

Согласовано
Советом директоров
ООО «Жилкомсервис № 2
Калининского района»
(протокол от «__» _____ 2023г.)

ОТЧЕТ
о результатах финансово-хозяйственной деятельности
ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района» за 1 квартал 2023 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения об Обществе:	3
2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.	5
2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 квартал 2023 года.	5
1) Анализ финансовых результатов	5
2) Информация о выполнении плана текущего ремонта	30
3) Информация о выполнении плана закупок.....	37
4) Информация о мероприятиях по энергосбережению.	43
Информация о мероприятиях по энергосбережению поадресно.....	44
5) Информация о судебных разбирательствах.....	49
6) Информация о кадровой и социальной политике Общества.	57
7) Информация о работе с обращениями граждан.	59
2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.	62
3. Сведения о контактах Общества	63
4. Опись представляемых документов.	64

1. Общие сведения об Обществе:

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1	Полное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
	Сокращенное наименование	ООО «ЖКС № 2 Калининского района»
3	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
4	Местонахождение	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
5	Телефон	241-69-49
6	Факс	555-68-24
7	Адрес электронной почты	<p>Адрес электронной почты: info@gks2.ru Наличие официального интернет сайта: www.gks2.ru</p> <p>Раскрытие информации в группе в контакте: https://vk.com/gks2kalin</p> <p>Раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга по адресу: (http://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/informaciya-o-deyatelnosti-v-sfere-zhkh/ooo-zhks-2-kalininskogo-raiona)</p> <p>Новостная лента в специализированных группах ГУЖА и Администрация Калининского района «Калининский район Лайт» в Контакте по адресу: (https://vk.com/kalininskiy_light)</p> <p>Вкладка «Открытые данные» на официальном сайте Жилищного комитета СПб и Администрации Калининского района СПб с информацией для населения по адресу: (http://data.gov.spb.ru)</p>
8	Данные о государственной регистрации Общества (номер, дата)	1089847220429 29 мая 2008 года
9	ОГРН	1089847220429
10	ИНН	7804391903
11	Дата и номер лицензии	03 апреля 2015г. №78-000027
12	Структура Общества (количество производственных участков, основные подразделения, наличие АДС)	Жилищно-эксплуатационных участка – 4 шт. АДС – Науки д.10
13	ФИО генерального директора	Морозов Александр Валерьевич
	Телефон руководителя, в том числе мобильный	241-69-49 доб.201, 8 931 578 63 85

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
14	ФИО главного бухгалтера общества	Менщикова Елена Юрьевна
15	Телефон главного бухгалтера	241-69-49 доб. 233
16	Юрист Общества	Кефу Карина Валерьевна
17	Телефон юриста	241-69-49 доб. 243
18	Дата заключения трудового договора с руководителем общества, срок действия трудового договора	с 06.02.2022 по 06.02.2023г. (Трудовой договор №11 от 06.02.2022) с 06.02.2023 по 05.02.2026г. (Трудовой договор №12 от 06.02.2023)
19	Размер уставного капитала	100 000 руб.
20	Учредители Общества с указанием % доли в уставном капитале	- Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга - 20% - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80%
21	Сведения об аудиторе Общества: - полное наименование - адрес - телефон - дата его утверждения общим собранием участников Общества	ООО «Невский Аудит» Общество с ограниченной ответственностью «Невский Аудит» 199106, Средний проспект Васильевского острова д.88 лит. А, офис 301
22	Формирование положительного имиджа Общества в средствах массовой информации	
23	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ согласно Федеральному закону от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	По состоянию на 01.04.2023 в ГИС ЖКХ внесены сведения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ по всем МКД, находящимся в управлении. Так же внесены сведения: 187 МКД, 21 645 жилых помещений и 293 нежилых помещений в МКД, и сведения о 22 837 лицевых счетах в жилых помещениях.

2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.

2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 квартал 2023 года.

1) Анализ финансовых результатов

Табл.1

№ п/п	Наименование показателя	1 квартал 2022 г. факт	1 квартал 2023 г.				Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.	Динамика фактического вып., % гр.5/гр3*
			план	факт	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)	% вып. (гр.5/гр.4*100)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выручка (без НДС), в т.ч.	101 495	97 252	99 078	1 826	102	-2 417	98
1.1	Доходы от оказания услуг собственникам по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги)	75 671	75 043	76 284	1 241	102	613	101
1.1.1	управление многоквартирным домом	10 767	10 865	11 082	217	102	315	103
1.1.2	содержание общего имущества в многоквартирном доме	22 677	23 301	23 535	234	101	858	104
1.1.3	текущий ремонт в многоквартирном доме	17 572	17 604	17 963	359	102	391	102
1.1.4	уборка и санитарная очистка земельного участка	5 896	6 498	6 630	132	102	734	112
1.1.5	очистка мусоропроводов	2 772	2 765	2 839	74	103	67	102
1.1.6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	23	34	36	2	106	13	157
1.1.7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты содержание и ремонт АППЗ	46	49	51	2	104	5	111
1.1.8	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	2 461	2 497	2 582	85	103	121	105
1.1.9	содержание и ремонт лифтов	6 344	6 976	7 421	445	106	1 077	117
1.1.10	эксплуатация приборов учета	1 909	1 899	1 937	38	102	28	101
1.1.12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	5 204	2 555	2 208	-347	86	-2 996	42

№ п/п	Наименование показателя	1 квартал 2022 г. факт	1 квартал 2023 г.				Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.	Динамика фактического вып., % гр.5/гр3* 100
			план	факт	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)	% вып. (гр.5/гр.4*100)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.12.1	холодная вода	743	51	46	-5	90	-697	6
1.1.12.2	горячая вода	1 456	9	8	-1	85	-1 448	1
1.1.12.3	отведение холодной воды	743	51	46	-5	90	-697	6
1.1.12.4	отведение горячей воды	433	3	8	5	294	-425	2
1.1.12.5	электрическая энергия:	1 829	2 441	2 100	-341	86	271	115
1.1.12.5.1	- в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:	1 519	2 047	1 764	-283	86	245	116
1.1.12.5.1.1	оборудованных лифтами	1063	1 356	1 113	-243	82	50	105
1.1.12.5.1.2	не оборудованных лифтами	456	691	651	-40	94	195	143
1.1.12.5.2	- в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	310	394	336	-58	85	26	108
1.1.13	Повышающий коэффициент	0	0	0	0			
1.2.	Прочие суммы доходов, в том числе:	25 824	22 210	22 794	584	103	-3 030	88
1.2.1	платные услуги физическим лицам	309	477	403	-74	85	94	130
1.2.2	поступления от юридических лиц	25 515	21 733	22 391	658	103	-3 124	88
	<i>АО и ТО бюджет</i>	<i>2 604</i>	<i>2 717</i>	<i>2 713</i>	<i>-4</i>	<i>100</i>	<i>109</i>	<i>104</i>
	<i>ПЗУ</i>	<i>427</i>	<i>413</i>	<i>421</i>	<i>8</i>	<i>102</i>	<i>-6</i>	<i>99</i>
	<i>ГУЖА</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>прочие</i>	<i>1 517</i>	<i>1 502</i>	<i>701</i>	<i>-801</i>	<i>47</i>	<i>-816</i>	<i>46</i>
	<i>Провайдеры</i>	<i>2 340</i>	<i>2 205</i>	<i>2 101</i>	<i>-104</i>	<i>95</i>	<i>-239</i>	<i>90</i>
	<i>ЖСК ТСЖ</i>	<i>2 012</i>	<i>1 706</i>	<i>1 744</i>	<i>38</i>	<i>102</i>	<i>-268</i>	<i>87</i>
	<i>Выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий входящих в состав земель общего пользования</i>	<i>14 338</i>	<i>10 449</i>	<i>11 969</i>	<i>1 520</i>	<i>115</i>	<i>-2 369</i>	<i>83</i>
	<i>Работы по содержанию и уборке территорий зеленых насаждений</i>	<i>2 277</i>	<i>2 742</i>	<i>2 742</i>	<i>0</i>	<i>100</i>	<i>465</i>	<i>120</i>
2	Себестоимость	116 584	104 973	107 385	2 412	102	-9 199	92
2.1	Оплата труда и начисления на оплату труда	43 457	50 249	50 782	533	101	7 325	117
2.2	Материалы	16 185	13 348	13 839	491	104	-2 346	86
2.3	Транспортные расходы	2 891	1 903	2 288	385	120	-603	79
2.4	Амортизация	1 208	1 132	1 132	0	100	-76	94
2.5	Налоги, входящие в себестоимость услуг	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	1 квартал 2022 г. факт	1 квартал 2023 г.				Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.	Динамика фактического вып., % гр.5/гр3* 100
			план	факт	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)	% вып. (гр.5/гр.4*100)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями	41 976	29 658	30 568	910	103	-11 408	73
2.6.1	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	2 692	2 478	2 478	0	100	-214	92
2.6.2	Выполнение текущего ремонта	8 026	3 018	3 037	19	101	-4 989	38
	<i>Герметизация стыков стеновых панелей</i>	<i>1 404</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 404</i>	<i>0</i>
	<i>Ремонт балконов, козырьков</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС</i>	<i>0</i>	<i>481</i>	<i>481</i>	<i>0</i>	<i>100</i>	<i>481</i>	<i>0</i>
	<i>Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения</i>	<i>0</i>	<i>83</i>	<i>82</i>	<i>-1</i>	<i>99</i>	<i>82</i>	<i>0</i>
	<i>Замена и восстановление дверных заполнений</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-2</i>	<i>0</i>
	<i>Прочее (аппарели, АВР)</i>	<i>33</i>	<i>0</i>	<i>20</i>	<i>20</i>	<i>0</i>	<i>-13</i>	<i>61</i>
	<i>Замена и восстановление оконных заполнений</i>	<i>3 776</i>	<i>2 454</i>	<i>2 454</i>	<i>0</i>	<i>100</i>	<i>-1 322</i>	<i>65</i>
	<i>Погодное регулирование</i>	<i>647</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-647</i>	<i>0</i>
	<i>Ремонт отделки фасада</i>	<i>2 164</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-2 164</i>	<i>0</i>
2.6.3	Вывоз бытовых отходов	2 176	0	0	0		-2 176	0
2.6.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов, лифтовая диспетчерская связь	4 801	4 117	4 182	65	102	-619	87
2.6.5	Эксплуатация приборов учета	683	623	628	6	101	-55	92
2.6.6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	11	25	25	0	100	14	227
2.6.7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	36	68	68	-0,1	100	32	189
2.6.8	Прочие организации	23 551	19 329	20 150	821	104	-3 401	86
2.7	Прочие суммы расходов	5 530	6 103	6 159	56	101	629	111

№ п/п	Наименование показателя	1 квартал 2022 г. факт	1 квартал 2023 г.				Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.	Динамика фактического вып., % гр.5/гр3* 100
			план	факт	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)	% вып. (гр.5/гр.4*100)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.1	Содержание производственных помещений (КУ, ремонт)	0	0	0	0	0	0	0
2.7.2	обучение	105	119	119	0	100	14	113
2.7.3	медицинский осмотр	30	0	0	0	0	-30	0
2.7.4	Резерв отпусков персонала	4 624	5 270	5 270	0	0	646	114
2.7.5	Лизинг производственной	0	0	0	0	0	0	0
2.7.6	охрана труда	141	214	259	45	121	118	184
2.7.7	вывески, вознаграждения	630	500	511	11	102	-119	81
2.8	Расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	5 337	2 580	2 617	37	101	-2 720	49
2.8.1	холодная вода	743	0	0	0	0	-743	0
2.8.2	горячая вода	1 455	0	0	0	0	-1 455	0
2.8.3	отведение холодной воды	743	0	0	0	0	-743	0
2.8.4	отведение горячей воды	432	0	0	0	0	-432	0
2.8.5	электрическая энергия:	1 964	2 580	2 617	37	101	653	133
2.8.5.1	- в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:	1 626	2 180	2 198	18	101	572	135
2.8.5.1.1	оборудованных лифтами	1 157	1 380	1 387	7	101	230	120
2.8.5.1.2	не оборудованных лифтами	469	800	811	11	101	342	173
2.8.5.2	- в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	338	400	419	19	105	81	124
2.9	Коммунальные услуги	0	0	0	0	0	0	0
3	Валовая прибыль (убыток)	-15 089	-7 721	-8 307	-586	108	6 782	55
4	Коммерческие расходы	0	0	0	0	0	0	0
5	Управленческие расходы	16 998	16 641	18 233	1 592	110	1 235	107
5.1	Оплата труда и налоги на оплату труда	12 294	13 598	15 150	1 552	111	2 856	123
5.2	Материалы (канцелярия, хоз.товары, содержание оргтехники)	1 289	1 200	1 194	-6	99	-95	93
5.3	Транспортные расходы	155	179	178	-1	99	23	115
5.4	Обучение и медицинский услуги	23	29	64	35	223	41	278
5.5	Услуги ВЦКП	1 170	580	585	5	101	-585	50
5.6	Услуги связи и почтовые услуги	114	101	82	-19	81	-32	72

№ п/п	Наименование показателя	1 квартал 2022 г. факт	1 квартал 2023 г.				Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.	Динамика фактического вып., % гр.5/гр3* 100
			план	факт	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)	% вып. (гр.5/гр.4*100)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.7	Аудит, нотариальные, информационные (программы) и консультационные услуги	44	161	157	-4	98	113	357
5.8	расходы на содержание служебных помещений	1 819	703	732	29	104	-1 087	40
5.9	Амортизация	74	75	75	0	99	1	101
6	Прибыль (убыток) от продаж	-32 087	-24 361	-26 540	-2 179	109	5 547	83
7	Проценты к получению	0	0	0	0		0	
8	Проценты к уплате	0	0	0	0		0	
9	Прочие доходы	29 968	27 608	29 890	2 282	108	-78	100
9.1	Пени и штрафные санкции	627	900	926	26	103	299	148
9.2	Прочие суммы доходов	29 341	26 708	28 964	2 256	108	-377	99
	<i>возмещение услуг связи</i>	8	1	1	0	100	-7	13
	<i>возмещение убытков</i>	13	16	16	0	100	3	123
	<i>госпошлина в суд</i>	84	170	179	9	105	95	213
	<i>льготы</i>	169	100	107	7	107	-62	63
	<i>прочие внереализационные доходы</i>	28 589	26 321	28 531	2 210	108	-58	100
	<i>резерв сомнительных долгов</i>	470			0		-470	0
	<i>судебные расходы</i>	8	100	130	30	130	122	1 625
10	Прочие расходы	3 569	3 139	3 234	95	103	-335	91
10.1	Пени, штрафы, возмещение ущерба	2 334	1 400	1 487	87	106	-847	64
10.2	Услуги банка, ВЦКП	100	26	26	0	100	-74	26
10.3	Прочие суммы расходов	1 135	1 713	1 721	8	100	586	152
	<i>взнос МежРегиоРазвитие</i>	0	0	0	0	0	0	0
	<i>госпошлина</i>	240	160	163	3	102	-77	68
	<i>материальная помощь</i>	412	748	748	0	100	336	182
	<i>организация мероприятий</i>	120	340	345	5	101	225	288
	<i>питьевая вода</i>	16	16	16	0	100	0	100
	<i>прочие внереализационные расходы</i>	0	0	0	0	0	0	0
	<i>прочие непринимаемые расходы</i>	59	0	0	0	0	-59	0
	<i>Прочие доходы и расходы</i>	242	435	435	0	100	193	180
	<i>списание НДС, не подтвержденного счетом-фактурой поставщика</i>	16	14	14	0	100	-2	88
	<i>Расходы на экспертизу</i>	30	0	0	0	0	-30	0
11	Прибыль (убыток) до налогообложения	-5 688	108	116	8	108	5 804	-2

№ п/п	Наименование показателя	1 квартал 2022 г. факт	1 квартал 2023 г.				Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.	Динамика фактического вып., % гр.5/гр3* 100
			план	факт	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)	% вып. (гр.5/гр.4*100)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Текущий налог на прибыль	928	50	53	3	106	-875	6
13	Прочие	0	0	0	0	0	0	0
14	Чистая прибыль (убыток)	-4 760	58	63	5	109	4 823	-1

Коммунальные услуги

1	Доходы от платы за коммунальные услуги	202 606	212 646	212 685	39	100	10 079	105
1.1	холодное водоснабжение и водоотведение	33 723	35 104	35 115	11	100	1 392	104
1.2	отопление и горячее водоснабжение	166 978	175 101	175 120	19	100	8 142	105
1.3	электроснабжение	1 905	2 441	2 450	9	100	545	129
2	Расходы за коммунальные услуги	196 123	212 646	216 091	3 445	102	19 968	110
2.1	холодное водоснабжение и водоотведение	31 040	35 104	35 932	828	102	4 892	116
2.2	отопление и горячее водоснабжение	163 045	175 101	177 709	2 608	101	14 664	109
2.3	электроснабжение	2 038	2 441	2 450	9	100	412	120

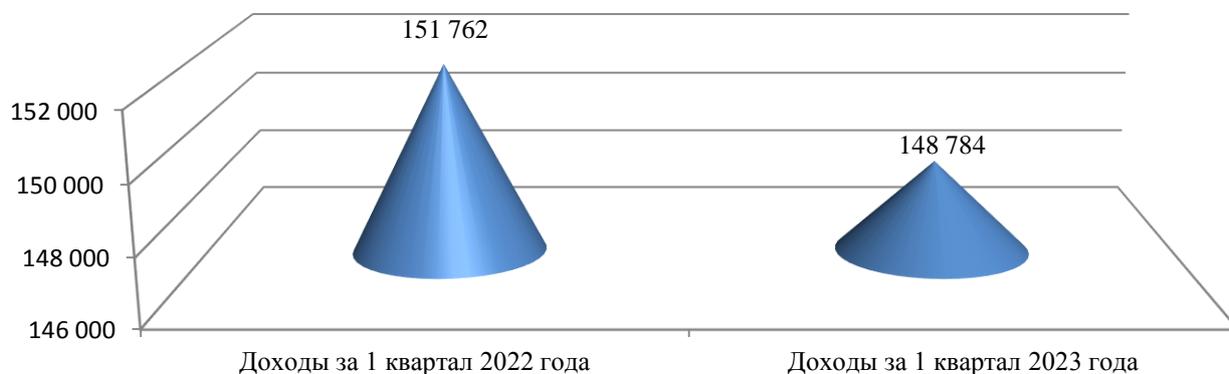
Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

Наблюдается рост следующих показателей к плану:

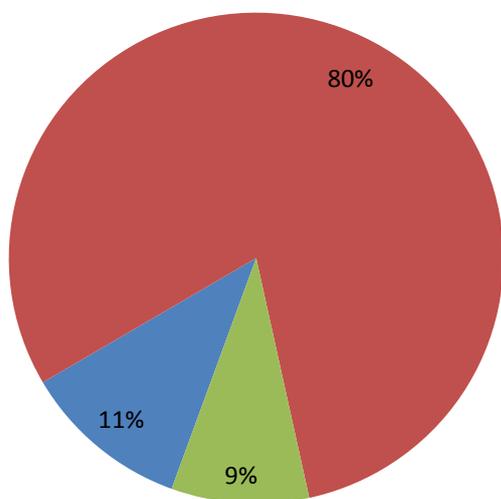
- увеличение фактической выручки к плану на 1 826 тыс. руб. или на 2%
- произошло увеличение себестоимости к плану на 2 412 тыс. руб. или 2%.
- Чистая прибыль выше плановой на 5 тыс. руб. или 9%

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что финансово-хозяйственный план за 1 квартал 2023г. выполнен.

Доходы за 1 квартал 2022, 1 квартал 2023г., тыс.руб.(с НДС)

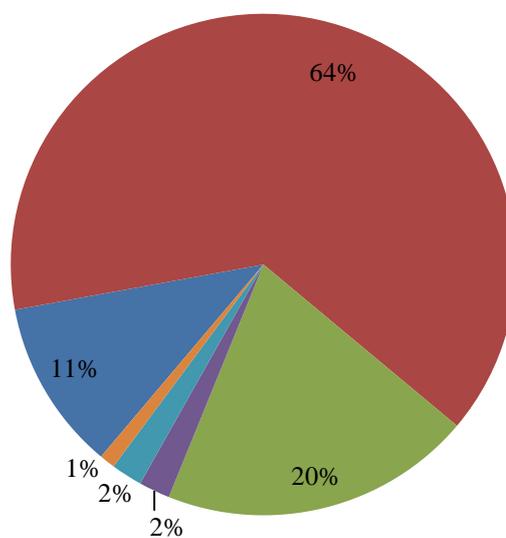


Структура начислений платежей населения за 1 квартал 2023 года



- Управление
- Жилищные услуги
- Специализированные организации

Структура доходов за 1 квартал 2023 года



- Платежи населения по управлению
- Платежи населения по жилищным услугам
- Платные услуги
- Арендаторы
- Обслуживание ЖСК
- Прочие

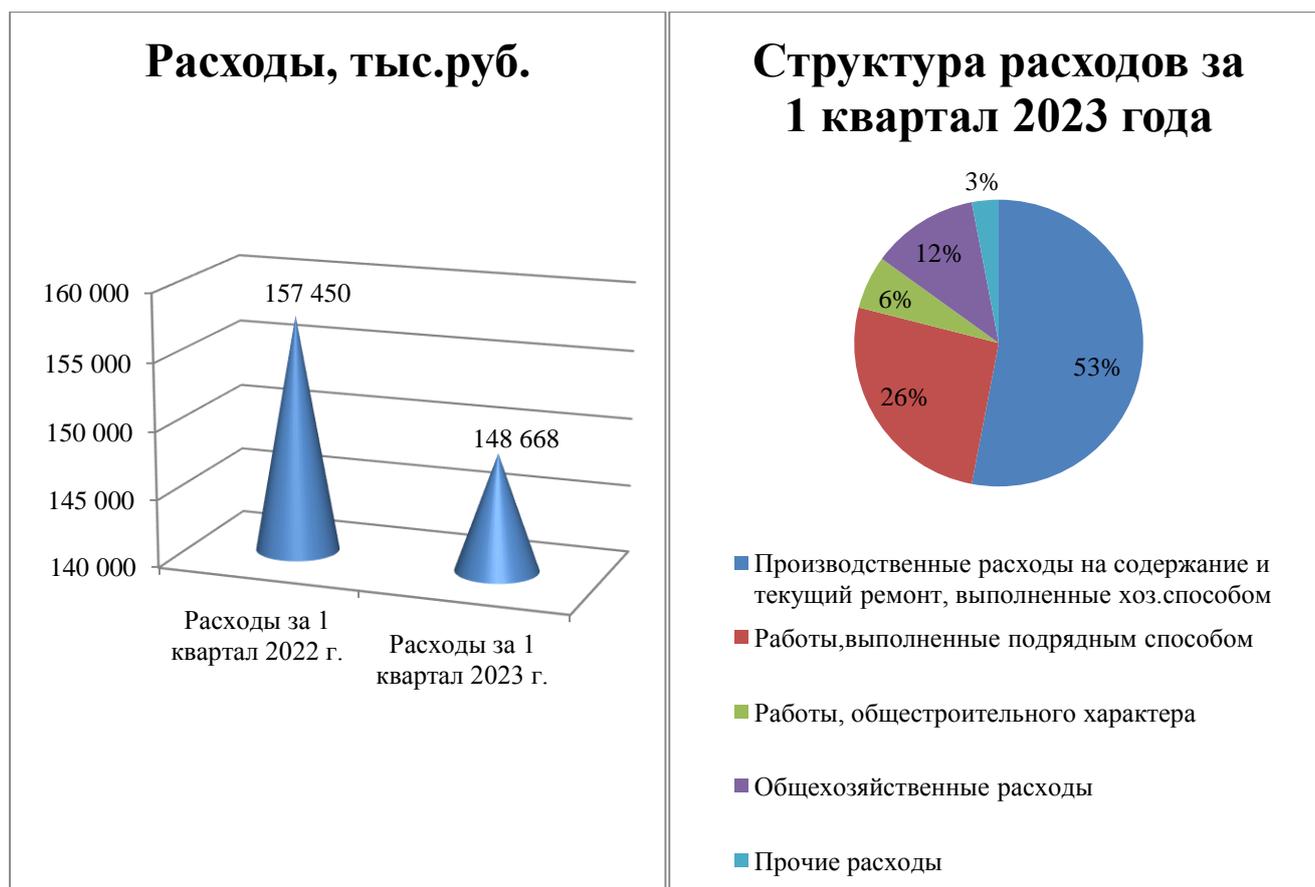


Табл.2

АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Показатель	1 квартал 2022 год		1 квартал 2023 год		Динамика, (гр.4/гр.2* 100%)	Динамика в (гр.4- гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО,	364 702	100	349 845	100	96	-14 857
<i>в том числе:</i>						
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	292 382	80	301 992	100	103	9 610
задолженность населения по оплате ЖКУ(3 форма)	274 453	78	288 797	83	105	14 344
Задолженность населения по оплате пеней						
Задолженность ТСЖ в управлении						

Показатель	1 квартал 2022 год		1 квартал 2023 год		Динамика, (гр.4/гр.2* 100%)	Динамика в (гр.4- гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	%	<i>тыс. руб.</i>
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за тех. обслуживание и комм. услуги	6 423	2	5 357	2	83	-1 066
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений по оплате пени						
задолженность ЖСК, ТСЖ, находящихся на обслуживании (техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)	1 157	0,3	665	0,2	57	-492
задолженность по прочим услугам	10 349	3	7 173	2	69	-3 176
<i>задолженность бюджетные организации</i>	<i>1 059</i>	<i>0,30</i>	<i>1 163</i>	<i>0,3</i>	<i>110</i>	<i>104</i>
<i>муниципальный контракт</i>	<i>902</i>	<i>0,3</i>	<i>1 097</i>	<i>0,3</i>	<i>122</i>	<i>195</i>
<i>ПЗУ</i>	<i>180</i>	<i>0,05</i>	<i>206</i>	<i>0,1</i>	<i>114</i>	<i>26</i>
<i>провайдеры</i>	<i>46</i>	<i>0,01</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-46</i>
<i>Агентское вознаграждение</i>	<i>298</i>	<i>0,1</i>	<i>200</i>	<i>0,1</i>	<i>67</i>	<i>-98</i>
<i>Уборка ЗОП</i>	<i>5 735</i>	<i>2</i>	<i>4 299</i>	<i>1</i>	<i>75</i>	<i>-1 436</i>
<i>Задолженность по прочим услугам</i>	<i>319</i>	<i>0,1</i>	<i>208</i>	<i>0,1</i>	<i>65</i>	<i>-111</i>
<i>Выполнение работ по ремонту пандуса по адресу: Гражданский, 84</i>	<i>1 810</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 810</i>
Остаток на ВЦКП	25 249	7	14 123	4	56	-11 126
Авансы выданные	46 588	13	33 191	9	71	-13 397
<i>топливо</i>	<i>39</i>	<i>0,01</i>	<i>234</i>	<i>0,1</i>	<i>600</i>	<i>195</i>
<i>ГУП "Водоканал"</i>	<i>46 321</i>	<i>13</i>	<i>32 737</i>	<i>9</i>	<i>71</i>	<i>-13 584</i>
<i>Русэнергосбыт</i>	<i>8</i>	<i>0,002</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-8</i>
<i>ПСК</i>	<i>5</i>	<i>0,001</i>	<i>4</i>	<i>0,001</i>	<i>80</i>	<i>-1</i>
<i>Киришиавтосервис</i>	<i>53</i>	<i>0,02</i>	<i>61</i>	<i>0,02</i>	<i>115</i>	<i>8</i>
<i>Прочие</i>	<i>162</i>	<i>0,05</i>	<i>155</i>	<i>0,04</i>	<i>96</i>	<i>-7</i>
Прочая задолженность	483	0,1	539	0,2	112	56

Показатель	1 квартал 2022 год		1 квартал 2023 год		Динамика, (гр.4/гр.2* 100%)	Динамика в (гр.4- гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	тыс. руб.
<i>остаток ВЦКП ПНП</i>	217	0,1	315	0,1	145	98
<i>прочие</i>	266	0,1	224	0,1	84	-42

Диаграмма № 4

Структура дебиторской задолженности за 1 квартал 2023 г.

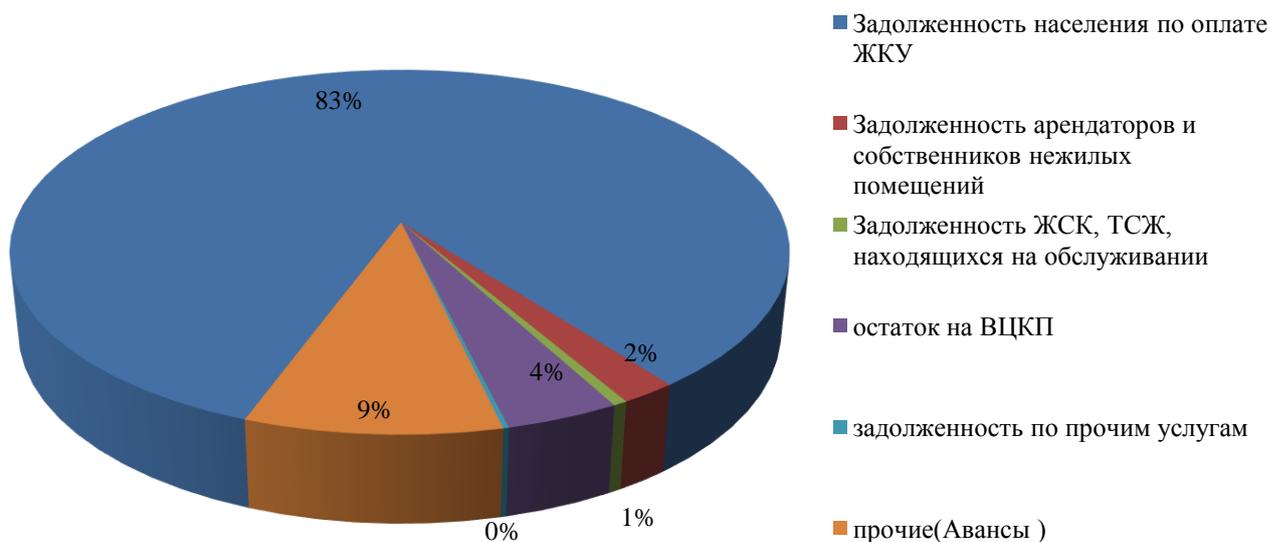


Табл.3

Анализ динамики дебиторской задолженности за 1 квартал 2023 года, тыс. руб.

Показатель	на 01.01.23	на 01.04.23	Динамика	
			"-" снижение "+" рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2 *100)
1	2	3	4	5
ВСЕГО общая сумма задолженности (далее - ОСЗ) за отчетный период	324 193	349 845	25 652	108
в том числе:				
- по типу использования помещений:	279 190	294 154	14 964	105

Показатель	на 01.01.23	на 01.04.23	Динамика	
			"-" снижение "+" рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2 *100)
1	2	3	4	5
в т.ч.				
по жилым помещениям Всего	275 045	288 797	13 752	105
в т.ч.				
по собственникам	188 188	196 767	8 579	105
по нанимателям	86 857	92 030	5 173	106
по нежилым помещениям Всего	4 145	5 357	1 212	129
в т.ч.				
по арендаторам	1 024	980	-44	96
по собственникам	3 121	4 377	1 256	140
- <i>В пределах исковой давности</i>	204 408	217 759	13 351	107
*СПРАВОЧНО: Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ). Общий срок исковой давности составляет 3 года со дня, определяемого в соответствии со ст.200 ГК РФ (ст.196 ГК РФ).				
в т.ч.				
по жилым помещениям	200 263	212 402	12 139	106
- в стадии судебного разбирательства	6 997	430	-6 567	6
- заключены соглашения о рассрочке погашения долга	5 395	587	-4 808	11
- не просуженная задолженность				
по нежилым помещениям	4 145	5 357	1 212	129
- в стадии судебного разбирательства	234	103	-131	44
- заключены соглашения о рассрочке погашения долга				
- не просуженная задолженность				
- <i>За пределами исковой давности</i>	74 782	76 395	1 613	102
в т.ч.				
по жилым помещениям	74 782	76 395	1 613	102
по нежилым помещениям				
- <i>по коммунальным услугам</i>	215 912	229 377	13 465	106
в т.ч.				
по жилым помещениям	213 713	226 784	13 071	105
по нежилым помещениям	2 199	2 593	394	173

Показатель	на 01.01.23	на 01.04.23	Динамика	
			"-" снижение "+" рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2 *100)
1	2	3	4	5
- по жилищным услугам	63 278	64 777	1 499	129
в т.ч.				
по жилым помещениям	61 332	62 013	681	131
по нежилым помещениям	1 946	2 764	818	142

Согласно, таблицы 3 рост имеют следующие показатели:

1. по типу использования помещения на 14 964 тыс. руб. или на 5 %:

- по жилым помещениям на 13 752 тыс. руб. или на 5%,
- по нежилым помещениям на 1 212 тыс. руб. или 29%,

2. в пределах исковой давности по жилым помещениям на 13 351 тыс. руб. или на 7%,

- по жилым помещениям на 12 139 тыс. руб. или на 6%,
- по нежилым помещениям на 1 212 тыс. руб. или 29%,

3. за пределами исковой давности на 1 613 тыс. руб. или на 2% по жилым помещениям.

4. по жилищным услугам на 1 499 тыс. руб. или на 29%,

- по жилым помещениям на 681 тыс. руб. или на 31%,
- по нежилым помещениям на 818 тыс. руб. или 42%,

5. по коммунальным услугам на 13 465 тыс. руб. или 6%:

- по жилым помещениям на 13 071 тыс. руб. или на 5%,
- по нежилым помещениям на 394 тыс. руб. или 73%.

Наблюдается снижение показателей:

- по типу использования помещения по нежилым помещениям по арендаторам на 44 тыс. руб. или 4%.

Последствия пропуска срока исковой давности по требованиям материального характера применяется судами общей юрисдикции по заявлению ответчика, в соответствии со ст. 196 ГК РФ ч.1 (общий срок исковой давности составляет три года со дня определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ) и отражается в судебном акте (решении или определении суда).

Последствия пропуска срока исковой давности по заявленным требованиям ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на предмет взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, за последние 3 года отсутствует.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 1 квартал 2023 г.

Подано исков- 281 иск на сумму 8 170 тыс. руб.

Рассмотрено исков – 280 исков на сумму 7 740 тыс. руб.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 1 квартал 2022 г.

Подано исков- 342 иска на сумму 9 990 тыс. руб.

Рассмотрено исков – 193 иска на сумму 4 908 тыс. руб.

За 1 квартал 2023 г. по арендаторам и собственникам нежилых помещений:

Подано 6 исков на сумму 134 тыс. руб.

Рассмотрено 1 иск на сумму 32 тыс. руб.

За 1 квартал 2022 г. по арендаторам и собственникам нежилых помещений:

Подано 10 исков на сумму 750 тыс. руб.

Рассмотрено 8 исков на сумму 651 тыс. руб.

Прекращено (оплачено после подачи) 3 иска на сумму 225 тыс. руб.

Вместе с тем, ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» разработал план мероприятий взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, по которому, судебные приказы подаются в суды общей юрисдикции с задолженностью от 3 месяцев, что в свою очередь, позволяет избежать применения судом последствий пропуска истцом срока исковой давности по требованиям материального характера.

Задолженность собственников жилых помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» по оплате жилья и коммунальных услуг взыскана в судебном порядке, имеются вступившие в законную силу решения судов по которым ведется исполнительное производство.

За 1 квартал 2023 г.:

Передано исполнительных листов в УФССП и кредитные организации 379 шт. – 9 203 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам УФССП – 3 582 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи УФССП и кредитные организации на сумму 1 772 тыс. руб.

Поступило с кредитных организаций – 1 976 тыс. руб.

В результате проведенной работы поступило денежных средств на сумму 7 330 тыс. руб., том числе на расчетный счет 5 558 тыс. руб.

За 1 квартал 2022 г.:

Передано исполнительных листов в УФССП и кредитные организации 182 шт. – 3 474 тыс. руб.

Возбуждено судебными приставами исполнительных производств 79 шт. – 1 712 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам УФССП – 904 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи УФССП и кредитные организации на сумму 1 285 тыс. руб.

Поступило с ПФР – 1,5 тыс. руб.

Поступило с кредитных организаций – 1 866 тыс. руб.

В результате проведенной работы поступило денежных средств на сумму 4 057 тыс. руб., том числе на расчетный счет 2 772 тыс. руб.

За 1 квартал 2023г. Обществом выявлены 3 047 квартиры с нулевой регистрацией, из которых (количество лицевого счетов с «нулевой» регистрацией 3 117 шт.):

- квартиры с «0» регистрацией с ИПУ 2 033 (67%),
- квартиры с «0» регистрацией без ИПУ 1 014 (33%).

За 1 квартал 2023 г. было выдано 46 актов для проверки с «0» регистрацией с ИПУ. Проверили 33 квартиры (2% от общего количества квартир с ИПУ с «0» регистрацией) В 11 квартирах выявлены нарушения: несанкционированное вмешательство в виде проволоки в ИПУ, самовольное снятие ИПУ, несоответствие ИПУ. В результате проверок доначислено по 6 квартирам на сумму 253 тыс. руб.

Доначисление за 1 квартал 2023г. по квартирам с «0» регистрацией без ИПУ.

За 1 квартал 2023г. по квартирам с «0» регистрацией без ИПУ в результате проверок было доначислено по 46 актам на 51 чел. в размере 52 189 руб.

по холодной воде – 318 м³ или 11 611 руб.,

по горячей воде – 177 м³ или 22 483 руб.,

по водоотведению – 495 м³ или 18 095 руб.

За 1 квартал 2022 г. Обществом выявлены 2 626 квартиры с нулевой регистрацией, из которых (количество лицевого счетов с «нулевой» регистрацией 2 670 шт.):

- квартиры с «0» регистрацией с ИПУ 1 792 (68%),
- квартиры с «0» регистрацией без ИПУ 834 (34%).

1 квартал 2022 г. было выдано 45 актов для проверки с «0» регистрацией с ИПУ. Проверили 38 квартиры (2% от общего количества квартир с ИПУ с «0» регистрацией) В 8 квартирах выявлены нарушения: несанкционированное вмешательство в виде проволоки в ИПУ, самовольное снятие ИПУ, несоответствие ИПУ. В результате проверок доначислено по 2 квартирам на сумму 3 тыс. руб.

Доначисление за 1 квартал 2022г. по квартирам с «0» регистрацией без ИПУ

За 1 квартал 2022г по квартирам с «0» регистрацией без ИПУ в результате проверок было доначислено по 55 актам на 59 чел. в размере 54 729 руб.

по холодной воде –374 м³или 12 383 руб.,

по горячей воде – 205 м³ или 23 162 руб.,

по водоотведению – 579 м³ или 19 184 руб.

У «Общества» заключен договор по ограничению водоотведения должникам за ЖКУ, после установки ограничивающего устройства на водоотведение с должниками заключается мировое соглашение об оплате задолженности по жилищно - коммунальным услугам.

За 1 квартал 2023 г было заключено 13 соглашений на сумму 587 тыс. руб. Оплата задолженности по соглашениям на сумму 142 тыс. руб. (24% от задолженности)

За 1 квартал 2023 г. было выдано 1 429 уведомлений о погашении задолженности за жилищно – коммунальные услуги на сумму 12 827 тыс. руб.

Оплата задолженности после выдачи уведомлений составляет 2 554 тыс. руб. (20% от задолженности)

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 1 квартал 2023 г. на 8 559 тыс. руб., в том числе погашение просроченной на 142 тыс. руб. (за счет ограничения водоотведения) и 305 тыс. руб. (доначислено по квартирам с «0» регистрацией с ИПУ и без ИПУ), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 5 558 тыс. руб. (через кредитные организации, ФССП и ПФР), поступление после выдачи уведомлений по оплате задолженности населения 2 554 тыс. руб.,

За 1 квартал 2022 г было заключено 24 соглашения на сумму 2 631 тыс. руб. Оплата задолженности по соглашениям на сумму 599 тыс. руб. (23% от задолженности)

За 1 квартал 2022 г. было выдано 1 693 уведомления о погашении задолженности за жилищно – коммунальные услуги на сумму 44 106 тыс. руб.

Оплата задолженности после выдачи уведомлений составляет 5 487 тыс. руб. (12% от задолженности)

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 1 квартал 2022 г. на 9 083 тыс. руб., в том числе погашение просроченной на 599 тыс. руб. (за счет ограничения водоотведения) и 58 тыс. руб. (доначислено по квартирам с «0» регистрацией с ИПУ и без ИПУ), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 2 772 тыс. руб. (через кредитные организации, ФССП и ПФР), поступление после выдачи уведомлений по оплате задолженности населения 5 487 тыс. руб., оплата задолженности арендаторами и собственниками в добровольном порядке после возбуждения искового производства на сумму 225 тыс. руб.

График № 1

Динамика дебиторской задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг за 1 квартал 2020, 1 квартал 2022, 1 квартал 2023г.г.

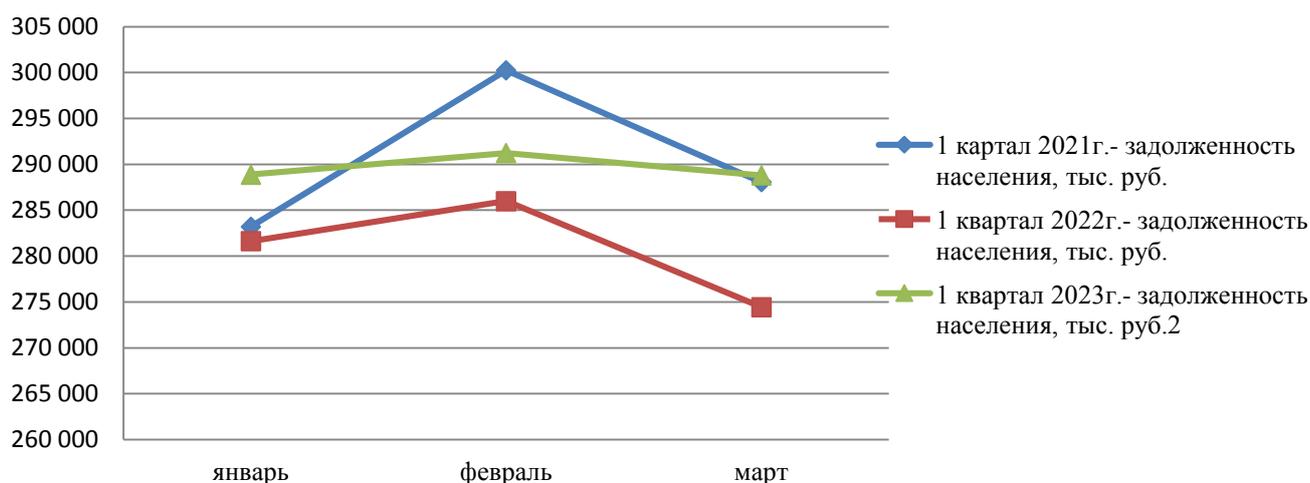


Табл.4

Отчетный период с разбивкой по месяцам	Сумма задолженности населения, 1 квартал, тыс. руб.		Динамика задолженности	
	2022г.	2023 г.	- снижение, + рост	%
Декабрь	258 200	275 045	16 845	7
Январь	283 208	288 884	5 676	2
Февраль	300 247	291 237	-9 010	-3
Март	288 075	288 797	722	0
Прирост за 1 квартал 2022 г.	29 875	13 752	-16 123	-54

Из таблицы №4 видно, что наблюдается положительная тенденция снижения темпа роста ДЗ, так в сравнении с 1 кварталом 2022 г., прирост задолженности снизился на 16 123 тыс. руб.

Табл.5

Принятые меры по снижению дебиторской задолженности

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01. 22 (гр.2/ ОСЗ* 100)	%
1	2	3	4
ОБЩАЯ СУММА задолженности на 01.01.2023 (далее - ОСЗ)	324 193	X	X
в том числе:			X
в пределах исковой давности	204 408	63	X
За пределами исковой давности	74 782	23	X
ВЗЫСКАНО ВСЕГО за отчетный период:	10 026	3	X
в том числе:	X	X	X
- в порядке досудебной работы			X
- <u>выдано</u> предписаний и уведомлений	12 827	4	X
- <u>оплачено</u> по результатам :	2 696	1	X
в т.ч.	X	X	X
1) вручения предписаний и уведомлений	2 554	0,8	20 % от суммы выданных предписаний
(в т.ч. за пределами исковой давности)			% от суммы выданных предписаний
2) работы коллекторских компаний			X
3) заключения соглашения о рассрочке	142	0,04	1 % от суммы заключенных соглашений

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01. 22 (гр.2/ ОСЗ* 100)	%
1	2	3	4
4) ограничения коммунальных услуг			X X
- в порядке судебного производства			X
при этом:	X	X	X X
- <u>подано</u> исковых заявлений в 2023 г. на сумму	8 304	3	X X
- вынесено решений о взыскании задолженности в пользу ЖКС в 2022 г. на сумму	7 772	2	94 % от суммы поданных исков
- в стадии рассмотрения в суде из поданных в 2023 г.	532	0,02	6 % от суммы поданных исков
Получено добровольно до передачи в УФССП и банк	1 772	0,5	21 % от суммы поданных исков
- в порядке исполнительного производства			X
- <u>передано</u> судебным приставам исп. листов для возбуждения исполнительного производства	9 203	3	X X
- взыскано приставами	5 558	1,7	60 % от суммы переданных исков
в т.ч.	X	X	X X
1) за пределами исковой давности			% от суммы переданных исков
2) в стадии исполнительного производства			X % от суммы переданных исков
3) отказ о взыскании			0 % от суммы переданных исков
в т.ч. по причине:	X	X	X X
- смерти должника			19 % от суммы переданных исков

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01. 22 (гр.2/ ОСЗ* 100)	%
1	2	3	4
- отсутствия имущества и/или доходов			1 % от суммы переданных исков
ОБЩАЯ СУММА задолженности (ОСЗ) на 01.04.2023	349 845	X	X
в том числе:			
- в пределах исковой давности	217 759	67	62 % от ОСЗ на 01.04.2023г.
- за пределами исковой давности (просроченная задолженность)	76 395	24	22 % от ОСЗ на 01.04.2023г.
в т.ч.:			
по собственникам жилых помещений	35 816	11	47 % от суммы долга за пределами иск. давности на 01.04.2023
по нанимателям жилых помещений	40 579	13	53

АНАЛИЗ СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ за 1 квартал 2023 год

	1 квартал 2022 год		1 квартал 2023 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
Всего,	89 485	100	70 337	100	79	-19 148
в том числе:						
Расчеты с персоналом по оплате труда	9 400	11	10 640	15	113	1 240
Авансы полученные	340	0,4	295	0,4	87	-45
Расчеты по налогам и взносам	9 444	11	10 727	15	114	1 283
Кредиты, займы						

	1 квартал 2022 год		1 квартал 2023 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	%	<i>тыс. руб.</i>
1	2	3	4	5	6	7
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	41 178	46	25 686	37	62	-15 492
<i>в том числе:</i>						
PCO, Всего:	24 906	28	12 485	18	50	-12 421
<i>в том числе:</i>						
- перед ГУП «Водоканал СПб»						
перед ГУП "ТЭК"	3 555/1мес.	4	10059/1мес.	14	283	6 504
перед ОАО "ПСК"	748/1 мес.	1	1 411/1 мес.	1	189	663
перед НЭО	20 603/3 мес.	23	1 015/1 мес	1	5	-19 588
Специализированные организации Всего:	16 272	18	13 201	19	81	-3 071
<i>в том числе:</i>						
ООО "Шатц"	1 296	1	0	0	0	-1 296
- техническое обслуживание лифтов	1 644	2	1 389	2	84	-255
за услуги клининговой компании	5 265	6	5 237	7	99	-28
за коммунальные услуги на собственные нужды	579	1	458	1	79	-121
ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство"	14	0,02	15	0,02	107	1
- ООО "ОДС"	133	0,1	136	0,2	102	3
ООО "Техэкспертсервис"	371	0,4	65	0,1	18	-306
ООО "Петербург Газ"	962	1	991	1	103	29
Ленпромгаз	340	0,4	0	-	0	-340
Фирма СТИКС	49	0,1	46	0,1	94	-3
Дезинфекция	84	0,1	84	0,1	100	0
- за обслуживание узлов учета	385	0,4	225	0,3	58	-160
подрядчики по текущему ремонту	6 930	8	2 945	4	42	-3 985

	1 квартал 2022 год		1 квартал 2023 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	%	<i>тыс. руб.</i>
1	2	3	4	5	6	7
поставщики матери- алов	10 513	12	7 828	11	74	-2 685
Прочие (расчеты с прочими кредито- рами)	11 680	13	12 216	17	105	536

Принятые меры по снижению кредиторской задолженности:

1. Сведения о заключенных соглашениях о реструктуризации задолженности перед РСО отсутствуют
2. Сведения о заключенных договорах цессии с РСО:
Договора цессии с РСО отсутствуют.
3. Сведения о снижении задолженности перед РСО в порядке судебного про-
изводства на сумму разногласий (задолженность, не признаваемая Обществом):
4. Сведения об иных мерах, принятых для снижения задолженности перед РСО.

В ГУП «Водоканал» ежемесячно предоставляем расчет суммы необоснованного взыскания коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению по домам, необорудованным коллективным (общедомовыми) приборами учета холодной воды за период с марта 2012 г. по март 2023 г. на сумму 100 922 тыс. руб. На 31.03.23 г. ГУП «Водоканал» произвел перерасчет на сумму 97 610 тыс. руб. Остаток невыполненного перерасчета составляет 3 312 тыс. руб.

Диаграмма № 5



АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

на конец 1 квартала 2022 года :

Сумма кредиторской задолженности составляла – 89 485 тыс. руб.,

Сумма дебиторской задолженности – 364 702 тыс. руб., что составляет 408 % от суммы кредиторской задолженности.

на конец 1 квартала 2023 года:

Сумма кредиторской задолженности - 70 337 тыс. руб.

при этом:

снижение по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 21%, что составляет – 19 148 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности – 349 845 тыс. руб., что составляет 497 % от суммы кредиторской задолженности.

при этом:

снижение дебиторской задолженности за 1 квартал 2023 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 4 %, что составляет 14 857 тыс. руб.

Диаграмма № 6

Динамика дебиторской и кредиторской задолженности за 1 квартал 2022 г., 1 квартал 2023г.

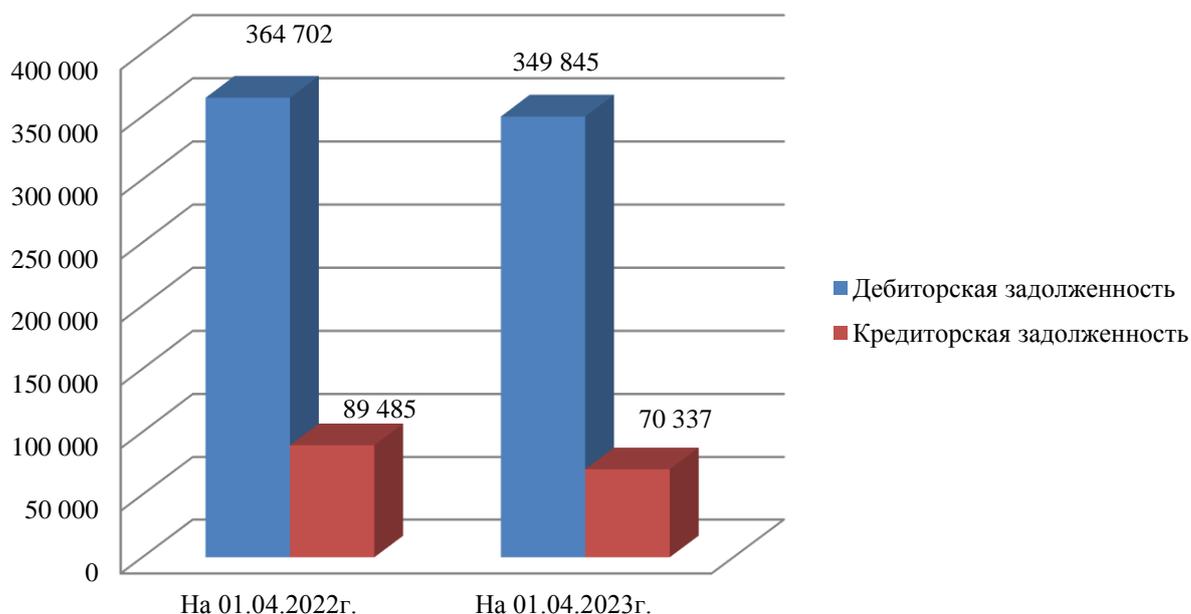
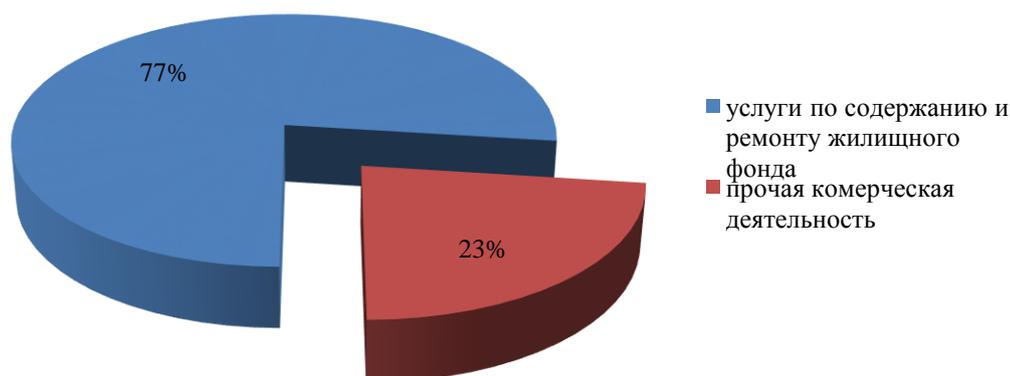


Табл.7

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:
ВЫРУЧКИ, СЕБЕСТОИМОСТИ, ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ.

№ п/п	Показатели	1 квартал 2022 год, тыс. руб.	Структура, %	1 квартал 2023 год, тыс. руб.	Структура, %	Динамика(гр.5-гр.3), тыс. руб.	Динамика (гр.5/гр.3) *100, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выручка (без НДС), в т.ч.:	101 495	100	99 078	100	-2 417	98
	-услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	75 671	75	76 284	77	613	101
	-коммунальные услуги						
	-прочая коммерческая деятельность	25 824	25	22 794	23	-3 030	88
2	Себестоимость	133 582	100	125 618	100	-7 964	94
	- услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	116 584	87	107 385	85	-9 199	92
	управленческая деятельность	16 998	13	18 233	15	1 235	107
	-прочая коммерческая деятельность						
3	Прибыль (убыток) от продаж (стр.1-стр.2)	-32 087	*	-26 540	*	5 547	83
	проценты к получению						
4	Прочие доходы (субсидии по кап. ремонту, разница в тарифах по теплу, прочие внереализационные доходы)	29 968	*	29 890	*	-78	100
5	Прочие расходы (прочие внереализационные расходы)	3 569	*	3 234	*	-335	91
6	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 3 + стр. 4 - стр. 5)	-5 688	*	116	*	5 804	
7	Текущий налог на прибыль	928	*	-131	*	-1 059	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	0		78		78	
	- прочие						
8	Чистая прибыль (убыток) (стр. 6- стр.7)	-4 760	*	63	*	4 823	

Структура выручки за 1 квартал 2023 года



Анализ структуры выручки позволяет сделать следующие выводы:

Основную долю в выручке составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда – за 1 квартал 2023 года – 77% (за 1 квартал 2021 года – 75%).

Анализ динамики выручки за 1 квартал 2023 год по сравнению с аналогичным периодом 2022 года показал следующее:

Снижение выручки произошло на 2 417 тыс. руб. или на 2 % по причине:

- снижения доходов по прочей коммерческой деятельности на 3 030 тыс. руб. или 12%.

- увеличения доходов по услуге содержание и ремонт жилищного фонда на 613 тыс. руб. или 1%.

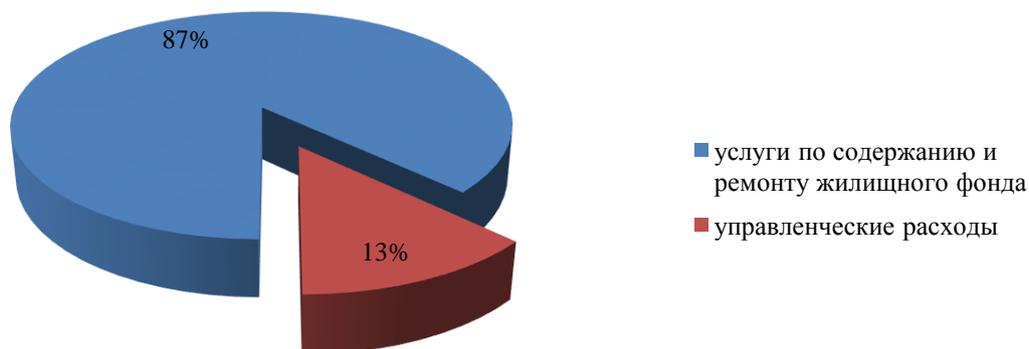
Анализ динамики платных услуг

Сумма платных услуг (Суммы доходов от прочей коммерческой деятельности) за 1 квартал 2023 года составила 22 794 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 25 824 тыс. руб. Снижение составляет – 3 030 тыс. руб. или 12%, в том числе за счет:

- снижение доходов от юридических лиц на 3 124 тыс. руб. или на 12 % к сумме за аналогичный период 1 квартала 2022 г., в связи со снижением доходов по статье выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий входящих в состав земель общего пользования на 2 369 тыс. руб. или на 17%, доходов ТСЖ, ЖСК на 268 тыс. руб. или на 13%, доходов по паркингу на 337 тыс. руб. и увеличением работ по содержанию и уборке территорий зеленых насаждений на 465 тыс. руб. или на 20%, прочим на 381 тыс. руб. или на 23%,

- увеличения доходов от населения на 94 тыс. руб. или 30%.

Структура себестоимость за 1 квартал 2023 год



Анализ структуры себестоимости позволяет сделать следующие выводы:

Основную долю в себестоимости за 1 квартал 2023 года составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда – 85 % (в 1 квартале 2022 года - 87%).

Управленческая деятельность в объеме себестоимости за 1 квартал 2023 года составляет 15% (в 1 квартале 2022 года - 13%).

Анализ динамики себестоимости за 1 квартал 2022-2023 гг.:

Общая сумма себестоимости в 1 квартале 2023 снизилась относительно прошлого года на 7 964 тыс. руб. или на 6 % в связи со снижением суммы себестоимости по статье «Содержание и ремонт жилищного фонд» на 9 199 тыс. руб. или на 8% (снижение расходов по статье материалы на 2 346 тыс. руб. или на 14%,) и увеличением управленческих расходов на 1 235 тыс. руб. или на 7% (за счет увеличения фонда оплаты труда АУП на 2 856 тыс. руб. или на 23%)

Табл.8

АНАЛИЗ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Наименование показателя	1 квартал 2022 года	1квартал 2023 года	Динамика, тыс. руб.
	тыс. руб.	тыс. руб.	
Прочие доходы	29 968	29 890	-78
Прочие расходы	3 569	3 234	-335

Структура прочих доходов включает в себя пени, доходы по льготам, прочие доходы, прочие внереализационные доходы.

При проведении анализа прочих доходов за 1 квартал 2023 года можно сделать выводы, что по сравнению с аналогичным периодом 1 квартала 2022 года прочие доходы уменьшились на 78 тыс. руб. или 0,3 %.

Структура прочих расходов состоит из статей материальная помощь – 23%, пени, штрафы возмещение ущерба – 42%, госпошлина в суд – 5 %, комиссия банка – 1%, прочие расходы – 19 %

В 1 квартале 2023 года сумма прочих расходов снизилась на 335 тыс. руб. или 9 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (снижения пеней, штрафов, возмещений ущерба на 847 тыс. руб. или на 36 %)

2) Информация о выполнении плана текущего ремонта

Планом текущего ремонта на 2023 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 85 338 тыс. руб., из них 72 262 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 13 076 тыс. руб. – подрядным способом. Выполнение за 1 квартал 2023 года составляет 21 196 тыс. руб., из них 15 368 тыс. руб. – хозяйственным способом, 5 828 тыс. руб. – подрядным способом. Что составляет 25% от годового плана.

Код	Наименование работ	ед. изм.	ПЛАН 2023 год	Выполнение плана текущего ремонта за 1 квартал 2023 года			%
				Всего	хоз. сп.	Подр.сп	
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	57 160	15 377	10 149	5 228	27
1	Ремонт кровли	к-во домов	34				
		т.кв.м	4				
		т.руб.	3 077				
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	к-во домов	90	33		33	37
		т.руб.	8 205	2 184		2 184	27
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	9				
		т.руб.	2 633				
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1				
		т.руб.	692				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	5	3		3	65
		т.руб.	3 641	2 184		2 184	60
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	36				
		т.руб.	1 238				
4	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м	25	5	5		21
		л/кл	154	38	38		25
		т.руб.	26 820	7 021	7 021		26
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,15				
		т.руб.	151				

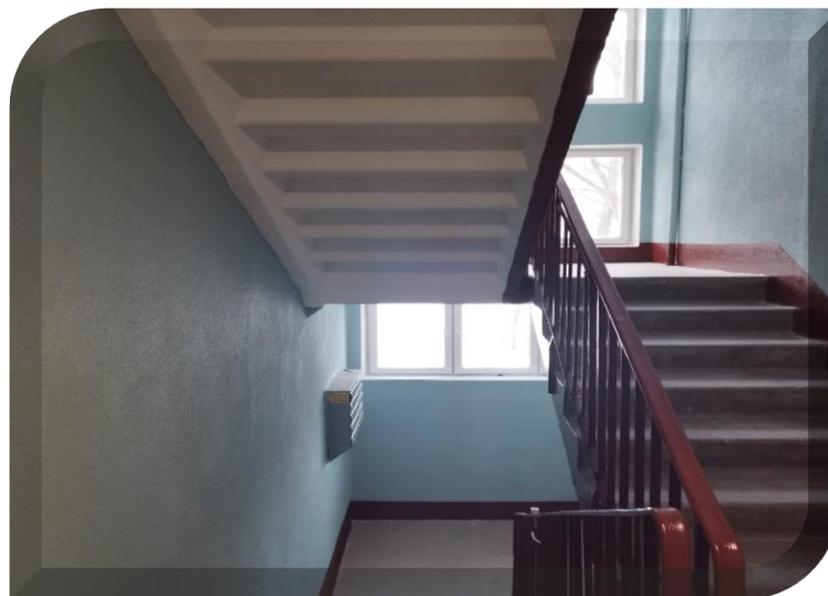
Код	Наименование работ	ед. изм.	ПЛАН 2023 год	Выполнение плана текущего ремонта за 1 квартал 2023 года			%
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2	1	1		40
		т.руб.	7 410	2 936	2 936		40
7	Замена водосточных труб	шт.	149	25	25		17
		т.руб.	326	55	55		17
8	Ремонт отмостки	т.п.м	0,1				
		т.руб.	163				
9	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	126	52	52		41
		т.руб.	227	86	86		38
10	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	45	2	1	1	4
		т.руб.	2 496	114	14	99	5
11	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	499	154	24	130	31
		т.руб.	6 783	2 983	38	2 945	44
12	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	27				
		т.руб.	87				
13	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,4				
		т.руб.	851				
14	Замена почтовых ящиков	шт.	76	206			271
		т.руб.	563	169			30
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12 062	4 055	3 478	577	34
15	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	3	1	1		23
		т.руб.	7 487	1 655	1 655		22
15.1	ГВС	т.п.м.	0,3	0,1	0,1		27
		т.руб.	632	185	185		29
15.2	ХВС	т.п.м	1	0,1	0,1		12
		т.руб.	3 026	254	254		8
15.3	теплоснабжения	т.п.м	1	0	0		34
		т.руб.	2 131	841	841		39
15.4	систем канализации	т.п.м	0,6	0,2	0,2		25
		т.руб.	1 698	375	375		22
16	Замена отопительных приборов	шт.	216	92	92		42
		т.руб.	2 338	1 057	1 057		45
17	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	769	159	125	34	21
		т.руб.	2 237	1 343	766	577	60
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7 788	905	905		12
18	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	7	0,7	0,7		10
		т.руб.	2 775	163	163		6
19	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2 365	365	365		15
		т.руб.	4 388	743	743		17
20	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	79				
		т.руб.	625				
21	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	8 328	859	836	23	10
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т. руб.	85 338	21 196	15 368	5 828	25

Ремонт лестничных клеток по адресу: пр. Северный д.63 корп.2

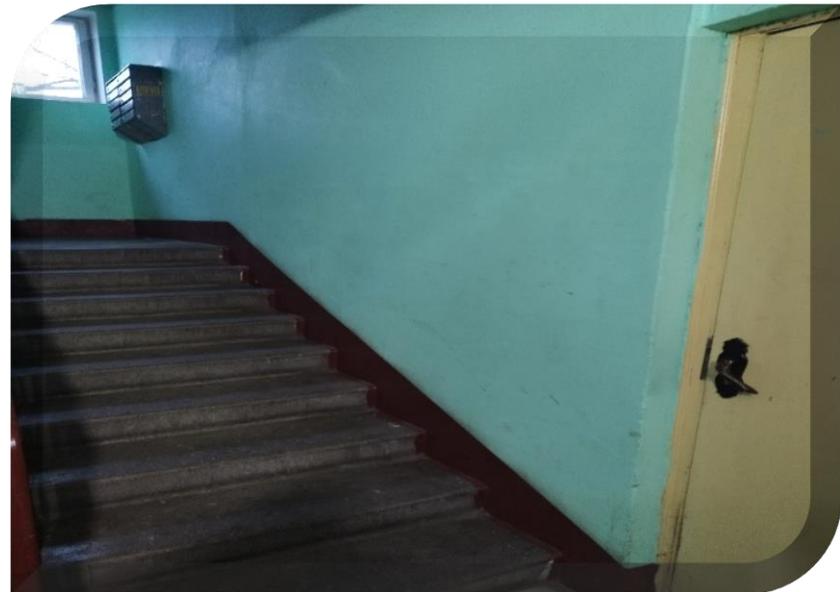
До



После



Ремонт полов по адресу: Северный д.63 корп.4
До



После



Установка окон ПВХ по адресу: ул. Софьи Ковалевской д.8 корп.2

До



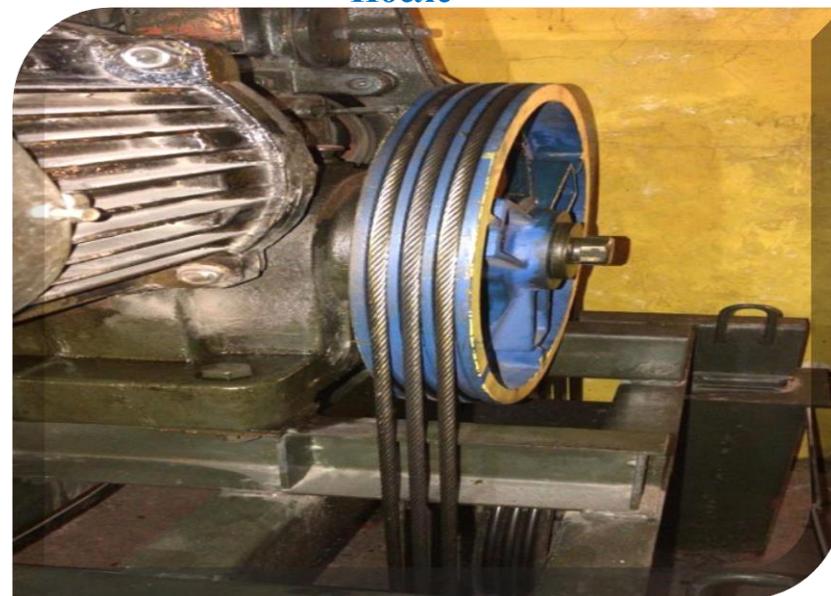
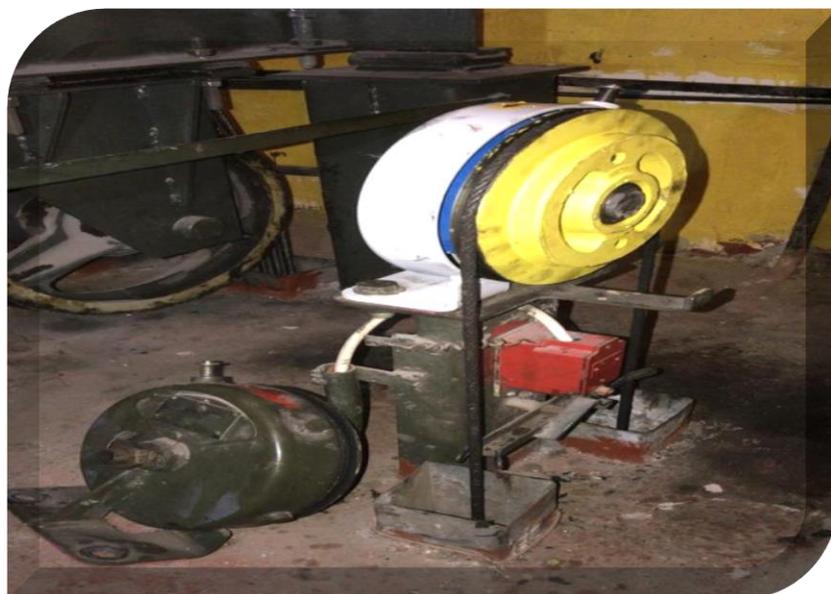
После



Установка входной двери по адресу: пр. Непокоренных д.7 корп.1
До После



Ремонт лифтового оборудования по адресу: пр. Тихорецкий д.39
До После



Реконструкция ИТП по адресу: ул. Верности д.10 корп.1



Восстановление освещения подвального и чердачного помещения по адресу: пр. Гражданский д.9



3) Информация о выполнении плана закупок

Табл.9

1. Показатель	План на 2022	План на 1 квартал 2023	Факт за 1 квартал 2023	Цена договора по результатам торгов 1 квартал 2023	% исполнения на 1 квартал 2023г.
Сумма закупок, тыс. руб.	125 000	11 400	11 444	11 444	100,4
Сумма экономии, тыс. руб.	2 500	0	х	0	100

План закупок на 3 месяца 2023 г. выполнен на 100,4 %. Экономия от закупок составляет 0 руб.

Информация о размещении на официальных сайтах: zakupki.gov.ru Электронная торговая площадка «ОТС.RU».

На основании п.2.1. Раздела 2 Главы 4 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, закупки могут быть конкурентными и неконкурентными.

В период с 01.01.2023 по 31.03.2023 г. общество провело 10 закупочных процедур:

1. конкурентных закупок (запрос предложений в электронной форме) – **2**, из них:

-2 запроса предложений признаны юридически несостоявшимися – по причине того, что на участие в запросе предложений подана только 1 (одна) заявка, вследствие чего общество заключило договоры способом проведения неконкурентной закупки на основании п. 13.3 Раздела 13 Главы 10 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

«13.3. В случае, если по результатам проведения закупки запрос предложений признан несостоявшимся, заказчик вправе:

- **заключить договор с участником, заявка которого была признана соответствующей и не была отклонена;**
- провести повторно запрос предложений на тех же или иных условиях;
- осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);
- либо провести закупку иным способом закупки.

2. неконкурентных закупок – **8**, из них:

- 8 закупки у ед. поставщика проведены на основании и в соответствии с пунктами Главы 12 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с огра-

ниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

2.1. Закупка у единственного поставщика, (подрядчика, исполнителя) может осуществляться путем направления предложения о заключении договора конкретному контрагенту в следующих случаях:

2.1.1. Возникла срочная потребность в товарах, работах или услугах, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо осуществить в короткие сроки (при наличии весомых обоснований, которые в силу внешних обстоятельств могут повлечь за собой нарушение экономической деятельности Заказчика). Данные закупки проводятся по специальному решению Комиссии по осуществлению закупок или руководителя (заведующего, директора) организации.

2.1.9. При заключении Договора до 300 (Трехсот) тысяч рублей, перечень которых попадает под Постановление Правительства РФ от 21.06.2012 № 616 «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» осуществляется по мере необходимости;

Табл.10

Анализ закупочной деятельности по товарам, происходящих из иностранных государств	Стоимость закупленных за 1 квартал 2023 год товаров, Всего	
Всего заключено договоров за 1 квартал 2023г., руб.	11 443 615	
Всего объем в стоимостном выражении по товарам, происходящих из иностранных государств, руб.	293 327	
Доля заключенных договоров, предметом которых является товар, происходящих из иностранных государств, занимаемая в общем объеме заключенных договоров, %	3	
Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных за 3 месяца 2023 года	Стоимость закупленных за 3 месяца 2023 года товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Герметик-прокладка 85г красный	148	Китай
Герметик-прокладка 85г черный	148	Китай
Скобы для степлера №24/6	320	Китай
Скобы для степлера №10	125	Китай
Труба металлопластиковая DN 20x2,0	12 892	Китай
Соединитель обжимной DN 20x3/4	47 665	Китай
Соединитель обжимной DN 20x1/2	40 550	Китай
Соединитель обжимной DN 16x1/2	2 707	Китай
Соединитель обжимной DN 26x1	7 397	Китай
Скрепки стальные 28 мм	340	Китай

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных государством за 3 месяца 2023 года	Стоимость закупленных за 3 месяца 2023 года товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Стержень шариковый синий	150	Япония
Ежедневник датированный 2023 А5	720	Германия
Текстовыделитель STABILO	224	Германия
Батарейки GP Super 15A	1 785	Китай
Корректирующая жидкость 20мл	300	Чехия
Корректирующая лента	155	Китай
Бумага туалетная SmartOne	3 900	Финляндия
Маркер черный	500	Корея
Ручка шариковая Attache Style красная	35	Китай
Лампа R5W	5 250	Япония
Лампа R21W	534	Япония
Ниппель Н-Н 1 3/4	1 289	Китай
Лампа Corn LED E27	5 700	Китай
Лампа светодиодная Ecola Globe LED 7,0	21 780	Китай
ПВХ изоленга желтая	435	Китай
ПВХ изоленга красная	435	Китай
ПВХ изоленга зеленая	435	Китай
ПВХ изоленга черная	435	Китай
Панель светодиодная 36Вт	17 280	Китай
Выключатель одноклавишный открытой установки	3 200	Китай
Лампа ДРЛ 250Вт	9 460	Китай
Автомат АВВ 63А 2п	11 720	Германия
Патрон E27	875	Китай
Тройник DN 26x3/4	957	Китай
Мышь Oklick 185M2 оптическая проводная	1 180	Китай
Мышь Oklick 505M оптическая проводная	700	Китай
Наклейки на клавиатуру	250	Китай
МФУ HP LaserJet Pro M428dw	59 000	Китай
Болт DIN 933 M6x50	338	Дания
Муфта переходная В-В 3/4	741	Германия
Заглушка ВР 1/2	258	Китай
Насос водяной	5 210	Китай
Хомут червячный для шлангов 32-51мм	72	Китай
Труба канализационная внутренняя 110x2,7x1000 мм	18 342	Китай
Резак универсальный РЗ-300К	2 596	Китай
Клемник 1,5x6,0	201	Китай
Провода высоковольтные	1 267	Япония
Колодка тормозная	1 861	Китай
Подшипник поворотный	943	Малайзия
Нипель бочонок 1/4	522	Китай
ИТОГО:	293 327	

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах работы о закупочной деятельности
за 1 квартал 2023 года

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	"Оказание услуг по обследованию с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций 8-и лифтов, с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации в многоквартирных домах: пр. Науки 45 к.2/А, пр. Северный, 61 к.1/А, д.63 к.2/А, д.65к.1/А					Завершена	200 000	200 000	0,00	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
2	Поставка прочистных машин Rotorica ROTOER KING Set RT					Завершена	310 000	310 000	0,00	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
3	Выполнение работ на очистку балконов, лоджий, козырьков и других архитектур-					Завершена	185 783	185 783	0,00	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика

№ пп	Наименование закупки	в т, ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ных элементов фасадов от наледи и сосулек в феврале 2023 г. методом промышленного альпинизма.										
4	Выполнение работ по установке окон ПВХ в 2023 году.					Подана одна заявка	2 945 269	2 945 269	0,00	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
5	Оказание услуг по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования в 2023 году (26 лифтов)					Завершена	650 000	650 000	0,00	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
6	Работы по замене оборудования канатоведущего шкифа расположенных по адресу: СПб, пр.Науки, д.12к6 - 1шт, пр.Северный 63к2- 2шт					Завершена	347 016	347 016	0,00	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Работы по замене оборудования каната стального расположенных по адресу: СПб, пр.Гражданский 73к1 - 3шт, ул.Фаворского 14к1- 2шт					Завершена	249 780	249 780	0,00	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
8	Комплекс процедур ограничения водоотведения в помещениях принадлежащим должникам					Завершена	3 000 000	3 000 000	0,00	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
9	Оказание услуг по настройке, проверке, ремонту, очистке, оформлению дубликата паспорта средств измерений					Завершена	1 963 765	1 963 765	0,00	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
10	Выполнение работ по герметизации стыков стеновых панелей в 2023-2024 году					Подана одна заявка	1 592 001	1 592 001	0,00	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
	ИТОГО:						11 443 615	11 443 615	0,00		

Решение о способе закупки (конкурентная или неконкурентная), принимает председатель закупочной комиссии, а перечень товаров формирует начальник отдела снабжения, опираясь на характеристики этого товара.

4) Информация о мероприятиях по энергосбережению.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за 1 квартал 2023 года.

В целях реализации Закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» в рамках текущего ремонта проводит мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

За 1 квартал 2023 года был проведен ряд таких мероприятий, а именно:

Табл.12

№ п/п	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	10 м/п	6
2	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	126 шт.	77
3	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	360 шт.	59
4	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники энергосберегающие с датчиками движения, реле времени)	Средства населения	223 шт.	516
5	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	1 шт.	5
6	Установка окон ПВХ	Средства населения	130 шт.	2 945
7	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов, системы погодного регулирования	Средства населения	1 система 12 шт.	577 377
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	1 шт.	14
9	Заделка м/панельных швов	Средства населения	3018 м/п	2 184
10	Замена входных и тамбурных дверей	Средства населения	1 шт.	99
	ИТОГО:			6 859

Информация о мероприятиях по энергосбережению поадресно.

Табл.13

Выполнение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов за 1 квартал 2023 года

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Верности ул. д. 10/1	энергосбережение	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	10 м/п	6
2	Ак.Байкова ул. д. 1,9,11/3,13/2,17/1, 17/2, 9, Вавиловых ул. д. 7/2,11/1,15/3, Веденева ул. д. 4, Гражданский пр. д. 92/1, 94/2, Карпинского ул. д. 6, 18, Науки пр. д. 2,12,31,65 Светлановский пр. д. 34,36,46/1, Северный пр. д. 63/4,67, С.Ковалевской ул. д. 7/3, Тихорецкий пр. д. 25/1,31/2,33/2, 37	энергосбережение	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	126 шт.	77
3	Ак.Байкова ул. д. 1, 3, 5/2, 9, 11/3, 13/,13/2,17/1, 17/2, Ак.Константинова д. 4/1, 8/2, Бутлерова ул. д. 14, 16, 16/2, 18, 20, 24, 26, 30, 32, Вавиловых ул. д. 3/1, 10/4, 11/1, 11/4, 11/5, 15/1, 15/3, 7/2, 7/3, 9/1, Веденева ул. д. 4, Верности ул. д. 3, 10/1, 11, 13, 14/1, Гражданский пр. д. 4, 6, 9, 9/4, 9/5,9/6,9/7,17,15/2, 15/3, 15/4, 20, 29, 31/2, 31/3, 79/1, 90/1, 90/7,90/6, 92/1, Карпинского ул. д. 6, 18, Науки пр. д. 2, 12/1, 12/4, 12/5, 12/8, 10/2, 12/6, 14/3,14/4,14/7,14/6, 65,31, Непокоренных пр. д. 13/1, 11, 8, 13/4, 46, 48, Светлановский пр. д. 34, 36, 46/1, Северный пр. д. 61/1, 63/5, 65/1, 77/2, 77/4, 75/2, С.Ковалевской ул. д. 10, 12/1,7/3, 16/3, 16, 8/2,18, Тихорецкий пр. д. 1/1,1/2,	энергосбережение	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	360 шт.	59

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
	5/1,5/4, 7/5,7/3,7/4,31/2, 25/1, 27, 27/2, 33/2,37,9/4, 9/9, Хлопина ул.д. 9/1, 9/3, 3					
4	Ак. Константинова д. 8/2, Ак.Байкова ул. д. 9, Гражданский пр. д. 9, Светлановский пр. д. 34, С.Ковалевской ул. д. 16, Северный пр. д. 75/2, Тихорецкий пр. д. 7/2, 37, 39	энергосбережение	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники с датчиками движения)	Средства населения	223 шт.	516
5	Бутлерова ул. д. 26	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	1 шт.	5
6	Гражданский пр. д. 92/1, С.Ковалевской ул. д. 8/2, Тихорецкий пр. д. 25/1	энергосбережение	Установка окон ПВХ	Средства населения	130 шт.	2 945
7	Ак.Байкова ул. д. 1,5/2, Верности ул. д. 10/1, Гражданский пр. д. 17, Науки пр. д. 2, Тихорецкий пр. д. 25/1, 31/2, 33/2	энергосбережение	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов, системы погодного регулирования	Средства населения	1 система 12 шт.	577 377
8	Веденева ул. д. 4	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	1 шт.	14
9	Ак.Байкова ул. д. 1,3,5/2,11/3, 13/1,13/2,17/1,17/2, Вавиловых ул. д. 9/1,11/4, Гражданский пр. д. 73,79/1,79/2, 90/1, Карпинского ул. д. 18, Науки пр. д. 2,14/7, Светлановский пр. д. 34,46/1, Северный пр. д. 63/2,63/4,73/3,75/2,77/2,77/4, С.Ковалевской ул. д. 8/2,12/1,16/1, 16/3,18, Тихорецкий пр. д. 25/1,25/6,27/2,31/2,37	энергосбережение	Заделка межпанельных швов	Средства населения	3018 м/п	2 184
10.	Непокоренных пр. д. 7/1	энергосбережение	Замена входных и тамбурных дверей	Средства населения	1 шт.	99
	Итого					6 859

В результате проведенных Обществом комплексных мероприятий по энергосбережению в 1 квартале 2023 года снизилось потребление энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а именно:

- холодное водоснабжение – на 16 тыс. м3 (584,6 тыс. руб.);
- теплоэнергия в горячей воде – 95 Гкал (154 тыс. руб.);
- электроэнергия – на 9 617 кВт (244 тыс. руб.)

Диаграмма № 9

**Динамика объема потребления населением ХВС
1 квартал 2021-2023 гг., тыс м3**

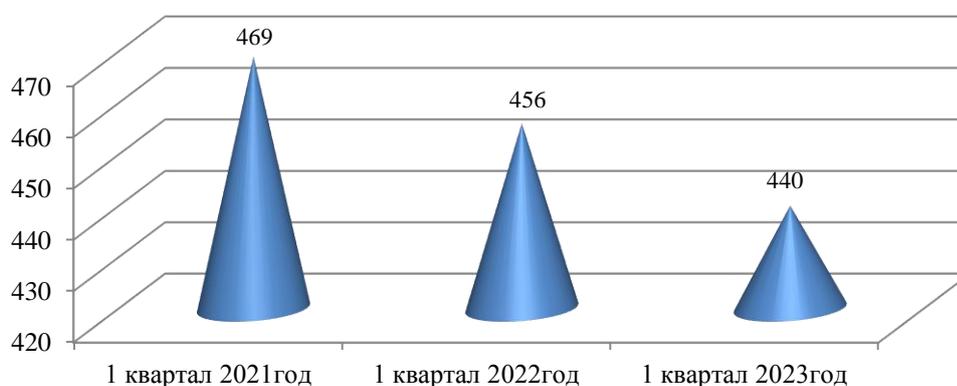
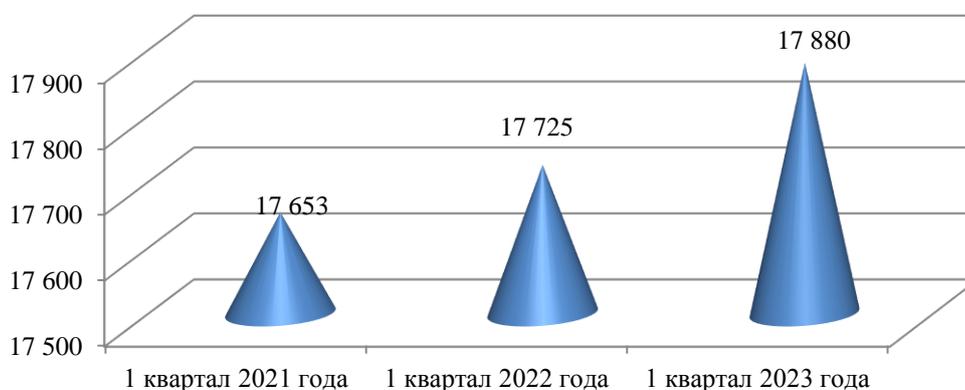


Диаграмма № 10

Динамика установки населением ИПУ по холодной воде 1 квартал 2021- 2023гг.



На диаграммах № 9 и № 10 наглядно представлена прямая зависимость снижения потребления холодной воды гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, от увеличения количества установленных гражданами индивидуальных приборов учета холодной воды.

В 1 квартале 2023 г. 82,4 % проживающих установили ИПУ по ХВС; 78,5 % проживающих установили ИПУ по ГВС.

**Задачи и выполнение мероприятий по
подготовке к отопительному сезону 2022-2023
по ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района».**

Согласно приказа «О задачах по подготовке жилищного фонда ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» к зимнему периоду 2023- 2024 гг.», с 01 апреля по 30 апреля 2023 года будет проведен весенний осмотр зданий с оформлением актов общего осмотра зданий по утвержденной форме на основании распоряжения ЖК №1472-р от 22.09.2016 г. и актов готовности объектов к работе в зимних условиях 2023-2024 гг.

По результатам весеннего осмотра будут определены виды и объемы ремонтных работ в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», составлены и утверждены планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях, а также проведения необходимых ремонтных работ.

Составлены графики подготовки и промывки тепловых энергоустановок к эксплуатации в зимний период 2023-2024 гг. и направлены на согласование в ГУП «ТЭК СПб».

ИТОГО 207 зданий, их них:

- 187 домов – жилые дома управляющей компании
- 20 домов – дома ТСЖ и ЖСК.

Составлен план подготовки зданий к отопительному сезону (Приложения №1) и план по подготовке инженерного оборудования (Приложение №2)

Приложение №1

ПЛАН

**о подготовке зданий к отопительному сезону 2023/2024г.г.
по ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»**

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Включено в план	Подготовить к сроку на			
				01.07.23г.	01.08.23г.	15.08.23г.	01.09.23г.
1	Ремонт кровли						
	всего	тыс.кв.м	3,62	1,19	2,39	3,07	3,62
	в т.ч. мягкой	тыс.кв.м	3,62	1,19	2,39	3,07	3,62
	металлической	тыс.кв.м					
2	Герметизация стыков	тыс.п.м	4,65	1,53	3,07	3,95	4,65
3	Ремонт оконных заполнений	шт.	592	195	391	503	592
4	Ремонт дверных заполнений	шт.	126	42	83	107	126
5	Восстановление остекления	тыс.кв.м	0,33	0,11	0,22	0,28	0,33
6	Ремонт печей	шт.					
7	Всего жилых зданий	ед.	207	68	137	176	207
		тыс.кв.м	1 233,17	406,94	813,89	1048,19	1 233,17
7.1	Многоквартирные дома, нахо-	ед.	187	62	123	159	187

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Включено в план	Подготовить к сроку на			
				01.07.23г.	01.08.23г.	15.08.23г.	01.09.23г.
	длежащие в управлении управляющих организаций, всего	тыс. кв. м	1103,05	364,01	728,01	937,59	1103,05
7.1.1	имеющие собственность СПБ (договор управления с ГКУ ЖА)	ед.	177	58	117	150	177
		тыс. кв. м	1 076,37	355,202	710,405	914,915	1076,371
7.1.2	без собственности СПБ	ед.	10	3	7	9	10
		тыс. кв. м	26,674	8,802	17,605	22,673	26,674
7.2	Многоквартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК, ЖК	ед.	20	7	13	17	20
		тыс. кв. м	130,120	42,940	85,879	110,602	130,120
7.2.1	имеющие собственность СПБ (договор на содержание с ГКУ ЖА)	ед.	0	0	0	0	0
		тыс. кв. м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.2.2	без собственности СПБ	ед.	20	7	13	17	20
		тыс. кв. м	130,120	42,940	85,879	110,602	130,120

ПЛАН
по подготовке инженерного оборудования многоквартирных
домов ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
к отопительному сезону 2023/2024 г.г.

№ п.п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Общий план	Подготовить к сроку на			
				01.07.23г.	01.08.23г.	15.08.23г.	01.09.23г.
	Подлежат подготовке						
1	Насосные / бойлерные	шт	1	0	1	1	1
2	Тепловые сети , всего	км					
	в том числе замена	км					
3	Системы ГВС	сист.	199	70	131	189	199
4	Теплоцентры (эл. узлы)	шт.	221	77	146	210	221
5	Системы ц / отопления	сист.	242	85	160	230	242
6	Водомерные узлы	шт.	239	84	158	227	239
7	Восстановление теплоизоляции	п.м	210	69	139	200	210
8	Промывка систем ц / отопления :						
	Гидропневматическим способом	сист.	123	52	81	117	123
9	Подготовка ГЦВУ	шт.	249	105	164	237	249

5) Информация о судебных разбирательствах.

Табл.14

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Истца

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 3 г. Ковров	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	46 743 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 4 Челяб.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	91 454 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 13 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	47 676 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 13 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	97 022 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 17 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 430 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 17 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	47 716 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 18 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 282 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 22 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 740 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 23 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	62 402 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 24 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	64 286 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 24 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	40 148 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 25 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	86 047 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 30 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	56 584 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 31 Ангарск	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	67 742 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 33 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	34 841 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 34 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	20 267 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 35 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	58 414 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 39 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 387 043 (155 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 65 судебных приказов, 90 не поступали)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 40 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 476 (1 заявление о вынесении судебного приказа)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
			Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 40 Лен. обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 518 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 41 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	32 850 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 42 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	924 177 (37 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 22 судебных приказа, 15 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 43 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 293 964 (244 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 154 судебных приказа, 90 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	2 233 833 (48 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 3 судебных приказа, 45 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 Лен. обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 222 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 46 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	29 667 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 48 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 970 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 49 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	43 661 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 50	Взыскание задолженности по оплате жилья	38 912 (2 заявления о вынесении)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
	Санкт-Петербурга	и коммунальных услуг	судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 52 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	126 682 (6 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 5 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 54 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	56 807 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 54 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 232 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 56 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 760 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 69 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 824 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 72 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 129 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 81 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	45 397 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 81 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 167 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 87 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	20 443 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 98	Взыскание задолженности по оплате жилья	27 492 (1 заявление о вынесении

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
	Санкт-Петербурга	и коммунальных услуг	судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 100 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	131 425 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 101 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 111 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 120 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	28 661 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 124 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	21 572 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 128 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	11 429 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 133 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 599 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 138 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 791 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 142 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 388 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 142 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 701 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи-	Мировой судебный	Взыскание задолжен-	42 516

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
ных помещений	участок № 152 Санкт-Петербурга	ности по оплате жилья и коммунальных услуг	(1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 160 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	40 271 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 163 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 016 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 167 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	11 324 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 168 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 856 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 170 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	24 722 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 172 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 734 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при- казы
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 175 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 304 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 200 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 139 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 206 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	60 572 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 209 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	15 203 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 338 Москва	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	28 736 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Калининский районный суд Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	568 706 (8 исков после отмены судебных приказов) В стадии рассмотрения
Зеер И.В. (пр.Гражданский д.80 корп.1, лит.А, пом.8Н)	Мировой судебный участок № 54 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	31 635 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Федоров А.А. (пр. Гражданский, д. 78, корп. 1, литер А, пом. 5-Н)	Мировой судебный участок № 37 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	11 365 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Саакян Г.А. (пр. Гражданский, д.9, 2-Н)	Мировой судебный участок № 128 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	11 429 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Чернова О.Н. (ул. Ак.Константинова д.8, корп.2, лит. А, пом. 9-Н, 8-Н, 7-Н, 6-Н, 2-Н)	Калининский районный суд Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по договору	46 743 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Иванов Э.И. (пр. Светлановский, дом 46, корп.1, лит. А, помещение 24-Н)	Мировой судебный участок № 146 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	33 325 (2 заявления о вынесении судебных приказов) Судебные приказы не поступали
СПб ГКУЗ «Городская психиатрическая больница № 3 имени И.И. Скворцова Степанова»,	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 182 (1 заявление) В стадии рассмотрения

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
МО МО Академическое, СПб ГБУСО "ПНИ №1"			

Итого: 572 иска на общую сумму 16 572 475 руб.

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Ответчика

Табл.15

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Терентьев К.С. (Тихорецкий пр. д.7 корп.6 кв.33)	Судебный участок 44 Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (падение наледи на а/м)	83 891 (1 иск) Вынесено решение. Требования удовлетворены. Обжалуется.
Прокурор Калининского района в интересах Гадельшиной Я.Х. (Гражданский пр. д. 31, к. 1, кв. 108)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Компенсация морального вреда	1 000 000 руб. (1 иск) Вынесено решение. Требования удовлетворены частично, в размере 100 000 руб. Обжалуется.
Мельников А.А. (Гражданский пр. д. 80, корп. 2 кв. 9)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (пожар в жилом помещении помещения)	2 216 076 (1 иск) Заключено мировое соглашение на 1 162 384
Тряпицына Г.П. (ул. Ак. Байкова д. 13, корп. 1, кв. 85)	Мировой судебный участок № 43 Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (залитие жилого помещения)	118 138 (1 иск) Вынесено решение. Требования удовлетворены в размере 166 377
Дружинин В.В. (Северный пр., д.61, корп.1, кв. 101)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба (пожар в жилом помещении помещения)	97 574 (1 иск) В стадии рассмотрения. Общество привлечено в качестве соответчика.
Рощеня М.С. (пр. Науки, д. 65, кв.98)	Мировой судебный участок № 43 Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (залитие жилого помещения)	378 093 (1 иск) В стадии рассмотрения.
Леонтьева Е.В. (ул. Верности, д.3)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение денежных средств, потраченных на лечение и моральный вред (падение на гололеде)	534 000 (1 иск) В стадии рассмотрения.

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Безуглый Д.Ю. (ул. Ак.Байкова, д.13, корп. 1, кв. 98)	Мировой судебный участок № 44 Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (залитие жилого помеще- ния)	31 076 (1 иск) В стадии рассмотрения.
Богданова М.Е. (пр. Гражданский, д. 31, корп. 1, кв. 221)	Калининский рай- онный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение морального вреда, юридических услуг по административному иску	50 000 В стадии рассмотрения. Об- щество привлечено в каче- стве соответчика. Вынесено решение. В удовлетворении требований отказано.

Итого: 9 исков на общую сумму 2 069 929 руб.

б) Информация о кадровой и социальной политике Общества.

Сведения об укомплектованности кадрами: с 01.01.2023 г. – 01.04.2023 г.

Согласно штатному расписанию штатная численность производственного персонала, АУП и РСС – 362 ед., фактическая численность составляет - 312 чел., процент укомплектованности 86 %.

Количество вакансий по состоянию на 01.01.2023 г. ед. 53

Количество вакансий по состоянию на 01.04.2023 г. 50 ед.

Фактическая потребность в кадрах - 50 чел., в т.ч. рабочих чел.44 ,
АУП 6 чел.

Принято за отчетный период:

Всего 25 чел. (в т.ч. молодых специалистов 0 чел.)

в том числе:

через центр занятости чел.,

кадровые агентства 0 чел.,

ярмарка вакансий 0 чел.,

объявления в газетах 0 чел.,

интернет – 25 чел.

уголовная исправительная инспекция – 19 чел. (работают по направ-
лению уголовной исправительной инспекции на обязательных работах без
оформления в штат)

Обучение персонала:

Количество работников, подлежащих прохождению повышения квалифи-
кации 55 чел. (повышение квалификации, обучение по охране труда и ТБ)

Количество работников, прошедших повышение квалификации 4 чел.

Анализ динамики численности и заработной платы сотрудников

Наименование	Факт за 1 квартал 2023г.		
	1 квартал 2021 г.	1 квартал 2022 г.	1 квартал 2023 г.
Средняя зарплата/ месяц, руб.	41 694	44 234	53 813
в т.ч. рабочих, руб.	40 302	41 457	47 829
Средняя численность сотрудников	346	325	310
в т.ч. рабочих, чел.	219	209	202

За 1 квартал 2023 года средняя заработная плата по сравнению с 1 кварталом 2022 года увеличилась на 9 579 руб. или 22 %. Зарплата рабочих увеличилась на 6 372 тыс. руб. или на 15%. Средняя численность персонала за анализируемый период снизилась на 15 чел. или на 5 %.

Расшифровка численности работников ООО "Жилкомсервис № 2" Калининского административного района Санкт-Петербурга и начисленного ФЗП за 1 квартал 2023 года в соответствии с отчетом по форме П-4.

Категория работников	1 квартал 2023 г.			Выплаты соц.хар.-ра	Укомплектованность кадрами на 01.04.2023 г		
	Средняя числ-ть работников, чел.	Начисленный ФЗП (тыс. руб.)	Средняя з/плата (руб.)		штатная численность ед.	Факт. численность ед. на 01.04.23г.	Вакансии ед.
1	2	3	4		2	3	4
Всего	310	50 046	53 813	109	362	312	50
в т.ч.							
1. Руководители, специалисты, служащие	108	21 062	65 005	24	113	108	5
2. Рабочие	202	28 985	47 829	85	249	204	45
<u>в том числе по основным профессиям:</u>	166,0	24 865	49 930	26	208	167	41
Кровельщик	5	988	65 887		6	5	1
Слесарь-сантехник	40	5 662	47 182	7	45	40	5
Штукатур, маляр	11	2 581	78 197	2	11	11	0
Плотник, столяр	9	1 126	41 685		11	9	2
Электромонтер	14	2 089	49 740		16	14	2
Электрогазосварщик	5	839	55 953	2	5	5	0
Водитель	16	2 195	45 723		17	16	1
Тракторист	10	2 198	73 273		19	9	10
Дворник	50	6 407	42 713	11	70	49	21
Уборщик мусоропроводов	6	781	43 361	4	8	6	2

Соотношение з/пл	
РСС/произв.пер.	1,36

Кадровая обеспеченность	План	Факт	%
РСС	113	108	96
Произв.персонал	249	204	82
итого	362	312	86

За 1 квартал 2023 г. по сравнению с прошлым годом аналогичного периода произошло увеличение заработной платы на 22 %, в т.ч по рабочим- 15%. Увеличение произошло :

- согласно Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2022-2023 год от 12.10.22 г.

- за счет доплат за работу в выходные, праздничные дни и во время снегопадов.

7) Информация о работе с обращениями граждан.

Показателем качества обслуживания является показатель социальной эффективности, характеризующий количество поступивших обращений граждан в адрес Общества по вопросам исполнения обязанностей управляющей организацией согласно договору управления.

За 1 квартал 2022 года поступило - 336 обращений граждан (далее – обращения).

За 1 квартал 2021 года поступило - 261 обращений граждан (далее – обращения).

- Снижение обращений на 75 шт. или на 22 %.

в том числе:

Табл.17

Темы обращений	1 квартал 2022 г.		1 квартал 2023г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%,«+»рост, «-» снижение
Администрация Калининского района	38	11	14	5	-24	-63
Жилищный Комитет	27	8	18	7	-9	-33
ГКУ ЖА	70	21	55	21	-15	-21
ГЖИ	2	1	3	1	1	50
Выборные органы (МОМО)	8	2	12	5	4	50
Прочие организации	9	3	18	7	9	100
Поступившие непосредственно в ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»	182	54	141	54	-41	-23
Итого	336	100	261	100	-75	-22

Структура обращений граждан в вышестоящие организации за 1 квартал 2023 года

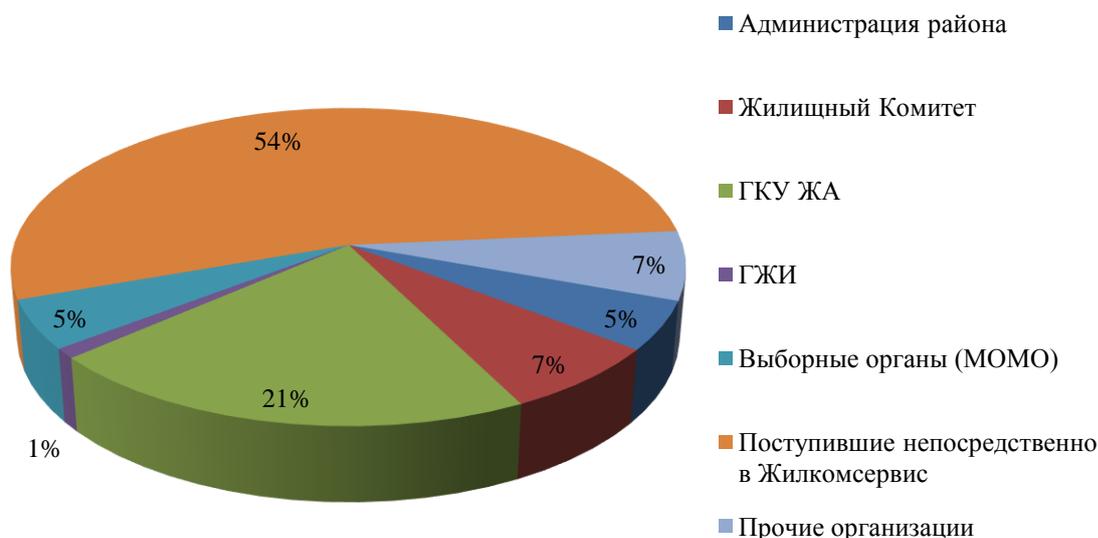


Табл.18

Распределение обращений граждан по темам обращения с указанием динамики за 1 квартал 2022-2023 гг.

Тема обращений	за 1 квартал					
	2022 год		2023 год		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
По вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам	52	15	33	13	-19	-37
Ремонт кровли	53	16	5	2	-48	-91
Косметический ремонт л/клеток	9	3	8	3	-1	-11
Теплоснабжение, ГВС	10	3	34	13	24	240
ХВС, сантехнические работы	9	3	20	8	11	122
Электромонтажные работы, электроснабжение	7	2	8	3	1	14
Фасады, водосточные трубы, ТВР	7	2	17	7	10	143
Уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство	105	31	68	26	-37	-35
Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев	22	7	7	3	-15	-68
Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов	16	5	8	3	-8	-50
Прочие	46	14	53	20	7	15
Итого	336	100	261	100	-75	-22

Структура обращений граждан по темам обращений за 1 квартал 2023 года



Наибольший удельный вес в структуре общего количества обращений за 1 квартал 2023 года занимают следующие виды обращений:

- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам – 13%;
- теплоснабжение, ГВС – 13%;
- уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство - 26 %;
- ХВС, сантехнические работы – 8%.
- Благоустройство территории, снос аварийных деревьев - 3%;
- электромонтажные работы, электроснабжение –3%;
- косметический ремонт л/клеток - 3%;

Положительным моментом является то, что наблюдается снижение обращений граждан по следующим темам обращений:

- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам – 19 шт. или на 37%;
- ремонт кровли – 48 шт. или на 91 %;

- уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство - 37 шт. или на 35 %;
- благоустройство территории, снос аварийных деревьев - 15 шт. или на 68%;
- ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов- 8 шт. или на 50%;

Меры, принимаемые для снижения количества обращений граждан:

- Гарантированное обеспечение минимума услуг, независимо от платежеспособности населения, т.е. каждому жителю обеспечивается бесперебойная подача воды, тепла, света;
- Создание советов многоквартирных домов, целью которых является информирование «ЖКС №2» о всех проблемах по содержанию и эксплуатации дома;
- Проведение общих собраний с жителями домов по вопросам капитального ремонта, текущего ремонта, тарифов на жилищно-коммунальные услуги и т.п.;
- Информационные услуги: размещение актуальной информации для жителей на стендах в парадных, через Интернет, через муниципальные газеты;
- Телефонный контакт, при необходимости выход на адрес, принятие решения, контроль исполнения;
- Повышение требований к исполнению своих обязанностей в работе с населением;
- Оперативность принятия мер по обращениям жителей.

2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.

**Аудиторские и ревизионные проверки,
проверки надзорных и контролирующих органов и ведомств
за 1 квартал 2023 года**

Табл.19

№ пп	Период проведения проверки (в хронологическом порядке)	Наименование проверяющего органа, вид проверки	Период, в отношении которого осуществлялась проверка	Количество выявленных нарушений (с расшифровкой наиболее грубых)	Информация об устранении выявленных нарушений на конец отчетного периода
1	01.01.2023г. по 01.04.2023 г.	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. СПб; Государственная административно-техническая инспекция	Текущий период	4 предостережения, в том числе: - шум в квартире; - неудовлетворительное качество ГВС и ХВС; -наличие тараканов в местах общего пользования. 1 предостережение, в том числе: - нарушения по уборке снега.	приняты меры по устранению нарушений - 4 предостережения; приняты меры по устранению нарушений - 1 предостережение.

**Сведения о заседаниях Совета директоров Общества
За 1 квартал 2022 года и выполнении принятых решений**

Табл.20

Дата проведения заседания	Повестка дня заседания Совета директоров	Принятые решения	Информация о выполнении решений
18.11.2022г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2022г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены

3. Сведения о контактах Общества

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
2.	Адрес электронной почты *	info@gks2.ru
3.	ФИО руководителя общества	Морозов Александр Валерьевич
4.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	241-69-49 доб. 201
5.	ФИО главного бухгалтера общества	Менщикова Елена Юрьевна
6.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 233
7.	ФИО юриста общества	Кефу Карина Валерьевна
8.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 280

4. *Опись представляемых документов.*

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Бухгалтерский баланс на 31 марта 2023 года.	2
2.	Отчет о финансовых результатах за январь-март 2023 года	2
3.	Справка № 31286 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов	1

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		74808172		
Дата (число, месяц, год)		7804391903		
Информация об организации	по ОКПО	68.32.1		
Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"		12300		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	384		
Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации				
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ			
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
195257, Санкт-Петербург г, Вавиловых ул, д. № 13/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 682	15 229	20 259
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21	17	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 703	15 246	20 259
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 960	3 111	2 151
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	103	105
	Дебиторская задолженность	1230	349 845	324 193	325 342
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 085	72 459	62 925
	Прочие оборотные активы	1260	674	537	495
	Итого по разделу II	1200	413 564	400 403	391 018
	БАЛАНС	1600	428 267	415 649	411 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 292	1 292	1 292
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 723	34 660	34 498
	Итого по разделу III	1300	36 120	36 057	35 895
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	492	544	866
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	492	544	866
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 337	58 595	59 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 729	6 290	5 372
	Прочие обязательства	1550	311 589	314 163	309 955
	Итого по разделу V	1500	391 655	379 048	374 516
	БАЛАНС	1700	428 267	415 649	411 277



Руководитель

(подпись)

Морозов Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности	Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12300	13	
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	99 078	101 495
	Себестоимость продаж	2120	(107 385)	(116 584)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 307)	(15 089)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 233)	(16 998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 540)	(32 087)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29 890	29 968
	Прочие расходы	2350	(3 234)	(3 569)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116	(5 688)
	Налог на прибыль	2410	(53)	928
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(131)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	78	928
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63	(4 760)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63	(4 760)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Морозов Александр
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

4 апреля 2023 г.

Справка № 31286
об исполнении налогоплательщиком
(плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом)
обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,
процентов

Налогоплательщик (плательщик сбора, плательщик страховых взносов, налоговый агент)
ООО "ЖКС №2 Калининского района"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,
физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

ИНН 7804391903

КПП 780401001

по состоянию на "03" апреля 2023 г.
(дата формирования справки)

не имеет

(наличие обязанности)

неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,
процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Санкт-Петербургу, 7804

(наименование, код налогового органа)

Руководитель
(заместитель руководителя)
налогового органа

/ Подысленкова Людмила Николаевна

(подпись / фамилия, имя, отчество (при наличии))

Запрос подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 03.04.2023 в 08:21

Морозов Александр Валерьевич
Сертификат: af38bf1c9fad5009fd0ad15b066fb45186bb9972
Действует с 23.05.2022 до 23.08.2023

Ответ на запрос получен 04.04.2023 в 01:06

7804 Межрайонная ИФНС России №18 по Санкт-Петербургу
Гензик Наталья Анатольевна, начальник
Сертификат: 0e15f0c72db53b5a94d5ef0dd1e48e763b99869e
Действует с 20.05.2022 до 13.08.2023