	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	486 755	ВО	закончен
				361 688	ХВС	
3	Гражданский пр. д 47 к2	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	520 063	ВО	закончен
				379 019	ХВС	
4	Гражданский пр. д 49 к1	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	937 154	ВО	в работе
				1 154 988	ХВС	в работе
5	Гражданский пр. д 49 к2	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	438 254	ВО	закончен
				386 512	ХВС	
6	Гражданский пр. д 51 к1	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	1 432 079	ВО	в работе
				1 056 331	ХВС	в работе
7	Гражданский пр. д 63	ООО "ГРАД"	Договор 4/5/18-246/А/ИС/2023 от 27.12.2022	434 020	ВО	в работе
				314 745	ХВС	в работе
8	Гражданский пр. д 65	ООО "ГРАД"	Договор 4/5/18-246/А/ИС/2023 от 27.12.2022	431 022	ВО	в работе
				364 188	ХВС	в работе
9	Тихорецкий пр. д 1 к 1	ООО "ГРАД"	Договор 4/12/18-339/А/ЭС/ИС/ТС /2023 от 26.01.2023	3 616 387	ВО	закончен
				3 399 927	ХВС	закончен

№ п/п	адрес МКД	Подрядная организация		Стоимость капитального ремонта, руб.	Вид работ	Процесс производства
		Наименование организации	Дата номер договора			
10	Тихорецкий пр. д 1 к 2	ООО "ГРАД"	Договор 4/5/18-246/А/ИС/2023 от 27.12.2022	3 930 485	ВО	закончен
				3 488 357	ХВС	закончен
11	ул. Вавиловых д 10 корпус 4	ООО "Эволюта"	Договор 4-201/А/ЛЗ/2023 от 30.01.2023	5 302 397	КРЫША	в работе
12	Гражданский 51 корпус 1	ООО "ИСК ИНТЕГРАЛ"	Договор 1/4-89/А/КР/2023 от 05.12.2022	9 076 209	КРЫША	в работе
13	Гражданский 90 корпус 1	ООО "НордВест-Строй"	Договор 4/7-370/А/КР/2022 от 28.12.2022	7 777 082	КРЫША	в работе
14	Непокоренных 13 корпус 1	ООО "РСГ-ИНЖЕНИРИНГ"	Договор 4/7-897/А/КР/2022 от 28.12.2022	18 220 000	КРЫША	в работе
15	Веденева д 4	ООО "Могилевлифт"	Договор 2/4-212/Г/В/ЛО/2023 от 23.12.2022	93 939 871	ЛИФТЫ	в работе
16	Гражданский 4	ООО "Могилевлифт"	Договор 2/4-212/Г/В/ЛО/2023 от 23.12.2022	20 957 067	ЛИФТЫ	закончен
17	Софьи Ковалевской 14 к 4	ООО "Могилевлифт"	Договор 2/4-212/Г/В/ЛО/2023 от 23.12.2022	10 548 406	ЛИФТЫ	в работе
18	Тихорецкий пр. дом 39	ООО "МЛМ Невский Лифт"	Договор № 2/3/4-216/Г/В/ЛО/2023 от 07.02.2023	32 056 842	ЛИФТЫ	закончен
19	Гражданский 17 литера А	ООО Стойдом"	Договор 4-74/Г/А/ИС/ТС/2023 от 29.11.2022	17 819 362	ХВС	закончен
				11 852 740	ГВС	закончен
				32 730 149	ТС	закончен
20	Бутлерова 26 литер А	ООО Стойдом"	Договор 4-77/Г/А/ИС/ТС/2023 от 28.11.2022	33 216 120	ТС	в работе
21	Гражданский 25 корпус 1 литера А	ООО "Мидас"	Договор 4-162/Г/ИС/ТС/2023 от 22.12.2022	11 848 630	ХВС	в работе
				17 840 407	ГВС	в работе
22	Бутлерова 16 литер А	ООО "Мидас"	Договор 4-162/Г/ИС/ТС/2023 от 22.12.2022	33 221 996	ТС	в работе
23	Бутлерова 16 корп. 2 лит А	ООО "Мидас"	Договор 4-162/Г/ИС/ТС/2023 от 22.12.2022	31 630 634	ТС	в работе
24	Гражданский 70 корпус 2	ООО "ПСК - Реконструкция"	Договор 4-172/Г/А/ИС/ТС/2023 от 26.12.2022	1 028 040	ВО	в работе
				3 462 971	ТС	в работе
25	Гражданский 70 корпус 3	ООО "ПСК - Реконструкция"	Договор 4-172/Г/А/ИС/ТС/2023 от 26.12.2022	1 078 371	ВО	в работе
				1 438 375	ХВС	в работе
				3 629 591	ТС	в работе
26	Гражданский 80 корпус 2	ООО "ПСК -	Договор 4-	1 101 532	ВО	в работе

№ п/п	адрес МКД	Подрядная организация		Стоимость капитального ремонта, руб.	Вид работ	Процесс производства
		Наименование организации	Дата номер договора			
		Реконструкция"	172/Г/А/ИС/ТС/2 023 ОТ 26.12.2022			
27	Гражданский 43 корпус 1	ООО "ПСК - Реконструкция"	Договор 4-172/Г/А/ИС/ТС/2 023 ОТ 26.12.2022	3 841 999	ТС	в работе
				3 131 417	ВО	в работе
28	Гражданский 43 корпус 2	ООО "ПСК - Реконструкция"	Договор 4-172/Г/А/ИС/ТС/2 023 ОТ 26.12.2022	3 867 204	ХВС	в работе
				3 163 859	ВО	в работе
				3 899 510	ХВС	в работе
				10 468 725	ТС	в работе

Информация о выполнении плана закупок

3) Информация о выполнении плана закупок.

Табл.10

Показатель	План на 2022	План на 1 полугодие 2023	Факт за 1 полугодие 2023	Цена договора по результатам торгов 1 полугодие 2023	% исполнения
Сумма закупок, тыс. руб.	125 000	20 500	20 596	20 596	100,5
Сумма экономии, тыс. руб.	2 500	0	х	0	100

План закупок на 1 полугодие 2023г. выполнен на 100,5%. Экономия от закупок составляет 0 руб.

Информация о размещении на официальных сайтах: zakupki.gov.ru Электронная торговая площадка «ОТС.RU» <https://otc.ru>, АО "РАД" <https://msp.lot-online.ru/tenders.>, ЭТП «РосТорг» <https://rostorg1.ru/>

На основании п.2.1. Раздела 2 Главы 4 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, закупки могут быть конкурентными и неконкурентными.

В период с 01.01.2023 по 30.06.2023 г. общество провело 16 закупочных процедур:

1. конкурентных закупок (запрос предложений в электронной форме) – 6, из них:

- 6 запросов предложений признаны юридически несостоявшимися – по причине того, что на участие в запросе предложений подана только 1 (одна) заявка, вследствие чего общество заключило договоры способом проведения неконкурентной закупки на основании п. 13.3 Раздела 13 Главы 10 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

«13.3. В случае, если по результатам проведения закупки запрос предложений признан несостоявшимся, заказчик вправе:

- **заключить договор с участником, заявка которого была признана соответствующей и не была отклонена;**

- провести повторно запрос предложений на тех же или иных условиях;

- осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);

- либо провести закупку иным способом закупки.

2. неконкурентных закупок – 10, из них:

- 10 закупок у единственного поставщика проведены на основании и в соответствии с пунктами Главы 12 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

2.1. Закупка у единственного поставщика, (подрядчика, исполнителя) может осуществляться путем направления предложения о заключении договора конкретному контрагенту в следующих случаях:

2.1.1. Возникла срочная потребность в товарах, работах или услугах, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо осуществить в короткие сроки (при наличии весо-мых обоснований, которые в силу внешних обстоятельств могут повлечь за собой нарушение экономической деятельности Заказчика). Данные закупки проводятся по специальному решению Комиссии по осуществлению закупок или руководителя (заведующего, директора) организации.

2.1.9. При заключении Договора до 300 (Трехсот) тысяч рублей, перечень которых по-падает под Постановление Правительства РФ от 21.06.2012 № 616 «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» осуществляется по мере необходимости;

Анализ закупочной деятельности по товарам, происходящих из иностранных государств	Стоимость закупленных за 1 полугодие 2023 года товаров, Всего	
Всего заключено договоров за 1 полугодие 2023г.,	20 595 747	
Всего объем в стоимостном выражении по товарам, происходящих из иностранных государств, руб.	653 126	
Доля заключенных договоров, предметом которых является товар, происходящих из иностранных государств, занимаемая в общем объеме заключенных договоров, %	3	
Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных за 1 полугодие 2023 года	Стоимость закупленных за 1 полугодие 2023 года товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Герметик-прокладка 85г красный	148	Китай
Герметик-прокладка 85г черный	148	Китай
Скобы для степлера №24/6	2 000	Китай
Скобы для степлера №10	395	Китай
Труба металлопластиковая DN 20x2,0	25 784	Китай
Труба металлопластиковая DN 16x2,0	21 379	Китай
Соединитель обжимной DN 20x3/4	85 517	Китай
Соединитель обжимной DN 20x1/2	64 519	Китай
Соединитель обжимной DN 16x1/2	14 825	Китай
Соединитель обжимной DN 26x1	7 397	Китай
Скрепки стальные 28 мм	340	Китай
Стержень шариковый синий	150	Япония
Ежедневник датированный 2023 А5	720	Германия
Текстовыделитель STABILO	224	Германия

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных государств, закупленных за 1 полугодие 2023 года	Стоимость закупленных за 1 полугодие 2023 года товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Батарейки GP Super 15A	3 291	Китай
Корректирующая жидкость 20мл	1 320	Чехия
Корректирующая лента	155	Китай
Бумага туалетная SmartOne	3 900	Финляндия
Маркер черный	500	Корея
Ручка шариковая Attache Style красная	35	Китай
Лампа R5W	5 250	Япония
Лампа R21W	534	Япония
Ниппель Н-Н 1 3/4	9 620	Китай
Лампа Corn LED E27	5 700	Китай
Лампа светодиодная Ecola Globe LED 7,0	49 698	Китай
ПВХ изоленга желтая	435	Китай
ПВХ изоленга красная	435	Китай
ПВХ изоленга зеленая	435	Китай
ПВХ изоленга черная	435	Китай
Панель светодиодная 36Вт	17 280	Китай
Выключатель одноклавишный открытой установки	3 200	Китай
Лампа ДРЛ 250Вт	9 460	Китай
Автомат АВВ 63А 2п	11 720	Германия
Патрон E27	875	Китай
Тройник DN 26x3/4	957	Китай
Тройник DN 16x1/2x16	382	Китай
Тройник соединительный DN 16x16x16	777	Китай
Мышь Oklick 185M2 оптическая проводная	1 180	Китай
Мышь Oklick 505M оптическая проводная	700	Китай
Наклейки на клавиатуру	250	Китай
МФУ HP LaserJet Pro M428dw	59 000	Китай
Болт DIN 933 M6x50	338	Дания
Муфта переходная В-В 3/4	741	Германия
Заглушка ВР 1/2	258	Китай
Насос водяной	5 210	Китай
Хомут червячный для шлангов 32-51мм	72	Китай
Труба канализационная внутренняя 110x2,7x1000 мм	18 342	Китай
Резак универсальный РЗ-300К	2 596	Китай
Клемник 1,5x6,0	201	Китай
Провода высоковольтные	1 267	Япония
Колодка тормозная	1 861	Китай
Подшипник поворотный	943	Малайзия
Нипель бочонок 1/4	522	Китай
Муфта ремонтная чугун-пластик 110	16 497	Германия
Кран шаровый для подключения с/т приборов угловой 1/2 x 3/4	484	Китай
Угольник пресс с настенным креплением DN 16x1/2	1 561	Китай
Угольник соединительный пресс DN 16x16	807	Китай

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных государств, закупленных за 1 полугодие 2023 года	Стоимость закупленных за 1 полугодие 2023 года товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Соединитель пресс DN 16x1/2	168	Китай
Насос погружной дренажный д/грязн.воды внутр.попл. 1200Вт	8 264	Китай
Аккумуляторный бесщеточный перфоратор AEG LI-502C	44 531	Китай
Сабельная пила AEG	9 400	Китай
Бесщеточная угловая шлифмашина AEG	18 468	Китай
Полотно по дереву и металлу для сабельной пилы	300	Китай
Краскопульт верхний бачок	3 845	Китай
Фильтр топливный сепаратора	1 235	Китай
Клей-карандаш 21г	2 040	Республика Корея
Стикеры с клеев.краем76x76 желтый 50л	80	Китай
Стикеры с клеев.краем76x76 желтый 100л	80	Китай
Маршрутизатор Mikrotik	10 599	Латвия
Пакетный выключатель ПВ 2-16 М3	2 980	Китай
Фильтр грубой очистки косой В-В	564	Китай
Выключатель автоматический однополюсный 10А	9 000	Польша
Выключатель дифференциального тока 63А	4 590	Франция
Выключатель автоматический 230В	9 500	Китай
ВДТ RX3 - 2П -25А	7 200	Франция
Выключатель автоматический однополюсный 16А	11 135	Польша
Шина соединительная	12 110	Китай
Наконечник НШВИ	3 760	Китай
Выключатель автоматический однополюсный 32А	880	Польша
Выключатель автоматический однополюсный 6А	900	Польша
Клемма для распр.коробок	11 480	Германия
Цепь пильная в кольце DDE	1 170	Китай
Клейкие закладки пласт.5цв. по 25л.	516	Китай
Блок-кубик с клеев.краем 76x76 асортимент	480	Китай
Ножницы 177 мм	140	Китай
Маркер текстовыделитель 2-5мм зеленый	280	Китай
Ластик КОН-I-NOOR каучуковый	190	Чехия
Футорка Н-В 1 1/4	467	Китай
Подводка для воды	744	Китай
Ручка шариковая синяя корпус оранжевый	450	Китай
Карандаш чернографитный	40	Китай
Амортизатор	250	Китай
Корд триммерный на катушке	4 410	Китай
Головка триммерная	2 720	Китай
Шнек двузаходный для грунта	5 390	Китай
ИТОГО:	653 126	

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах работы о закупочной деятельности
за 1 полугодие 2023 года

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб. (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Оказание услуг по обследованию с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций 8-и лифтов, с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации в многоквартирных домах: пр. Науки 45, 2/А, пр. Северный, 61 1/А, д.63 2/А, д.65 1/А				Январь 2023	Завершена	200 000	200 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
2	Поставка прочистных машин Rotorica ROTOER KING Set RT				Январь 2023	Завершена	310 000	310 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб. (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Выполнение работ на очистку балконов, лоджий, козырьков и других архитектурных элементов фасадов от наледи и сосулек в феврале 2023 г. методом промышленного альпинизма.				Февраль 2023	Завершена	185 783	185 783	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
4	Выполнение работ по установке окон ПВХ в 2023 году.				Февраль 2023	Подана одна заявка	2 945 269	2 945 269	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
5	Работы по замене оборудования канатоведущего шкифа расположенных по адресу: СПб, пр.Науки, д.12к6 - 1шт, пр.Северный 63к2- 2шт				Февраль 2023	Завершена	347 016	347 016	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб. (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Работы по замене оборудования каната стального расположенных по адресу: СПб, пр.Гражданский 73к1 - 3шт, ул.Фаворского 14к1- 2шт				Февраль 2023	Завершена	249 780	249 780	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
7	Комплекс процедур ограничения водотока в помещениях принадлежащим должникам				Февраль 2023	Завершена	3 000 000	3 000 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
8	Оказание услуг по настройке, проверке, ремонту, очистке, оформлению дубликата паспорта средств измерений				Февраль 2023	Завершена	1 963 765	1 963 765	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
9	Выполнение работ по герметизации стыков стеновых панелей в 2023-2024 году				Февраль 2023	Подана одна заявка	1 592 001	1 592 001	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб. (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Выполнение работ на очистку балконов, лоджий, козырьков и других архитектурных элементов фасадов от наледи и сосулек в марте 2023 г. методом промышленного альпинизма.				Март 2023	Завершена	165 467	165 467	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
11	Выполнение работ по установке металлических дверей в 2023 году				Апрель 2023	Подана одна заявка	1 953 513	1 953 513	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
12	Поставка насосов Pedrollo HF 70B				Май 2023	Завершена	166 665	166 665	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
13	Поставка асфальтобетонной смеси				Июнь 2023	Завершена	450 000	450 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб. (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	Поставка грунта растительного плодородного для ООО «ЖКС №2 Калининского района»				Июнь 2023	Подана одна заявка	960 000	960 000	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
15	Выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ в МКД для ООО «ЖКС №2 Калининского района»				Июнь 2023	Подана одна заявка	5 442 774	5 442 774	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
16	Выполнение работ по ремонту балконов в 2023 году				Июнь 2023	Подана одна заявка	663 714	663 714	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
	ИТОГО:						20 595 747	20 595 747	0		

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 1 полугодии 2023года.

В целях реализации Закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» в рамках текущего ремонта проводит мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

За 6 месяцев 2023 года был проведен ряд таких мероприятий, а именно: **Табл.14**

№ п/п	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	260 м/п	119
2	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	276 шт.	190
3	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	1 061 шт.	195
4	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники энергосберегающие с датчиками движения, реле времени)	Средства населения	407 шт.	908
5	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	1 шт.	5
6	Установка окон ПВХ	Средства населения	130 шт.	2 945
7	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов, системы погодного регулирования	Средства населения	1 система 28 шт.	577 757
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	1 шт.	14
9	Заделка м/панельных швов	Средства населения	3018 м/п	2 184
10	Замена входных и тамбурных дверей	Средства населения	32 шт.	2 053
	ИТОГО:			9 947

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Верности ул. д. 10/1, Гражданский пр. д. 31/1	энергосбережение	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	10 м/п	119
2	Ак.Байкова ул. д. 1, 5/2, 9, 11/3,13/2,17/1, 17/2, Вавиловых ул. д. 5/1,7/2, 9/1,11/1,15/3, Веденева ул. д. 4, Гражданский пр. д. 6, 21/1, 31/4, 92/1, 94/2, Карпинского ул. д. 6, 18, Науки пр. д. 2, 12, 31, 65 Светлановский пр. д. 34, 36, 46/1, Северный пр. д. 61/1, 61/2, 63/4, 67, 77/4 С.Ковалевской ул. д. 7/3, 10, 14/4, 16, Тихорецкий пр. д. 25/1, 31/2, 27/2, 33/2, 37	энергосбережение	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	126 шт.	190
3	Ак.Байкова ул. д. 1, 3, 5/2, 9, 11/3, 13/,13/2,17/1, 17/2, Ак.Константинова д. 4/1, 8/2, Бутлерова ул. д. 14, 16, 16/2, 18, 20, 24, 26, 30, 32, Вавиловых ул. д. 3/1, 10/4, 11/1, 11/4, 11/5, 15/1, 15/3, 7/2, 7/3, 9/1, Веденева ул. д. 4, Верности ул. д. 3, 10/1, 11, 13, 14/1, Гражданский пр. д. 4, 6, 9, 9/4, 9/5,9/6,9/7, 17, 15/2, 15/3, 15/4, 20, 29, 31/2, 31/3, 79/1, 90/1, 90/7,90/6, 92/1, Карпинского ул. д. 6, 18, Науки пр. д. 2, 12/1, 12/4, 12/5, 12/8, 10/2, 12/6, 14/3,14/4,14/7,14/6, 65,31, Непокоренных пр. д. 13/1, 11, 8, 13/4, 46, 48, Светлановский пр. д. 34, 36, 46/1, Северный пр. д. 61/1, 63/5, 65/1, 77/2, 77/4, 75/2, С.Ковалевской ул. д. 10, 12/1,7/3, 16/3, 16, 8/2,18, Тихорецкий пр. д. 1/1,1/2, 5/1,5/4, 7/5,7/3,7/4,31/2, 25/1, 27, 27/2, 33/2,37,9/4, 9/9, Хлопина ул.д. 9/1, 9/3, 3	энергосбережение	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	360 шт.	195

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
4	Ак. Константинова д. 8/2, Ак. Байкова ул. д. 9, Бутлерова ул. д. 11/1, Вавиловых ул. д. 3/1, 15/3, Гражданский пр. д. 9, 90/6, 90/7, Науки пр. д. 2, Светлановский пр. д. 34, С. Ковалевской ул. д. 10, 16, Северный пр. д. 61/1, 61/2, 63/4, 65/1, 75/2, Тихорецкий пр. д. 7/2, 37, 39	энергосбережение	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники с датчиками движения)	Средства населения	223 шт.	908
5	Бутлерова ул. д. 26	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	1 шт.	5
6	Гражданский пр. д. 92/1, С. Ковалевской ул. д. 8/2, Тихорецкий пр. д. 25/1	энергосбережение	Установка окон ПВХ	Средства населения	130 шт.	2 945
7	Ак. Байкова ул. д. 1, 5/2, Бутлерова ул. д. 14, Верности ул. д. 10/1, 14/1, Гражданский пр. д. 8, 15/1, 15/2, 15/3, 17, 18, 20, 20, 31/1, 92/1, Науки пр. д. 2, С. Ковалевской ул. д. 8/2, 14/4, Тихорецкий пр. д. 9/9, 25/1, 31/2, 33/2	энергосбережение	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов, системы погодного регулирования	Средства населения	1 система 12 шт.	577 757
8	Веденеева ул. д. 4	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	1 шт.	14
9	Ак. Байкова ул. д. 1, 3, 5/2, 11/3, 13/1, 13/2, 17/1, 17/2, Вавиловых ул. д. 9/1, 11/4, Гражданский пр. д. 73, 79/1, 79/2, 90/1, Карпинского ул. д. 18, Науки пр. д. 2, 14/7, Светлановский пр. д. 34, 46/1, Северный пр. д. 63/2, 63/4, 73/3, 75/2, 77/2, 77/4, С. Ковалевской ул. д. 8/2, 12/1, 16/1, 16/3, 18, Тихорецкий пр. д. 25/1, 25/6, 27/2, 31/2, 37	энергосбережение	Заделка межпанельных швов	Средства населения	3018 м/п	2 184
10	Непокоренных пр. д. 7/1, Ак. Байкова ул. д. 3, 13/2, 17/1, Науки пр. д. 14/4, Светлановский пр. д. 46/1, С. Ковалевской ул. д. 7/3	энергосбережение	Замена входных и тамбурных дверей	Средства населения	32 шт.	2 053
	Итого:					9 947

В результате проведенных Обществом комплексных мероприятий по энергосбережению в 1 полугодии 2023 года снизилось потребление энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а именно:

- холодное водоснабжение – на 59 тыс. м³ (2 156 тыс. руб.);
- электроэнергии – на 11,5 тыс. кВт (671 тыс. руб.);
- теплоэнергии в горячей воде увеличилось на 10 073,94 Гкал (15 756 тыс. руб.) увеличение произошло за счет увеличения тарифа на 34 862 тыс. руб., за счет снижения объема потребления на 19 106 тыс. руб.

Диаграмма № 9

**Динамика объема потребления населением
холодной воды
1 полугодие 2022-2023 гг., тыс м³**

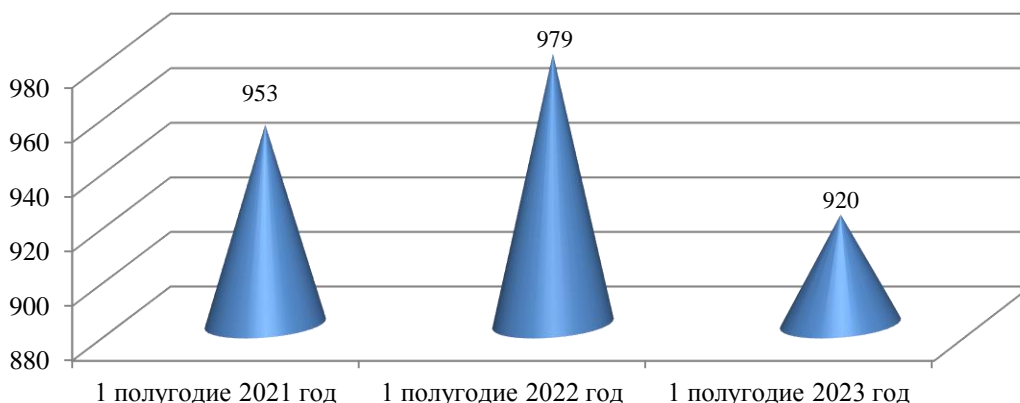
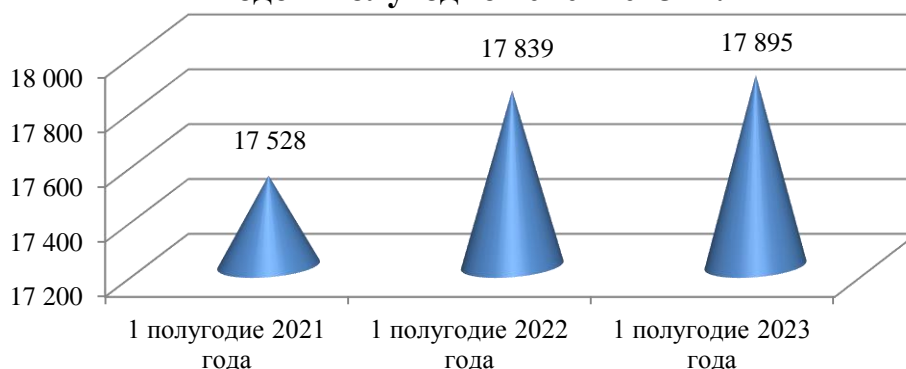


Диаграмма № 10

**Динамика установки населением ИПУ по холодной
воде 1 полугодие 2020- 2023 гг.**



На диаграммах № 9 и № 10 наглядно представлена прямая зависимость снижения потребления холодной воды гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, от увеличения количества установленных гражданами индивидуальных приборов учета холодной воды.

Информация о судебных разбирательствах.

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок Лоухского района	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	58 998 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 2 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	4 244 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 3 г. Ковров	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	46 743 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 5 Челяб. обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	91 454 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 9 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 828 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 9 Тюмень	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 426 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 13 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	91 409 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 13 Лен. обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	110 845 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 16 Лен. обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	30 630 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 17 Лен. обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 430 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 17 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	62 229 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 18 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	13 436 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 22 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 740 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 23 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	98 371 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 24 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	103 258 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 24 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	40 148 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 25 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	181 904 (5 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 3 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 27 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 328 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 30 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	96 201 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 31	Взыскание задолженности по оплате жилья	17 340 (1 заявление о вынесении

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
	Псков	и коммунальных услуг	судебного приказа) Вынесен судебный при- каз
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 31 Ангарск	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	67 742 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при- каз, 1 не поступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 33 Ангарск	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	23 737 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный при- каз
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 33 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	34 841 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 34 Чечня	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 177 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при- каз, 1 не поступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 34 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	20 267 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при- казы
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 35 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	65 187 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не по- ступали
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 39 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 390 295 (344 заявления о вынесе- нии судебного приказа) Вынесено 174 судебных приказа, 170 не поступали
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 40 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 476 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 40 Лен.обл.	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 518 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи-	Мировой судебный	Взыскание задолжен-	168 779

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	участок № 41 Санкт-Петербурга	иски по оплате жилья и коммунальных услуг	(5 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 4 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 42 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 843 645 (72 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 42 судебных приказа, 30 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 43 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	15 013 506 (495 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 329 судебных приказов, 166 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	5 539 615 (173 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 112 судебных приказов, 61 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 222 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 45 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 695 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 46 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 759 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 48 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	146 894 (5 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 3 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 49 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	54 021 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 50	Взыскание задолженности по оплате жилья	38 912 (2 заявления о вынесении

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
	Санкт-Петербурга	и коммунальных услуг	судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 52 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	139 380 (7 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 4 судебных приказа, 3 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 53 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 516 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 54 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	84 408 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 54 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	31 727 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 55 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 241 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 56 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 760 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 61 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 305 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 65 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	4 110 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 69 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 660 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 71 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 979 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 72 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 129 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 75 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 291 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 81 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	68 368 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 81 Лен. обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	54 456 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 82 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	36 165 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 86 Лен. обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 215 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 87 Лен. обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	20 443 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 93 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	30 659 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 95	Взыскание задолженности по оплате жилья	14 655 (1 заявление о вынесении)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
	Санкт-Петербурга	и коммунальных услуг	судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 98 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 017 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 99 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	24 894 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 100 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	131 425 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 101 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 111 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 120 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	28 661 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 124 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	21 572 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 128 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 127 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 133 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 599 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 134 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	23 318 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи-	Мировой судебный	Взыскание задолжен-	27 246

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
ных помещений	участок № 135 Санкт-Петербурга	ности по оплате жилья и коммунальных услуг	(1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 138 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 791 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 142 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 388 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 146 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 326 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 148 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 913 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при- каз, 1 не поступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 152 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	64 977 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 154 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	79 359 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при- каз, 1 не поступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 160 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	70 136 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при- каз, 2 не поступали
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 163 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	19 101 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при- казы
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 165 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 690 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 166 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 668 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 167 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	19 160 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 168 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 856 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 170 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	24 722 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 171 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	29 309 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 175 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	29 085 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 180 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 751 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 192 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 151 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 196 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 630 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 200 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	47 954 (3 заявления о вынесении судебного приказа)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
			Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 206 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	60 572 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 209 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	15 203 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 210 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	57 652 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 338 Москва	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	28 736 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 366 Москва	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	127 876 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Калининский районный суд Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	568 706 (8 исков после отмены судебных приказов) Вынесено 1 решение, 7 в стадии рассмотрения
Зеер И.В. (пр.Гражданский д.80 корп.1, лит.А, пом.8Н)	Мировой судебный участок № 54 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	50 235 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Федоров А.А. (пр. Гражданский, д. 78, корп. 1, литер А, пом. 5-Н)	Мировой судебный участок № 37 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	11 365 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Саакян Г.А. (пр. Гражданский, д.9, 2-Н)	Мировой судебный участок № 128 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	11 429 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Чернова О.Н. (ул. Ак.Константинова	Калининский районный суд Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по договору	46 743 (1 заявление о вынесении судебного приказа)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
д.8, корп.2, лит. А, пом. 9-Н, 8-Н, 7-Н, 6-Н, 2-Н)			Вынесен судебный приказ
ИП Каплан Д.И. (пр. Гражданский, д.76, пом.4Н)	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской об- ласти	Взыскание задолжен- ности по договору	13 527 (1 исковое заявление) Вынесено решение. Тре- бования удовлетворены
Иванов Э.И. (пр. Светланов- ский, дом 46, корп.1, лит. А, по- мещение 24-Н)	Мировой судебный участок № 146 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	41 652 (3 заявления о вынесении судебных приказов) Судебные приказы не по- ступали
Шахгусейнова Р.Ш. (Гражданский пр., д.72, литер А, 1Н)	Мировой судебный участок № 148 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	13 212 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Бакиров Б.А. (пр. Науки, д.8 к 1, литер А, 23Н, пр. Гражданский, д.75 к. 1, пом.10Н)	Мировой судебный участок № 71 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	25 980 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не по- ступали
Жуков С.Н. (пр. Гражданский, д.75 к. 1, пом.10Н)	Мировой судебный участок № 95 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	14 655 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Ефимов Д.В. (пр. Науки, дом 8, корп.1, лит. А, 22- Н)	Мировой судебный участок № 44 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	13 856 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Гусейнов К.Н.оглы (Науки пр., д.12, литер А,7-Н)	Мировой судебный участок № 206 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	18 257 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Аптека 120/80 (пр. Гражданский, д.84, 2-Н, 3-Н, 4-Н и 20-Н)	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской об- ласти	Взыскание задолжен- ности по договору	13 005 (1 исковое заявление) В стадии рассмотрения
СПб ГКУЗ «Город- ская психиатриче- ская больница № 3 имени И.И. Сквор-	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской об- ласти	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 182 (1 заявление) В стадии рассмотрения

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
цова Степанова», МО МО Академи- ческое, СПб ГБСУ- СО "ПНИ №1"			

Итого: 1 268 исков на общую сумму 34 311 657 руб.

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Ответчика

Табл.15

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Терентьев К.С. (Тихорецкий пр. д.7 корп.6 кв.33)	Судебный участок 44 Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (падение наледи на а/м)	83 891 (1 иск) Вынесено решение. Требо- вания удовлетворены. Апел- ляционная и кассационная инстанции оставили решение в силе.
Прокурор Кали- нинского района в интересах Гадель- шиной Я.Х. (Граж- данский пр. д. 31, к. 1, кв. 108)	Калининский рай- онный суд г. Санкт- Петербурга	Компенсация морального вреда	1 000 000 руб. (1 иск) Вынесено решение. Требо- вания удовлетворены ча- стично, в размере 100 000 руб. Обжалуется
Мельников А.А. (Гражданский пр. д. 80, корп. 2 кв. 9)	Калининский рай- онный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (пожар в жилом помеще- нии помещения)	2 216 076 (1 иск) Заключено мировое согла- шение на 1 162 384
Тряпицына Г.П. (ул. Ак. Байкова д. 13, корп. 1, кв. 85)	Мировой судебный участок № 43 Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (залитие жилого помеще- ния)	118 138 (1 иск) Вынесено решение. Требо- вания удовлетворены в раз- мере 166 377. Обжалуется
Дружинин В.В. (Северный пр., д.61, корп.1, кв. 101)	Калининский рай- онный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба (пожар в жилом помеще- нии помещения)	97 574 (1 иск) Прекращено (отказ от требо- ваний в отношении Обще- ства)
Рощеня М.С. (пр. Науки, д. 65, кв.98)	Мировой судебный участок № 43 Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (залитие жилого помеще-	378 093 (1 иск) В стадии рассмотрения.

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
		ния)	
Леонтьева Е.В. (ул. Верности, д.3)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение денежных средств, потраченных на лечение и моральный вред (падение на гололеде)	534 000 (1 иск) В стадии рассмотрения.
Безуглый Д.Ю. (ул. Ак.Байкова, д.13, корп. 1, кв. 98)	Мировой судебный участок № 44 Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (залитие жилого помещения)	31 076 (1 иск) В стадии рассмотрения.
Богданова М.Е. (пр. Гражданский, д. 31, корп. 1, кв. 221)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение морального вреда, юридических услуг по административному иску	50 000 В стадии рассмотрения. Общество привлечено в качестве соответчика. Вынесено решение. В удовлетворении требований отказано.
ГУП «ТЭК СПб»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Возмещение затрат на установку ОДПУ по пр. Непокоренных 13/4	320 616 (1 иск) В стадии рассмотрения.
Яковлев Д.Н. (ул. Веденева, д.4, кв. 46)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (залитие жилого помещения)	418 250 (1 иск) В стадии рассмотрения.
САО «РЕСО-Гарантия» (Тихорецкий пр., д. 27, кв. 21)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба в порядке суброгации (залитие жилого помещения)	103 702 (1 иск) В стадии рассмотрения. Общество привлечено в качестве соответчика.

Итого: 12 исков на общую сумму 3 445 963 руб.

Информация о кадровой и социальной политике Общества.

Сведения об укомплектованности кадрами: с 01.01.2023 г. – 01.07.2023 г.

Согласно штатному расписанию штатная численность производственного персонала, АУП и РСС – 365 ед., фактическая численность составляет - 271 чел., процент укомплектованности 74 %.

Количество вакансий по состоянию на 01.01.2023 г. 53 ед.

Количество вакансий по состоянию на 01.07.2023 г. 94 ед.

Фактическая потребность в кадрах - 94 чел., в т.ч. рабочих 85 чел.,

АУП 9 чел.

Принято за отчетный период:

Всего 51 чел. (в т.ч. молодых специалистов 0 чел.)

в том числе:

через центр занятости 4 чел.,

кадровые агентства 0 чел.,

ярмарка вакансий 0 чел.,

объявления в газетах 0 чел.,

интернет – 47 чел.

уголовная исправительная инспекция – 27 чел. (работают по направлению уголовной исправительной инспекции на обязательных работах без оформления в штат)

Обучение персонала:

Количество работников, подлежащих прохождению повышения квалификации 55 чел. (повышение квалификации, обучение по охране труда и ТБ).

Количество работников, прошедших повышение квалификации 33 чел.

Табл.16

Наименование	Факт за 1 полугодие 2023 г.		
	1 полугодие 2021г.	1 полугодие 2022г.	1 полугодие 2023г.
Средняя зарплата/ месяц,	42 264	43 971	57 928
в т.ч. рабочих, руб.	39 466	40 348	52 417
Средняя численность сотрудников	342	331	298
в т.ч. рабочих, чел.	220	215	193

За 1 полугодие 2023 года средняя заработная плата по сравнению 1 полугодием 2022 года увеличилась на 13 957 руб. или 32 %. Зарплата рабочих увеличилась на 12 069 руб. или на 30 %. Средняя численность сотрудников за анализируемый период снизилась на 33 человека или на 10 %.

Расшифровка численности работников ООО "Жилкомсервис № 2" Калининского административного района Санкт-Петербурга и начисленного ФЗП за 1 полугодие 2023 года в соответствии с отчетом по форме П-4.

Категория работников	1 полугодие 2023 г.			Выплаты соц. характера	Укомплектованность кадрами на 01.07.2023 г		
	Средняя численность работников, чел.	Начисленный ФЗП (тыс. руб.)	Средняя з/плата (руб.)		штатная численность ед.	Факт. численность ед. на 01.07.23 г.	Вакансии ед.
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	298	103 575	57 928	481	365	271	94
в т.ч.							
1. Руководители, специалисты, служащие	105	42 876	68 058	167	108	99	9
2. Рабочие	193	60 698	52 417	313	257	172	85

Категория работников	1 полугодие 2023 г.			Выплаты соц. характера	Укомплектованность кадрами на 01.07.2023 г		
	Средняя численность работников, чел.	Начисленный ФЗП (тыс. руб.)	Средняя з/плата (руб.)		штатная численность ед.	Факт. численность ед. на 01.07.23 г.	Вакансии ед.
1	2	3	4	5	6	7	8
в том числе по основным профессиям:	154	49 501,4	53 678	267	174	134	40
Кровельщик	5	1 792,30	59 743	68	5	5	0
Слесарь-сантехник	38	11 289,50	50 176	35	32	32	0
Штукатур, маляр	11	5 279,30	82 232	56	11	10	1
Плотник, столяр	9	2 366,70	44 824	2	11	8	3
Электромонтер	12	4 527,40	64 493	14	11	9	2
Электрогазосварщик	4	1 871,90	74 282	4	3	3	0
Водитель	15	4 772,50	54 110	21	14	13	1
Тракторист	6	3 220,00	97 576	2	3	2	1
Дворник	51	12 936,60	42 611	54	76	48	28
Уборщик мусоропроводов	5	1 445,20	48 173	12	8	4	4

Кадровая обеспеченность	План	Факт	%
РСС	108	99	92
Произв. персонал	257	172	67
итого	365	271	74

Соотношение з/платы	
РСС/произв. пер.	1,3

За 1 полугодие 2023 г. по сравнению с прошлым годом аналогичного периода произошло увеличение заработной платы на 32 %, по АУП-34%, по рабочим- 30%. Увеличение произошло:

- согласно Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2022, 2023гг. от 12.10.22 г.
- за счет доплат за работу в выходные, праздничные дни и во время снегопадов.

Информация о работе с обращениями граждан.

Показателем качества обслуживания является показатель социальной эффективности, характеризующий количество поступивших обращений граждан в адрес Общества по вопросам исполнения обязанностей управляющей организацией согласно договора управления.

За 1 полугодие 2022 года поступило – 638 обращений граждан (далее – обращения).

За 1 полугодие 2023 года – 553 обращения.

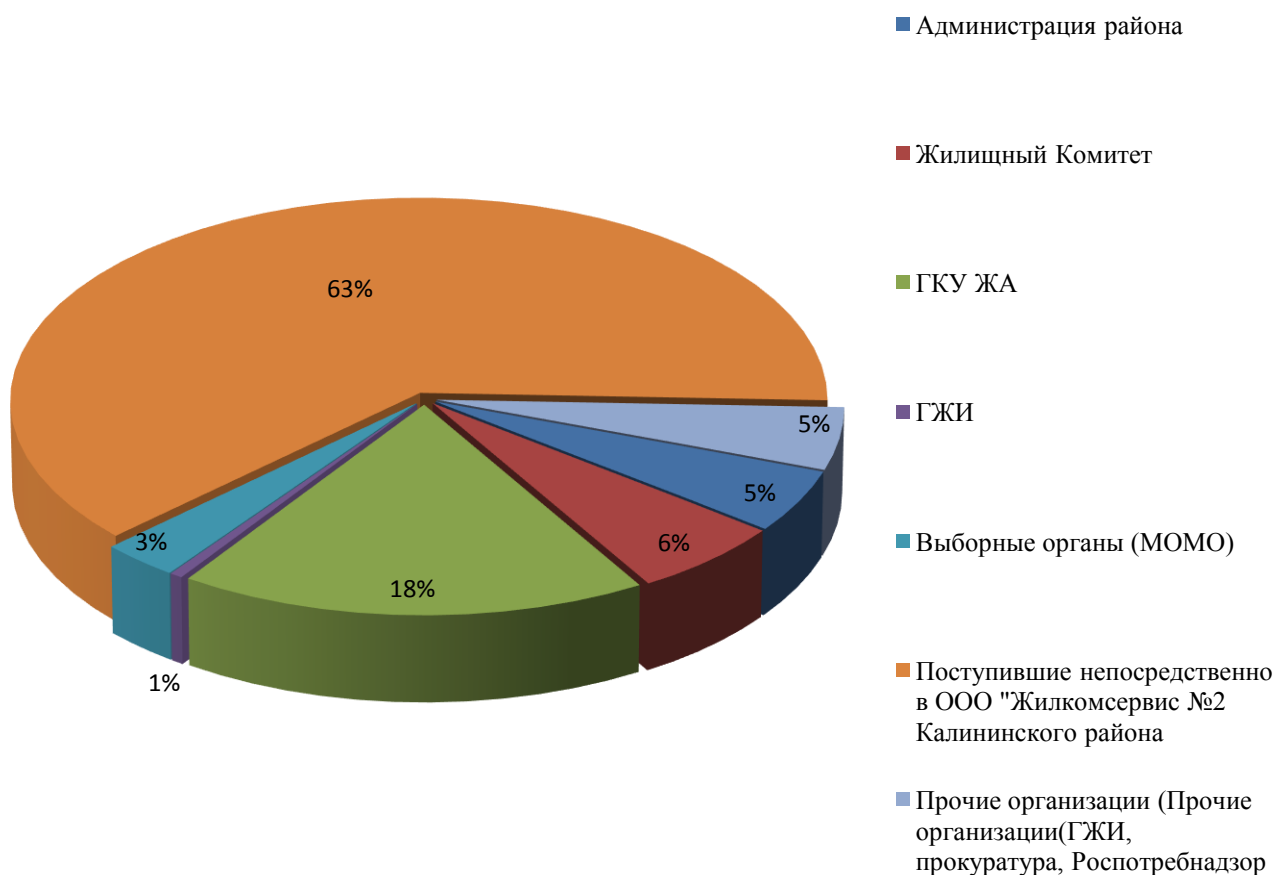
Снижение обращений составило – 85 шт. (13%).

в том числе:

Темы обращений	1 полугодие 2022 г.		1 полугодие 2023г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+»рост, «-» снижение
Администрация Калининского района	69	11	26	5	-43	-62
Жилищный Комитет	37	6	31	6	-6	-16
ГКУ ЖА	100	16	99	18	-1	-1
ГЖИ	8	1	4	1	-4	-50
Выборные органы (МОМО)	24	4	19	3	-5	-21
Прочие организации	30	5	25	5	-5	-17
Поступившие непосредственно в ООО "Жилкомсервис №2 Калининского	370	58	349	63	-21	-6
Итого	638	100	553	100	-85	-13

Диаграмма 11

Структура обращений граждан в вышестоящие организации за 1 полугодие 2023 года

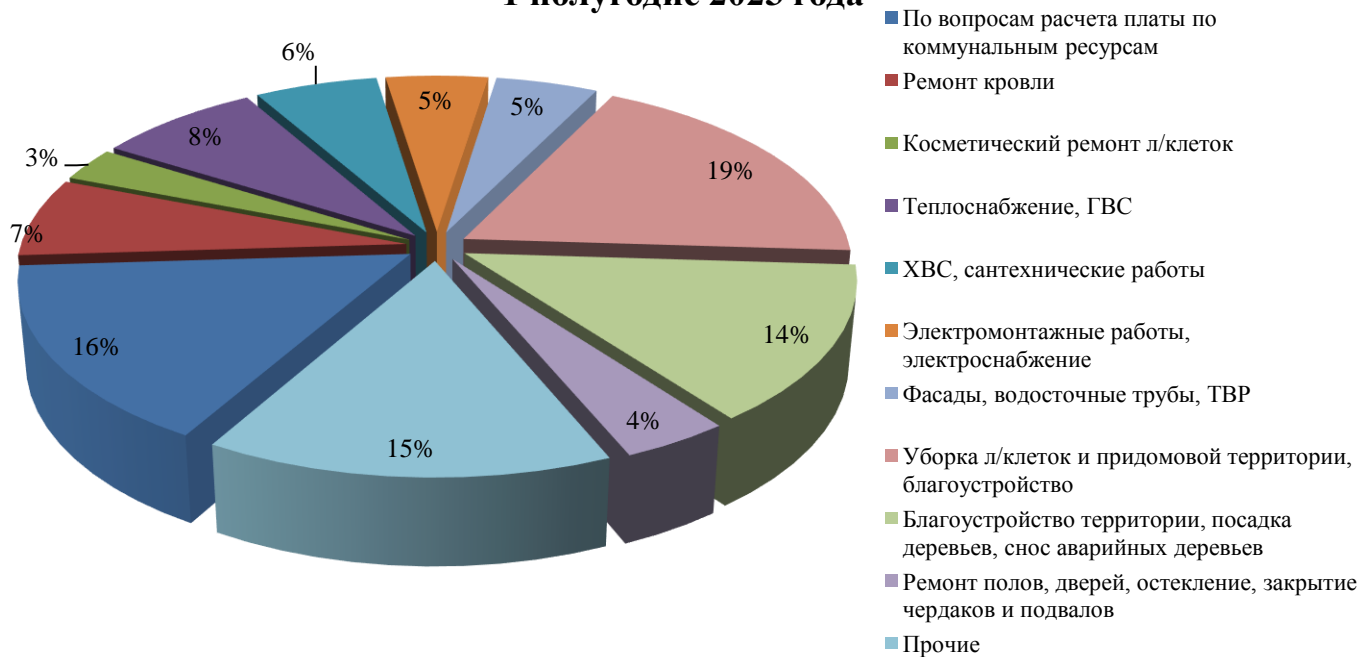


**Распределение обращений граждан по темам обращения с указанием динамики
за 1 полугодие 2022-2023 гг.**

Тема обращений	1 полугодие 2022 год		1 полугодие 2023 год		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
По вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам	78	12	86	16	8	10
Ремонт кровли	39	6	37	7	-2	-5
Косметический ремонт л/клеток	15	2	18	3	3	20
Теплоснабжение, ГВС	21	3	42	8	21	100
ХВС, сантехнические работы	26	4	34	6	8	31
Электромонтажные работы, электроснабжение	20	3	26	5	6	30
Фасады, водосточные трубы, ТВР	31	5	27	5	-4	-13
Уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство	179	28	104	19	-75	-42
Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев	84	13	77	14	-7	-8
Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов	38	6	21	4	-17	-45
Прочие	107	17	81	15	-26	-24
Итого	638	100	553	100	-85	-13

Диаграмма 12

**Структура обращений граждан по темам обращений за
1 полугодие 2023 года**



Наибольший удельный вес в структуре общего количества обращений за 1 полугодие, 2023 года занимают следующие виды обращений:

- уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство – 19%;
- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам - 16 %;
- благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев – 14%;
- ремонт кровли – 7%.
- теплоснабжение, ГВС - 8%,

Положительным моментом является то, что наблюдается снижение обращений граждан по следующим темам обращений:

- благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев - 7 шт. или на 8%,
- ремонт кровли - 2 шт. или на 5%,
- уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство – 75 шт. или на 42%,
- прочие 26 шт. или на 24 %,
- фасады, водосточные трубы, ТВР – 4 шт. или на 13%,
- ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов - 17 шт. или на 45%

Меры, принимаемые для снижения количества обращений граждан:

- Гарантированное обеспечение минимума услуг, независимо от платежеспособности населения, т.е. каждому жителю обеспечивается бесперебойная подача воды, тепла, света;
- Совместная работа с советами многоквартирных домов, целью которых является информирование «ЖКС №2» о всех проблемах по содержанию и эксплуатации дома;
- Проведение общих собраний с жителями домов по вопросам капитального ремонта, текущего ремонта, тарифов на жилищно-коммунальные услуги и т.п.;
- Информационные услуги: размещение актуальной информации для жителей на стендах в парадных, через Интернет, через муниципальные газеты;
- Телефонный контакт, при необходимости выход на адрес, принятие решения, контроль исполнения;
- Повышение требований к исполнению своих обязанностей в работе с населением;
- Оперативность принятия мер по обращениям жителей.

Анализ обращений по portalу за 1 полугодие 2021,2022,2023 гг.

Период	Общее количество поступивших сообщений			В работе		Общее количество отработанных сообщений
	Всего	004 и Портал	АРМ «Диспетчер АДС	004 и Портал	АРМ «Диспетчер АДС	
2021	12 660	4 418	8 242	6	0	12 654
2022	10 142	3 603	6 539	12	15	10 115
2023	12 067	2 797	9 270	27	0	12 040

2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.

**Аудиторские и ревизионные проверки,
проверки надзорных и контролирующих органов и ведомств
за 1 полугодие 2023 года**

№ пп	Период проведения проверки (в хронологическом порядке)	Наименование проверяющего органа, вид проверки	Период, в отношении которого осуществлялась проверка	Количество выявленных нарушений (с расшифровкой наиболее грубых)	Информация об устранении выявленных нарушений на конец отчетного периода
1	01.01.2023г. по 01.07.2023 г.	<p>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. СПб;</p> <p>Государственная административно-техническая инспекция;</p> <p>Государственная жилищная инспекция</p> <p>Государственная жилищная инспекция</p> <p>ЦАФАП в ОДД ГИБДД ГУ МВД России по г.СПб и ЛО</p>	Текущий период	<p>4 предостережения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шум в квартире; - неудовлетворительное качество ГВС и ХВС; -наличие тараканов в местах общего пользования. <p>1 предостережение, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения по уборке снега. <p>1 предостережение, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -неудовлетворительное состояние плитки пола на первом этаже. <p>2 предписания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нарушения требований пожарной безопасности; -не заключены договора с провайдерами связи от имени собственников. <p>3 постановления, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения правил дорожного движения. 	<p>приняты меры по устранению нарушений - 4 предостережения;</p> <p>приняты меры по устранению нарушений - 1 предостережение.</p> <p>приняты меры по нарушению - 1 предостережение</p> <p>сроки устранения:</p> <p>1 предписание - 01.06.2024г. 2 предписание - 20.12.2023г.</p> <p>оплачены штрафы по 3 постановлениям</p>

АНАЛИЗ предостережений выданных Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга за 1 полугодие 2021 - 2023гг.

наименование	1 полугодие	количество, шт.
содержание МКД	2021	2
	2022	0
	2023	0
текущий ремонт	2021	1

наименование	1 полугодие	количество, шт.
	2022	0
	2023	1
капитальный ремонт	2021	0
	2022	0
	2023	0
управление МКД	2021	0
	2022	0
	2023	0
предоставление коммунальных услуг	2021	0
	2022	0
	2023	0
Итого	2021	3
	2022	0
	2023	1

**Сведения о заседаниях Совета директоров Общества
за 1 полугодие 2023 года
и выполнения принятых решений**

Дата проведения заседания	Повестка дня заседания Совета директоров	Принятые решения	Информация о выполнении решений
14.04.2023г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г. и за 1 квартал 2023г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены

3. Сведения о контактах Общества

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
2.	Адрес электронной почты *	info@gks2.ru
3.	ФИО руководителя общества	Морозов Александр Валерьевич
4.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	241-69-49 доб. 201
5.	ФИО главного бухгалтера общества	Менщикова Елена Юрьевна
6.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 233
7.	ФИО юриста общества	Кефу Карина Валерьевна
8.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 280

4. Опись представляемых документов.

№ пп	Наименование документа	Количество листов
1	Бухгалтерский баланс на 30 июня 2023г.	2
2	Отчет о финансовых результатах за январь-июнь 2023г.	2
3	Справка № 82794 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов	1
4	Протокол №2/2023 заседания совета директоров от 14.04.2023г.	6

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района»

Морозов А.В. / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Документы передал:

(подпись) (Ф.И.О.)

Документы принял:

(подпись) (Ф.И.О.) Дата: «__» _____ г.

Общий свод:

(подпись) Кочнева Е.А. телефон: 241-69-49 доб. 205
(Ф.И.О.)

Финансовые разделы:

(подпись) Менщикова Е.. телефон: 241-69-49 доб. 233
(Ф.И.О.)

Исполнение плана ФХД:

(подпись) Менщикова Е.Ю телефон: 241-69-49 доб. 233
(Ф.И.О.)

Исполнение плана текущего ремонта:

(подпись) Морозова Н.В. телефон: 241-69-49 доб. 207
(Ф.И.О.)

По работе с персоналом:

(подпись) Гаврилова А.А. телефон: 241-69-49 доб. 209
(Ф.И.О.)

Закупочная деятельность:

(подпись) Рафиков Р.Н. телефон: 241-69-49 доб. 202
(Ф.И.О.)

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"	по ОКПО	74808172	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804391903	
Вид экономической деятельности	Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	13
Общества с ограниченной ответственностью	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
195257, Город Санкт-Петербург, ул Вавиловых, д. 13, к. 1, литера А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 081	15 229	20 259
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18	17	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 099	15 246	20 259
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 205	3 111	2 151
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	103	105
	Дебиторская задолженность	1230	334 856	324 193	325 342
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 286	72 459	62 925
	Прочие оборотные активы	1260	502	537	495
	Итого по разделу II	1200	382 855	400 403	391 018
	БАЛАНС	1600	395 954	415 649	411 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 292	1 292	1 292
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 764	34 660	34 498
	Итого по разделу III	1300	36 161	36 057	35 895
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	459	544	866
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	459	544	866
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 562	58 595	59 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 241	6 290	5 372
	Прочие обязательства	1550	291 531	314 163	309 955
	Итого по разделу V	1500	359 334	379 048	374 516
	БАЛАНС	1700	395 954	415 649	411 277



Руководитель

(подпись)

Морозов Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2023
		74808172		
		7804391903		
		68.32.1		
		12300	13	
		384		

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2
Калининского района"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Смешанная российская
собственность с долей
собственности субъектов
Российской Федерации**

Общества с ограниченной
ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	190 771	202 757
	Себестоимость продаж	2120	(196 425)	(209 038)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 654)	(6 281)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 602)	(34 258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 256)	(40 539)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50 767	47 579
	Прочие расходы	2350	(6 617)	(5 944)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	894	1 096
	Налог на прибыль	2410	(790)	(784)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(876)	(1 478)
	отложенный налог на прибыль	2412	86	694
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104	312

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	104	312
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Морозов Александр
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Справка № 82794
об исполнении налогоплательщиком
(плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом)
обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,
процентов

Налогоплательщик (плательщик сбора, плательщик страховых взносов, налоговый агент)
ООО "ЖКС № 2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,
физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

ИНН 7804391903

КПП 780401001

по состоянию на "05" июля 2023 г.
(дата формирования справки)

не имеет

(наличие обязанности)

неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,
процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Санкт-Петербургу, 7804

(наименование, код налогового органа)

Руководитель
(заместитель руководителя)
налогового органа

/ Сурова Людмила Станиславовна

(подпись / фамилия, имя, отчество (при наличии))

Запрос подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 05.07.2023 в 15:04

Морозов Александр Валерьевич
Сертификат: af38bf1c9fad5009fd0ad15b066fb45186bb9972
Действует с 23.05.2022 до 23.08.2023

Ответ на запрос получен 05.07.2023 в 21:17

7804 Межрайонная ИФНС России №18 по Санкт-Петербургу
Гензик Наталья Анатольевна, начальник
Сертификат: 0e15f0c72db53b5a94d5ef0dd1e48e763b99869e
Действует с 20.05.2022 до 13.08.2023

ПРОТОКОЛ №2/2023
заседания совета директоров общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис № 2 Калининского района»
(далее – ООО «ЖКС № 2 Калининского района», Общество)

Форма проведения заседания: очная в форме совместного присутствия.

Дата и время заседания: 14 апреля 2023 г. в 15 часов 00 минут.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Островского пл., д. 11, Жилищный комитет.

Присутствуют:

Председатель Совета директоров:

Платонов Николай Александрович – представитель администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Члены Совета директоров:

Канивцов Роман Александрович - представитель Жилищного комитета.

Алексеев Сергей Александрович – представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Тишков Сергей Александрович – представитель СПб ГКУ «Жилищного агентства Калининского района Санкт-Петербурга».

Отсутствует член Совета директоров:

Козельский Владислав Вилоргович - представитель Жилищного комитета.

На заседании присутствуют 4 члена Совета директоров, кворум для проведения заседания имеется.

Повестка дня заседания:

1. О предварительном утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.
2. О рекомендациях очередному общему собранию участников общества по распределению чистой прибыли Общества, в том числе о распределении чистой прибыли между участниками Общества, полученной по итогам работы в 2022 году.
3. О выполнении финансового плана за 2022 год и 1 квартал 2023 года.
4. О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
5. Об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.
6. О выполнении ранее принятых решений Совета директоров Общества.
7. Об определении размера оплаты услуг аудитора Общества для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год.
8. О премировании генерального директора Общества за 2022 год и 1 квартал 2023 года.
9. Об утверждении Положения о договорной работе Общества.
10. Об утверждении Положения о фонде производственного развития Общества.
11. Об утверждении Положения о фонде социального развития Общества.
12. Об утверждении финансового плана Общества на 2023 год.
13. О согласовании ежегодного оплачиваемого отпуска генерального директора Общества в 2023 году.

Формулировки решений, вынесенных на голосование и результаты голосования по ним:

1. По первому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О предварительном утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.

Поступило предложение: Признать работу ООО «ЖКС № 2 Калининского района» за 2022год удовлетворительной. Рекомендовать общему собранию участников Общества утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2022 год.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Признать работу ООО «ЖКС № 2 Калининского района» за 2022год удовлетворительной. Рекомендовать общему собранию участников Общества утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2022 год.

2. По второму вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О рекомендациях очередному общему собранию участников общества по распределению чистой прибыли Общества, в том числе о распределении чистой прибыли между участниками Общества, полученной по итогам работы в 2022 году.

Поступило предложение: Рекомендовать очередному общему собранию участников общества полученную чистую прибыль, полученную по итогам работы в 2022 году в размере 162 000 руб. 00 коп. направить в фонд социального развития Общества.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Рекомендовать очередному общему собранию участников общества полученную чистую прибыль, полученную по итогам работы в 2022 году в размере 162 000 руб. 00 коп. направить в фонд социального развития Общества.

3. По третьему вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О выполнении финансового плана за 2022 год и 1 квартал 2023 года.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию.

4. По четвертому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию о принятых мерах Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию о принятых мерах Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

5. По пятому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

Об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.

6. По шестому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О выполнении ранее принятых решений Совета директоров Общества.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию.

7. По седьмому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

Об определении размера оплаты услуг аудитора Общества для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год.

Поступило предложение: Определить предельную стоимость услуг аудитора на 2023 год в размере не более 250 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Определить предельную стоимость услуг аудитора на 2023год в размере не более 250 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

8. По восьмому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О премировании генерального директора Общества за 2022 год и 1 квартал 2023 года.

Поступило предложение: По итогам работы Общества за 2022 год генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада. По итогам работы Общества за 1 квартал 2023 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: По итогам работы Общества за 2022 год генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада. По итогам работы Общества за 1 квартал 2023 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада.

Поступило предложение: Утвердить финансовый план Общества на 2023 год.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Утвердить финансовый план Общества на 2023 год.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О согласовании ежегодного оплачиваемого отпуска генерального директора Общества в 2023 году.

Поступило предложение: Согласовать ежегодный оплачиваемый отпуск генерального директора Общества в 2023 году. На период отпуска генерального директора Общества в 2023 году назначить исполняющим обязанности первого заместителя генерального директора Общества – Рафикова Руслана Нуруллаевича.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Согласовать ежегодный оплачиваемый отпуск генерального директора Общества в 2023 году. На период отпуска генерального директора Общества в 2023 году назначить исполняющим обязанности первого заместителя генерального директора Общества – Рафикова Руслана Нуруллаевича.

Председатель Совета директоров



Н.А. Платонов

Член Совета директоров



Р.А. Канивцов

Член Совета директоров



С.А. Алексеев

Член Совета директоров



С.А. Тишков

Секретарь заседания Совета директоров



К.В. Кефу