

Согласовано
Советом директоров
ООО «Жилкомсервис № ____
_____ района»

(протокол от
«__» _____ 2024г.)

Утверждено
Годовым общим собранием
участников
ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района»
(протокол/решение
от «__» _____ 2024 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ о результатах финансово-хозяйственной деятельности ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

за 2023 год

Достоверность данных, содержащихся в отчете,
подтверждена Ревизионной комиссией
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
(заключение от «__» _____ 2024 г.)

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

«__» _____ 2024 г. Ф.И.О. Морозов А.В.



Главный бухгалтер
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

«__» _____ 2024г. Ф.И.О. Менщикова Е.Ю. Менщикова

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел № 1	4
1.1. Общие сведения об Обществе	4
1.2. Положение Общества в отрасли	5
1.3. Приоритетные направления деятельности Общества	10
1.4. Отчет Общества о результатах развития по направлениям его деятельности.	11
1.4.1. Аналитическая записка о результатах финансово– хозяйственной деятельности в 2023 г.	11
1.4.1.1. Анализ финансовых результатов	11
1.4.1.2. Анализ финансового состояния Общества (в том числе сопоставление с аналогичными показателями прошлых лет)	52
1.4.1.3. Информация о выполнении плана текущего ремонта	56
1.4.1.4. Итоги подготовки жилищного фонда и работы организации в зимний период 2023/2024гг.	70
1.4.1.5. Информация о выполнении плана закупок	73
1.4.1.6. Информация о мероприятиях по энергосбережению.	87
1.4.1.7. Информация о судебных разбирательствах.	90
1.4.1.8. Информация о кадровой и социальной политике Общества.	107
1.4.1.9. Информация о работе с обращениями граждан.	108
1.4.1.10. Информация о работе с советами многоквартирных домов.	112
1.5. Перспективы развития Общества. Мероприятия по финансовому оздоровлению Общества.	114
1.6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью	115
Общества.	115
1.7. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	116
1.8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность	117
1.9. Состав совета директоров	117
1.10. Сведения о ревизионной комиссии (ревизоре) Общества	117
1.11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.	118
1.12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.	118
Раздел № 2. Отчет об использовании чистой прибыли Общества.	119
Раздел № 3. Информация о расходовании средств из чистой прибыли за 2023 г.	119
Раздел № 4. Сведения о контактах Общества.	1202

Раздел № 1.

1.1. Общие сведения об Обществе.

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1	Полное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
	Сокращенное наименование	ООО «ЖКС № 2 Калининского района»
3	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
4	Местонахождение	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
5	Телефон	241-69-49
6	Факс	555-68-24
7	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты: info@gks2.ru Наличие официального интернет сайта: www.gks2.ru Раскрытие информации в группе в контакте: https://vk.com/gks2kalin Раскрытие информации на сайте ГИС ЖКХ на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга по адресу: (http://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/informaciya-o-deyatelnosti-v-sfere-zhkh/ooo-zhks-2-kalininskogo-rajona) Новостная лента в специализированных группах ГУ-ЖА и Администрация Калининского района «Калининский район Лайт» в Контакте по адресу: (https://vk.com/kalininskiy_light) Вкладка «Открытые данные» на официальном сайте Жилищного комитета СПб и Администрации Калининского района СПб с информацией для населения по адресу: (http://data.gov.spb.ru)
8	Данные о государственной регистрации Общества (номер, дата)	1089847220429 29 мая 2008 года
9	ОГРН	1089847220429
10	ИНН	7804391903
11	Дата и номер лицензии	03 апреля 2015г. №78-000027
12	Структура Общества (количество производственных участков, основные подразделения, наличие АДС)	Жилищно-эксплуатационных участка – 4 шт. АДС – Науки д.10
13	ФИО генерального директора	Морозов Александр Валерьевич
	Телефон руководителя,	241-69-49
14	ФИО главного бухгалтера общества	Менщикова Елена Юрьевна
15	Телефон главного бухгалтера	241-69-49 доб. 233
16	Юрист Общества	Кефу Карина Валерьевна
17	Телефон юриста	241-69-49 доб. 280
18	Дата заключения трудового договора с руководителем общества, срок действия трудового договора	с 06.02.2022 по 06.02.2023г. (Трудовой договор №11 от 06.02.2022) с 06.02.2023 по 05.02.2026г. (Трудовой договор №12 от 06.02.2023)

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
19	Размер уставного капитала	100 000 руб.
20	Учредители Общества с указанием % доли в уставном капитале	- Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга - 20% - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80%
21	Сведения об аудитор Общества: - полное наименование - адрес - телефон - дата его утверждения общим собранием участников Обще-	ООО «Невский Аудит» Общество с ограниченной ответственностью «Невский Аудит» 199106, 26 линия Васильевского острова, д.15 лит. А, кв. 3
22	Сведения о многоквартирных домах	
	на начало отчетного периода:	количество 187 МКД общая полезная площадь 1 081 961,21 кв. м
	на конец отчетного периода:	количество 187 МКД общая полезная площадь 1 082 044,23 кв. м
23	Количество проживающих в МКД, чел.	на начало отчетного периода: 52 565 чел. на конец отчетного периода: 48 723 чел.
24	Количество лицевых счетов	на начало отчетного периода: 22 845 л/сч на конец отчетного периода: 22 905 л/сч

1.2. Положение Общества в отрасли.

№ п/п	Наименование сведений	Сведения		
1	2	3		
1	Структура отрасли в районе, в котором осуществляет деятельность Общество:			
	Показатель	Сведения по району	Сведения по Обществу	
			МКД в управлении	МКД на обслуживании (техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)
1.1	Количество управляющих организаций в районе		X	X
1.2	Количество, МКД / общая полезная площадь, тыс.кв.м МКД в управлении на начало отчетного периода	<u>1 534</u> МКД <u>11 563,1</u> тыс.кв.м, в т.ч.: гос.ф.- <u>1 123</u> МКД ЖСК.,ТСЖ - 411 МКД	<u>187</u> МКД <u>1 111,17</u> тыс.кв.м 12 % от общ. кол-ва МКД в районе	81 МКД и ОСЗ <u>514,6</u> тыс.кв.м 5,3 % от общ. количества МКД в районе в т.ч.: ЖСК – 61 МКД ТСЖ- 4 МКД Аварийных – <u>3</u> д. Нежилых ОСЗ – <u>13</u> д.

№ п/п	Наименование сведений	Сведения		
1.3	Количество, МКД / общая полезная площадь, тыс.кв.м МКД в <u>управлении на конец отчетного периода</u>	<u>1 538</u> МКД <u>11 569,4</u> тыс.кв.м, в т.ч.: гос.ф.- <u>1 134</u> МКД ЖСК.,ТСЖ - 404 МКД	<u>187</u> МКД <u>1 111,97</u> тыс.кв.м 12 % от общ. кол-ва МКД в районе	60 МКД и ОСЗ <u>374,65</u> тыс.кв.м 3,9 % от общ. количе- ства МКД в районе в т.ч.: ЖСК – 42 МКД ТСЖ- 2 МКД Аварийных – <u>3</u> д. Нежилых ОСЗ – <u>13</u> д.
1.4	Сведения о ближайших конкурентах на <u>конец отчетного периода</u>	<i>Наименование конкурента</i>	<i>Наименование конкурента</i>	
		Сити Сервис 19 МКД 148,8 тыс.кв.м 1,2 % от общ. кол-ва МКД в районе	Прогресс 22 МКД 94,66 тыс.кв.м 1,4 % от общ. кол-ва МКД в районе	
2	Показатели, иллюстрирующие положение Общества в отрасли района:			
2.1	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ согласно Федеральному закону от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	По состоянию на 01.01.2024 в ГИС ЖКХ внесены сведения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ по всем МКД, находящимся в управлении. Также внесены сведения: 187 МКД, 21 645 жилых помещений и 293 нежилых помещений в МКД, и сведения о 22 905 лицевых счетах в жилых помещениях.		
2.2	Период деятельности Общества в сфере ЖКХ	С 29 мая 2008 года		
2.3	Период деятельности Общества в сфере управления МКД	с 29 мая 2008 года		
2.4	Цель деятельности Общества	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2.5	Основные способы достижения указанных целей	Качественное обслуживание; Эксплуатация жилого фонда в соответствии с соблюдением правил и норм технической эксплуатации; Своевременные осмотры зданий		
2.6	Структура жилого фонда, находящегося в управлении Общества, по годам постройки, с указанием % от общего количества МКД, находящихся в управлении Общества	- дома дореволюционной постройки - 1 МКД (1%); - 1918-1930 гг. – 0 МКД (0%); - 1931-1956 гг. – 16 МКД (9%); - 1957-1970 гг. – 126 МКД (67%); - 1971-1980 гг. – 35 МКД (19%); - после 1980 г. – 9 МКД (4%)		
2.7	Структура жилого фонда, находящегося в управлении Общества, % износа с указанием % от общего количества МКД, находящихся в управлении Общества	- до 30% износа - 98 МКД (52%); - от 30 до 60% - 88 МКД (47 %); - свыше 60% - 1 МКД (1 %)		
2.8	Кол-во и причина расторжения договора управления МКД (за-			

№ п/п	Наименование сведений	Сведения			
	<i>полняется при наличии таких домов в отчетном периоде)</i>				
2.8	Начисления без НДС, тыс. руб.	Всего	в том числе		
			управление	жилищ. услуги	комм. услуги
-	Начисление по МКД, находящимся в управлении, за отчетный период	905 078	46 154	278 441	580 483
-	Начисление по МКД, находящимся на техническом, аварийном обслуживании, сан. содержании и п, за отчетный период			7 231	
2.9	Полный перечень программного обеспечения, используемого в Обществе	Кварта-С; ЛЭРС, АДС ЕИРЦ, 1 – С бухгалтерия и кадры, Визардсофт, отчеты АИС Город			
3	Сильные стороны Общества в сравнении с ближайшими конкурентами:				
3.1	отсутствие расторгнутых договоров управления МКД за отчетный период (в случае наличия расторгнутых договоров, данная графа не заполняется)	-			
3.2	отсутствие штрафов по итогам проверки органами государственного надзора за отчетный период (в случае наличия расторгнутых договоров, данная графа не заполняется)	-			
3.3	высокий % (более 98) сбора оплаты с населения за ЖКУ в отчетном периоде (если < 98%, данная графа не заполняется),	-за 2022 год ЖКУ – 98,5%,			
3.4	высокий % (более 98) оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные энергоресурсы за отчетный период (если < 98%, данная графа не заполняется),	-за 2023 год ГУП «ТЭК» – 100,51%, -за 2022 год ГУП «ТЭК» – 98,0%, - за 2022 год ГУП «Водоканал» - 98,64%, - за 2023 год ОАО «ПСК» - 101,06 % -за 2022 год ОАО «ПСК» - 98,62 %			
3.5	более 50% МКД, в которых реализован в полном объеме Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего иму-	187 МКД, что составляет 100% от общего количества МКД, находящихся в управлении Общества			

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
	<p>щества собственников помещений в МКД, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 г. N 405 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (если < 50%,данная графа <u>не заполняется</u>),</p>	
3.6	<p>100 % укомплектованность уборочной техникой по отношению к потребности (если < 100%,данная графа <u>не заполняется</u>),</p>	100 %
3.7	<p>100% укомплектованность штата рабочих по санитарному содержанию (если < 100%,данная графа <u>не заполняется</u>),</p>	-
3.8	<p>высокий % (95-100) фактического количества рабочего персонала по отношению к потребности (если < 95 %,данная графа <u>не заполняется</u>).</p>	-
3.9	<p>низкий % (не более 5%) текучести кадров (если > 5%, данная графа <u>не заполняется</u>),</p>	-
3.10	<p>высокий % (более 80) наличия заключенных договоров управления с собственниками помещений МКД (если < 80 %,данная графа <u>не заполняется</u>),</p>	94%
3.11	<p>наличие электронного документооборота между всеми подразделениями Общества (в случае отсутствия электронного документооборота данная графа <u>не заполняется</u>)</p>	
3.12	<p>Формирование положительного имиджа Общества в средствах массовой информации (указать общее количество публикаций за отчетный период с последующей расшифровкой наименования СМИ</p>	

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
4	Слабые стороны Общества в сравнении с ближайшими конкурентами:	
4.1	наличие расторгнутых договоров управления МКД за отчетный период,	
4.2	наличие штрафов по итогам проверки органами государственного надзора за отчетный период,	Количество штрафов, оформленных на юридическое лицо - 1
4.3	низкий % сбора оплаты (менее 98) с населения за ЖКУ в отчетном периоде <i>(если > 98%, данная графа не заполняется)</i> ,	-за 2023 год ЖКУ –97,19%,
4.4	низкий % оплаты (менее 98) оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные энергоресурсы за отчетный период <i>(если > 98%, данная графа не заполняется)</i>	- за 2023 год ГУП «Водоканал» - 96,62%
4.5	менее 30 % МКД, в которых реализован в полном объеме Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 г. N 405 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» <i>(если > 30%, данная графа не заполняется)</i> ,	-
4.6	низкий % (менее 90%) фактического количества уборочной техники по отношению к потребности, <i>(если > 90%, данная графа не заполняется)</i> ,	-
4.7	низкий % (менее 80) фактического количества рабочих по санитарному содержанию по отношению к потребности <i>(если > 80%, данная графа не заполняется)</i> ,	-

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
4.8	низкий % (менее 80) фактического количества рабочего персонала по отношению к потребности, <i>(если > 80%, данная графа не заполняется)</i> ,	-
4.9	высокий % (более 15) текучести кадров <i>(если < 15%, данная графа не заполняется)</i>	20%

1.3. Приоритетные направления деятельности Общества

№ п/п	Общий перечень направлений деятельности общества (видов производимой продукции, услуг)	Обоснование причин определения указанного в графе 2 направления как приоритетного <i>(более рентабельное, более перспективное с точки зрения рынка сбыта, иное)</i> - Заполняется только для приоритетных направлений.
1	2	3
1	Текущий ремонт жилищного и нежилого фонда.	<p>1. Планом текущего ремонта были предусмотрены работы по ремонту отделки фасадов, в том числе строительных конструкций на сумму 8 205 тыс. руб., что составляет 9,6% от годового плана (85 337,7 тыс. руб.). Фактически за 2023 год данные ремонтные работы выполнены на сумму 9 200 тыс. руб., что составляет 112 от плана по ремонту фасадов.</p> <p>2. Планом текущего ремонта предусмотрены работы по герметизации 4 645 п.м. на сумму 3 641 тыс. руб. На обслуживании УК находится 187 МКД, из них 80 МКД панельные дома, требующие работ по герметизации. Оставшиеся 107 МКД – это кирпичные дома и серия «Самстрой». Адресная программа составлена на основе обращения жителей и согласно актов осмотра. Фактически выполнены работы по герметизации на сумму 5 270 руб. (6 712 п.м., что составляет 145% от плана.</p>
2	Сбор платы с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.	% собираемости за 2023 года (с учётом государственного фонда) составил 97,19% (по статистическим отчётам АО «ЕИРЦ»). Основным мероприятием взыскания дебиторской задолженности является претензионно-исковая работа. За 2023 года в рамках досудебной работы оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений 21,9 млн. руб., взыскано через приставов и банки 18,6 млн. руб.
4	Учет и регулирование предоставления и потребления энергетических и иных ресурсов.	С целью получения экономии денежных средств при эксплуатации общедомовых приборов учёта тепловой энергии, а также более жесткого контроля за работоспособностью приборов, введена должность ведущий теплотехник по ШР 3 ед., которые занимаются мониторингом показаний УУТЭ (корректность показаний, поверочные

		работы, оформление отчётов о теплотреблении и т.д.). 2. С целью контроля за параметрами подаваемого в МКД теплоносителя, установлено программное обеспечение ЛЭРС-УЧЁТ.
5	Энергосбережение	С целью реализации закона об энергосбережении, ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» установил автоматику погодного регулирования, которая выполняет функцию настройки подачи отопления, согласно температурного графика системы отопления, а также предусматривает возможность установки энергоэффективного режима в зависимости от температуры наружного воздуха установлены системы погодного регулирования в 8 МКД. Установлены стеклопакеты в МКД в количестве 499 шт. на сумму 6 783 тыс. руб.

1.4. Отчет Общества о результатах развития по направлениям его деятельности.

1.4.1. Аналитическая записка о результатах финансово– хозяйственной деятельности в 2023 г.

1.4.1.1. Анализ финансовых результатов

Табл.1

ВЫПОЛНЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА ЗА 2023 год.

№ п/п	Показатели	2022 г.	2023 г.				Динамика фактического вып.,% гр.5/гр3* 100	Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.
		факт	план	факт	% вып. (гр.5/гр.4* 100)	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выручка (без НДС), в т.ч.	409 206	376 548	390 241	104	13 693	95	-18 965
1.1	Доходы от оказания услуг собственникам по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги)	307 869	310 296	324 595	105	14 299	105	16 726
1.1.1	управление многоквартирным домом	43 719	45 330	46 154	102	824	106	2 435
1.1.2	содержание общего имущества в многоквартирном доме	92 852	96 238	97 018	101	780	104	4 166
1.1.3	текущий ремонт в многоквартирном доме	71 106	73 441	74 811	102	1 370	105	3 705
1.1.4	уборка и санитарная очистка земельного участка	25 094	27 079	27 619	102	540	110	2 525
1.1.5	очистка мусоропроводов	11 154	11 436	11 669	102	233	105	515
1.1.6	содержание и ремонт ПЗУ	200	138	141	102	3	71	-59
1.1.7	содержание и ремонт АППЗ	190	204	212	104	8	112	22
1.1.8	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	10 018	10 531	10 740	102	209	107	722
1.1.9	содержание и ремонт лифтов	26 948	29 216	29 320	100	104	109	2 372
1.1.10	эксплуатация приборов учета	7 677	7 592	7 723	102	131	101	46

№ п/п	Показатели	2022 г.	2023 г.				Динамика фактического вып.,% гр.5/гр3* 100	Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.
		факт	план	факт	% вып. (гр.5/гр.4* 100)	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.11	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	18 911	9 091	19 188	211	10 097	101	277
1.2.	Прочие суммы доходов, в т.ч.	101 337	66 252	65 646	99	-606	65	-35 691
1.2.1	платные услуги физическим лицам	1 737	1 838	935	51	-903	54	-802
1.2.2	поступления от юридических лиц	99 600	64 414	64 711	100	297	65	-34 889
2	Себестоимость, в т.ч.	391 729	331 298	369 887	112	38 589	94	-21 842
2.1	Оплата труда и начисления на оплату труда	185 904	196 560	211 910	108	15 350	114	26 006
2.2	Материалы	51 275	44 068	50 139	114	6 071	98	-1 136
2.3	Транспортные расходы	5 666	3 094	3 266	106	172	58	-2 400
2.4	Амортизация	4 728	4 529	4 547	100	18	96	-181
2.5	Налоги, входящие в себестоимость услуг	0	0	0		0		0
2.6	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями в т.ч.	121 381	70 338	78 097	111	7 759	64	-43 284
2.6.1	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	12 727	12 911	13 233	102	322	104	506
2.6.2	Выполнение текущего ремонта	16 474	11 909	12 666	106	757	77	-3 808
2.6.3	Вывоз бытовых отходов	2 817	31	361	1 165	330	13	-2 456
2.6.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов, лифтовая диспетчерская связь	18 151	17 599	18 041	103	442	99	-110
2.6.5	Эксплуатация приборов учета	3 448	2 959	2 508	85	-451	73	-940
2.6.6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	125	107	227	212	120	182	102
2.6.7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	247	272	580	213	308	235	333
2.6.8	Прочие организации	67 392	24 550	30 481	124	5 931	45	-36 911
2.7.	Прочие суммы расходы текущего ремонта и содержания жил. фонда	3 688	3 618	3 593	99	-25	97	-95
2.8	Расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	19 087	9 091	18 335	202	9 244	96	-752
3	Валовая прибыль (убыток) (стр. 1 - стр. 2)	17 477	45 250	20 354	45	-24 896	116	2 877

№ п/п	Показатели	2022 г.	2023 г.				Динамика фактического вып., % гр.5/гр3* 100	Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.
		факт	план	факт	% вып. (гр.5/гр.4* 100)	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Коммерческие расходы	0	0	0	0	0	0	0
5	Управленческие расходы (общехозяйственные расходы, приобретение и содержание оргтехники, мебели, обучение сотрудников, сопровождение программного обеспечения)	64 099	70 201	76 146	108	5 945	119	12 047
6	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 3 - стр. 4 - стр. 5)	-46 622	-24 951	-55 792	224	-30 841	120	-9 170
7	Проценты к получению	0	0	0		0		0
8	Проценты к уплате	0	0	0		0		0
9	Прочие доходы, в т.ч.	72 244	48 081	92 258	192	44 177	128	20 014
9.1	Субсидии	0	0	0		0		0
9.2	Пени и штрафные санкции	3 420	3 419	6 891	202	3 472	201	3 471
9.3	Прочие суммы доходов:	68 824	44 662	85 367	191	40 705	124	16 543
10	Прочие расходы, в т.ч.	22 295	22 180	34 371	155	12 191	154	12 076
10.1	Пени, штрафы, возмещение ущерба	3 951	3 951	5 779	146	1 828	146	1 828
10.2	Услуги банка, ВЦКП	286	286	150	52	-136	52	-136
10.3	Убытки от оказания коммунальных услуг	0	0	0		0		0
10.4	Прочие суммы расходов	18 058	17 943	28 442	159	10 499	158	10 384
11	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 6 + стр. 7 - стр. 8 + стр. 9 - стр. 10)	3 327	950	2 095	221	1 145	63	-1 232
12	Текущий налог на прибыль	139	200	1 625	813	1 425	1 169	1 486
13	Прочие (изменение отложенных налоговых активов, изменение отложенных налоговых обязательств)	0	0	374		374		374
	Прочее	3 304	0	344		344	10	-2 960
14	Чистая прибыль (убыток) (стр. 11 - стр. 12 -стр. 13)	162	750	814	109	64	504	652
	Коммунальные услуги							
1	Доходы от платы за коммунальные услуги*	567 798	583 724	580 483	99	-3 241	102	12 685
1.1	холодное водоснабжение	52 021	50 943	55 222	108	4 279	106	3 201
1.2	горячее водоснабжение	100 422	109 234	104 587	96	-4 647	104	4 165
1.3	водоотведение	81 263	81 679	86 571	106	4 892	107	5 308
1.4	отопление	327 084	333 234	326 237	98	-6 997	100	-847
1.5	газоснабжение	0	0	0		0		0
1.6	электроснабжение	7 008	8 634	7 866	91	-768	112	858
2	Расходы за коммунальные услуги	546 841	583 724	565 960	97	-17 764	103	19 119
2.1	холодное водоснабжение	47 165	50 943	50 624	99	-319	107	3 459
2.2	горячее водоснабжение	96 145	109 234	102 094	93	-7 140	106	5 949
2.3	водоотведение	75 439	81 679	80 636	99	-1 043	107	5 197

№ п/п	Показатели	2022 г.	2023 г.				Динамика фактического вып.,% гр.5/гр3* 100	Динамика фактического вып., гр.5-гр.3, тыс. руб.
		факт	план	факт	% вып. (гр.5/гр.4* 100)	Отклонение, тыс. руб., (гр.5-гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.4	отопление	320 424	333 234	324 177	97	-9 057	101	3 753
2.5	газоснабжение	0	0	0		0		0
2.6	электроснабжение	7 668	8 634	8 429	98	-205	110	761

Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

- произошло увеличение выручки к плану на 13 693 тыс. руб. или 4 %
- произошло увеличение себестоимости к плану на 38 589 тыс. руб. или 12 %.
- Чистая прибыль больше плановой на 64 тыс. руб. или 9 %

Аудиторской компанией ООО «Невский аудит» был проведен аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества. По мнению аудитора, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2023 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Табл.2

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ БАЛАНСА

Статьи баланса	2022 год		2023 год		Динамика (г.4/г.2 *100%)	Динамика, (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
АКТИВ						
Внеоборотные активы	15 246	4	14 464	4	95	-782
Оборотные активы	400 404	96	369 909	96	92	-30 495
Итого	415 649	100	384 373	100	92	-31 276
ПАССИВ						
Капитал и резервы	36 057	9	36 871	10	102	814
Долгосрочные обязательства	544	0,1	171	0,04	31	-373
Краткосрочные обязательства, в том числе:	379 048	91	347 331	90	92	-31 717
- прочие обязательства	314 163	76	274 793	71	87	-39 370
- кредиторская задолженность	58 595	14	67 723	18	116	9 128

Статьи баланса	2022 год		2023 год		Динамика (г.4/г.2 *100%)	Динамика, (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
в том числе:						
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	14 447	3	18 198	5	126	3 751
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	347	0,1	527	0,1	152	180
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	12 770	3	14 891	4	117	2 121
<i>Расчеты по социальному страхованию и обеспечению</i>	4 472	1	5 045	1	113	573
<i>Расчеты с персоналом по оплате труда</i>	9 589	2	11 537	3	120	1 948
<i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i>	16 970	4	17 525	5	103	555
Оценочные обязательства	6 290	2	4 815	1	77	-1 475
Итого	415 649	100	384 373	100	92	-31 276

Валюта баланса бухгалтерского баланса Общества за 2023 год снизилась на 31 276 тыс. руб. или 8%.

Актив баланса Общества характерен тем, что оборотные активы значительно превышают внеоборотные. Доля оборотных активов составляет 96%.

В пассиве баланса основная доля принадлежит краткосрочным обязательствам, которые составляют 90%.

Валюта баланса 2023 года относительно 2022 года снизилась 31 276 тыс. руб. на 8% в активе баланса за счет снижения оборотных активов на 30 495 тыс. руб. или 8%, снижения внеоборотных активов на 782 тыс. руб. или 5%, в пассиве баланса за счет увеличения краткосрочных обязательств на 31 717 тыс. руб. или на 8%

Снижение в активе баланса на 31 726 тыс. руб. или на 8% связано: со снижением денежных средств на 16 846 тыс. руб., дебиторской задолженности на 15 705 тыс. руб., основных средств на 783 тыс. руб.,

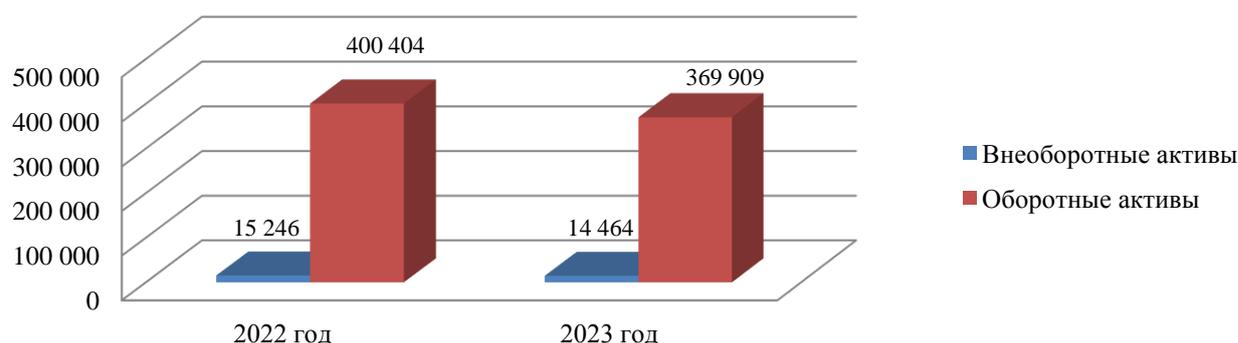
Снижение в пассиве баланса связано со снижением: прочих обязательств на 39 370 тыс. руб., и увеличением кредиторской задолженности на 9 128 тыс. руб.

Табл.3

АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ

Статьи баланса	2022г.		2023г.		Динамика гр.4/гр.2 *100%)	Динамика (гр.4-гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	%	<i>тыс. руб.</i>
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Внеоборотные активы						
Нематериальные активы	-	-	-	-	-	-
Основные средства (средства стоимостью свыше 100 тыс. руб.)	15 229	4	14 446	4	95	-783
Прочие внеоборотные активы	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	17	0	18	0	0	1
Всего внеоборотных ак- тивов	15 246	4	14 464	4	95	-782
Раздел II. Оборотные активы						
Запасы	3 111	1	5 354	1	172	2 243
Налог на добавленную стоимость	103	0,02	-	-	-	-103
Дебиторская задолженность	324 193	78	308 488	80	95	-15 705
в том числе						
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	<i>39 372</i>	<i>9</i>	<i>18 243</i>	<i>5</i>	<i>46</i>	<i>-21 129</i>
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	<i>63 278</i>	<i>15</i>	<i>88 644</i>	<i>23</i>	<i>140</i>	<i>25 366</i>
<i>Расчеты с разными деби- торами и кредиторами</i>	<i>5 631</i>	<i>1</i>	<i>10 322</i>	<i>3</i>	<i>183</i>	<i>4 691</i>
<i>Расчеты с покупателями по коммунальным услугам</i>	<i>215 912</i>	<i>52</i>	<i>191 279</i>	<i>50</i>	<i>89</i>	<i>-24 633</i>
Финансовые вложения	-	-	-	-	-	-
Денежные средства (остаток на расчетном счете)	72 459	17	55 613	14	77	-16 846
Прочие оборотные акти- вы (расходы будущих периодов)	537	0,1	454	0,1	85	-83
Итого оборотных ак- тивов	400 404	96	369 909	96	92	-30 495
БАЛАНС	415 649	100	384 373	100	92	-31 276

Диаграмма динамики внеоборотных и оборотных активов 2022-2023гг., тыс. руб.



Внеоборотные активы Общества включают в себя основные средства предприятия.

Основные средства отражены в балансе по остаточной стоимости. В 2023г. произошло снижение основных средств на 783 тыс. руб. или 5% в связи с продажей транспортных средств.

Основную долю в общем объеме оборотных активов Общества составляет дебиторская задолженность 80 % и денежные средства 14%.

Снижение оборотных активов Общества в 2023 году на 30 495 тыс. руб. или на 8% объясняется снижением денежных средств на 16 846 тыс. руб. или на 23%, снижением дебиторской задолженности на 15 705 тыс. руб. или на 5%.

Табл.4

АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ КАПИТАЛОВ И РЕЗЕРВОВ

Статьи баланса	2022 год		2023 год		Динамика в, (г4/г2 *100%)	Динамика в (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Уставной капитал	100	0,3	100	0,3	100	0
Добавочный капитал	1 292	4	1 292	4	100	0
Резервный капитал	5	0,01	5	0,01	100	0
Нераспределенная прибыль	34 660	96	35 474	96	102	814
Итого	36 057	100	36 871	100	102	814

В разделе «Капитал и резервы» отражены уставной капитал, добавочный капитал, резервный капитал, нераспределенная прибыль.

Основная доля в структуре собственных средств - это нераспределенная прибыль 96%.

Увеличение капитала произошло за счет увеличения нераспределенной прибыли на 814 тыс. руб. или 2%.

Чистая прибыль, полученная в результате финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, может быть направлена на формирование фонда социального развития или фонда производственного развития.

При осуществлении капитальных вложений оборотные средства организации постепенно переходят в состав внеоборотных активов. При этом при отражении в бухгалтерском учете факта приобретения основных средств изменяется лишь актив бухгалтерского баланса. Сам же источник финансирования, отраженный в пассиве бухгалтерского баланса, не уменьшается.

Таким образом, несмотря на то, что чистая прибыль организации, направленная на путевки ДОЛ и оплату культурных мероприятий от профсоюза, фактически будет израсходована, в пассиве баланса этот факт никак не отражается.

Диаграмма № 2

Структура капиталов и резервов за 2023 год

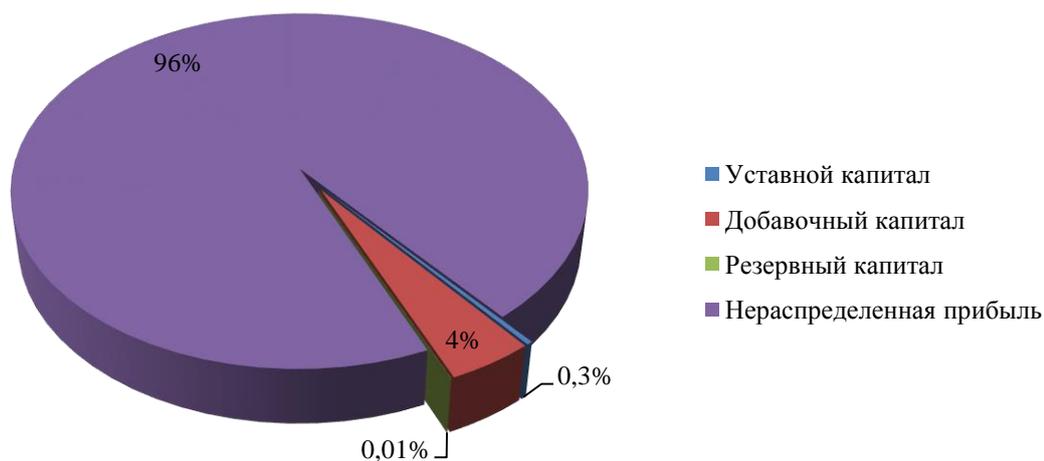


Диаграмма № 3

Динамика капиталов и резервов 2022-2023гг.

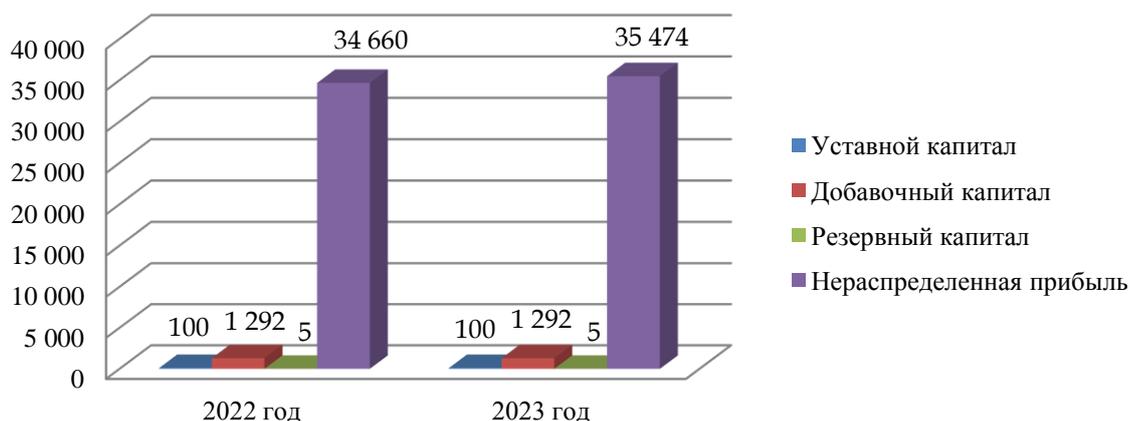
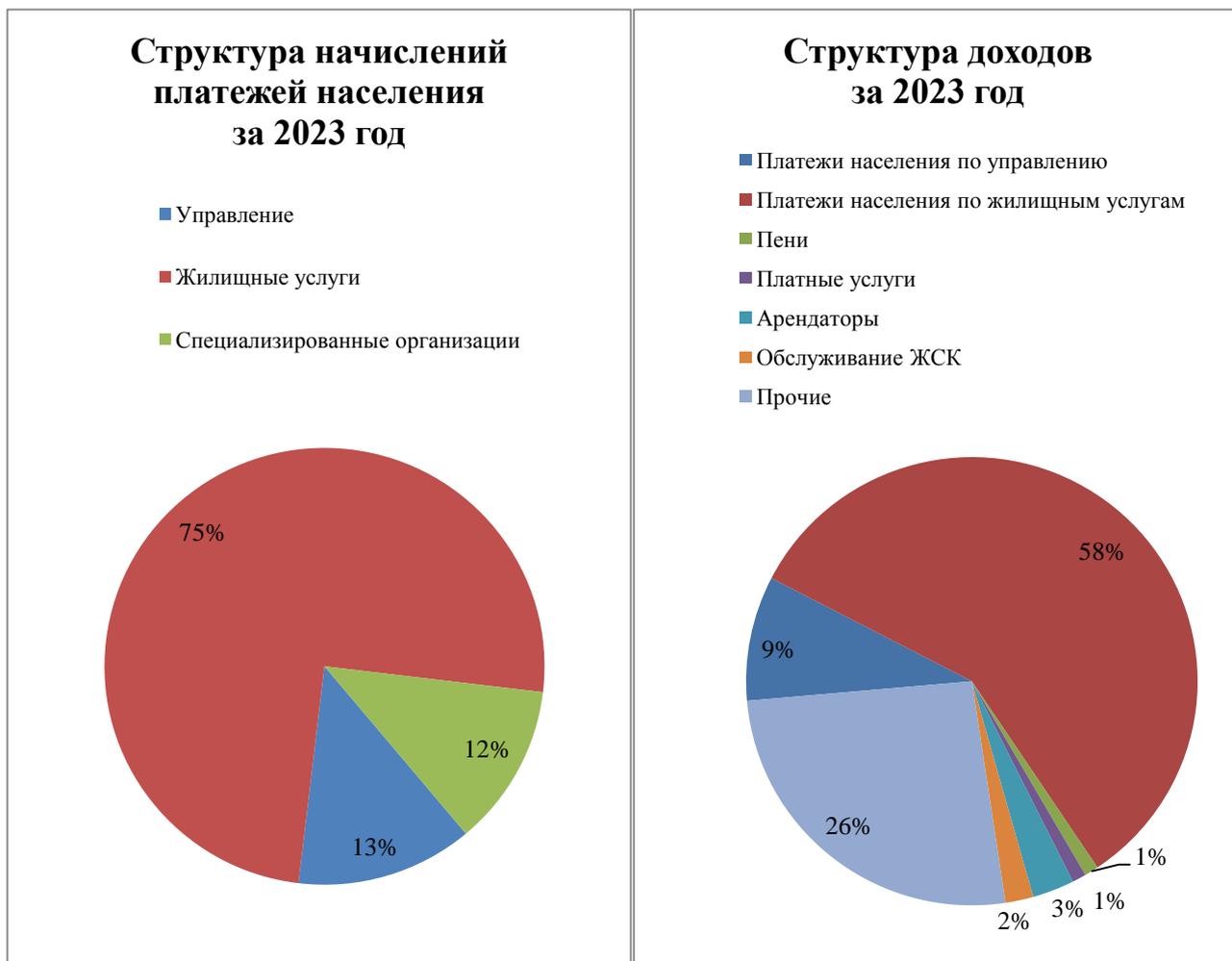
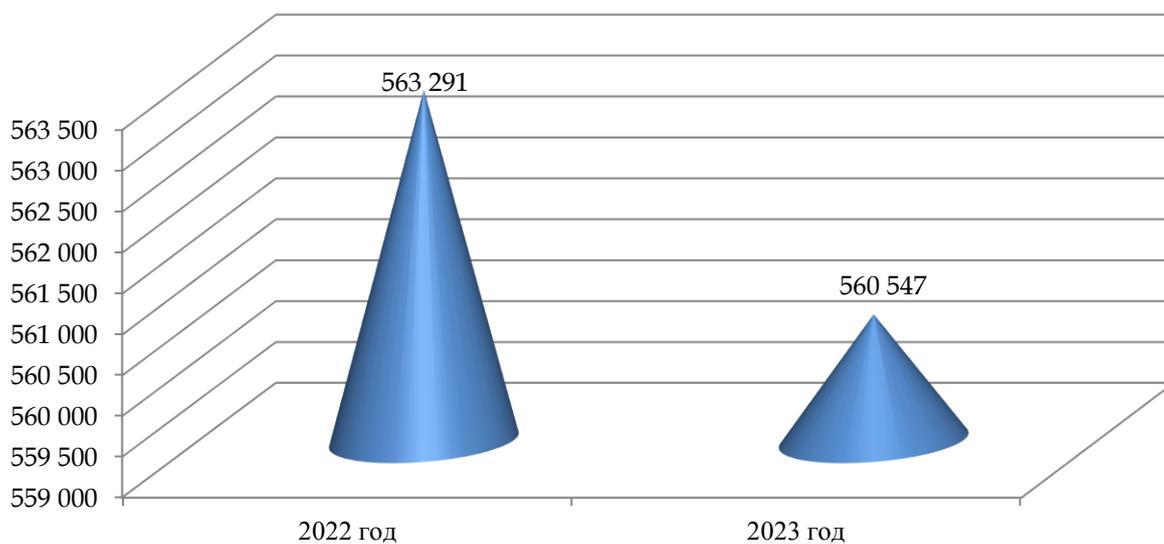


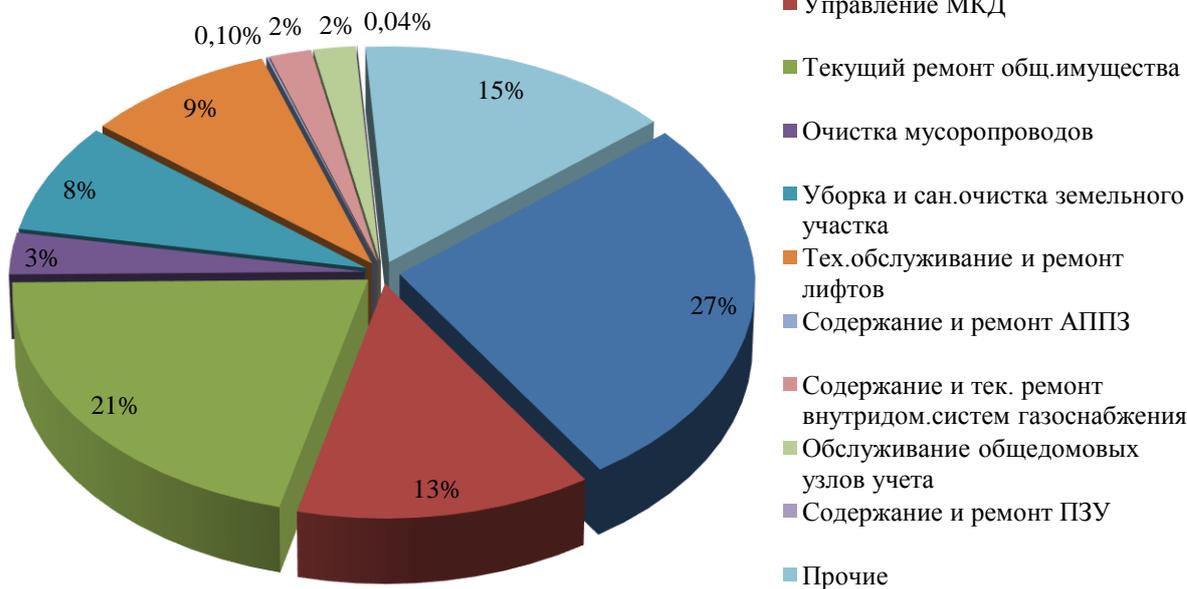
Табл.5

№ пп	Доходы, тыс. руб.	2022 год	2023 год	Динамика, % «+» рост, «-» снижение
	ВСЕГО, тыс. руб.	563 291	560 547	-0,5
	<i>в том числе:</i>			
1	Платежи населения Всего, тыс. руб.:	356 222	375 590	5
-	по жилищным услугам, тыс. руб.	356 222	375 590	5
	льготы, предоставляемые населению, за жилищные услуги, тыс. руб.	657	526	-20
-	по коммунальным услугам, тыс. руб.			
	льготы, предоставляемые населению, за коммунальные услуги, тыс. руб.			
	пени, выставленные населению, тыс. руб.	3 418	6 891	102
2	Платежи арендаторов и собственников нежилых помещений Всего, тыс. руб.:	13 221	13 925	5
-	по жилищным услугам, тыс. руб.	13 221	13 925	5
-	по коммунальным услугам, тыс. руб.			
-	пени, тыс. руб.			
3	Субсидии на разницу в тарифах (по ГУП ТЭК), тыс. руб.			
4	Обслуживание домов ТСЖ, (в управлении)			
5	Повышающий коэффициент			
6	Коммерческая деятельность:	121 604	78 774	-35
-	Платные услуги, Всего (тыс. руб.)	121 604	78 774	-35
	<i>в том числе:</i>			
	населению	2 085	1 122	-46
	юридическим лицам	119 519	77 652	-35
-	Сан.-тех. обслуживание ЖСК, нежилых зданий, социальных объектов, тыс. руб.	9 871	8 677	-12
-	Уборка внутриквартальных территорий и работы по содержанию и уборке территорий зеленых насаждений, тыс. руб.	73 695	22 829	-69
-	Агентские договора, тыс. руб.	5 426	7 525	39
-	Реклама, интернет, тыс. руб.	11 001	11 246	2
-	Прочие, тыс. руб.	19 526	27 375	40
7	Прочие внереализационные доходы (91 счет, проценты к получению)	72 244	92 258	28

Доходы с НДС 2022-2023гг., тыс. руб.



Структура жилищных услуг в 2023 году (начислено)



(поступило)

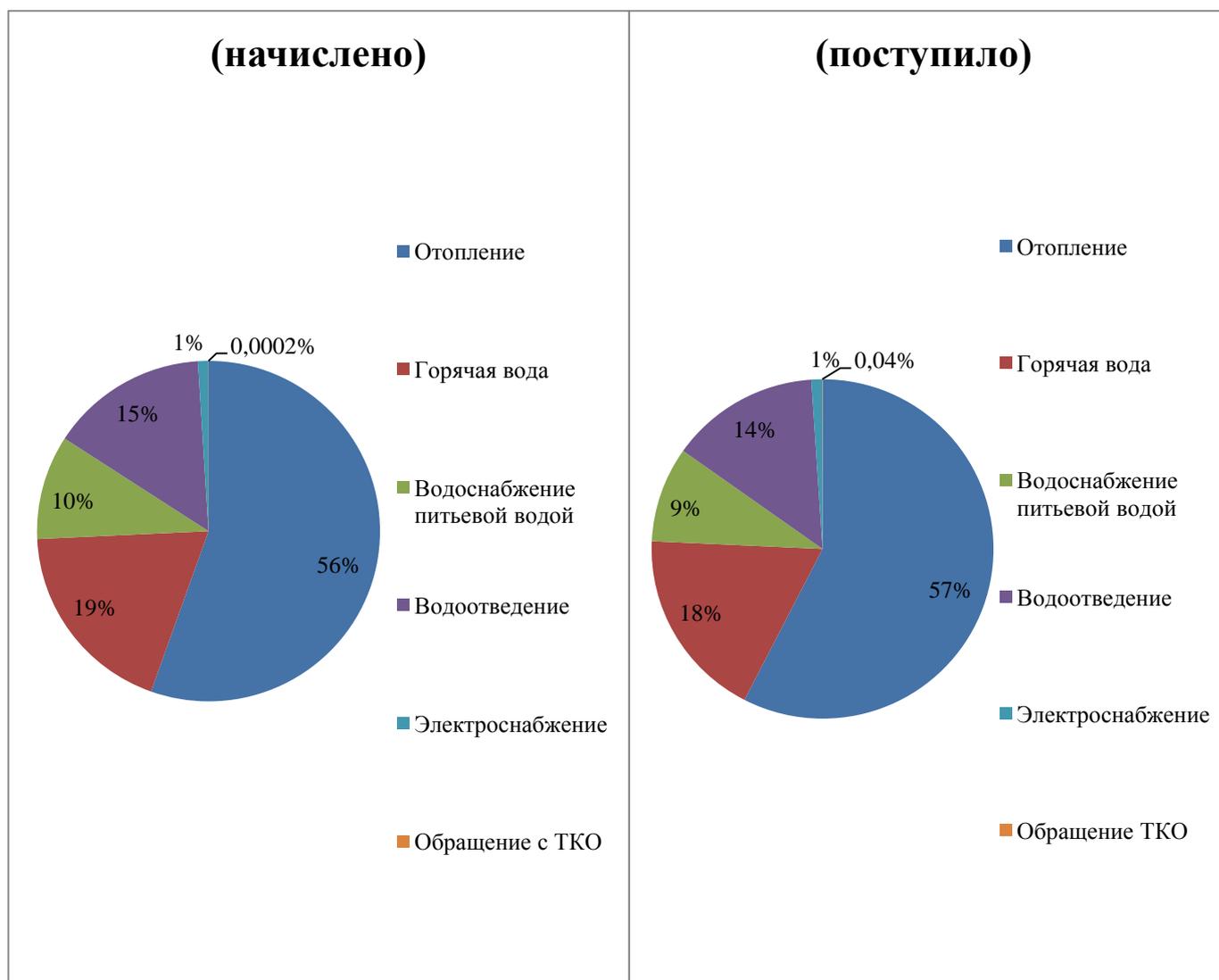


Табл.6

	Платежи населения по коммуналь- ным услугам, тыс.руб.	2022 год	2023 год	Динамика в % «+» рост, «-» снижение
	Всего,	686 072	693 863	101
	в том числе:			
-	Теплоэнергия всего, в т.ч.	499 845	519 609	104
	Отопление	381 224	393 251	103
	Горячее водоснабжение	118 621	126 358	107
-	Водоснабжение и водоотведение, в т.ч.	157 712	164 404	104
	Холодное водоснабжение	61 607	64 712	105
	Водоотведение холодной и горячей воды	96 105	99 692	104
-	Электроснабжение	8 292	9 540	115
-	Обращение с ТКО	20 223	310	2

Диаграмма № 7

Структура коммунальных услуг в 2023 году



РАСХОДЫ с НДС за 2023 год

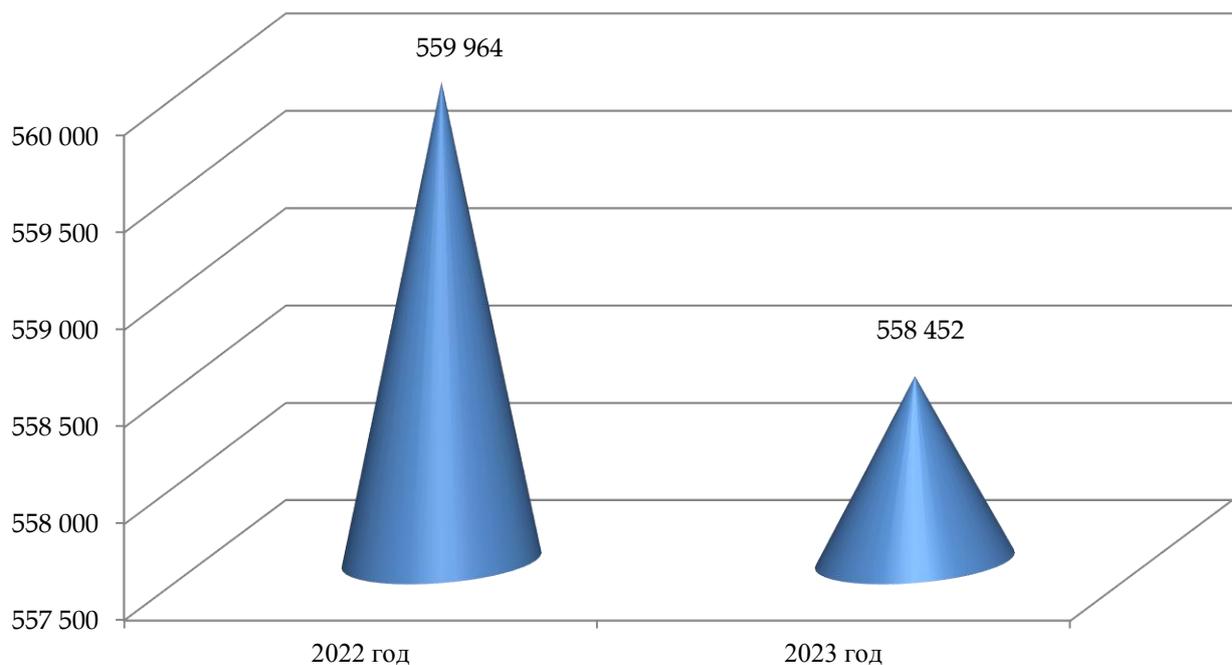
Расходы по обычным видам деятельности	2022 г.	2023 г.	Динамика, %	динамика, тыс. руб.
Работы, выполненные хоз. способом	255 045	280 094	10	25 049
Оплата труда производственного персонала	144 234	163 751	14	19 517
Налоги, сборы и взносы на социальное страхование	41 669	48 159	16	6 490
Материальные затраты:	69 142	68 184	-1	-958
Материалы, ГСМ	61 531	60 165	-2	-1 366
Амортизация ОС	4 728	4 547	-4	-181
Охрана труда и техника безопасности	1 164	1 340	15	176
Прочие	1 719	2 132	24	413
Работы, выполненные подрядным способом (подрядчики и специализированные организации):	156 320	101 134	-35	-55 186
Техническое обслуживание, страхование, тех. освидетельствование лифтов	21 142	21 054	0	-88
Вывоз и размещение отходов	3 382	433	-87	-2 949
Дератизация, дезинсекция	1 008	1 009	0	1
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	11 729	12 552	7	823
Тех. диагностирование. газопровода	3 545	3 328	-6	-217
Техническое обслуживание АППЗ	296	548	85	252
Обслуживание и поверка узлов учета тепловой энергии	4 105	2 815	-31	-1 290
Содержание и ремонт автотранспорта	6 746	3 639	-46	-3 107
Замена хим. пакетов.	30	0	-100	-30
Содержание ПЗУ	150	241	61	91
Прочие	104 187	55 515	-47	-48 672
клининг	63 021	18 529	-71	-44 492
Тех. обслуж. вент. каналов	381	381	0	0
Система видеонаблюдения	140	230	64	90
Вознагр. вывески	2 753	2 033	-26	-720
Очистка кровли	14 184	11 927	-16	-2 257
Радиоточки	8		-100	-8
Испытания противопожарного водопровода СТИКС	0	147		147
Монтаж ограничивающих устройств	796	266	-67	-530
ОДН ХВС	8 322	7 205	-13	-1 117
ОДН ГВС	6 320	5 449	-14	-871
ОДН электроэнергия	8 262	9 348	13	1 086
Работы общестроительного характера	19 719	15 199	-23	-4 520
Герметизация стыков стеновых панелей	3 868	2 914	-25	-954
Фасадные работы	4 925	0	-100	-4 925
Замена и восстановление дверных заполнений	32	0	-100	-32

Расходы по обычным видам деятельности	2022 г.	2023 г.	Динамика, %	динамика, тыс. руб.
Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	518	2 413	366	1 895
Установка, ремонт окон	8 697	8 388	-4	-309
Ремонт балконов	7	664	9 386	657
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	0	577		577
Ремонт видеокамеры	23	0		-23
Монтаж, ремонт системы безопасности	44	0		-44
Монтаж автоматики погодного регулирования	776	0		-776
Ремонтно-восстановительные работы ОДС	231	0	-100	-231
Аварийно восстановительные работы	598	243	-59	-355
Общехозяйственные расходы	66 173	79 126	20	12 953
Всего	46 280	54 329	17	8 049
в том числе:				
Оплата труда АУП	35 396	41 739	18	6 343
Налоги, сборы и взносы на социальное страхование	10 583	12 288	16	1 705
Амортизация	301	300	-0,3	-1
Прочие	19 893	24 749	24	4 856
Аудиторские услуги.	185	125	-32	-60
Информац. услуги Консультант+	201	83	-59	-118
Юридические услуги	0	699		699
Канцелярские	509	502	-1	-7
Офисная мебель	243	98	-60	-145
Запчасти	13	37	185	24
Топливо	797	915	15	118
Масла	9	11	22	2
Ремонт автомобиля	26	197	658	171
Почтовые расходы	182	114	-37	-68
Служебные разъезды	272	274	1	2
Компьютерная техника	528	483	-9	-45
Техническое обслуживание компьютерной	555	576	4	21
Программное обеспечение	1 096	1 579	44	483
Услуги связи	255	235	-8	-20
Автострахование	15	53	253	38
Заправка картриджа	374	405	8	31
Картриджи	28	20	-29	-8
Услуги ВЦКП, АО «ЕИРЦ»	7 818	12 595	61	4 777
Коммунальные услуги служебных помещений	5 770	4 567	-21	-1 203
Прочие услуги 26 счета	1 017	1 231	21	214
Охрана труда	129	146	13	17
Прочие	446	571	28	125
Тех. обслуж. КKM, ККТ фискал, Эвотор	159	98	-38	-61
ЭЦП для закупок	1	9	800	8

Расходы по обычным видам деятельности	2022 г.	2023 г.	Динамика, %	динамика, тыс. руб.
Обучение	81	221	173	140
Выписка из ЕГРН	201	186	-7	-15
Прочие внереализационные расходы всего, в том числе:	22 295	34 371	54	12 076
Банковская гарантия	146	11	-92	-135
Взнос МежРегионРазвитие	60	60	0	0
Материальная помощь	3 650	4 278	17	628
Комиссия банка	140	139	-1	-1
Пени, штрафы, неустойки	501	218	-56	-283
Госпошлина	1 002	657	-34	-345
Возмещение убытков	3 450	5 561	61	2 111
Прочие внереализационные расходы	289	1 012	250	723
Прочие доходы и расходы	469	498	6	29
Резерв сомнительных долгов	8 203	16 519	101	8 316
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	2 266	3 329	47	1 063
Прочие	2 119	2 089	-1	-30
Итого расходы	519 552	509 924	-2	-9 628
НДС в федеральный бюджет	40 412	48 528	20	8 116
Всего расходы	559 964	558 452	0	-1 512

Диаграмма № 8

Расходы с НДС 2022-2023гг., тыс. руб.



Структура расходов 2023г.

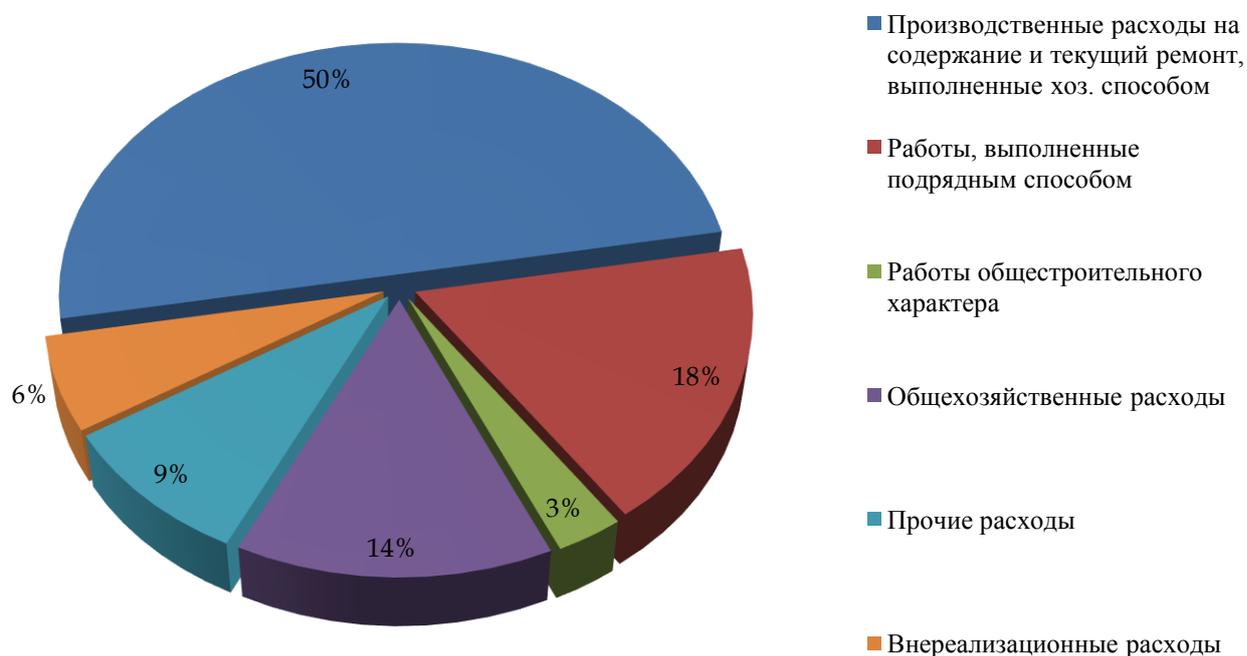


Таблица 8

АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Показатель	2022 год		2023 год		Динамика, (гр.4/гр.2 *100), %	Динамика, (гр.4-гр.2), руб.
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО,	324 193	100	308 488	100	95	-15 705
<i>в том числе:</i>						
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	280 320	86	281 472	100	100	1 152
Задолженность населения за ЖКУ	275 045	85	276 994	90	101	1 949
Задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений:	4 145	1	2 929	1	71	-1 216

Показатель	2022 год		2023 год		Динамика, (гр.4/гр.2 *100), %	Динамика, (гр.4-гр.2), руб.
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в об- щем объе- ме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%		
1	2	3	4	5	6	7
Задолженность ТСЖ в управлении	0	0	0	0	0	0
Задолженность по зданиям, находящимся на санитарном и техническом обслуживании	663	0,2	650	0,2	98	-13
задолженность по прочим услугам	467	0,1	899	0,3	193	432
<i>ПЗУ</i>	<i>163</i>	<i>0,1</i>	<i>545</i>	<i>0,2</i>	<i>334</i>	<i>382</i>
<i>Агентское вознаграждение</i>	<i>220</i>	<i>0,1</i>	<i>262</i>	<i>0,1</i>	<i>119</i>	<i>42</i>
<i>Собственники паркинга</i>	<i>78</i>	<i>0,02</i>	<i>89</i>	<i>0,03</i>	<i>114</i>	<i>11</i>
<i>прочие</i>	<i>6</i>	<i>0,002</i>	<i>3</i>	<i>0,001</i>	<i>0</i>	<i>-3</i>
Остаток на ВЦКП, АО «ЕИРЦ»	3 893	1	8 078	3	208	4 185
Авансы выданные	39 372	12	18 243	6	46	-21 129
<i>ГСМ топливо</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>36</i>	<i>0,01</i>		<i>36</i>
<i>ГУП "Водоканал"</i>	<i>39 265</i>	<i>12</i>	<i>18 047</i>	<i>6</i>	<i>46</i>	<i>-21 218</i>
<i>Русэнергосбыт</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>39</i>	<i>0,01</i>		<i>39</i>
<i>Киришиавтосервис</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>7</i>	<i>0,002</i>		<i>7</i>
<i>Эр-телеком</i>	<i>21</i>	<i>0</i>	<i>21</i>	<i>0,01</i>	<i>100</i>	<i>0</i>
<i>М-Стайл справочно-правовая система</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>22</i>	<i>0,01</i>		<i>22</i>
<i>Визардсофт</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0,004</i>		<i>13</i>
<i>ИП Нестеренко</i>	<i>26</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-26</i>
<i>Интернет сл. управл. компаний</i>	<i>35</i>	<i>0,01</i>	<i>37</i>	<i>0,01</i>	<i>106</i>	<i>2</i>
<i>Прочие</i>	<i>25</i>	<i>0,01</i>	<i>21</i>	<i>0,01</i>	<i>84</i>	<i>-4</i>
Прочая задолженность	608	0,2	695	0,2	114	87

Показатель	2022 год		2023 год		Динамика, (гр.4/гр.2 *100), %	Динамика, (гр.4-гр.2), руб.
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в об- щем объе- ме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
остаток по вне- эстровым плате- жам АО ЕИРЦ	0	0	545	0		545
остаток ВЦКП ПНП	401	0,12	121	0,0	30	-280
прочие	207	0,06	29	0,01	14	-178

Диаграмма № 10

Структура дебиторской задолженности в на 01.01.2024г.

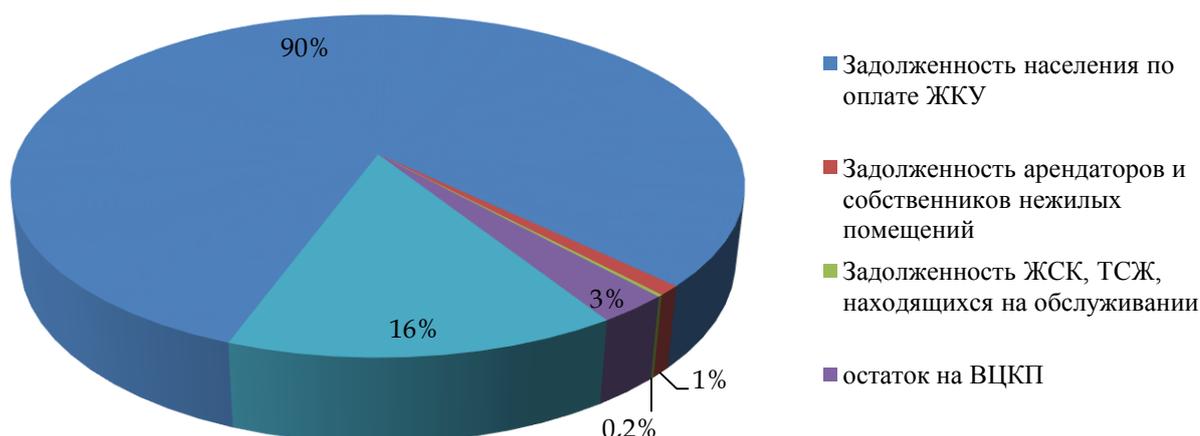


Таблица 8.1
АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ПРОСРОЧЕННОЙ ДЕБИТОРСКОЙ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ, тыс. руб.

Показатель	2022 год			2023 год			Динамика «+» рост, «-» снижение	Динамика текущей задолженности «+» рост, «-» снижение	Динамика просроченной задолженности «+» рост, «-» снижение
	Показатель	Текущая задолженность	(+) Про- срочен- ная, (-) "Аванс"	Показа- тель	Текущая задол- женность	(+) Про- срочен- ная, (-) "Аванс"			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО,	324 193	170 625	153 568	308 488	154 515	153 973	-15	-16 110	405
<i>в том числе:</i>									
Дебиторская задол- женность покупателей и заказчиков	280 320	126 752	153 568	281 472	127 499	153 973	1 152	747	405
зadолженность насе- ления по оплате ЖКУ(3 форма)	275 045	122 471	152 574	276 994	123 546	153 448	1 949	1 075	874

Показатель	2022 год			2023 год			Динамика «+» рост, «-» снижение	Динамика текущей задолженности «+» рост, «-» снижение	Динамика просроченной задолженности «+» рост, «-» снижение
	Показатель	Текущая задолженность	(+) Просроченная, (-) "Аванс"	Показатель	Текущая задолженность	(+) Просроченная, (-) "Аванс"			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за тех. обслуживание и комм. услуги	4 145	3 054	1 091	2 929	2 408	521	-1 216	-646	-570
Задолженность по зданиям, находящимся на санитарном и техническом обслуживании	663	760	-97	650	691	-41	-13	-69	56
задолженность по прочим услугам	467	467	0	899	854	45	432	387	45
<i>ПЗУ</i>	<i>163</i>	<i>163</i>	<i>0</i>	<i>545</i>	<i>456</i>	<i>89</i>	<i>382</i>	<i>293</i>	<i>89</i>
<i>Агентское вознаграждение</i>	<i>220</i>	<i>220</i>	<i>0</i>	<i>262</i>	<i>262</i>	<i>0</i>	<i>42</i>	<i>42</i>	<i>0</i>
<i>Собственники паркинга</i>	<i>78</i>	<i>78</i>	<i>0</i>	<i>89</i>	<i>133</i>	<i>-44</i>	<i>11</i>	<i>55</i>	<i>-44</i>
<i>задолженность по прочим услугам</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>-3</i>	<i>-3</i>	<i>0</i>
Остаток на ВЦКП, АО «ЕИРЦ»	3 893	3 893	0	8 078	8 078	0	4 185	4 185	0
Авансы выданные	39 372	39 372	0	18 243	18 243	0	-21	-21 129	0
<i>ГСМ топливо</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>36</i>	<i>36</i>	<i>0</i>	<i>36</i>	<i>36</i>	<i>0</i>
<i>ГУП "Водоканал"</i>	<i>39 265</i>	<i>39 265</i>	<i>0</i>	<i>18 047</i>	<i>18 047</i>	<i>0</i>	<i>-21</i>	<i>-21 218</i>	<i>0</i>
<i>Русэнергосбыт</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>39</i>	<i>39</i>	<i>0</i>	<i>39</i>	<i>39</i>	<i>0</i>
<i>Киришиавтосервис</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>7</i>	<i>7</i>	<i>0</i>	<i>7</i>	<i>7</i>	<i>0</i>
<i>Эр-телеком</i>	<i>21</i>	<i>21</i>	<i>0</i>	<i>21</i>	<i>21</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>М-Стайл справочно-правовая система</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>0</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>0</i>
<i>Визардсофт</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>0</i>
<i>ИП Нестеренко</i>	<i>26</i>	<i>26</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-26</i>	<i>-26</i>	<i>0</i>
<i>Интернет сл. управл. компаний</i>	<i>35</i>	<i>35</i>	<i>0</i>	<i>37</i>	<i>37</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>0</i>
<i>Прочие</i>	<i>25</i>	<i>25</i>	<i>0</i>	<i>21</i>	<i>21</i>	<i>0</i>	<i>-4</i>	<i>-4</i>	<i>0</i>
Прочая задолженность	608	608	0	695	695	0	87	87	0
<i>остаток по внебюджетным платежам АО ЕИРЦ</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>545</i>	<i>545</i>	<i>0</i>	<i>545</i>	<i>545</i>	<i>0</i>
<i>остаток ВЦКП ПНП</i>	<i>401</i>	<i>401</i>	<i>0</i>	<i>121</i>	<i>121</i>	<i>0</i>	<i>-280</i>	<i>-280</i>	<i>0</i>
<i>прочие</i>	<i>207</i>	<i>207</i>	<i>0</i>	<i>29</i>	<i>29</i>	<i>0</i>	<i>-178</i>	<i>-178</i>	<i>0</i>

За отчетный период произошло снижение общей дебиторской задолженности на 15 705 тыс. руб., в том числе снижение текущей задолженности на 16 110 тыс. руб.

Ниже приведена таблица сбора доходов за 2022, 2023гг.

Табл.8.2

Месяц	2023				2022				Динамика 23.к 22г.
	Начисление	Поступление	Разница	% сбора	Начисление	Поступление	Разница	% сбора	
Январь	121 113 267	107 362 078	-13 751 189	89	125 243 089	106 283 989	-18 959 100	85	4
Февраль	116 982 050	114 909 747	-2 072 303	98	119 785 326	115 661 953	-4 123 373	97	2
Март	112 052 974	115 951 184	3 898 210	103	107 704 285	120 294 532	12 590 247	112	-8
1 квартал	350 148 291	338 223 010	-11 925 282	97	352 732 700	342 240 474	-10 492 226	97	0
Апрель	100 439 316	113 500 445	13 061 129	113	98 388 659	101 304 967	2 916 308	103	10
Май	78 449 602	66 507 163	-11 942 439	85	81 100 468	96 580 171	15 479 703	119	-34
Июнь	58 980 871	90 201 577	31 220 706	153	54 133 407	83 021 298	28 887 891	153	0
1 полугодие	588 018 081	608 432 195	20 414 114	103	586 355 233	623 146 909	36 791 677	106	-3
Июль	57 357 113	67 498 733	10 141 621	118	53 864 422	62 836 323	8 971 901	117	1
Август	58 496 583	58 372 266	-124 317	100	53 501 045	57 405 750	3 904 705	107	-8
Сентябрь	60 323 860	60 633 380	309 520	101	54 358 800	58 469 615	4 110 815	108	-7
За 9 мес.	764 195 637	794 936 575	30 740 938	104	748 079 500	801 858 597	53 779 098	107	-3
Октябрь	89 133 931	62 855 293	-26 278 638	71	100 081 081	60 249 204	-39 831 876	60	10
Ноябрь	109 808 232	91 034 294	-18 773 939	83	96 889 974	89 941 625	-6 948 350	93	-10
Декабрь	123 631 532	107 269 450	-16 362 082	87	122 545 212	99 453 941	-23 091 271	81	6
за год	1 086 769 332	1 056 095 612	-30 673 720	97	1 067 595 767	1 051 503 367	-16 092 399	98	-1

За отчетный период произошло снижение сбора доходов на 1 % к аналогичному периоду прошлого года.

Из таблицы наглядно видно, что снижение сбора доходов связано с заключением договора с АО «ЕИРЦ» с 01.05.2023, в связи с чем сбор доходов за май составил -85%, к сравнению в мае 2022 г. составлял 119%.

Начиная с мая 23г, Общество 2 раза в месяц (раннее еженедельно) направляет письма в ООО «ЖКС №2 Московского района», на регулярной основе в АО «ЕИРЦ» для урегулирования договорных отношений для решения проблемных вопросов при взаимодействии.

Таблица 9

Анализ динамики дебиторской задолженности за период 2023 года, тыс. руб.

Показатель	на 01.01.23	на 01.01.24	Динамика	
			"-" снижение "+" рост (гр.3-гр.2), тыс. руб.	ДЗ-2021 от ДЗ-2020 (гр.3/гр.2), %
1	2	3	4	5
ВСЕГО общая сумма задолженности на 01.01.2022 (далее – ДЗ-2020)	324 193	X	X	X
ВСЕГО общая сумма задолженности на 01.01.2023 (далее - ДЗ-2021)	X	308 488	X	X

Показатель	на 01.01.23	на 01.01.24	Динамика	
			"-" снижение "+" рост (гр.3-гр.2), тыс. руб.	ДЗ-2021 от ДЗ-2020 (гр.3/гр.2), %
1	2	3	4	5
в том числе:				
- по типу использования помещения:	279 190	279 923	733	100
в т.ч.				
по жилым помещениям Все- го	275 045	276 994	1 949	101
в т.ч.				
по собственникам	188 188	197 733	9 545	105
по нанимателям	86 857	79 261	-7 596	91
по нежилым помещениям Всего	4 145	2 929	-1 216	71
в т.ч.				
по арендаторам	1 024	401	-623	39
по собственникам	3 121	2 528	-593	81
<u>В пределах исковой давности</u>	204 408	213 682	9 274	105
- *СПРАВОЧНО: Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ). Общий срок исковой давности составляет 3 года со дня, определяемого в соответствии со ст.200 ГК РФ (ст.196 ГК РФ).				
в т.ч.				
по жилым помещениям	200 263	210 753	10 490	105
по нежилым помещениям	4 145	2 929	-1 216	71
- <u>За пределами исковой давности</u>	74 782	66 241	-8 541	89
в т.ч.				
по жилым помещениям, в т.ч.:	74 782	66 241	-8 541	89
- в стадии судебного разбирательства	6 997	0	-6 997	0
- заключены соглашения о рассрочке погашения долга	5 395	3 131	-2 264	58
направлено в ИП в РОСП	31 629	51 161	19 532	162

Показатель	на 01.01.23	на 01.01.24	Динамика	
			"-" снижение "+" рост (гр.3-гр.2), тыс. руб.	ДЗ-2021 от ДЗ-2020 (гр.3/гр.2), %
1	2	3	4	5
- не просуженная задолженность	0	0	0	0
по нежилым помещениям, в т.ч.:	0	0	0	0
- в стадии судебного разбирательства	0	0	0	0
- заключены соглашения о рассрочке погашения долга	0	0	0	0
- не просуженная задолженность	0	0	0	0
- по коммунальным услугам	215 912	191 279	-24 633	89
в т.ч.				
по жилым помещениям	213 713	189 549	-24 164	89
по нежилым помещениям	2 199	1 730	-469	79
- по жилищным услугам	63 278	88 644	25 366	140
в т.ч.				
по жилым помещениям	61 332	87 445	26 113	143
по нежилым помещениям	1 946	1 199	-747	62

Согласно, таблицы 9 снижение имеют следующие показатели:

1. В пределах исковой давности по нежилым помещениям на -1 216 тыс. руб. или на 29%,
2. по типу использования помещения:
 - по нанимателям жилых помещений на 7 596 тыс. руб. или на 9 %
 - по нежилым помещениям на 1 216 тыс. руб. или на 29%,
3. за пределами исковой давности по жилым помещениям на 8 541 тыс. руб. или на 11%,
4. по коммунальным услугам:
 - по жилым помещениям на 24 164 тыс. руб. или на 11%
 - по нежилым помещениям на 469 тыс. руб. или на 21%,
5. по жилищным услугам по нежилым помещениям на 747 тыс. руб. или на 38%

Наблюдается рост показателей:

1. по типу использования помещения на 733 тыс. руб. или 0,3%:

- по собственникам жилых помещений на 9 545 тыс. руб. или на 5%,
- 2. в пределах исковой давности по жилым помещениям на 9 274 тыс. руб. или на 5%:
 - по жилым помещениям на 10 490 тыс. руб. или на 5%
- 3. по жилым помещениям по жилищным услугам на 26 113 тыс. руб. или на 43%.

Последствия пропуска срока исковой давности по требованиям материального характера применяется судами общей юрисдикции по заявлению ответчика, в соответствии со ст. 196 ГК РФ ч.1 (общий срок исковой давности составляет три года со дня определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ) и отражается в судебном акте (решении или определении суда).

Последствия пропуска срока исковой давности по заявленным требованиям ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на предмет взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, за последние 3 года отсутствует.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 2023г.

Подано исков – 1 113 исков на сумму 34 994 тыс. руб.

Рассмотрено – 1 435 исков на сумму 40 128 тыс. руб.

За 2023г. по арендаторам и собственникам нежилых помещений:

Подано 25 исков на сумму 380 тыс. руб.

Рассмотрено 21 иск на сумму 332 тыс. руб.

Прекращено (оплачено после подачи) 3 иска на сумму 42 тыс. руб.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 2022г.

Подано исков – 1 682 иска на сумму 48 508 тыс. руб.

Рассмотрено – 1 422 иска на сумму 41 512 тыс. руб.

За 2022г. по арендаторам и собственникам нежилых помещений:

Подано 30 исков на сумму 1 438 тыс. руб.

Рассмотрено 24 иска на сумму 1 203 тыс. руб.

Прекращено (оплачено после подачи) 6 исков на сумму 302 тыс. руб.

Вместе с тем, ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» разработал план мероприятий взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, по которому, судебные приказы подаются в суды общей юрисдикции с задолженностью от 3 месяцев, что в свою очередь, позволяет избежать применения судом последствий пропуска истцом срока исковой давности по требованиям материального характера.

Задолженность собственников жилых помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» по оплате жилья и коммунальных услуг взыскана в судебном порядке,

имеются вступившие в законную силу решения судов по которым ведется исполнительное производство.

За 2023 год:

Передано исполнительных листов в УФССП и кредитные организации 2 341 шт. – 51 161 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам УФССП – 16 060 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи УФССП и кредитные организации на сумму 13 436 тыс. руб.

В результате проведенной работы поступило денежных средств на сумму 32 001 тыс. руб., том числе на расчетный счет 18 565 тыс. руб.

За 2022 год:

Передано исполнительных листов в УФССП и кредитные организации 1 703 шт. – 31 629 тыс. руб.

Возбуждено судебными приставами исполнительных производств 793 шт. – 17 593 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам УФССП – 8 648 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи УФССП и кредитные организации на сумму 9 099 тыс. руб.

Поступило с ПФР – 7 тыс. руб.

Поступило с кредитных организаций – 4 646 тыс. руб.

В результате проведенной работы поступило денежных средств на сумму 22 400 тыс. руб., том числе на расчетный счет 13 301 тыс. руб.

С 2016г. у «Общества» заключен договор по ограничению водоотведения должникам за ЖКУ., после установки ограничивающего устройства на водоотведение с должниками заключается мировое соглашение об оплате задолженности по жилищно - коммунальным услугам.

За 2023г. были заключены 45 соглашений на сумму 3 131 тыс. руб.

Оплата задолженности по соглашениям на сумму 2 307 тыс. руб. (74% от задолженности)

За 2022г. были заключены 61 соглашение на сумму 5 395 тыс. руб.

Оплата задолженности по соглашениям на сумму 2 813 тыс. руб. (52% от задолженности).

За 2023г. было выдано 5 287 уведомлений о погашении задолженности за жилищно – коммунальные услуги на сумму 59 220 тыс. руб.

Оплата задолженности после выдачи уведомлений составляет 20 716 тыс. руб. (35% от задолженности)

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 2023 год на 36 501 тыс. руб., в том числе

погашение просроченной на 2 307 тыс. руб. (за счет ограничения водоотведения), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 13 436 тыс. руб. (через кредитные организации, ФССП и ПФР), поступление после выдачи уведомлений по оплате задолженности населения 20 716 тыс. руб., оплата задолженности арендаторами и собственниками в добровольном порядке после возбуждения искового производства на сумму 42 тыс. руб.

За 2022г. было выдано 7 296 уведомлений о погашении задолженности за жилищно – коммунальные услуги на сумму 108 796 тыс. руб.

Оплата задолженности после выдачи уведомлений составляет 34 859 тыс. руб. (32% от задолженности)

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 2022 год на 51 275 тыс. руб., в том числе погашение просроченной на 2 813 тыс. руб. (за счет ограничения водоотведения), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 13 301 тыс. руб. (через кредитные организации, ФССП и ПФР), поступление после выдачи уведомлений по оплате задолженности населения 34 859 тыс. руб., оплата задолженности арендаторами и собственниками в добровольном порядке после возбуждения искового производства на сумму 302 тыс. руб.

График № 1

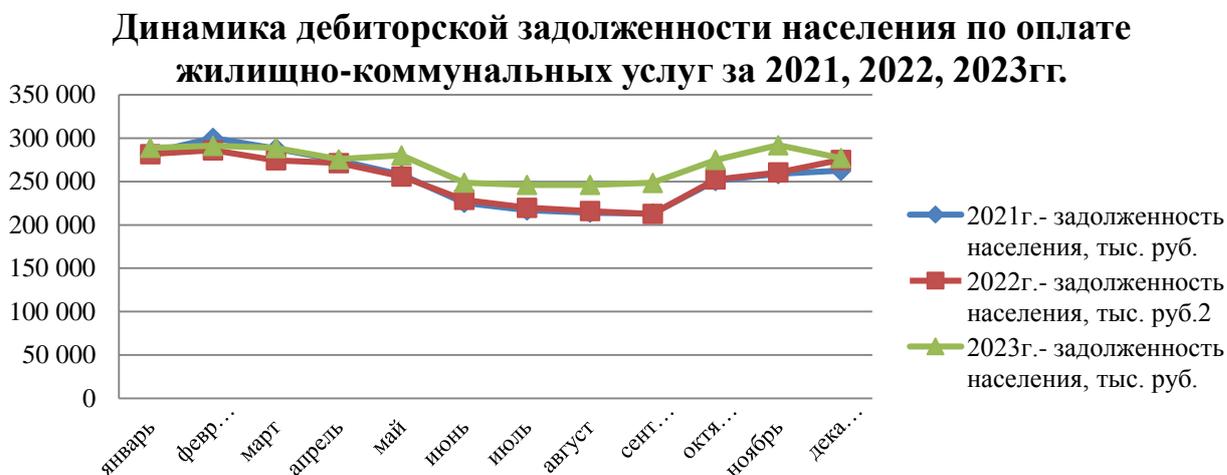


Табл.10

Отчетный период с разбивкой по месяцам	Сумма задолженности населения, тыс. руб.		% изменения Задолженности 2022 к 2021, - снижение, + рост	Сумма задолженности населения, тыс. руб.	изменение задолженности 2023 - 2022, (-) снижение, (+) рост, тыс. руб.
	2021г.	2022г.			
Январь	283 208	281 632	-1	288 884	7 252
Февраль	300 247	286 007	-5	291 237	5 230
Март	288 075	274 453	-5	288 683	14 230
Апрель	274 185	271 330	-1	275 828	4 498

Отчетный период с разбивкой по месяцам	Сумма задолженности населения, тыс. руб.		% изменения задолженности 2022 к 2021, - снижение, + рост	Сумма задолженности населения, тыс. руб.	изменение задолженности 2023 - 2022, (-) снижение, (+) рост, тыс. руб.
	2021г.	2022г.			
Май	257 791	255 831	-1	280 153	24 322
Июнь	225 503	228 781	1	248 678	19 897
Июль	216 850	219 790	1	246 129	26 339
Август	214 068	215 891	1	246 080	30 189
Сентябрь	212 920	212 555	0	248 472	35 917
Октябрь	250 722	252 458	1	274 769	22 311
Ноябрь	258 887	260 380	1	291 862	31 482
Декабрь	262 562	275 045	5	276 994	1 949

На 1.01.2023 задолженность увеличилась к 01.01.22 на 12 483 тыс. руб. (5%).

На 1.01.2024 задолженность увеличилась к 01.01.23 на 1 949 тыс. руб. (1%).

Рост задолженности населения составляет 1949 тыс. руб. (или на 1% по сравнению с 2022г.), который обусловлен увеличением текущего начисления на 1 075 тыс. руб., просроченной задолженности на 874 тыс. руб.:

	Задолженность	Удельный вес	Текущее начисление	Отношение текущего начисления к зад-ти	Удельный вес	Просроченная задолженность	Отношение просроченной зад-ти к общей задолженности	Удельный вес	Площадь	Удельный вес	Размер просроченной задолженности на 1 м2
	т.р.	%	т.р.	%	%	т.р.	%	%	м2	%	т.р./м2
на 01.01.2022	262 562	100	118 623	45	100	143 939	55	100	1 069 280	100	0,13
собственники	177 116	67	108 139	61	91	68 977	39	48	977 315	91	0,07
наниматели	85 446	33	10 484	12	9	74 962	88	52	91 965	9	0,82
Динамика по собственникам	20 617	4	5 349	-4	1	15 268	4	7	17 278	1	0,01
Динамика по нанимателям	-6 185	-4	-426	1	-1	-5 759	-1	-7	-4 514	-1	0,0
Динамика 23 г. к 21 г., руб.	14 432		4 923			9 509			12 764		0,01
Динамика, %	105		104			107			101		108
на 01.01.2023	275 045	100	122 471	45	100	152 574	55	100	1 081 961	100	0,14
собственники	188 188	68	112 501	60	92	75 687	40	50	994 510	92	0,08
наниматели	86 857	32	9 970	11	8	76 887	89	50	87 451	8	0,88
Динамика по собственникам	11 072	1	4 362	-1	1	6 710	1	2	17 195	1	0,01
Динамика по нанимателям	1 411	-1	-514	-1	-1	1 925	1	-2	-4 513	-1	0,06
Динамика 22г. к 21г., руб.	12 483		3 848			8 635			12 681		0,01
Динамика, %	105		103			106			101		108
на 01.01.2024	276 994	100	123 546	45	100	153 448	55	100	1 082 044	100	0,14
собственники	197 733	71	113 488	57	92	84 245	43	55	994 593	92	0,08
наниматели	79 261	29	10 058	13	8	69 203	87	45	87 451	8	0,79
Динамика по собственникам	9 545	3	987	-3	0	8 558	3	5	83	0	0,00
Динамика по нанимателям	-7 596	-3	88	2	0	-7 684	-2	-5	0	0	-0,09
Динамика 23г. к 22г., руб.	1 949		1 075			874			83		0
Динамика, %	101		101			101			100		100

Из таблицы следует, что задолженность населения за жилищно – коммунальные услуги за 2023 г. к 2022 г. увеличилась на 1 949 тыс. руб. (1%), том числе просроченная задолженность на 01.01.2023 г. увеличилась на 874 тыс. руб. (1%), текущее начисление увеличилось на 1 075 тыс. руб. (1 %) В структуре общей задолженности 45 % составляют текущие начисления.

На площадь жилых помещений частного фонда, которая составляет 92 % от общей площади приходится 0,08 тыс. руб./м² просроченной задолженности на 01.01.24 г. и 0,08 тыс. руб./м² приходилось на 01.01.2023 г. Просроченная задолженность за жилищно - коммунальные услуги по частному фонду не изменилась.

На площадь жилых помещений муниципального фонда которая составляет 8 % от общей площади приходится 0,79 тыс. руб./м² просроченной задолженности на 01.01.24 г. и 0,88 тыс. руб./м² приходилось на 01.01.2023 г. В 2023г. произошло снижение просроченной задолженности по муниципальному фонду за жилищно - коммунальные услуги на 0,09 тыс. руб./м².

С целью снижения дебиторской задолженности населения (образованной в 2023г.), Обществом был образован «Резерв сомнительных долгов» в размере 44 043 тыс. руб.:

- в части жилищных услуг за счет прибыли «Резерв сомнительных долгов» в размере 16 517 тыс. руб.,

- в части коммунальных услуг за счет «Прочих обязательств» в размере 27 526 тыс. руб.

Табл.11

Принятые меры по снижению дебиторской задолженности

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01.23 (гр.2/О СЗ* 100)	%
1	2	3	4
ОБЩАЯ СУММА задолженности на 01.01.2023г. (далее - ОСЗ)	324 193		X X
в том числе:			X X
в пределах исковой давности	204 408	63	X X
За пределами исковой давности	74 782	23	X X

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01.23 (гр.2/О СЗ* 100)	%
1	2	3	4
ВЗЫСКАНО ВСЕГО за 2023г.:			X X
в том числе:	X	X	X X
- <i>в порядке досудебной работы</i>			X X
- <u>выдано</u> предписаний и уведомлений	59 220	18	X X
- <u>оплачено</u> по результатам :	23 023	7	X X
в т.ч.	X	X	X X
1) вручения предписаний и уведомлений	20 716	6	35 % от суммы выданных предписаний
(в т.ч. за пределами исковой давности)			% от суммы выданных предписаний
2) работы коллекторских компаний			X
3) заключения соглашения о рассрочке	2 307	1	4 % от суммы заключенных соглашений
4) ограничения коммунальных услуг			X X
- <i>в порядке судебного производства</i>			X X
<i>при этом:</i>	X	X	X X
- <u>подано</u> исковых заявлений в 2023г. на сумму	35 373	11	X X
- вынесено решений о взыскании задолженности в пользу ЖКС в 2023г. на сумму	40 460	12	114 % от суммы поданных исков
- в стадии рассмотрения в суде из поданных в 2024 г.	0		0 % от суммы поданных исков
- Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи а УФССП и банк	13 478	4	38 % от суммы поданных исков
- <i>в порядке исполнительного производства</i>			X

Показатель		Сумма, тыс.руб.	Динамика		
			% от ОСЗ на 01.01.23 (гр.2/О СЗ* 100)	%	
1		2	3	4	
- <u>передано</u> судебным приставам и в кредитные организации, ПФР исп. листов для возбуждения исполнительного производства		51 161	16	X	X
- взыскано приставами, кредитные организации, ПФР		18 565	6	36	% от суммы переданных исков
в т.ч.		X	X	X	X
1)	за пределами исковой давности			0	% от суммы переданных исков
2)	в стадии исполнительного производства			X	% от суммы переданных исков
3)	отказ о взыскании			0	% от суммы переданных исков
в т.ч. по причине:		X	X	X	X
- смерти должника					% от суммы переданных исков
- отсутствия имущества и/или доходов					% от суммы переданных исков
ОБЩАЯ СУММА задолженности (ОСЗ) на 01.01.2024 (ДЗ - 2023г.)		308 488	X	X	X
в том числе:					
- в пределах исковой давности		213 682	66	69	% от (ДЗ - 2023г.)
- за пределами исковой давности (просроченная задолженность)		66 241	20	21	% от (ДЗ - 2023г.)
в т.ч.:					
- по собственникам жилых помещений		32 801	50	11	% от суммы долга <u>за пределами</u> иск. давности на 01.01.2024
- по нанимателям жилых помещений		33 440	50	11	

Выполнение плана по снижению темпа прироста дебиторской задолженности за ЖКУ в 2023 год, руб.

	на 11.01.23		на 11.02.23	на 11.03.23	на 11.04.23	на 11.05.23	на 11.06.23	на 11.07.23	на 11.08.23	на 11.09.23	на 11.10.23	на 11.11.23	на 11.12.23	на 11.01.24	
	План	факт	План	факт											
Ук	140 155	141 480	146 829	150 823	152 871	156 003	144 897	147 579	142 527	131 307	129 276	125 464	124 782	138 340	127 664
ГФ	77 600	71 078	71 934	72 766	72 925	73 175	64 932	65 964	65 869	64 162	63 348	61 981	73 875	73 583	74 079
Итого	217 755	212 558	218 763	223 589	225 795	229 178	209 829	213 543	208 396	195 469	192 624	187 446	198 657	211 923	201 743
откло- нение от факта пред. мес.		3 111	6 205	4 826	2 206	3 383	-19 349	3 714	-5 147	-12 927	-2 845	-5 178	11 212	-5 832	3 086
откло- нение от плана		-5 197	6 116	7 942	5 865	8 025	-14 268	-11 268	-15 285	-22 962	-22 689	-22 498	-8 088	-2,7	-10 180
л.сч.		<i>6 713</i>	<i>6 801</i>	<i>6 962</i>	<i>6 887</i>	<i>6 990</i>	<i>17 143</i>	<i>12 287</i>	<i>8 843</i>	<i>6 704</i>	6 093	<i>5 163</i>	<i>6 527</i>		<i>6 488</i>

План по снижению темпа прироста дебиторской задолженности за ЖКУ за 2023г. Обществом выполнен со снижением на 5 832 тыс. руб. или на 2,7 %.

Оценка возможности погашения просроченной дебиторской задолженности:

- усиление претензионно –исковой работы юридической службы;
- установка ограничивающих устройств на водоотведение, заключение соглашений с должниками на погашение задолженности по жилищно - коммунальным услугам.

Принятые меры по контролю за начислением платы за жилые помещения и коммунальные услуги за отопительный период 2022/2023 гг.:

Назначены ответственные:

За снятие показаний ОДПУ – главный энергетик – Щербань В.М.

Генеральный директор - Морозов А.В.

часы приема: понедельник 17.00-19.00; четверг 10.00-12.00; телефон 241-69-49 доб. (201)

Первый заместитель директора – Рафиков Н.

часы приема: понедельник 17.00-19.00; четверг 10.00-12.00; телефон 241-69-49 доб. (202)

Заместитель генерального директора по экономике и финансам –

Кочнева Е.А.

часы приема: среда 10-00 - 12-00, телефон 241-69-49 (доб. 205)

Главный энергетик – Щербань В.М.

часы приема: вторник с 10-00 до 12-00, телефон 241-69-49 (доб. 208)

Главный бухгалтер - Менщикова Е.Ю.

часы приема: пятница с 10-00 до 12-00, телефон 241-69-49(доб. 206)

Ежедневно прием ведет начальник отдела по работе с обращениями граждан - Смирнова Д.С., телефон 241-69-49 (доб. 307), 2 экономиста по ЕИРЦ

Планово – экономический отдел: прием среда с 10-00 до 12-00

Ответственные за предоставление показаний по ОДПУ:

- экономист по работе с ГУП«Водоканал СПб» - Слесарева И.С., тел. 241-69-49 доб. 226;
- экономист по работе с ГУП «ТЭК СПб» - Налимова Ю.Г., тел. 241-69-49 доб.226;
- экономист по работе с ОАО «ПСК»- Гарманова А.В. телефон 241-69-49 доб. 227.

Общество активно использует Интернет для информирования и общения с жителями обслуживаемых домов:

- Информирование жителей о деятельности компании осуществляется, в том числе, с использованием официального веб-сайта и в группе в Контакте;
- на веб-сайте внедрена электронная приемная обращений жителей;

- помимо официального веб-сайта, предприятие оперативно обрабатывает обращения граждан на информационном ресурсе в социальной сети «ВКонтакте» - «Калининский район Лайт СПб» (https://vk.com/kalininskiy_light);

Табл.12

**АНАЛИЗ СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ КРЕДИТОРСКОЙ
за 2023г.**

	2022 год		2023 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
Всего,	58 595	100	67 723	100	116	9 128
в том числе:						0
Расчеты с персоналом по оплате труда	9 589	16	11 537	17	120	1 948
Авансы полученные	347	1	527	1	152	180
Расчеты по налогам и взносам	17 242	29	19 936	29	116	2 694
Кредиты, займы	0	0	0	0	0	0
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14 447	25	18 198	27	126	3 751
PCO, Всего:	8 079	14	11 805	17	146	3 726
в том числе:						
- перед ГУП «Водоканал СПб»	0	0	0	0	0	0
перед ГУП "ТЭК"	6 158	11	11 163	16	181	5 005
перед ОАО "ПСК"	786	1	642	1	82	-144
перед АО "НЭО"	1 135	2	0	0	0	-1 135
Специализированные организации Всего:	6 368	11	6 393	9	100	25
в том числе:						
- техническое обслуживание лифтов	1 600	3	1 440	2	90	-160
- за коммунальные услуги на собственные нужды	638	1	544	1	85	-94
- ООО "ОДС"	136	0,2	150	0,2	110	14
- ООО "Техэкспертсервис"	19	0,03	166	0,2	874	147
- ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство", АО «ЕИРЦ»	647	1	1 022	2	158	375
ООО "Петербург Газ"	991	2	1 099	2	111	108

	2022 год		2023 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
ООО «Ленпромгаз»	1 612	3	765	1	47	-847
очистка кровли	133	0,2	1 042	2	783	909
дезинфекция	84	0,1	84	0,1	100	0
фирма СТИКС	50	0,1	50	0,1	100	0
Стройбезопасность	33	0,1	31	0,05	94	-2
- за обслуживание узлов учета	425	1	0	0	0	-425
подрядчики по текущему ремонт	2 184	4	525	1	24	-1 659
поставщики материалов	2 768	5	1 601	2	58	-1 167
Прочие:	12 018	21	15 399	23	128	3 381
<i>Гипроникель</i>	198	0,3	213	0,3	108	15
<i>Обеспечение заявки</i>	8 367	14	11 358	17	136	2 991
<i>Квартплата</i>	28	0,05	-	-	-	-28
<i>Обслуживание компьютерной техники</i>	48	0,1	48	0,1	100	0
<i>КУ РЖД, Красный октябрь</i>	71	0,1	15	0,02	21	-56
<i>Алименты</i>	167	0,3	225	0,3	135	58
<i>Техносфера сайт</i>	17	0,03	17	0,03	100	0
<i>Аренда уборочной техники</i>	201	0,3	0	0	0	-201
<i>Долг за ком. найм</i>	311	0,5	65	0,1	21	-246
<i>Долг профсоюза</i>	67	0,1	167	0,2	249	100
<i>Аудит Центр система Главбух</i>	25	0,04	-	-	-	-25
<i>Цифрал Сервис ПЗУ</i>	24	0,04	12	0,02	50	-12
<i>ВЦКП по лотам</i>	122	0,2	0	0	0	-122
<i>Аккумуляированная сумма на спец. счете на кап. рем. (Ак Константинова 8/2)</i>	2 245	4	3 241	5	144	996
<i>прочие</i>	127	0,2	38	0,1	30	-89

Структура кредиторской задолженности за 2023 год

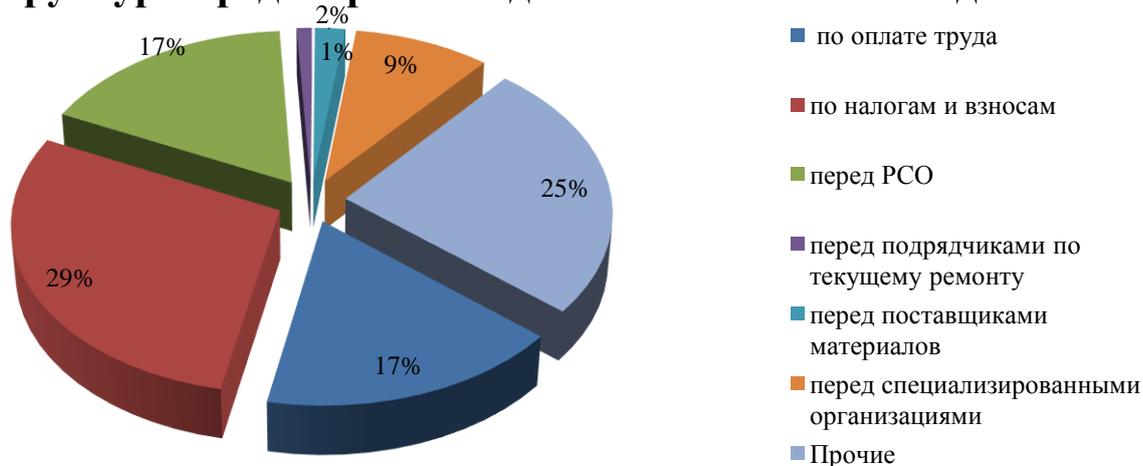


Табл.12.1

АНАЛИЗ СОСТАВА, ПРОСРОЧЕННОЙ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА 2023 ГОД, тыс. руб.

Показатель	2022 год			2023 год			Динамика «+» рост, «-» снижение	Динамика текущей задолженности «+» рост, «-» снижение	Динамика просроченной задолженности «+» рост, «-» снижение
	Показатель	Текущая задолженность	(+) Просроченная, (-) "Аванс"	Показатель	Текущая задолженность	(+) Просроченная, (-) "Аванс"			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего,	58 595	57 185	1 410	67 723	67 723	0	9 128	10 538	-1 410
в том числе:							0	0	0
Расчеты с персоналом по оплате труда	9 589	9 589	0	11 537	11 537	0	1 948	1 948	0
Авансы полученные	347	347	0	527	527	0	180	180	0
Расчеты по налогам и взносам	17 242	17 242	0	19 936	19 936	0	2 694	2 694	0
Кредиты, займы	0		0	0		0	0	0	0
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14 447	13 072	1 375	18 198	18 198	0	3 751	5 126	-1 375
в том числе:							0	0	0
PCO, Всего:	8 079	6 944	1 135	11 805	11 805	0	3 726	4 861	-1 135
в том числе:									
- перед ГУП «Водоканал СПб»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
перед ГУП "ТЭК"	6 158	6 158	0	11 163	11 163	0	5 005	5 005	0
перед ОАО "ПСК"	786	786	0	642	642	0	-144	-144	0
перед АО "НЭО"	1 135	0	1 135	0	0	0	-1 135	0	-1 135

Показатель	2022 год			2023 год			Динамика «+» рост, «-» снижение	Динамика текущей задолженности «+» рост, «-» снижение	Динамика просроченной задолженности «+» рост, «-» снижение
	Показатель	Текущая задолженность	(+) Просроченная, (-) "Аванс"	Показатель	Текущая задолженность	(+) Просроченная, (-) "Аванс"			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Специализированные организации	6 368	6 128	207	6 393	6 393	0	25	265	-207
Всего:									
<i>в том числе:</i>									
- тех. обслуживание лифтов	1 600	1 600	0	1 440	1 440	0	-160	-160	0
за коммунальные услуги на собственные нужды	638	638	0	544	544	0	-94	-94	0
ООО "ОДС"	136	136	0	150	150	0	14	14	0
ООО "Техэксперт-сервис"	19	19	0	166	166	0	147	147	0
ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство", АО «ЕИРЦ»	647	647	0	1 022	1 022	0	375	375	0
ООО "ПетербургГаз"	991	991	0	1 099	1 099	0	108	108	0
ООО «Ленпромгаз»	1 612	1 612	0	765	765	0	-847	-847	0
очистка кровли	133	133	0	1 042	1 042	0	909	909	0
Дезинфекция	84	84	0	84	84	0	0	0	0
Фирма СТИКС	50	50	0	50	50	0	0	0	0
Стройбезопасность	33	33	0	31	31	0	-2	-2	0
за обслуживание узлов учета	425	218	207	0	0	0	-425	-218	-207
подрядчики по текущему ремонту	2 184	2 184	0	525	525	0	-1 659	-1 659	0
поставщики материалов	2 768	2 768	0	1 601	1 601	0	-1 167	-1 167	0
Прочие (расчеты с прочими кредиторами):	12 018	11 983	35	15 399	15 399	0	3 381	3 416	-35
Гипроникель	198	198	0	213	213	0	15	15	0
Обеспечение заявки	8 367	8 367	0	11 358	11 358	0	2 991	2 991	0
Квартплата	28	28	0	0	0	0	-28	-28	0
Обслуживание компьютерной техники	48	48	0	48	48	0	0	0	0
КУ РЖД Красный октябрь	71	36	35	15	15	0	-56	-21	-35
Алименты	167	167	0	225	225	0	58	58	0
Техносфера сайт	17	17	0	17	17	0	0	0	0
Аренда техники	201	201	0	0	0	0	-201	-201	0
Долг за ком. найм	311	311	0	65	65	0	-246	-246	0
Долг профсоюза	67	67	0	167	167	0	100	100	0
Аудит Центр си-	25	25	0	0	0	0	-25	-25	0

Показатель	2022 год			2023 год			Динамика «+» рост, «-» снижение	Динамика текущей задолженности «+» рост, «-» снижение	Динамика просроченной задолженности «+» рост, «-» снижение
	Показатель	Текущая задолженность	(+) Просроченная, (-) "Аванс"	Показатель	Текущая задолженность	(+) Просроченная, (-) "Аванс"			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>стема Главбух</i>									
Цифрал Сервис ПЗУ	24	24	0	12	12	0	-12	-12	0
ВЦКП по лотам	122	122	0	0	0	0	-122	-122	0
Аккумуляированная сумма на спец. счете на кап. рем. (Ак Константинова 8/2)	2 245	2 245	0	3 241	3 241	0	996	996	0
прочие	127	127	0	38	38	0	-89	-89	0

Принятые меры по снижению кредиторской задолженности:

1. Соглашения о реструктуризации задолженности перед РСО отсутствуют;
2. Сведения о заключенных договорах цессии с РСО:
Договора цессии с РСО отсутствуют.
3. Сведения о снижении задолженности перед РСО в порядке судебного производства на сумму разногласий (задолженность, не признаваемая)
4. Сведения об иных мерах, принятых для снижения задолженности перед РСО:

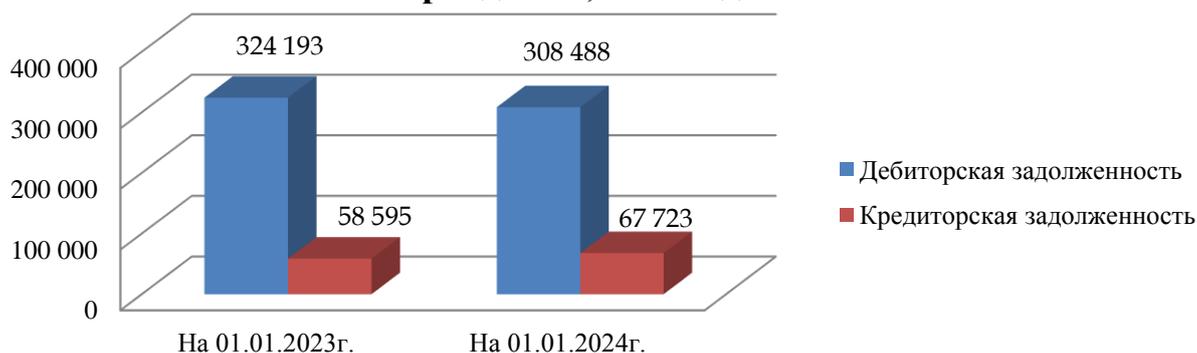
В ГУП «Водоканал» ежемесячно предоставляем расчет суммы необоснованного взыскания коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению по домам, необорудованным коллективным (общедомовыми) приборами учета холодной воды за период с марта 2012 г. по декабрь 2023 г. на сумму 112 701 тыс. руб. На 31.12.23 г. ГУП «Водоканал» произвел перерасчет на сумму 110 382 тыс. руб. Остаток невыполненного перерасчета составляет 2 319 тыс. руб.

Оценка возможности погашения кредиторской задолженности:

Усиление претензионно – исковой работы юридической службы.

Диаграмма № 12

Динамика дебиторской и кредиторской задолженности за период 2022, 2023 года



ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА 2023 г., тыс. руб.

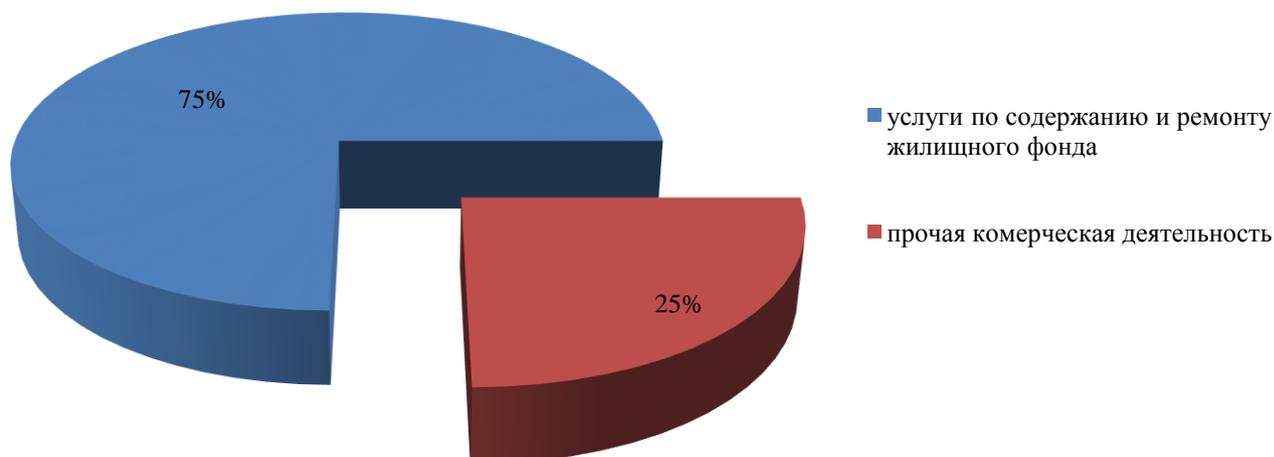
Показатели	План на 01.01.23	Факт на 01.01.23	Факт на 01.02.23	Факт на 01.03.23	План на 01.04.23	Факт на 01.04.23	Факт на 01.05.23	Факт на 01.06.23	План на 01.07.23	Факт на 01.07.23	План на 01.08.23	Факт на 01.08.23	План на 01.09.23	Факт на 01.09.23	План на 01.10.23	Факт на 01.10.23	План на 01.11.23	Факт на 01.11.23	План на 01.12.23	Факт на 01.12.23	План на 01.01.24	Факт на 01.01.24		(+) увел., (-) сниж. КЗ к плану на 01.01.24	(+) увел., (-) сниж. КЗ к плану на 01.01.23
																								-3 677	-5
Итого кредиторская задолженность	74 905	58 486	85 719	92 063	70 474	87 620	77 459	60 781	62 775	56 562	50 734	57 854	53 081	62 613	59 723	57 656	52 558	59 898	54 418	60 748	71 400	67 723			
<i>Расчеты с персоналом по оплате труда</i>	10 013	9 589	11 754	9 977	9 400	10 919	10 762	11 094	9 139	9 499	8 968	9 395	9 049	9 571	9 976	9 986	9 366	10 496	10 055	11 100	11 862	11 537		-325	18
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	14 510	17 242	18 045	10 641	9 444	17 874	17 300	23 292	21 250	21 204	12 401	19 268	15 510	21 843	21 843	20 763	19 012	24 282	20 688	23 273	20 969	19 936		-1 033	45
РСО ИТОГО	19 427	8 079	31 907	41 234	12 420	23 716	18 185	1 944	2 095	2 045	2 006	1 717	2 006	1 607	2 074	757	2 133	382	2 326	2 318	12 121	11 805		-316	-38
<i>ГУП "ТЭК СПб"</i>	16 236	6 158	29 726	38 661	10 059	21 300	15 524													1 849	9 793	11 163		1 370	-40
<i>ГУП "Водоканал СПб"</i>																								0	
<i>ОАО "Петербургская сбытовая компания"</i>	1 191	786	1 119	1 464	1 411	1 350	1 435	1 374	1 295	1 556	1 256	1 262	1 306	1 222	1 424	425	1 533	287	1 776	437	1 828	642		-1 186	53
<i>АО "НЭО"</i>	2 000	1 135	1 062	1 109	950	1 066	1 226	570	800	489	750	455	700	385	650	332	600	95	550	32	500	0		-500	-75
Специализированные организации ИТОГО	11 324	7 126	8 336	7 603	13 659	11 069	9 543	7 827	9 420	7 811	10 151	8 042	7 468	8 705	10 397	10 467	11 225	10 067	6 324	8 966	9 201	9 104		-97	-19
<i>вывоз и утилизация мусора</i>	3 540																							0	-100
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	1 798	1 619	1 612	1 472	2 015	2 112	2 042	1 600	1 669	1 626	1 952	1 833	1 443	1 423	1 690	1 466	1 425	1 455	1 414	1 448	1 690	1 606		-84	-6
<i>Обслуживание внутридомового газового оборудования</i>	962	991	991	991	995	991	991	991	995	991	995	1 099	995	1 099	1 095	1 099	995	1 099	995	1 099	995	1 099		104	3
<i>ОДС</i>	134	136	136	136	136	135	133	129	136	130	136	268	136	139	136	144	136	147	136	146	136	150		14	1
<i>Прочие организации</i>	4 890	4 380	5 597	5 004	10 513	7 831	6 377	5 107	6 620	5 064	7 068	4 842	4 894	6 044	7 476	7 758	8 669	7 366	3 779	6 273	6 380	6 249		-131	30
Подрядчикам по текущему ремонту МКД	197	2 184	1 916	2 865	11 882	4 644	3 271	1 271	4 855	0	4 167	0	4 828	0	2 715	2 924	2 172	2 381	1 000	735	1 981	525		-1 456	906
подрядчикам за санитарное содержание	5 069	0	0	5 258	0	4 512	3 503	0		0	-100														
Прочие кредиторы	14 365	14 266	13 761	14 485	13 669	14 886	14 895	15 353	16 016	16 003	13 041	19 432	14 220	20 887	12 718	12 759	8 650	12 290	14 025	14 356	15 266	14 816		-450	6

План погашения кредиторской задолженности за 2023г. Обществом выполнен со снижением на 3 677 тыс. руб.

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ: ВЫРУЧКИ, СЕБЕСТОИМОСТИ, ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

№ п/п	Показатели	2022 год	Структура, %	2023 год	Структура, %	Динамика, тыс. руб. (г5-г3)	Динамика в % (г5/г3 *100)
		тыс. руб.		тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выручка (без НДС), в т.ч.:	409 206	100	390 241	100	-18 965	95
	-услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	307 869	75	324 595	83	16 726	105
	-коммунальные услуги						
	-прочая коммерческая деятельность	101 337	25	65 646	17	-35 691	65
2	Себестоимость	455 828	100	446 033	100	-9 795	98
	- услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	391 729	86	369 887	83	-21 842	94
	-управленческие расходы	64 099	14	76 146	17	12 047	119
	-прочая коммерческая деятельность						
3	Прибыль (убыток) от продаж (ст1-ст2)	-46 622	*	-55 792	*	-9 170	120
4	Прочие доходы (пени, льготы, возмещение убытков), в т.ч.	72 244	*	92 258	*	20 014	128
	Проценты к получению	0		0		0	0
5	Прочие расходы (прочие внереализационные расходы, возмещение убытков, штрафы, материальная помощь)	22 295	*	34 371	*	12 076	154
6	Прибыль (убыток) до налогообложения (ст 3 + ст 4 - ст 5)	3 327	*	2 095	*	-1 232	63
7	Текущий налог на прибыль	139	*	1 625	*	1 486	1169
-	Изменение отложенных налоговых обязательств						
-	- прочее	3 304		344		-2 960	10
8	Чистая прибыль (убыток) (ст 6- ст7)	162	*	814	*	652	502

Структура выручки за 2023 год



Анализ структуры выручки позволяет сделать следующие выводы:

- Основную долю в выручке составляют доходы от услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда – за 2023 год – 83% (за 2022 года – 75%).

Анализ динамики выручки за 2022 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года показал следующее:

Снижение выручки произошло на 5% (18 965 тыс. руб.) по причине снижения доходов по прочей коммерческой деятельности на 35 691 тыс. руб. или 35% в связи с переходом уборки внутриквартальных территорий в обязанность ГКУЖА с 01.04.2023 года.

Анализ динамики прочих доходов

- Сумма платных услуг (прочие доходы) за 2023 год составила 65 646 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 101 337 тыс. руб. Снижение составило - 35%,

В том числе:

- от населения – 935 тыс. руб., что составило - 54% от суммы за 2022г.,
- от юридических лиц – 64 711 тыс. руб., что составило - 65% от суммы за 2022г.,

Сравнительный анализ чистой прибыли, доходов и расходов за 2022, 2023 гг.

Табл.14

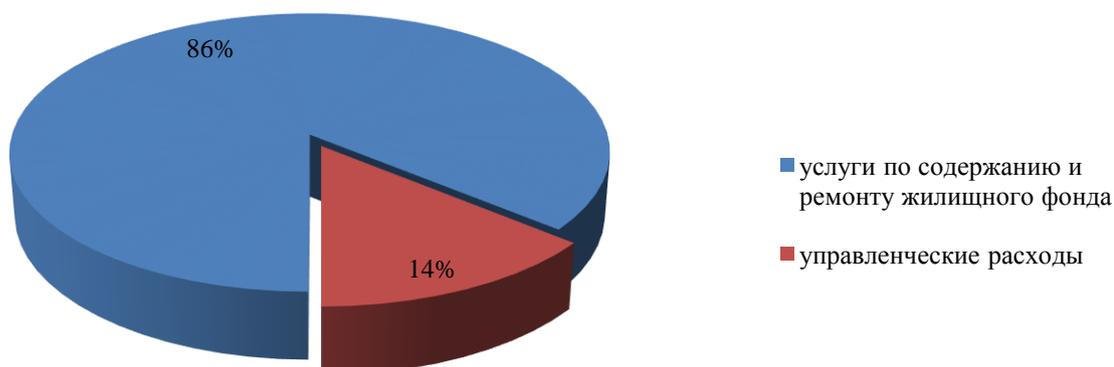
Период	Прибыль до налогообложения (тыс. руб.)	Чистая прибыль (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода (тыс. руб.)	Выручка без НДС (тыс. руб.)	Отношение дебиторской задолженности к выручке	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода (тыс. руб.)	Себестоимость (тыс. руб.)	Отношение кредиторской задолженности к себестоимости содержания и ремонта обслуживаемой площади
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2022г.	3 327	162	324 193	481 450	0,7	58 595	478 123	0,1
2023г.	2 095	814	308 488	482 499	0,6	67 723	480 404	0,1

Диаграмма № 14

Анализ структуры себестоимости позволяет сделать следующие

выводы:

Структура себестоимости за 2023 год



Основную долю в себестоимости за 2023 год составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда –83% (за 2022 год – 86%).

- Услуги на содержание и ремонт жилищного фонда в общей структуре себестоимости за 2023 год составляют 83% (в 2022 году - 86%).

- Управленческая деятельность в объеме себестоимости за 2023 год составляет 17% (в 2022 году - 14%).

Анализ динамики себестоимости за 2023г. и 2022 г.:

Общая сумма себестоимости в отчетном году снизилась относительно прошлого года на 9 795 тыс. руб. или на 2%, в связи со снижением расходов по содержанию и ремонту жилищного фонда на 21 842 тыс. руб. или на 6%, (за счет снижения расходов на «выполнение работ по уборке внутриквартальных террито-

рий входящих в состав земель общего пользования» на 37 077 тыс. руб. или на 71 % и увеличением расходов по управленческой деятельности на 12 047 тыс. руб. или на 19% за счет увеличения фонда оплаты труда АУП с ЕСН на 8 048 тыс. руб. или на 18% , в связи с увеличением в 2023г. минимальной заработной платы 25 000 руб. , согласно Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы от 14.11.23 г., №382/23-С.), услуг АО «ЕИРЦ» на 3 981 тыс. руб. или на 61%

Табл.15

АНАЛИЗ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Наименование показателя	2022 год	2023 год	Динамика, 2023/2022*100%	Динамика в тыс. руб. 2023г-2022г
	тыс. руб.	тыс. руб.		
Прочие доходы	72 244	92 258	128	20 014
Прочие расходы	22 295	34 371	154	12 076

Структура прочих доходов включает в себя пени, доходы по льготам, прочие доходы, повышающий коэффициент, перечисление денежных средств РСО на расчетный счет Общества.

При проведении анализа прочих доходов за 2023 год можно сделать выводы, что по сравнению с аналогичным периодом 2022 года прочие доходы увеличились на 20 014 тыс. руб., за счет увеличения статей:

- прочие внереализационные доходы на 13 938 тыс. руб.,
- пени на 3 471 тыс. руб.

Структура прочих расходов состоит из статей материальная помощь – 10%, госпошлина в суд – 2%, штрафы – 1%, списание дебиторской (кредиторской) задолженности – 10%, возмещение ущерба – 16%, резерв сомнительных долгов - 48, прочие расходы – 13%

За 2023 год сумма прочих расходов увеличилась на 12 076 тыс. руб. или на 54% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, за счет увеличения статьи «Пени, штрафы, возмещение ущерба на 1 828 тыс. руб. или на 46%», резерва сомнительных долгов на 8 314 или на 101%

Табл.16

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ

Наименование показателя	2022 год	2023 год	Динамика 2023г/2022г*100	Динамика в тыс. руб. 2023г-2022г
	тыс. руб.	тыс. руб.	%	
Чистая прибыль	162	814	502	652

Чистая прибыль – важнейший показатель, характеризующий конечные результаты деятельности Общества. Количественно она представляет собой раз-

ность между суммой прибыли до налогообложения и суммой внесенных в бюджет налогов из прибыли и других обязательных платежей предприятия, покрываемых за счет прибыли. Следует отметить, что за анализируемый период чистая прибыль увеличилась на 652 тыс. руб. или на 402%

Важными факторами влияющим на величину прибыли являются изменения объема работ и услуг, себестоимости, внешние факторы – изменение цен на материалы, продукцию, изменение тарифов и т.д.

Табл.17

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА

Наименование показателя	на 01.01.2023	на 01.01.2024	Динамика 2023г-2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Основные средства	15 229	14 446	-783
Краткосрочные вложения			
Запасы	3 111	5 354	2 243
Дебиторская задолженность	324 193	308 488	-15 705
Денежные средства	72 459	55 613	-16 846
Итого активы, принимаемые к расчету	414 992	383 901	-31 091
Кредиторская задолженность	58 595	67 723	9 128
Оценочные обязательства	6 290	4 815	-1 475
Итого пассивы, принимаемые к расчету	64 885	72 538	7 653
Чистые активы	36 057	36 871	814

Сумма чистых активов на конец года увеличилась за счет увеличения нераспределенной прибыли на 814 тыс. руб. или на 2%.

При этом стоимость чистых активов Общества больше его уставного капитала.

1.4.1.2. Анализ финансового состояния Общества (в том числе сопоставление с аналогичными показателями прошлых лет).

Финансовое состояние Общества характеризуется экономическими показателями деятельности Общества, приведенными ниже и отражающими реальные и потенциальные финансовые возможности. Устойчивое финансовое состояние – это эффективное использование ресурсов, способность полностью и в сроки ответить по своим обязательствам, возможность получить причитающиеся Обществу денежные средства, достаточность собственных средств для исключения высокого риска, прибыльность деятельности.

Для оценки финансового состояния Общества необходим финансовый анализ, который в современных условиях является неперенным элементом фи-

нансового менеджмента, успешных экономических взаимоотношений с контрагентами. Цели анализа финансового состояния Общества за 2023 год достигаются в результате оценки данных финансовой отчетности Общества за отчетный период, в том числе проведения сравнительного анализа с показателями за прошлый год.

Экономическими показателями деятельности Общества

Балансовая прибыль за 2023 год составила 2 095 тыс. руб. (за 2022 год – 3 327 тыс. руб.)

Чистая прибыль – 814 тыс. руб. (за 2022 год – 162 тыс. руб.)

Табл.18

ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ, %

Показатели	Характеристика	Расчет	2022 г.	2023 г.
Общая рентабельность	Определяет сколько рублей приходится на 1 рубль предоставленных услуг и работ	Прибыль до налогообложения/ Выручка	0,8	0,5
Рентабельность собственного капитала	Показывает сколько чистой прибыли приходится на капитал Общества	Чистая прибыль/ собственный капитал	0,4	2,2
Рентабельность себестоимости	Показывает отношение прибыли до налогообложения к сумме полной себестоимости	Чистая прибыль / себестоимость	0,04	0,2
Рентабельность оборотных активов	Показывает сколько прибыли приносит единица оборотных активов	Чистая прибыль/ Оборотные активы	0,04	0,2
Рентабельность внеоборотных активов	Показывает эффективность внеоборотных активов	Чистая прибыль/ Внеоборотные активы	1,1	5,6
Рентабельность активов	Характеризует деловую активность	Чистая прибыль/ Совокупные активы	0,04	0,2
Рентабельность продукции	Показывает сколько прибыли приходится на 1 реализованной продукции	Прибыль от продаж/ сумма затрат	-10	-12,5

Показатели	Характеристика	Расчет	2022 г.	2023 г.
Рентабельность продаж (норма прибыли)	Показывает долю прибыли в каждом заработанном рубле	Прибыль от продаж/ выручка	-11,4	-14,3

Следующие показатели рентабельности в 2023 году больше нуля, это свидетельствует об эффективности и прибыльности предприятия.

- Общая рентабельность показывает, какая доля основного дохода Общества остается в его распоряжении снизилась на 30 коп., следовательно, на 1 руб. Выручки приходится 50 коп. прибыли.
- Рентабельность собственного капитала увеличилась на 1,8%, следовательно, на 1 руб. собственных средств приходится на 1 руб. 80 коп., больше прибыли, чем в предыдущем периоде.;
- Рентабельность себестоимости увеличилась на 0,16%, предприятие получает 20 копеек прибыли с каждого затраченного рубля;
- Рентабельность оборотных активов увеличилась на 16 коп., следовательно 1 руб. вложенный в эти активы приходится 20 коп. прибыли.
- Рентабельность внеоборотных активов увеличилась на 4 руб. 50 коп., следовательно, основные средства Общества использовались в 2023г. эффективнее, чем 2022г.

КОЭФФИЦИЕНТЫ ЛИКВИДНОСТИ И ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Показатели платежеспособности характеризуют возможность Общества в конкретный момент времени рассчитаться с кредиторами по краткосрочным платежам собственными средствами.

Табл.19

Наименование показателя	Норма	Расчет	2022 год	2023 год
Коэффициент абсолютной ликвидности (срочной)	>0,2-0,5	Наиболее ликвидные оборотные активы/ текущие обязательства	0,19	0,16
Коэффициент критической ликвидности (быстрой)	0,8 - 1	Отношение суммы денежных средств, краткосрочной дебиторской задолженности и краткосрочных финансовых вложений к краткосрочным обязательствам	1,05	1,05
Коэффициент текущей ликвидности (общий коэффициент покрытия)	В пределах от 1 до 2	Ликвидные активы/ текущие обязательства	1,06	1,07
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	>0.1	Собственные оборотные средства/ Ликвидные активы	0,05	0,06
Доля оборотных средств в	>0.5	Ликвидные активы/ итог ба-	0,96	0,96

Наименование показателя	Норма	Расчет	2022 год	2023 год
активах		ланса		

Анализируя значения коэффициентов ликвидности и платежеспособности Общества можно сделать следующие выводы:

- коэффициент абсолютной ликвидности показывает, что за анализируемый период 16% краткосрочных обязательств могут быть погашены немедленно;
- коэффициент критической ликвидности превышает норму и показывает, что за счет денежных средств и дебиторской задолженности можно покрыть 105% краткосрочных обязательств;
- так как текущие активы превышают по величине текущие обязательства, то можно говорить об успешном функционировании предприятия;
- коэффициент обеспеченности собственными средствами меньше нормативного значения и показывает, что 6% оборотных активов, финансируются за счет собственных средств предприятия.
- доля оборотных средств в активах выше нормативного значения и составила 0,96, то есть 96% активов вложены в оборотные средства.

Табл.20

КОЭФФИЦИЕНТЫ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Наименование показателя	Норма	Расчет	2022 год	2023 год
Коэффициент финансовой независимости	$\geq 0,5$	Собственные средства / Совокупные активы	0,09	0,1
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	< 1	Заемный капитал / Собственный капитал	10,5	10,6
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (при значении $< 0,1$ является признаком несостоятельности (банкротства) Общества)	$\geq 0,1$	(Собственные средства - Внеоборотные активы) / Оборотные активы	0,05	0,06

Анализируя значения коэффициентов финансовой устойчивости Общества можно сделать следующие выводы:

- коэффициент финансовой независимости показывает, что из всей величины источников формирования имущества организации 10 % приходится на собственные средства предприятия;
- коэффициент соотношения привлеченных и собственных средств показывает, что на один рубль собственных средств в отчетном периоде приходится 10 руб. 60 копеек заемных средств.

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами показывает, что 0,06 часть собственного капитала используется для финансирования текущей деятельности, то есть, вложена в оборотные активы.

1.4.1.3. Информация о выполнении плана текущего ремонта

Выполнение текущего ремонта ООО Жилкомсервис № 2 Калининского района" за 2023 г.

Планом текущего ремонта на 2023 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 85 338 тыс. руб., из них 72 262 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 13 076 тыс. руб. – подрядным способом. Выполнение за 2023 г. составляет 100 688 тыс. руб., из них 83 310 тыс. руб. - хоз. способом, 17 378 тыс. руб. - подр. способом. Что составляет 118 % от годового плана.

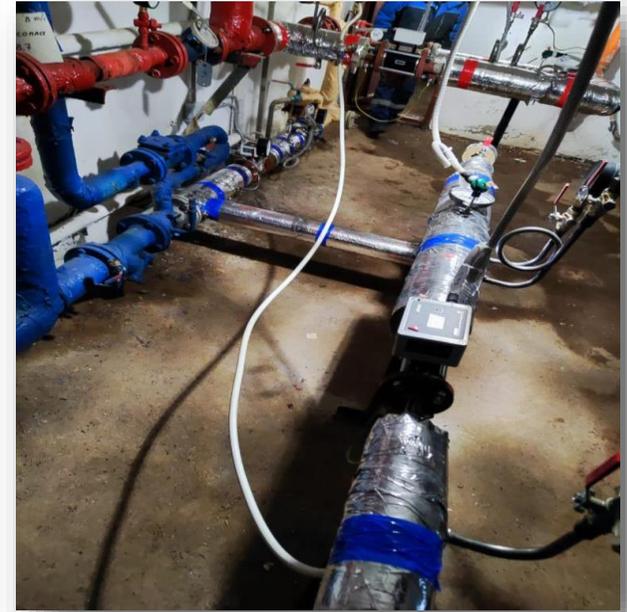
Код	Наименование работ	Ед. изм.	План на 2023 г.	% выполнения	Текущий ремонт		
					Всего	Хоз. сп.	Подр. сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	58 119	120	70 018	53 457	16 561
	Ремонт кровли	к-во домов	37	100	37	37	
	Ремонт кровли мягкой	т.кв.м.	4,25	91	3,88	3,88	
		т.руб.	4 037	93	3 753	3 753	
1	Ремонт фасадов всего:	к-во домов	90	86	77	28	49
		т.руб.	8 205	112	9 200	3 439	5 761
1.1	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.	8,62	47	4,05	4,05	
		т.руб.	2 633	56	1 472	1 472	
1.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.	0,66	75	0,49	0,42	0
		т.руб.	692	118	815	152	664
1.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	4,65	144	6,71	0,17	7
		т.руб.	3 641	145	5 270	173	5 097
1.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	36	117	42,00	42,00	
		т.руб.	1 238	133	1 643	1 643	
2	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м.	24,55	80	19,68	19,68	
		л/кл	154	92	141	141	
		т.руб.	26 820	122	32 650	32 650	
3	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м.	0,15	347	0,51	0,51	
		т.руб.	151	278	420	420	
4	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м.	2,13	131	2,79	2,79	
		т.руб.	7 410	137	10 124	10 124	
5	Замена водосточных труб	шт.	149	127	189	189	
		т.руб.	326	83	270	270	
6	Ремонт отмостки	т.п.м.	0,09	23	0,02	0,02	
		т.руб.	163	25	41	41	
7	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	126	110	138	138	
		т.руб.	227	107	243	243	
8	Установка металлических дверей, решеток	шт.	45	98	44	5	39
		т.руб.	2 496	101	2 521	108	2 412
9	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	499	148	741	390	351
		т.руб.	6 783	134	9 060	672	8 388

Код	Наименование работ	Ед. изм.	План на 2023 г.	% выполнения	Текущий ремонт		
					Всего	Хоз. сп.	Подр. сп.
10	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)	шт.	27	11	3	3	
		т.руб.	87	38	33	33	
11	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м.	0,36	150	0,54	0,54	
		т.руб.	851	141	1 204	1 204	
12	Замена почтовывз ящиков	шт.	706	81	572	572	
		т.руб.	563	89	499	499	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12 062	142	17 109	16 532	577
13	Ремонт трубопроводов	т.п.м.	3,20	103	3,30	3,30	
		т.руб.	7 487	128	9 558	9 558	
13.1	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м.	0,34	49	0,17	0,17	
		т.руб.	632	57	361	361	
13.2	Ремонт трубопроводов ХВС	т.п.м.	1,15	98	1,13	1,13	
		т.руб.	3 026	122	3 677	3 677	
13.3	Ремонт трубопроводов теплоснабжения	т.п.м.	1,09	109	1,18	1,18	
		т.руб.	2 131	145	3 098	3 098	
13.4	Ремонт трубопроводов систем канализации	т.п.м.	0,62	133	0,83	0,83	
		т.руб.	1 698	143	2 422	2 422	
14	Замена отопительных приборов	шт.	216	143	309	309	
		т.руб.	2 338	159	3 724	3 724	
15	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	769	128	987	953	34
		т.руб.	2 237	171	3 827	3 250	577
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7 788	95	7 385	7 357	29
16	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м.	7	82	6	6	
		т.руб.	2 775	95	2 626	2 626	
17	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2 365	76	1 787	1 785	2
		т.руб.	4 388	89	3 913	3 884	29
18	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ	шт.	79	110	87	87	
		т.руб.	625	136	847	847	
19	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7 368	84	6 175	5 964	211
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	85 338	118	100 688	83 310	17 378

Выполнение плана текущего ремонта в денежном выражении за 2023 год

План на год тыс. руб.	хозспособ		подряд		Итого выполнено по текущему ремонту, %
	план тыс. руб.	факт тыс. руб.	план тыс. руб.	факт тыс. руб.	
85 338	72 262	83 310	13 076	17 378	118

Реконструкция ИТП
По адресу: ул. Верности д.10 корп.1



Установка контроллера и электропривода в ИТП по адресу: Вавиловых, д. 15 корп. 3

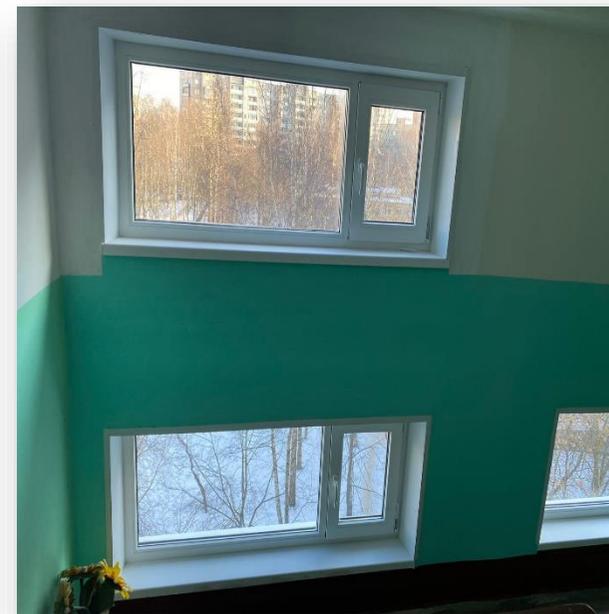


Установка окон ПВХ. По адресу: ул. Академика Байкова д.17 корп.2

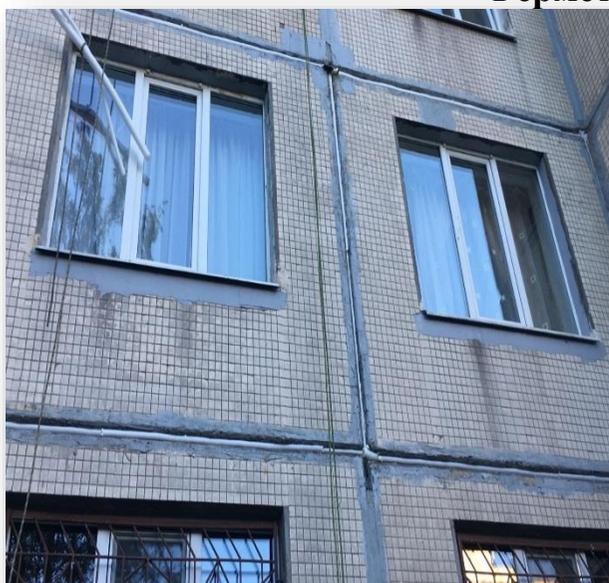
До



После



Герметизация швов. По адресу: пр. Тихорецкий д.31 корп.2

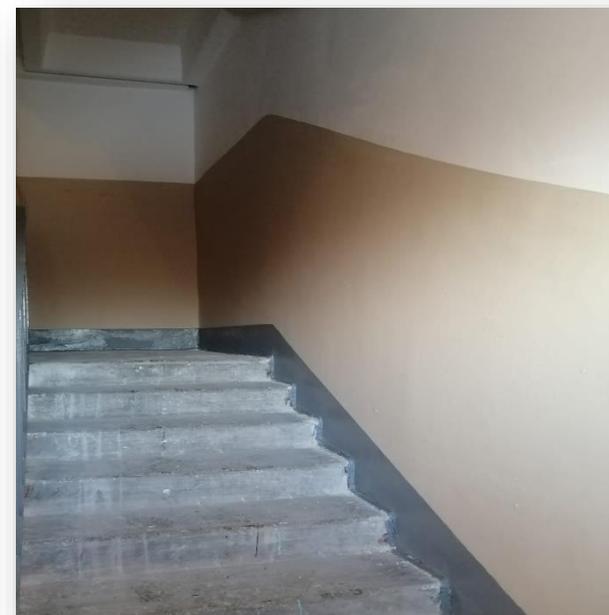


Косметический ремонт по адресу пр. Тихорецкий д.31 корп.2

До



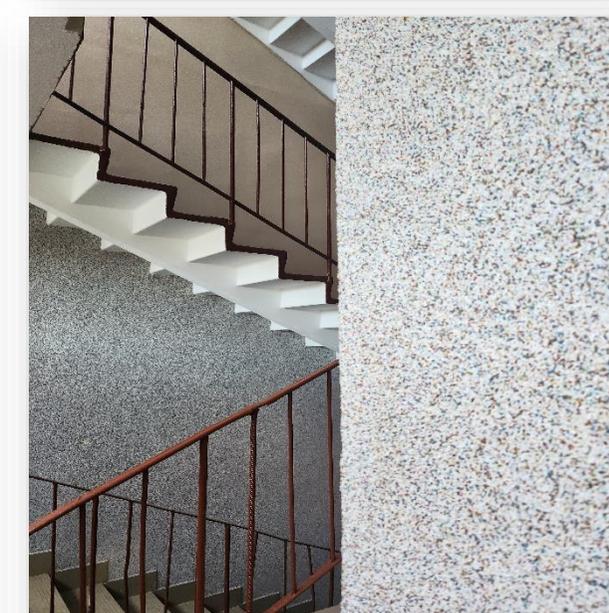
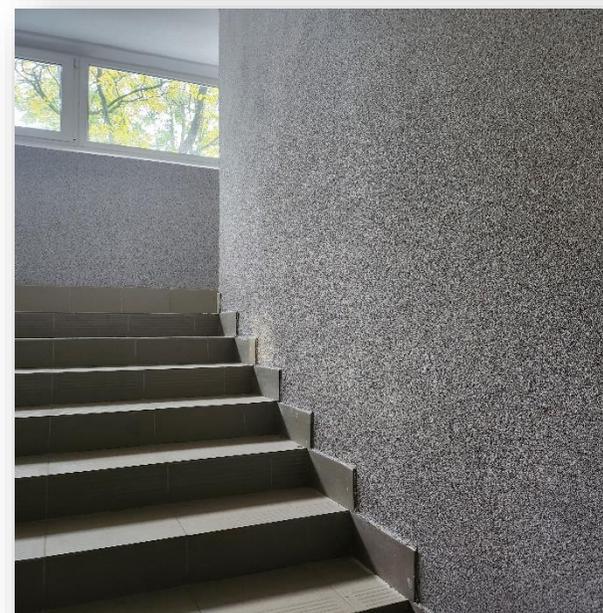
После



Косметический ремонт по адресу пр. Северный д.61 корп.1

До

После



**Замена источника питания
Бутлерова, д. 11 корп. 1**



**Замена КВШ и тяговых канатов
пр. Северный д.63 корп.2**



**Ремонт лифтового оборудования
Тихорецкий д.39**



**Замена тяговых канатов
Гражданский пр., д. 73**



**Замена блока дверей кабины лифта
Гражданский пр., д. 75**



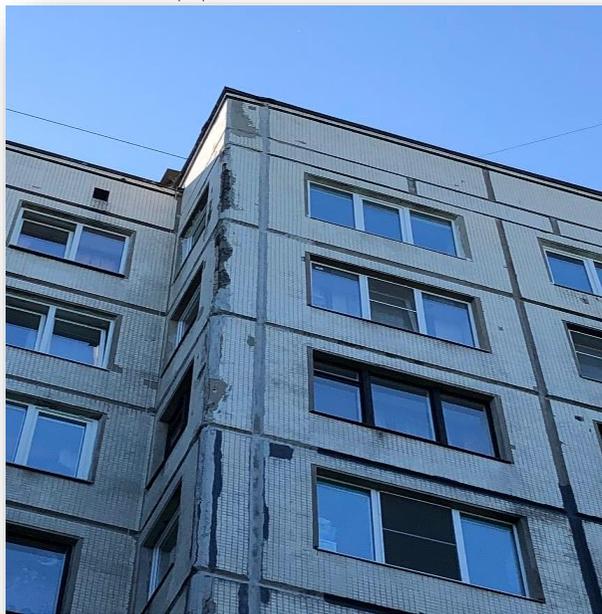
**Замена ограничителя скорости
Вавиловых, д. 11 корп. 1**



**Ремонт козырька балкона:
ул. Обручевых д.8 корп.1**



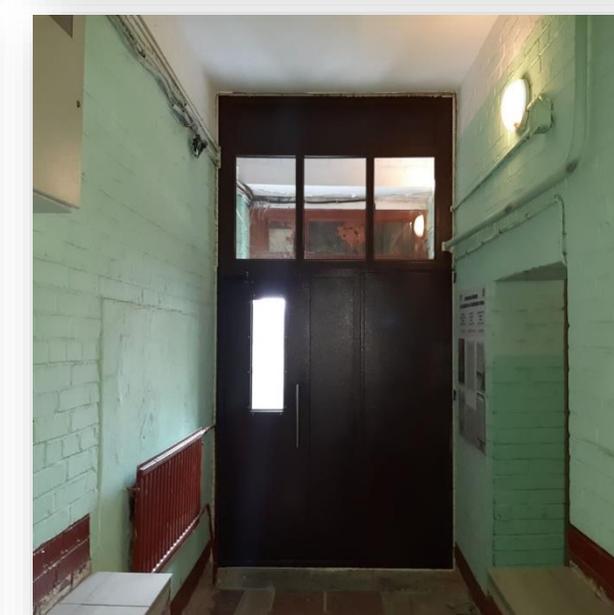
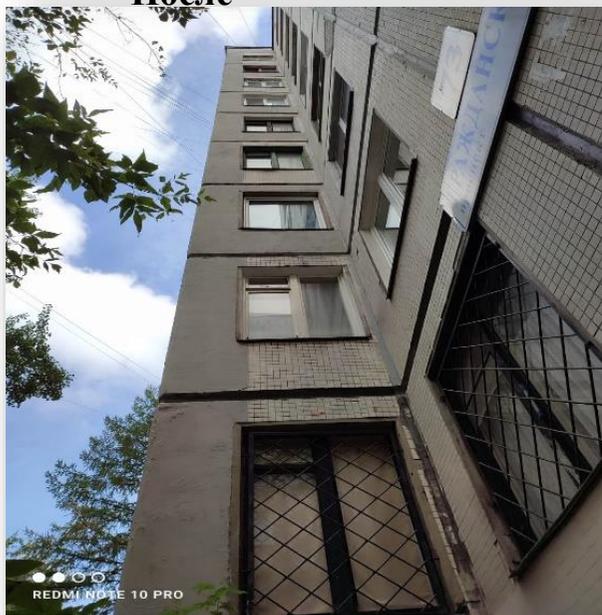
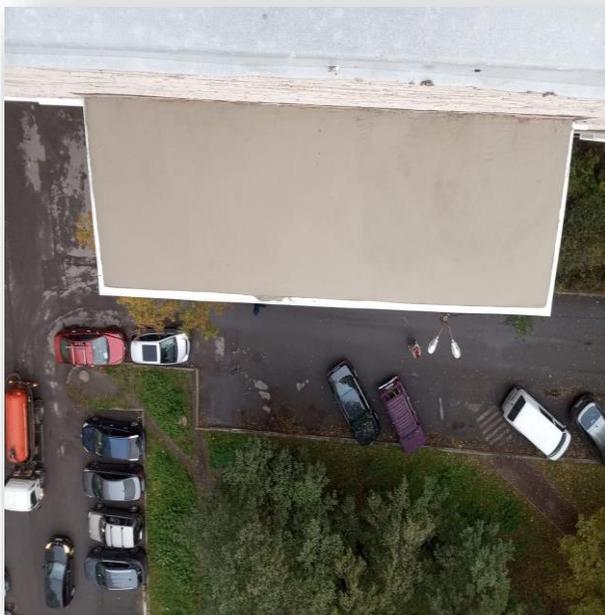
**Ремонт фасада :
пр. Гражданский д.73
До**



**Замена тамбурных дверей:
пр. Гражданский д.19 корп.2**

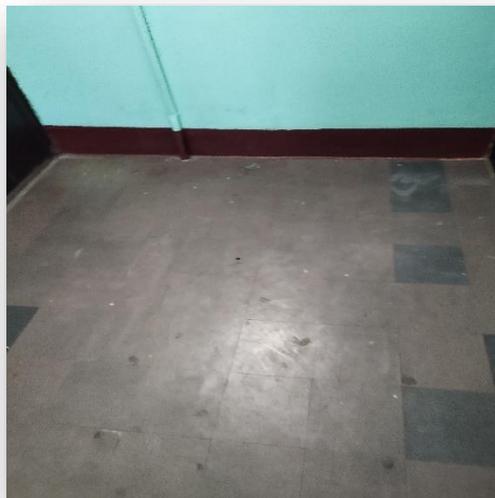


После

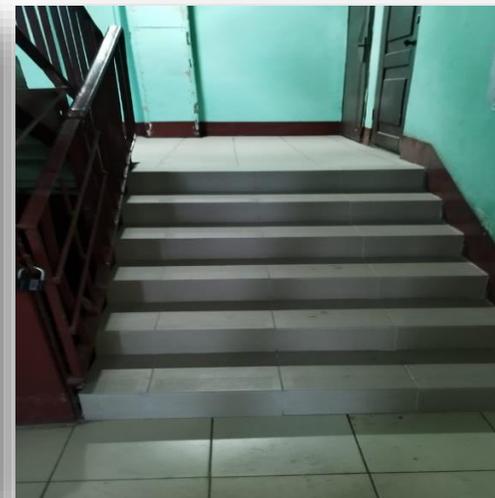


**Устройство полов из керамической плитки.
По адресу: пр. Северный д.63 корп.4**

До



После



По адресу: пр. Гражданский д.17



**Ремонт водосточных труб:
пр. Науки д.12 корп.8
До**



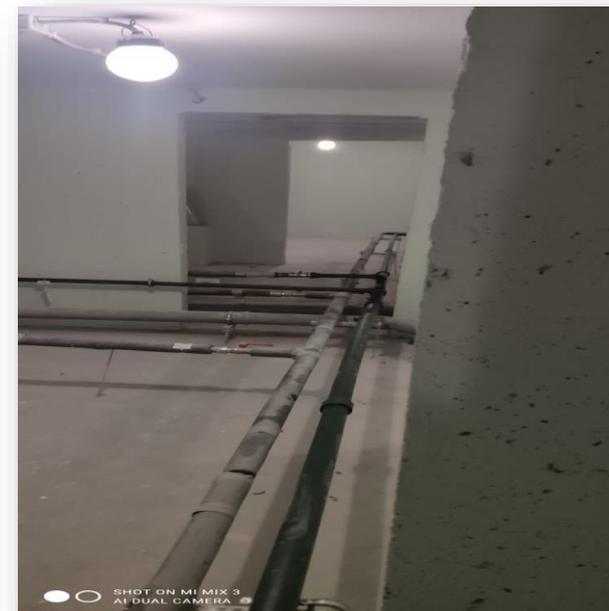
После



**Установка снегодержателей :
пр. Гражданский д.72**



**Замена внутридомовых систем
на чердаке: ул. Бутлерова д.11 к.1**



План текущего ремонта на 2024 г.

Планом текущего ремонта на 2024 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму **92 678 тыс. руб.**, из них 78 255 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 14 423 тыс. руб. – подрядным способом. При планировании текущего ремонта, большую часть работ (84%) запланировано выполнить хоз. способом т. е. силами существующего трудового ресурса рабочих текущего ремонта предприятия. Привлечение подрядных организаций планируется только для проведения работ, требующих спец. персонала, оборудования и т.д. – это изготовление и установка ПВХ, металлических дверей, герметизация м/панельных швов, ремонт фасадов, балконов (методом промышленного альпинизма).

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	62 713	62 713	48 290	14 423
1	Ремонт кровли	к-во домов	34	34	34	
		т.кв.м	4,23	4,23	4,23	
		т.руб.	4 450	4 450	4 450	
2	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	89	89	33	56
		т.руб.	10 310	10 310	4 777	5 533
2.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	5,47	5,47	4,95	0,52
		т.руб.	3 543	3 543	2 130	1 413
2.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	49	49	36	13
		т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	1 852	1 852	789	1 063
2.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	49	49	36	13
		т.кв.м.	0	0	0	0
		т.руб.	1 852	1 852	789	1 063
2.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,57	0,57	0,55	0,02
		т.руб.	353	353	163	190
2.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	3,02	3,02		3,02
		т.руб.	2 867	2 867		2 867
2.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	48	48	48	
		т.руб.	1 695	1 695	1 695	
3	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	18,22	18,22	18,22	
		л/кл	139	139	139	
		т.руб.	29 957	29 957	29 957	
4	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,35	0,35	0,35	
		т.руб.	160	160	160	
5	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	1,50	1,50	1,50	
		т.руб.	5 447	5 447	5 447	
6	Замена водосточных труб	шт.	182	182	182	
		т.руб.	291	291	291	
197	Ремонт отмостки	т.п.м	0,19	0,19	0,19	

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
		т.руб.	353	353	353	
8	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	188	188	188	
		т.руб.	901	901	901	
9	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	28	28	7	21
		т.руб.	1 706	1 706	106	1 600
10	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	524	524	202	322
		т.руб.	7 703	7 703	413	7 289
11	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	15	15	15	
		т.руб.	54	54	54	
12	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,33	0,33	0,33	
		т.руб.	773	773	773	
13	Замена почтовых ящиков	шт.	624	624	624	
		т.руб.	610	610	610	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	15 618	15 618	15 618	
14	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	2,99	2,99	2,99	
		т.руб.	9 572	9 572	9 572	
19	ГВС	т.п.м.	0,20	0,20	0,20	
		т.руб.	492	492	492	
14.2	ХВС	т.п.м	1,16	1,16	1,16	
		т.руб.	4 163	4 163	4 163	
14.3	теплоснабжения	т.п.м	1,02	1,02	1,02	
		т.руб.	2 976	2 976	2 976	
14.4	систем канализации	т.п.м	0,61	0,61	0,61	
		т.руб.	1 941	1 941	1 941	
15	Замена отопительных приборов	шт.	222	222	222	
		т.руб.	2 876	2 876	2 876	
16	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	717	717	717	
		т.руб.	3 170	3 170	3 170	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8 016	8 016	8 016	
17	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	5,79	5,79	5,79	
		т.руб.	2 540	2 540	2 540	
18	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	1 575	1 575	1 575	
		т.руб.	4 467	4 467	4 467	
19	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	54	54	54	
		т.руб.	1 009	1 009	1 009	
IV.	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	6 331	6 331	6 331	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	92 678	92 678	78 255	14 423

Выполнение капитального ремонта в МКД
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» 2024 год.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением правительства СПб от 18.02.2014 г. №84 «О региональной программе

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в СПб»
ведутся работы по капитальному ремонту в 6 МКД на сумму 453 673 460 руб.

№	Вид работ	Количество	Стоимость капитального ремонт, руб.
1.	Ремонт крыши	4 МКД	40 375 688
2.	Ремонт системы ХВС	16 МКД	51 632 559
3.	Ремонт системы ГВС	2 МКД	29 693 147
4	Ремонт системы ЦО	8 МКД	152 202 186
5	Ремонт системы ВО	15 МКД	22 267 695
6	Ремонт лифтов	4 МКД	157 502 186
ИТОГО			453 673 460

**Выполнение капитального ремонта в МКД
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» за 2023 год.**

№ п/п	адрес МКД	Вид работ	Подрядная организация		Стоимость капитального ремонта в руб.
			Наименование организации	Дата номер договора	
1	Гражданский пр д 45 к2	ВО	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	538 258
		ХВС			387 888
2	Гражданский пр д 47 к1	ВО	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	486 755
		ХВС			361 688
3	Гражданский пр д 47 к2	ВО	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	520 063
		ХВС			379 019
4	Гражданский пр д 49 к1	ВО	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	937 154
		ХВС			1 154 988
5	Гражданский пр д 49 к2	ВО	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	438 254
		ХВС			386 512
6	Гражданский пр д 51 к1	ВО	ООО "СК ВЕЛС"	Договор 1/4/12-249/А/ИС/2023 от 09.01.2023	1 432 079
		ХВС			1 056 331
7	Гражданский пр д 63	ВО	ООО "ГРАД"	Договор 4/5/18-246/А/ИС/2023 от 27.12.2022	434 020
		ХВС			314 745
8	Гражданский пр д 65	ВО	ООО "ГРАД"	Договор 4/5/18-246/А/ИС/2023 от 27.12.2022	431 022
		ХВС			364 188
9	Тихорецкий пр д 1 к 1	ВО	ООО "ГРАД"	Договор 4/12/18-339/А/ЭС/ИС/ТС/2023 от 26.01.2023	3 616 387
		ХВС			3 399 927
10	Тихорецкий пр д 1 к 2	ВО	ООО "ГРАД"	Договор 4/5/18-246/А/ИС/2023 от 27.12.2022	3 930 485
		ХВС			3 488 357

№ п/п	адрес МКД	Вид работ	Подрядная организация		Стоимость капитального ремонта в руб.
			Наименование организации	Дата номер договора	
11	ул. Вавиловых д 10 корпус 4	КРЫША	ООО "Эволюта"	Договор 4-201/А/ЛЗ/2023 от 30.01.2023	5 302 397
12	Гражданский 51 корпус 1	КРЫША	ООО "ИСК ИНТЕГРАЛ"	Договор 1/4-89/А/КР/2023 от 05 12 2022	9 076 209
13	Гражданский 90 корпус 1	КРЫША	ООО "Норд-ВестСтрой"	Договор 4/7-370/А/КР/2022 ОТ 28.12.2022	7 777 082
14	Непокоренных 13 корпус 1	КРЫША	ООО "РСГ-ИНЖЕНИРИНГ"	Договор 4/7-897/А/КР/2022 ОТ 28.12.2022	18 220 000
15	Веденеева д 4	ЛИФТЫ	ООО "Могилевлифт"	Договор 2/4-212/Г/В/ЛО/2023 ОТ 23.12.2022	93 939 871
16	Гражданский 4	ЛИФТЫ	ООО "Могилевлифт"	Договор 2/4-212/Г/В/ЛО/2023 ОТ 23.12.2022	20 957 067
17	Софьи Ковалевской 14 к 4	ЛИФТЫ	ООО "Могилевлифт"	Договор 2/4-212/Г/В/ЛО/2023 ОТ 23.12.2022	10 548 406
18	Тихорецкий пр дом 39	ЛИФТЫ	ООО "МЛМ Невский Лифт"	Договор № 2/3/4-216/Г/В/ЛО/2023 от 07.02.2023	32 056 842
19	Гражданский 17 литера А	ХВС	ООО Стойдом"	Договор 4-74/Г/А/ИС/ТС/2023 ОТ 29.11.2022	17 819 362
		ГВС			11 852 740
		ТС			32 730 149
20	Бутлерова 26 литер А	ТС	ООО Стойдом"	Договор 4-77/Г/А/ИС/ТС/2023 ОТ 28.11.2022	33 216 120
21	Гражданский 25 корпус 1 литера А	ХВС	ООО "Мидас"	Договор 4-162/Г/ИС/ТС/2023 от 22.12.202	11 848 630
		ГВС			17 840 407
22	Бутлерова 16 литер А	ТС	ООО "Мидас"	Договор 4-162/Г/ИС/ТС/2023 от 22.12.202	33 221 996
23	Бутлерова 16 корп. 2 лит А	ТС	ООО "Мидас"	Договор 4-162/Г/ИС/ТС/2023 от 22.12.202	31 630 634
24	Гражданский 70 корпус 2	ВО	ООО "ПСК - Реконструкция",	Договор 4-172/Г/А/ИС/ТС/2023 ОТ 26.12.2022	1 028 040
		ТС			3 462 971
25	Гражданский 70 корпус 3	ВО	ООО "ПСК - Реконструкция",	Договор 4-172/Г/А/ИС/ТС/2023 ОТ 26.12.2022	1 078 371
		ХВС			1 438 375
		ТС			3 629 591
26	Гражданский 80 корпус 2	ВО	ООО "ПСК - Реконструкция",	Договор 4-172/Г/А/ИС/ТС/2023 ОТ 26.12.2022	1 101 532
		ХВС			1 465 836
		ТС			3 841 999
27	Гражданский 43 корпус 1	ВО	ООО "ПСК -	Договор 4-	3 131 417

№ п/п	адрес МКД	Вид работ	Подрядная организация		Стоимость капитального ремонта в руб.
			Наименование организации	Дата номер договора	
		ХВС	Реконструкция",	172/Г/А/ИС/ТС/2023 ОТ 26.12.2022	3 867 204
28	Гражданский 43 корпус 2	ВО	ООО "ПСК - Реконструкция",	Договор 4- 172/Г/А/ИС/ТС/2023 ОТ 26.12.2022	3 163 859
		ХВС			3 899 510
		ТС			10 468 725
ИТОГО					453 673 460

1.4.1.4. Итоги подготовки жилищного фонда и работы организации в зимний период 2023/2024гг.

Согласно приказа «О задачах по подготовке жилищного фонда ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» к зимнему периоду 2023- 2024 гг.», с 01 апреля по 30 апреля 2023 года проведен весенний осмотр зданий с оформлением актов общего осмотра зданий по утвержденной форме на основании распоряжения ЖК №1472-р от 22.09.2016 г. и актов готовности объектов к работе в зимних условиях 2023-2024 гг.

По результатам весеннего осмотра определены виды и объемы ремонтных работ в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», составлены и утверждены планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях, а также проведения необходимых ремонтных работ (план подготовки зданий-приложение №1 и план подготовки инженерного оборудования приложение №2)

Согласно планов подготовки к отопительному 2023-2024 гг. ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» были подготовлены:

207 зданий, их них

- 187 домов – жилые дома управляющей компании
- 20 домов – дома ТСЖ и ЖСК

Кроме того, УК подготовило к новому отопительному сезону

- 44 – детских садов и школ
- 2 – лечебных заведения
- 11- нежилых зданий

По состоянию на 01.09.23 года в полном объеме получены акты готовности ресурсоснабжающих организаций и паспортов готовности.

ПЛАН

о подготовке зданий к отопительному сезону 2023/2024гг.

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Включено в план	Факт на 01.09.23	% к общему плану
1	Ремонт кровли				
	всего	тыс.кв.м	3,62	3,68	102%

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Включено в план	Факт на 01.09.23	% к общему плану
	в т.ч. мягкой	тыс.кв.м	3,62	3,68	102%
	металлической	тыс.кв.м			
2	Герметизация стыков	тыс.п.м	4,65	4,73	102%
3	Ремонт оконных заполнений	шт.	592	598	101%
	в т.ч. восстановление похищенных	шт.			
4	Ремонт дверных заполнений	шт.	126	126	126
	в т.ч. восстановление похищенных	шт.			
5	Восстановление остекления	тыс.кв.м	0,33	0,36	110%
6	Ремонт печей	шт.			
7	Подготовка оборудования для уборочной техники	компл.	12	12	100%
8	Всего жилых зданий	ед.	207	207	100%
		тыс.кв.м	1 233	1 233	
9.1	Многоквартирные дома, находящиеся в управлении УК, всего	ед.	187	187	100%
		тыс.кв.м	1 103	1 103	
9.1.1	имеющие собственность СПб (договор управления с ГКУ ЖА)	ед.	177	177	100%
		тыс.кв.м	1076	1076	
9.1.2	без собственности СПб	ед.	10	10	100%
		тыс.кв.м	27	27	
9.2	Многоквартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК, ЖК	ед.	20	20	100%
		тыс.кв.м	130	130	100%
9.2.1	имеющие собственность СПб (договор на содержание с ГКУ ЖА)	ед.			
		тыс.кв.м			
9.2.2	без собственности СПб	ед.	20	20	100%
		тыс.кв.м	130	130	100%

ПЛАН

по подготовке инженерного оборудования многоквартирных домов к отопительному сезону 2023/2024 гг.

№ п.п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Общий план	Выполнено плана	
				01.09.23г.	%
	Подлежат подготовке				
1	Насосные / бойлерные	шт	1	1	100%
2	Тепловые сети , всего в том числе замена	км			
		км			
3	Системы ГВС	сист.	199	199	100%
4	Теплоцентры (эл. узлы)	шт.	221	221	100%
5	Системы ц / отопления	сист.	242	242	100%
6	Водомерные узлы	шт.	239	239	100%
7	Восстановление теплоизоляции	п.м	210	224	107%
8	Промывка систем ц / отопления :				
9	Гидропневматическим способом	сист.	123	123	100%
10	Подготовка ГЦВУ	шт.	249	249	100%

В целях обеспечения бесперебойной работы в зимний период 2023-2024 проведены мероприятия по подготовке жилого фонда к отопительному сезону. В

комплекс работ по подготовке жилого фонда к эксплуатации в зимних условиях входит установка и замена регуляторов давления и регуляторов температуры, изоляция трубопроводов ЦО, устранение неисправностей и повреждений на внутридомовых сетях, замена запорной арматуры, подготовка элеваторных и водомерных узлов (окраска трубопроводов, тех. помещений, восстановление освещения), промывка систем ЦО, остекление оконных заполнений, ремонт, утепление и восстановление дверных и оконных заполнений, утепление чердачных помещений, ремонт крыш, герметизация стыков стеновых панелей, восстановление и ремонт освещения в МОП, установка энергосберегающих светильников.

Так же проводится отработка методов и приемов по оперативной ликвидации аварийных ситуаций обслуживающим персоналом, и взаимодействия со специализированными организациями. Проверена и укомплектована аварийно-диспетчерская служба материально-технической частью и персоналом, создан запас строительных материалов и инструментов для выполнения аварийно-восстановительных работ в зимний период.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению №197 от 29.09.2023 «О периодическом протапливании», в целях подготовки к началу отопительного сезона 2023/2024 годов и в связи с установившейся пониженной температурой наружного воздуха в ночное время суток с 12.00 02.10.2023 приступили к периодическому протапливанию зданий. В период периодического протапливания осуществлялись ежедневные выходы на адреса на предмет проверки работоспособности систем отопления и своевременного устранения неполадок.

В соответствии с распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению №200 от 05.10.23 «О начале отопительного периода 2023-2024 гг в СПб», с учетом метеорологического прогноза по СПб о понижении температуры наружного воздуха, объявлено регулярное отопление зданий в СПб с 12.00 час. 06.10.2023 г. Были организованы работы по развоздушиванию стояков центрального отопления.

Оценивая ситуацию в целом, можно сказать, что все выполненные мероприятия в ходе подготовки, позволили вступить с готовностью в новый отопительный сезон и провести его на должном уровне.

1.4.1.5. Информация о выполнении плана закупок

Итоги закупочной деятельности

Табл.22

Показатель	ПЛАН 2023 г.	ФАКТ 2023 г.		% исполнения плана (цена договора по результатам торгов + сумма экономии/ план)
		Начальная (максимальная) цена договора	Цена договора по результатам торгов	
Сумма закупок, тыс. руб.	125 000	146 155	135 991	116
Сумма экономии, тыс. руб.	X	X	10 164	X

План закупок за 2023 г. выполнен на 116 %. Экономия от закупок составляет 10 164 тыс. руб. или на 7 %.

Информация о размещении на официальных сайтах: zakupki.gov.ru Электронная торговая площадка АО "РАД" <https://msp.lot-online.ru/tenders.>, ЭТП «РосТорги» <https://rostorgi1.ru/>, <https://v2.rostorgi1.ru>.

На основании п.2.1. Раздела 2 Главы 4 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, закупки могут быть конкурентными и неконкурентными.

В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. общество провело **51** закупочную процедуру:

1. **конкурентных закупок** (запрос предложений в электронной форме) – **40**, из них:

- 2 Электронных конкурса – вследствие чего общество заключило договор способом проведения конкурентной закупки на основании п. 8.1 Раздела 8 Главы 8 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года.

- 7 запросов предложений в электронной форме вследствие чего общество заключило договор способом проведения конкурентной закупки на основании п. 8.1 Раздела 8 Главы 10 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года., а именно:

- 31 запрос предложений признаны юридически несостоявшимися – по причине того, что на участие в запросе предложений подана только 1 (одна) заявка, вследствие чего общество заключило договоры способом проведения неконкурентной закупки на основании п. 13.3 Раздела 13 Главы 10 Положения о закупках

товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

«13.3. В случае, если по результатам проведения закупки запрос предложений признан несостоявшимся, заказчик вправе:

- заключить договор с участником, заявка которого была признана соответствующей и не была отклонена;

- провести повторно запрос предложений на тех же или иных условиях;

- осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);

- либо провести закупку иным способом закупки.

2. неконкурентных закупок – 11, из них:

- 11 закупок у единственного поставщика проведены на основании и в соответствии с пунктами Главы 12 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

2.1. Закупка у единственного поставщика, (подрядчика, исполнителя) может осуществляться путем направления предложения о заключении договора конкретному контрагенту в следующих случаях:

2.1.1. Возникла срочная потребность в товарах, работах или услугах, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо осуществить в короткие сроки (при наличии весомых обоснований, которые в силу внешних обстоятельств могут повлечь за собой нарушение экономической деятельности Заказчика). Данные закупки проводятся по специальному решению Комиссии по осуществлению закупок или руководителя (заведующего, директора) организации.

2.1.9. При заключении Договора до 300 (Трехсот) тысяч рублей, перечень которых попадает под Постановление Правительства РФ от 21.06.2012 № 616 «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» осуществляется по мере необходимости;

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах работы о закупочной деятельности за 2023 год

Табл.23

№ пп	Наименование закупки	в т.ч., по ло-	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Оказание услуг по обследованию с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций 8-и лифтов, с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации в многоквартирных домах: пр. Науки 45, 2/А, пр. Северный, 61 1/А, д.63 2/А, д.65 1/А				Январь 2023	Завершена	200 000	200 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
2	Поставка прочистных машин Rotorica ROTOER KING Set RT				Январь 2023	Завершена	310 000	310 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
3	Выполнение работ на очистку балконов, лоджий, козырьков и других архитектурных элементов фасадов от наледи и сосулек в феврале 2023 г. методом промышленного альпинизма.				Февраль 2023	Завершена	185 783	185 783	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
4	Выполнение работ по установке окон ПВХ в 2023 году.				Февраль 2023	Подана одна заявка	2 945 269	2 945 269	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной

№ пп	Наименование закупки	в т.ч., по ло-	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											форме
5	Работы по замене оборудования канатоведущего шкифа расположенных по адресу: СПб, пр.Науки, д. 12кб - 1шт, пр. Северный 63к2- 2шт				Февраль 2023	Завершена	347 016	347 016	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
6	Работы по замене оборудования каната стального расположенных по адресу: СПб, пр.Гражданский 73к1 - 3шт, ул.Фаворского 14к1- 2шт				Февраль 2023	Завершена	249 780	249 780	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
7	Комплекс процедур ограничения водоотведения в помещениях принадлежащим должникам				Февраль 2023	Завершена	3 000 000	3 000 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
8	Оказание услуг по настройке, проверке, ремонту, очистке, оформлению дубликата паспорта средств измерений				Февраль 2023	Завершена	1 963 765	1 963 765	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
9	Выполнение работ по герметизации стыков стеновых панелей в 2023-2024 году				Февраль 2023	Подана одна заявка	1 592 001	1 592 001	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
10	Выполнение работ на очистку балконов, лоджий, козырьков и других архитектурных элементов фаса-				Март 2023	Завершена	165 467	165 467	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика

№ пп	Наименование закупки	в т.ч., по	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	дов от наледи и сосулек в марте 2023 г. методом промышленного альпинизма.										
11	Выполнение работ по установке металлических дверей в 2023 году				Апрель 2023	Подана одна заявка	1 953 513	1 953 513	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
12	Поставка насосов Pedrollo HF 70B				Май 2023	Завершена	166 665	166 665	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
13	Поставка асфальтобетонной смеси				Июнь 2023	Завершена	450 000	450 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
14	Поставка грунта растительного плодородного для ООО «ЖКС №2 Калининского района»				Июнь 2023	Подана одна заявка	960 000	960 000	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
15	Выполнение работ по замене деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ в МКД для ООО «ЖКС № 2 Калининского района»				Июнь 2023	Подана одна заявка	5 442 774	5 442 774	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
16	Выполнение работ по ремонту балконов в 2023 году				Июнь 2023	Подана одна заявка	663 714	663 714	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
17	Услуги по проведению ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности				Июль 2023	Подана восемь заявок	250 000	245 000	5 000	http://zakupki.gov.ru	Электронный конкурс

№ пп	Наименование закупки	в т.ч., по ло-	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	сти за 2023 год (для ООО «ЖКС № 2 Калининского района»)										
18	Поставка полипропилена с добавлением жаростойких композитов				Август 2023	Завершена	526 009	526 009	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
19	Выполнение работ по герметизации стыков стеновых по адресам согласно адресной программе				Сентябрь 2023	Подана одна заявка	563 512	563 512	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
20	Выполнение работ по ремонту фасадов в 2023 году				Сентябрь 2023	Подана одна заявка	1 354 273	1 354 273	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
21	Выполнение работ по ремонту переходных лоджий по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Северный, д.69/98				Сентябрь 2023	Подана одна заявка	1 062 635	1 020 130	42 505	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
22	Выполнение работ по смене оконных блоков на блоки из ПВХ с изготовлением, установкой и отделкой (для ООО «ЖКС № 2 Калининского района»)				Сентябрь 2023	Подана одна заявка	4 485 706	4 485 706	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т.ч., по ло-	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	Поставка общестроительных материалов для нужд ООО ЖКС №2 Калининского района				Сентябрь 2023	Подана одна заявка	2 922 076	2 921 872	204	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
24	Изготовление и установка входных металлических дверей				Сентябрь 2023	Подана две заявки	252 570	252 570	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
25	Поставка и замена картриджей в 2024 году				Октябрь 2023	Подана одна заявка	446 642	436 642	10 000	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
26	Изготовление и поставка спецодежды в 2024 году				Октябрь 2023	Подана одна заявка	1 342 933	1 319 150	23 783	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
27	Поставка рулонного наплавляемого материала в 2024				Октябрь 2023	Подана две заявки	2 521 013	2 396 500	124 513	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
28	Поставка светодиодных светильников в 2024 году				Октябрь 2023	Подана одна заявка	1 900 005	1 896 468	3 537	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
29	Поставка изделий из металла в 2024 году				Октябрь 2023	Подана одна заявка	1 086 727	1 085 999	728	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т.ч., по ло-	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	Поставка радиаторов в 2024 году				Октябрь 2023	Подана одна заявка	2 043 197	2 043 190	7	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
31	Поставка запорной арматуры в 2024 году				Октябрь 2023	Подана одна заявка	3 156 550	3 156 352	198	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
32	Поставка металлопроката в 2024 году				Октябрь 2023	Подана две заявки	2 442 500	2 442 416	84	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
33	Поставка общестроительных материалов в 2024 году				Октябрь 2023	Подана одна заявка	6 430 438	6 325 021	105 417	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
34	<u>Поставка хозяйственных товаров в 2024 году</u>				Октябрь 2023	Подана одна заявка	3 092 318	3 050 825	41 493	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
35	Выполнение работ по очистке крыш и балконов от снега и наледи в зимний период 2023-2024 году				Октябрь 2023	Подана одна заявка	9 823 140	8 185 950	1 637 190	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
36	<u>Поставка лакокрасочных материалов в 2024 году</u>				Октябрь 2023	Подана одна заявка	7 721 340	7 690 819	30 521	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т.ч., по ло-	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	Поставка оргтехники, расходных материалов, запасных частей и комплектующих на 2024 году				Октябрь 2023	Подана одна заявка	1 438 987	1 419 000	19 987	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
38	Поставка канцелярских товаров и сопутствующих товаров для офиса в 2024 году				Октябрь 2023	Подана одна заявка	1 483 042	1 471 875	11 167	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
39	Поставка товара электро-технического назначения в 2024 году				Октябрь 2023	Подана одна заявка	4 357 999	4 351 008	6 991	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
40	Поставка сантехнических материалов в 2024 году				Ноябрь 2023	Подана две заявки	6 336 992	6 300 984	36 009	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
41	Поставка электроприборов AMV 33-230 и погодных компенсаторов ECL-310				Ноябрь 2023	Завершена	410 443	410 443	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
42	Поставка нефтепродуктов по топливным картам в 2024 году				Ноябрь 2023	Подана одна заявка	4 800 671	4 252 331	548 340	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
43	Поставка противогололедных реагентов в 2024 году				Ноябрь 2023	Подана две заявки	3 995 000	3 915 000	80 000	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т.ч., по ло-	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	Оказание услуг по дератизации, дезинфекции, дезинсекции в 2024 году				Ноябрь 2023	Подана две заявки	1 164 649	1 135 533	29 116	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
45	Поставка автозапчастей в 2024 году				Ноябрь 2023	Подана одна заявка	6 278 612	6 172 325	106 287	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
46	Поставка автомобилей ГАЗ 3330273 и Соболь 23107 в 2023 году				Декабрь 2023	Подана одна заявка	5 250 000	5 250 000	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
47	Оказание услуг по обследованию с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций 6-и лифтов, с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации в многоквартирных домах ООО «ЖКС №2 Калининского района»				Декабрь 2023	Подана одна заявка	150 000	150 000	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
48	Оказание услуг на периодическую проверку вентиляционных каналов и техническое обслуживание дымоходов (газоходов)				Декабрь 2023	Подана одна заявка	1 794 780	1 794 780	0	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
49	Оказание услуг по техническому обслуживанию, при-				Декабрь 2023	Подана одна	8 798 206	5 500 220	3 297 986	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в

№ пп	Наименование закупки	в т.ч., по ло-	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ему и обработке сигналов диспетчерского контроля за работой лифтов и сигналов двухсторонней переговорной диспетчерской связи с лифтами.					заявка					электронной форме
50	Оказание услуг по проведению осмотров, аварийному и техническому обслуживанию лифтов, текущему ремонту лифтов				Декабрь 2023	Подана две заявки	19 896 137	18 696 120	1 200 017	http://zakupki.gov.ru	Запрос предложений в электронной форме
51	Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов				Декабрь 2023	Подана одна заявка	5 979 911	3 177 003	2 802 908	http://zakupki.gov.ru	Электронный конкурс не в электронной форме
	ИТОГО:						146 154 759	135 990 772	10 163 987		

Табл.24

Анализ закупочной деятельности по товарам, происходящим из иностранных государств	Стоимость закупленных за 2023 год товаров, Всего
Всего заключено договоров за 2023г., руб.	135 990 772
Всего объем в стоимостном выражении по товарам, происходящих из иностранных государств, руб.	1 073 800
Доля заключенных договоров, предметом которых является товар, происходящих из иностранных государств, занимаемая в общем объеме заключенных договоров, %	1

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных за 2023 год	Стоимость закупленных за 2023 год товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Герметик-прокладка 85г красный	148	Китай
Герметик-прокладка 85г черный	148	Китай
Скобы для степлера №24/6	2 160	Китай
Скобы для степлера №10	395	Китай
Труба металлопластиковая DN 20x2,0	45 122	Китай
Труба металлопластиковая DN 16x2,0	23 055	Китай
Соединитель обжимной DN 20x3/4	138 719	Китай
Соединитель обжимной DN 20x1/2	88 150	Китай
Соединитель обжимной DN 16x1/2	25 196	Китай
Соединитель обжимной DN 26x1	9 862	Китай
Скрепки стальные 28 мм	340	Китай
Стержень шариковый синий	150	Япония
Ежедневник датированный 2023 A5	720	Германия
Текстовыделитель STABILO	224	Германия
Батарейки GP Super 15A	3 291	Китай
Корректирующая жидкость 20мл	1 320	Чехия
Корректирующая лента	155	Китай
Бумага туалетная SmartOne	3 900	Финляндия
Маркер черный	500	Корея
Ручка шариковая Attache Style красная	35	Китай
Лампа R5W	5 250	Япония
Лампа R21W	534	Япония
Ниппель Н-Н 1 3/4	9 620	Китай
Лампа Corn LED E27	6 690	Китай
Лампа светодиодная Ecola Globe LED 7,0	78 248	Китай
ПВХ изоленга желтая	1 305	Китай
ПВХ изоленга красная	435	Китай
ПВХ изоленга зеленая	435	Китай
ПВХ изоленга черная	435	Китай
Панель светодиодная 36Вт	23 040	Китай
Выключатель одноклавишный открытой установки	10 150	Китай
Выключатель автоматический трехполюсный АВВ 25А	2 400	Германия
Лампа ДРЛ 250Вт	9 460	Китай
Автомат АВВ 63А 2п	11 720	Германия
Автомат АВВ 16А 1п	655	Китай
Патрон E27	875	Китай
Тройник DN 26x3/4	957	Китай

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных государством, закупленных за 2023 год	Стоимость закупленных за 2023 год товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Тройник DN 16x1/2x16	382	Китай
Тройник соединительный DN 16x16x16	777	Китай
Мышь Oklick 185M2 оптическая проводная	1 180	Китай
Мышь Oklick 505M оптическая проводная	700	Китай
Наклейки на клавиатуру	250	Китай
МФУ HP LaserJet Pro M428dw	59 000	Китай
Болт DIN 933 M6x50	338	Дания
Муфта переходная В-В 3/4	741	Германия
Заглушка ВР 1/2	258	Китай
Заглушка полипропиленовая DN 40мм	43	Китай
Заглушка полипропиленовая DN 160мм	302	Германия
Насос водяной	5 210	Китай
Хомут червячный для шлангов 32-51мм	1 972	Китай
Хомут червячный для шлангов 20-32мм	1 699	Китай
Хомут червячный для шлангов 40-60мм	2 613	Китай
Хомут червячный для шлангов 60-80мм	3 265	Китай
Хомут стяжка кабельная нейлоновая 200x3,6мм черная	475	Китай
Труба канализационная внутренняя 110x2,7x1000 мм	18 342	Китай
Труба канализационная наружная 110x3,4x2000 мм	1 153	Китай
Резак универсальный РЗ-300К	2 596	Китай
Клемник 1,5x6,0	201	Китай
Провода высоковольтные	1 267	Япония
Колодка тормозная	1 861	Китай
Подшипник поворотный	943	Малайзия
Нипель бочонок 1/4	522	Китай
Муфта ремонтная чугун-пластик 110	53 615	Германия
Кран шаровый для подключения с/т приборов угловой 1/2 x 3/4	484	Китай
Угольник пресс с настенным креплением DN 16x1/2	1 561	Китай
Угольник соединительный пресс DN 16x16	807	Китай
Угольник обжимной DN 16x1,2	3 220	Китай
Соединитель пресс DN 16x1/2	168	Китай
Насос погружной дренажный д/грязн. воды внутр. попл. 1200Вт	8 264	Китай
Аккумуляторный бесщеточный перфоратор AEG LI-502C	72 626	Китай
Сабельная пила AEG	9 400	Китай
Бесщеточная угловая шлифмашина AEG	18 468	Китай
Полотно по дереву и металлу для сабельной пилы	1 542	Китай
Краскопульт верхний бачок	3 845	Китай
Фильтр топливный сепаратора	1 235	Китай
Клей-карандаш 21г	2 040	Республика Корея
Стикеры с клеев.краем 76x76 желтый 50л	80	Китай
Стикеры с клеев.краем 76x76 желтый 100л	80	Китай
Маршрутизатор Mikrotik	10 599	Латвия
Пакетный выключатель ПВ 2-16 МЗ	2 980	Китай
Фильтр грубой очистки косой В-В	849	Китай
Выключатель автоматический однополюсный 10А	13 800	Польша

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных государством, закупленных за 2023 год	Стоимость закупленных за 2023 год товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Выключатель дифференциального тока 63А	4 590	Франция
Выключатель автоматический 230В	9 500	Китай
ВДТ RX3 - 2П -25А	7 200	Франция
Выключатель автоматический однополюсный 16А	11 135	Польша
Шина соединительная	12 110	Китай
Наконечник НШВИ	3 760	Китай
Выключатель автоматический однополюсный 32А	880	Польша
Выключатель автоматический однополюсный 6А	900	Польша
Клемма для распр. коробок	11 480	Германия
Цепь пильная в кольце DDE	4 130	Китай
Клейкие закладки пласт.5цв. по 25л.	516	Китай
Блок-кубик с клеев. краем 76x76 ассортимент	480	Китай
Ножницы 177 мм	140	Китай
Маркер текстовыделитель 2-5мм зеленый	280	Китай
Ластик КОН-I-NOOR каучуковый	190	Чехия
Футорка Н-В 1 1/4	467	Китай
Подводка для воды	744	Китай
Ручка шариковая синяя корпус оранжевый	450	Китай
Карандаш чернографитный	40	Китай
Амортизатор	250	Китай
Корд триммерный на катушке	4 410	Китай
Головка триммерная	2 720	Китай
Шнек двузаходный для грунта	5 390	Китай
Шпилька резьбовая М16-2000мм	1 236	Китай
Тройник полипропиленовый переходной DN 32x20x32мм	374	Китай
Газлифт d50мм	608	Китай
Доска магнитно-маркерная 60x90см	2 218	Польша
Маркеры стираемые для белой доски	198	Китай
Регулятор (редуктор) давления латунь никель Ду40	23 261	Италия
Кресло офисное BRABIX Eldorado EX-504	14 013	Китай
Ножовка по металлу 300мм	1 281	Китай
Клуппы трубные набор 1/4-3/8-1/2-3/4-1-1 6шт	18 267	Китай
Gigant Долото 14x400 пика	152	Китай
Gigant набор отверток с магнитным наконечником	1 214	Китай
Ключ трубный рычажный №2	6 052	Китай
Ключ трубный рычажный №3	2 476	Китай
Патрубок компенсационный ВКПП 110	5 683	Китай
Системный блок ПК AIST3 MSI Modern	51 000	Китай
Пистолет пневматический	799	Китай
Шланг пневматический	349	Китай
Генератор бензиновый G550	45 307	Китай
ИТОГО:	1 073 800	

1.4.1.6. Информация о мероприятиях по энергосбережению.

В целях реализации Закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» в рамках текущего ремонта проводит мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

За 2023 год был проведен ряд таких мероприятий, а именно:

Табл.25

№ п/п	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	3054 м/п	1 249
2	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	618 шт.	460
3	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	2438 шт.	432
4	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники энергосберегающие с датчиками движения, реле времени)	Средства населения	1172 шт.	2 818
5	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	3 шт.	72
6	Установка окон ПВХ	Средства населения	351 шт.	8 388
7	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов, реконструкция коммерческого узла учета тепловой энергии	Средства населения	1 система 40 шт.	577 937
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	6 шт.	149
9	Заделка м/панельных швов	Средства населения	6712 м/п	5 270
10	Замена входных и тамбурных дверей	Средства населения	36 шт.	2 305
	ИТОГО:			22 657

**Выполнение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов
за 2023 год**

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Бутлерова ул. д. 14,18,20,24,28,30,32, Вавиловых ул. д. 5/1,7/2, Верности ул. д. 3,11,13,10/1, Гражданский пр. д. 4,6,8,9,9/3, 9/4,9/5,9/6,9/7,9/8,15/1,15/2,15/3,15/4,19/2,19/3,21/1,21/2,25/1,25/2,29,31/1,73,79/1,79/2,92/1,94/2, Карпинского ул. д. 6, Науки пр. д. 12/6,12/7,12/8,45/2,31 Непокоренных пр. д. 9,11,13/1,13/2,13/3, Северный61/2, 63/2,63/4,63/5,65/1,73/3,73/4,77/4, С.Ковалевской ул. д. 16/3,18, Тихорецкий пр. д. 9/4,9/9	энергосбережение	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	3054 м/п	1 249
2	Ак.Байкова ул. д. 1, 5/2, 9, 13/1,11/3,13/2,17/1, 17/2, Ак.Константинова д. 4/1, 8/2, Вавиловых ул. д. 3/1,5/1,7/2, 9/1,11/1, 11/4,15/1,15/3, Веденева ул. д. 4, Верности ул. д. 11,14/1, Гражданский пр. д. 6, 9/3,9/4,9/8,21/1,31/3,31/4, 79/1,90/1, 92/1, 94/2, Карпинского ул. д. 6, 18, Науки пр. д. 2, Непокоренных пр. д.11, 12,12/4,12/6,14/6,14/7, 31, 65, Светлановский пр. д. 34, 36, 46/1, Северный пр. д. 61/1, 61/2, 63/2, 63/4,63/5,67,73/4,75/2,77/2,77/4 С.Ковалевской ул. д. 7/3, 8/2, 10, 14/4,16,18, Тихорецкий пр. д. 25/1, 31/2,37,27/2, 33/2, 37,39	энергосбережение	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	618 шт.	460
3	Ак.Байкова ул. д. 1, 3, 5/2, 9, 11/3,13/,13/2,17/1, 17/2,Ак.Константинова д. 4/1, 8/2, Бутлерова ул. д. 14, 16, 16/2, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, Вавиловых ул. д. 3/1, 10/4, 11/1, 11/4, 11/5, 15/1, 15/3, 7/2, 7/3, 9/1, Веденева ул. д. 4, Верности ул. д. 3, 10/1, 11, 13, 14/1, Гражданский пр. д. 4, 6, 9, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,17,15/2, 15/3, 15/4, 20, 29, 31/2, 31/3, 31/4,79/1, 90/1, 90/7,90/6, 92/1, Карпинского ул. д. 6, 18, Науки пр. д. 2, 12/1, 12/4, 12/5, 12/8, 10/2, 12/6, 14/3,14/4,14/7,14/6, 65,31, Непокоренных пр. д. 13/1,13/3, 11, 8, 13/4, 46, 48, Светлановский пр. д. 34, 36, 46/1, Северный пр. д. 61/1, 63/5, 65/1, 77/2, 77/4, 75/2, С.Ковалевской ул. д. 10, 12/1,7/3, 16/3, 16, 8/2,18, Тихорецкий пр. д. 1/1,1/2, 5/1,5/4, 7/5,7/3, 7/4,31/2, 25/1, 25/6, 27, 27/2, 33/2,37,9/4, 9/9, Хлопина ул.д. 9/1, 9/3, 3	энергосбережение	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	2438 шт.	432

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
4	Ак. Константинова д. 4/1, 8/2, Ак. Байкова ул. д. 9, 17/1, 17/2, Бутлерова ул. д. 11/1, 16/2, 32, Вавиловых ул. д. 3/1, 8/1, 15/3, Веденева ул. д. 4, Гражданский пр. д. 6, 9, 43/1, 43/2, 45/1, 5/2, 47/1, 47/2, 49/1, 49/2, 51/1, 51/4, 63, 65, 75/1, 90/6, 90/7, Науки пр. д. 2, Непокоренных пр. д. 8, 13/1, Светлановский пр. д. 34, С. Ковалевской ул. д. 10, 16, 16/3, 18, Северный пр. д. 61/1, 61/2, 63/4, 65/1, 75/2, Тихорецкий пр. д. 1/2, 7/2, 25/1, 27, 25/6, 31/2, 37, 39, Хлопина ул. д. 9/1, 3	энергосбережение	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники с датчиками движения)	Средства населения	1172 шт.	2 818
5	Бутлерова ул. д. 26, Гражданский пр. д. 6, Обручевых ул. д. 8	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	3 шт.	72
6	Гражданский пр. д. 9, 31/1, 90/1, 92/1, С. Ковалевской ул. д. 8/2, Тихорецкий пр. д. 25/1	энергосбережение	Установка окон ПВХ	Средства населения	351 шт.	8 388
7	Верности ул. д. 10/1, Ак. Байкова ул. д. 1, 9, 5/2, Бутлерова ул. д. 14, 24, Верности ул. д. 14/1, Гражданский пр. д. 8, 15/1, 15/2, 15/3, 17, 18, 20, 25/1, 25/2, 31/1, 92/1, Карпинского ул. д. 6, Науки пр. д. 2, 14/3, С. Ковалевской ул. д. 8/2, 14/4, 16/3, Тихорецкий пр. д. 9/9, 25/1, 31/2, 33/2	энергосбережение	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов, системы погодного регулирования	Средства населения	1 система кранов 40 шт.	577 937
8	Ак. Байкова ул. д. 13/1, Веденева ул. д. 4, Бутлерова ул. д. 32, Гражданский пр. д. 8, Непокоренных пр. д. 48	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	6 шт.	149
9	Ак. Байкова ул. д. 1, 3, 5/2, 11/3, 9, 13/1, 13/2, 17/1, 17/2, Вавиловых ул. д. 9/1, 11/4, Гражданский пр. д. 73, 79/1, 79/2, 90/1, 92/1, Карпинского ул. д. 6, 18, Науки пр. д. 2, 12, 14/6, 14/7, 45/2, Светлановский пр. д. 34, 46/1, Северный пр. д. 61/2, 63/2, 63/4, 73/3, 75/2, 77/2, 77/3, 77/4, С. Ковалевской ул. д. 10, 8/2, 12/1, 16/1, 16/3, 18, Тихорецкий пр. д. 25/1, 25/6, 27/2, 31/2, 33/2, 37	энергосбережение	Заделка межпанельных швов	Средства населения	6712 м/п	5 270
10	Непокоренных пр. д. 7/1, Ак. Байкова ул. д. 3, 13/2, 17/1, Верности ул. д. 13, Гражданский пр. д. 9/3, 9/4, 19/2, Науки пр. д. 14/4, Светлановский пр. д. 46/1, Северный пр. д. 77/2, С. Ковалевской ул. д. 7/3	энергосбережение	Замена входных и тамбурных дверей	Средства населения	36 шт.	2 305
	Итого:					22 657

В результате проведенных Обществом комплексных мероприятий по энергосбережению в 2023 года снизилось потребление энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а именно:

- холодное водоснабжение – на 32 тыс. м³ (1 169 тыс. руб.);
- электроэнергия – на 7 тыс. кВт (885 тыс. руб.).
- теплоэнергии в горячей воде на 16 780 Гкал (35 430 тыс. руб.)

Диаграмма № 15

Динамика объема потребления населением холодной воды 2021-2023гг., тыс м³

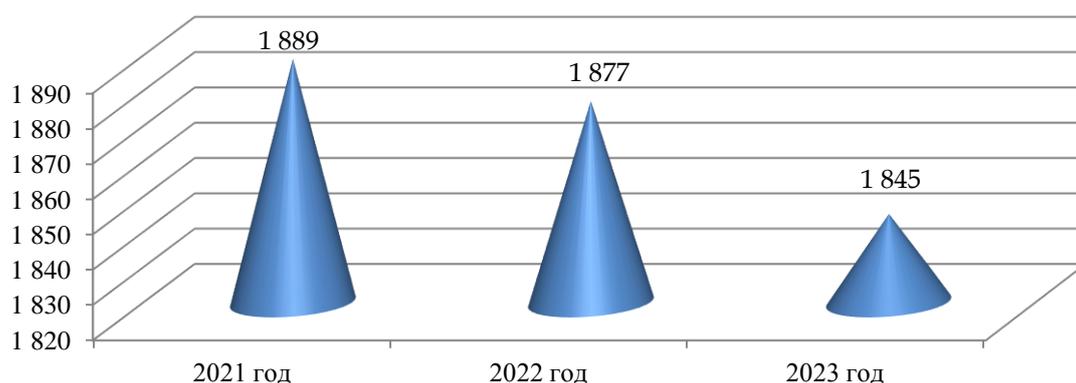
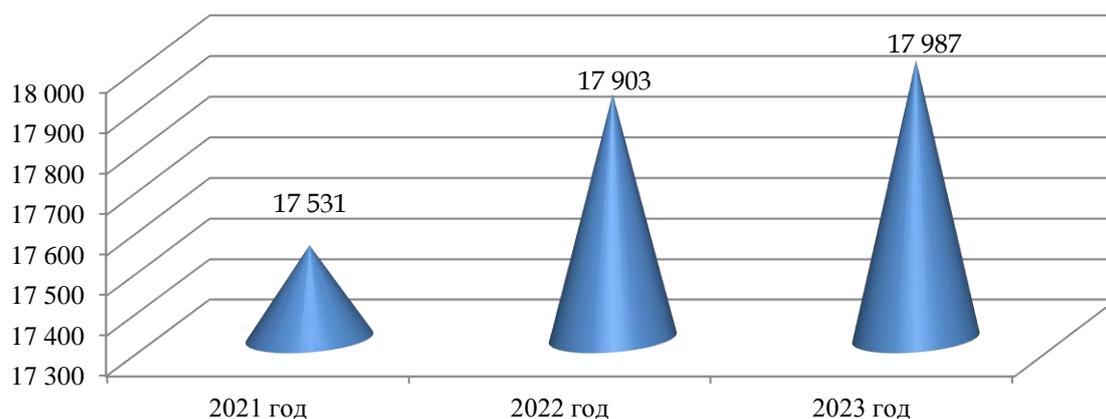


Диаграмма № 16

Динамика установки населением ИПУ по холодной воде 2021- 2023гг.



На диаграммах № 9 и № 10 представлено снижение потребления холодной воды гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, которое обусловлено увеличением установленных гражданами индивидуальных приборов учета холодной воды.

1.4.1.7. Информация о судебных разбирательствах.

В ниже приведенных таблицах отражено участие Общества в судебных разбирательствах Общества за 2023 год.

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Истца

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок Лоухского района	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	58 998 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 2 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	4 244 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 3 г. Ковров	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	46 743 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 5 Челяб.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	91 454 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 7 Ставропольского края	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 960 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 9 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 828 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 9 Тюмень	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 426 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 11 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	2 639 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 13 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	91 409 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 13 Лен.обл	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	110 845 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жи-	Мировой судебный	Взыскание задолжен-	33 515

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
ных помещений	участок № 15 Лен.обл	ности по оплате жилья и коммунальных услуг	(2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при- казы
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 16 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	4 153 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 16 Лен.обл	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	30 630 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 17 Лен.обл	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 430 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 17 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	62 229 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при- казы
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 18 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	13 436 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при- каз, 1 не поступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 22 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 740 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 23 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	98 371 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при- казы
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 24 Лен.обл	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	103 258 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 24 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	40 148 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 25 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	181 904 (5 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при- казы

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 26 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	42 758 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 27 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	55 302 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 30 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	96 201 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 31 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	107 383 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 31 Псков	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 340 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 31 Ангарск	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	67 742 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 33 Ангарск	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	23 737 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 32 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 348 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 33 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	74 457 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 34 Чечня	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 177 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при-

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
			каз, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 34 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	27 744 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 35 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	65 187 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 37 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	58 112 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 39 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 362 480 (362 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 311 судебных приказов, 51 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 40 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 476 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 40 Лен. обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 518 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 41 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	197 772 (6 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 42 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	2 377 877 (79 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 43 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	21 503 322 (661 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесено 495 судебных приказов, 166 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 757 615 (365 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесен 361 судебный

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
			приказ, 4 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 Лен.обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 222 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 45 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 695 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 46 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	65 472 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 47 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	56 031 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 48 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	181 845 (7 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 5 судебных приказов, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 49 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	77 003 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 2 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 50 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	38 912 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 51 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 443 (1 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 52 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	139 380 (7 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 5 судебных приказов, 2 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 53 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 516 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи-	Мировой судебный	Взыскание задолжен-	153 753

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
ных помещений	участок № 54 Санкт-Петербурга	ности по оплате жилья и коммунальных услуг	(6 заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при- казы
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 54 Лен.обл.	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	31 727 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при- каз, 1 не поступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 55 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 241 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 56 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 760 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 61 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 305 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 65 Лен.обл.	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	4 110 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 69 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 660 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при- казы
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 71 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	72 204 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при- каз
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 72 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	31 143 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при- казы
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 75 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 291 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жи- лых помещений	Мировой судебный участок № 78 Санкт-Петербурга	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 097 (2 заявления о вынесении судебного приказа)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
			Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 81 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	68 368 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 3 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 81 Лен. обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	54 456 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 82 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	112 190 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 84 Лен. обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 278 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 86 Лен. обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 215 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 87 Лен. обл.	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	20 443 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 89 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	79 795 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 93 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	30 659 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 95 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 655 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 98	Взыскание задолженности по оплате жилья	52 017 (2 заявления о вынесении

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
	Санкт-Петербурга	и коммунальных услуг	судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 99 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	24 894 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 100 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	131 425 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 101 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 246 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 108 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	52 145 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 115 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	39 340 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 120 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	28 661 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 124 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	21 572 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 128 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 127 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 129 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 162 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 133 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	23 348 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при-

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
			каз
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 134 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	23 318 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 135 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	27 246 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 138 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	66 110 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 140 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	37 195 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 142 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 388 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 146 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 326 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 148 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 913 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 151 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	70 834 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 152 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	64 977 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 154 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	79 359 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 160 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	70 136 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 2 не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 162 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	104 768 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 163 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	82 292 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 164 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	24 894 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 165 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	89 058 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 166 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 668 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 167 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	19 160 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 168 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 856 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 170 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	24 722 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 171 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	38 939 (4 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 174	Взыскание задолженности по оплате жилья	6 048 (1 заявление о вынесении

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
	Санкт-Петербурга	и коммунальных услуг	судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 175 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	29 085 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 176 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	10 646 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 180 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 751 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 184 Краснодарского края	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 131 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 187 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 151 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 192 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	58 729 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 196 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	16 205 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 200 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	293 815 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесено 2 судебных приказа, 1 не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 205 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	68 174 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 206 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	78 828 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 208 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	34 465 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 209 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	31 371 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 210 Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	57 652 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 263 Краснодарского края	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 131 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 338 Москва	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	28 736 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 366 Москва	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	127 876 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	26 531 (2 заявления) Решения не вынесены
Собственники жилых помещений	Федеральные суды общей юрисдикции	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	348 487 (5 заявлений) Вынесены решения
Собственники жилых помещений	Калининский районный суд Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	955 402 (11 исков после отмены судебных приказов) Вынесено 5 решений, 6 в стадии рассмотрения
Зеер И.В. (пр.Гражданский д.80 корп.1, лит.А, пом.8Н)	Мировой судебный участок № 54 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	50 235 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные приказы
Федоров А.А. (пр. Гражданский, д. 78, корп. 1, литеры А, пом. 5-Н)	Мировой судебный участок № 37 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолженности по договору	21 187 (2 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный приказ, 1 не поступал

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Саакян Г.А. (пр. Гражданский, д.9, 2-Н)	Мировой судебный участок № 128 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	11 429 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Чернова О.Н. (ул. Ак. Константи- нова д.8, корп.2, лит. А, пом. 9-Н, 8- Н, 7-Н, 6-Н, 2-Н)	Калининский рай- онный суд Санкт- Петербурга	Взыскание задолжен- ности по договору	46 743 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
ИП Каплан Д.И. (пр. Гражданский, д.76, пом.4Н)	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской об- ласти	Взыскание задолжен- ности по договору	13 527 (1 исковое заявление) Вынесено решение. Тре- бования удовлетворены
Иванов Э.И. (пр. Светланов- ский, дом 46, корп.1, лит. А, по- мещение 24-Н)	Мировой судебный участок № 146 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	41 652 (3 заявления о вынесении судебных приказов) Вынесены судебные при- казы
Шахгусейнов Р.Ш. (Гражданский пр., д.72, литер А, 1Н)	Мировой судебный участок № 148 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	35 156 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесен 1 судебный при- каз, 2 заявления отозваны, все оплатил
Бакиров Б.А. (пр. Науки, д.8 к 1, литер А, 23Н, пр. Гражданский, д.75 к. 1, пом.10Н)	Мировой судебный участок № 71 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	25 980 (3 заявления о вынесении судебного приказа) Вынесены судебные при- казы
Жуков С.Н. (пр. Гражданский, д.75 к. 1, пом.10Н)	Мировой судебный участок № 95 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	14 655 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Ефимов Д.В. (пр. Науки, дом 8, корп.1, лит. А, 22- Н)	Мировой судебный участок № 44 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	13 856 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Гусейнов К.Н.оглы (Науки пр., д.12, литер А,7-Н)	Мировой судебный участок № 206 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	18 257 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Вынесен судебный приказ
Аптека 120/80 (пр. Гражданский, д.84, 2-Н, 3-Н, 4-Н и 20-Н)	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской об- ласти	Взыскание задолжен- ности по договору	39 756 (2 исковых заявления) Требования удовлетворе- ны- вынесено 1 решение, 1 не поступало

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (количество исков)
Козловский В. В. (пр. Гражданский, дом 43, корп.2, лит. А, 4-Н)	Мировой судебный участок № 129 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	26 162 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
СПб ГКУЗ «Город- ская психиатриче- ская больница № 3 имени И.И. Сквор- цова Степанова», МО МО Академи- ческое, СПб ГБСУ- СО "ПНИ №1"	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской об- ласти	Взыскание задолжен- ности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 182 (1 заявление) Вынесено решение, в тре- бованиях отказано (долж- ником все погашено).
Антипов В.В. (пр. Гражданский, д.80, корп.1, пом. 3Н)	Мировой судебный участок № 187 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	4 088 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал
Жилищно- строительный ко- оператив № 446 (ул. Вавиловых, д. 4, к. 1, лит. В.)	Арбитражный суд г. Санкт-Петербург и Ленинградской об- ласти	Взыскание задолжен- ности по договору	51 585 (1 исковое заявление) В стадии рассмотрения
ИП Байдина Н.Е. (пр. Науки, д. 8, к. 1, лит. А, 39Н)	Арбитражный суд г. Санкт-Петербург и Ленинградской об- ласти	Взыскание задолжен- ности по договору	11 477 (1 исковое заявление) В стадии рассмотрения
Попова Н.А. (пр. Непокоренных, д. 13, корп. 1, лите- ра А, пом. 8-Н)	Мировой судебный участок № 35 г. Санкт-Петербург	Взыскание задолжен- ности по договору	5 557 (1 заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ не по- ступал

Итого: 1 736 исков на общую сумму 52 375 571 руб.

Табл.28

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Ответчика

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Терентьев К.С. (Тихорецкий пр. д.7 корп.6 кв.33)	Судебный участок 44 Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (падение наледи на а/м)	83 891 (1 иск) Вынесено решение. Требова- ния удовлетворены. Апелля- ционная и кассационная ин- станции оставили решение в силе.
Прокурор Кали-	Калининский район-	Компенсация морального	1 000 000 руб.

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
нинского района в интересах Гадельшиной Я.Х. (Гражданский пр. д. 31, к. 1, кв. 108)	ный суд г. Санкт-Петербурга	вреда	(1 иск) Вынесено решение. Требования удовлетворены частично, в размере 100 000 руб. Апелляционная инстанция оставила решение суда в силе.
Мельников А.А. (Гражданский пр. д. 80, корп. 2 кв. 9)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (пожар в жилом помещении помещения)	2 216 076 (1 иск) Заключено мировое соглашение на 1 162 384
Тряпицына Г.П. (ул. Ак. Байкова д. 13, корп. 1, кв. 85)	Мировой судебный участок № 43 Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (залитие жилого помещения)	118 138 (1 иск) Вынесено решение. Требования удовлетворены в размере 166 377. Обжалуется.
Дружинин В.В. (Северный пр., д.61, корп.1, кв. 101)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба (пожар в жилом помещении помещения)	97 574 (1 иск) Прекращено (отказ от требований в отношении Общества)
Рощеня М.С. (пр. Науки, д. 65, кв.98)	Мировой судебный участок № 43 Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (залитие жилого помещения)	378 093 (1 иск) Заключено мировое соглашение на сумму 180 000
Леонтьева Е.В. (ул. Верности, д.3)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение денежных средств, потраченных на лечение и моральный вред (падение на гололеде). Общество –соответчик.	534 000 (1 иск) В исковых требованиях к Обществу отказано.
Безуглый Д.Ю. (ул. Ак.Байкова, д.13, корп. 1, кв. 98)	Мировой судебный участок № 44 Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда (залитие жилого помещения)	31 076 (1 иск) Определением суда оставлено без рассмотрения. Апелляционной инстанцией решение оставлено без изменения.
Богданова М.Е. (пр. Гражданский, д. 31, корп. 1, кв. 221)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение морального вреда, юридических услуг по административному иску	50 000 (1 иск) В стадии рассмотрения. Общество привлечено в качестве соответчика. Вынесено решение. В удовлетворении требований отказано.
ГУП «ТЭК СПб»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской об-	Возмещение затрат на установку ОДПУ по пр. Непокоренных 13/4	304 859 (1 иск) Вынесено решение. В требо-

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
	ласти		ваниях удовлетворено.
Яковлев Д.Н. (ул. Веденеева, д.4, кв. 46	Калининский район- ный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (залитие жилого помеще- ния)	418 250 (1 иск) Вынесено решение, удовле- творено частично (на 174 050руб.)
САО «РЕСО- Гарантия» (Тихорецкий пр., д. 27, кв. 21)	Калининский район- ный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба в по- рядке суброгации (залитие жилого помеще- ния)	103 702 (1 иск) В стадии рассмотрения. Об- щество привлечено в каче- стве соответчика.
Терехина Л.К. (пр. Северный, д. 67, кв. 8)	Мировой судебный участок № 47 Санкт- Петербурга	Возмещение неоснова- тельного обогащения	35 760 (1 иск) Определением суда оставле- но без рассмотрения
Пашкина Т.В. (Фаворского, д. 14, кв. 175)	Калининский район- ный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (залитие жилого помеще- ния)	409 166 руб. (1 иск) Требования удовлетворены в размере 449 000 руб. Обжалуется.
Алексеев М.А. (пр. Тихорецкий, д. 7, к. 5, кв. 29)	Калининский район- ный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба, су- дебных расходов, мораль- ного вреда (падение наледи на а/м)	263 352 (1 иск) В стадии рассмотрения.
САО «РЕСО- Гарантия» (ул. Ак. Байкова, д. 13 корп. 1, кв. 22),	Калининский район- ный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба в по- рядке суброгации (залитие жилого помеще- ния)	223 432 (1 иск) В стадии рассмотрения.
САО «РЕСО- Гарантия» (Тихорецкий пр., д. 27 кв. 59),	Калининский район- ный суд г. Санкт- Петербурга	Возмещение ущерба в по- рядке суброгации (залитие жилого помеще- ния)	107 000 (1 иск) В стадии рассмотрения
Заместитель про- курора Санкт- Петербурга в инте- ресах публично- правового образо- вания – субъекта РФ – города федера- льного значения г.Санкт- Петербурга в лице КИО г.Санкт- Петербурга	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской об- ласти	О признании недействи- тельным договора Общество - соответчик	(1 иск) В стадии рассмотрения
АО «Невский эко- логический опера- тор»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской об-	Взыскание задолженности по договору, неустойки	652 896 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения. Под-

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
	ласти		готовка к мировому соглашению.
Тулская О.И. (пр. Науки, д. 12, кв. 210)	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	О защите прав потребителя, компенсации морального и материального вреда (залитие жилого помещения)	211 400 (1 иск) В стадии рассмотрения
Копылова Т.Ю., Копылова Д.Л., Копылов Н.Л.	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	О взыскании потребителями причиненных им убытков, неустойки и компенсации морального вреда (залитие жилого помещения)	646 260 (1 иск) В стадии рассмотрения

Итого: 21 иск на общую сумму 4 828 603 руб.

1.4.1.8. Информация о кадровой и социальной политике Общества.

Сведения об укомплектованности кадрами:

Табл.28

Показатель	на 01.01.2023		на 01.01.2024			Динамика численности 2022-2023, чел.	
	Штат, ед.	Факт, чел.	Норматив, ед.	Штат, ед.	Факт, чел.	Штат, ед.	Факт, чел.
Численность - Всего	366	306	430	345	266	-21	-40
В том числе АУП:	116	106	102	110	98	-6	-8
Руководители (+ заместитель, главный инженер, главный бухгалтер)	5	5	5	5	5	0	0
Начальники отделов, специалисты	111	101	97	105	93	-6	-8
В том числе производственный персонал:	250	200	328	235	168	-15	-32
в том числе по основным профессиям:							
Кровельщик	6	5	6	6	5	0	0
Слесарь-сантехник	45	40	61	42	29	-3	-11
Электромонтер	16	15	30	11	9	-5	-6
Маляр-штукатур	11	10	8	11	9	0	-1
Электрогазосварщик	5	5	10	3	3	-2	-2
Плотник-столяр	11	8	12	11	8	0	0
Дворник	71	51	135	76	47	5	-4
Уборщик мусоропровода	8	6	67	8	3	0	-3
Тракторист	19	11	0	2	2	-17	-9
Водитель (в т.ч. Водитель АДС, убор. техники)	17	16	0	13	13	-4	-3

Работа по привлечению специалистов

Сведения об укомплектованности кадрами: с 01.01.2023 г. – 31.12.2023г.

Согласно штатному расписанию штатная численность производственного персонала, АУП и РСС – 345 ед., фактическая численность составляет - 266 чел., процент укомплектованности 77 %.

Количество вакансий по состоянию на 01.01.2023 г. 60 ед.

Количество вакансий по состоянию на 01.01.2024 г. 79 ед.

Фактическая потребность в кадрах - 79 чел., в т. ч. рабочих 67 чел., АУП 12 чел.

Принято за отчетный период:

Всего 118 чел. (в т. ч. молодых специалистов 0 чел.)

в том числе:

через центр занятости 12 чел.,

кадровые агентства 0 чел.,

ярмарка вакансий 0 чел.,

объявления в газетах 0 чел.,

интернет – 106 чел.

уголовная исполнительная инспекция – 33 чел. (работают по направлению уголовной исполнительной инспекции на обязательных работах без оформления в штат)

Обучение персонала:

Количество работников, подлежащих прохождению повышения квалификации чел. (повышение квалификации, обучение по охране труда и ТБ) 0 чел.

Количество работников, прошедших повышение квалификации 80 чел., в том числе в СПб ГБОУ «УМЦ ЖК» 3 чел.

1.4.1.9. Информация о работе с обращениями граждан.

Показателем качества обслуживания является показатель социальной эффективности, характеризующий количество поступивших обращений граждан в адрес Общества по вопросам исполнения обязанностей управляющей организацией согласно договора управления.

За 12 месяцев 2023 года поступило –1 251 обращение граждан (далее – обращения).

За 12 месяцев 2022 – 1 260 обращений.

Снижение составило – 9 обращений (1 %).

в том числе:

Темы обращений	2022 года		2023 года		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
Администрация Калининского района	111	9	53	4	-58	-52
Жилищный Комитет	94	7	43	3	-51	-54
ГКУ ЖА	194	15	202	16	8	4

Выборные органы (МОМО)	18	1	31	2	13	72
ГЖИ	42	3	7	1	-35	-83
Прочие организации	3	0	140	11	137	4 567
Роспотребнадзор	1	0,1	9	1	8	800
ЗАКС	2	0,2	8	1	6	300
Прокуратура	0	0	3	0	3	
Комитет по благоустройству	0	0	12	1	12	
АО «ЕИРЦ»	0	0	108	9	108	
Поступившие непосредственно в ЖКС	798	63	775	62	-23	-3
Итого	1 260	100	1 251	111	-9	-1

Диаграмма 11

Структура обращений граждан в вышестоящие организации за 2023 год

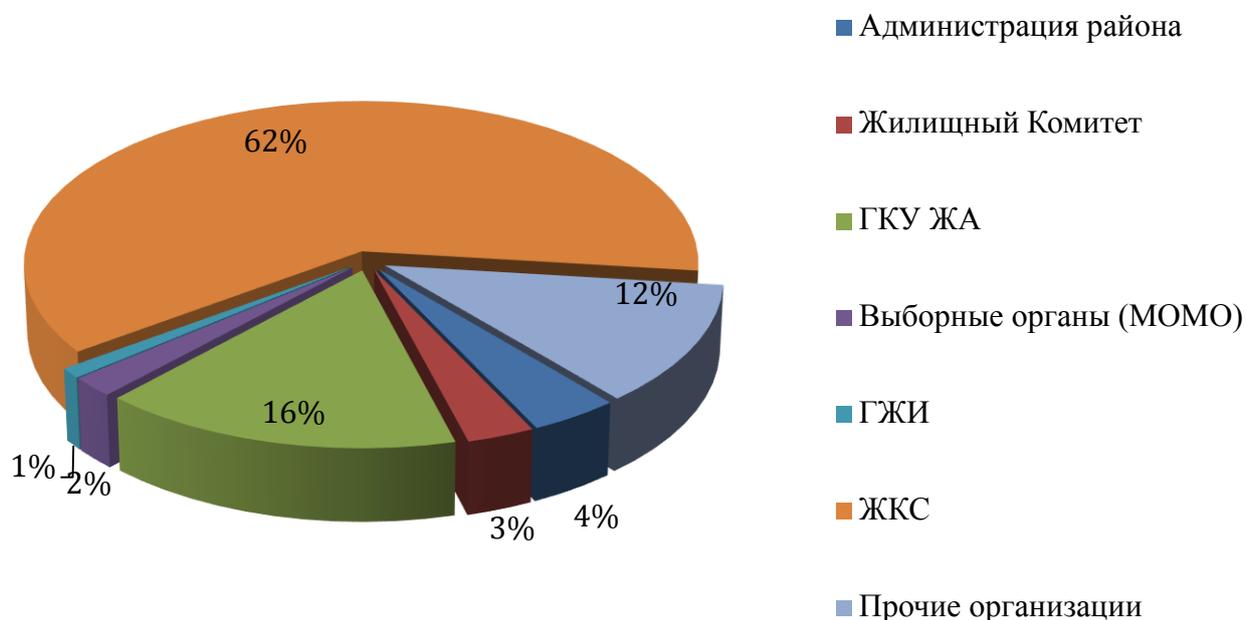


Табл.29

Распределение обращений граждан по темам с указанием динамики за 2022-2023 гг.

Тема обращений	за 2022г.		за 2023г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
По вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам	151	12	247	20	96	64
Ремонт кровли	93	7	44	4	-49	-53
Косметический ремонт л/клеток	46	4	30	2	-16	-35
Теплоснабжение, ГВС	80	6	103	8	23	29
ХВС, сантехнические работы	64	5	79	6	15	23

Тема обращений	за 2022г.		за 2023г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
Электромонтажные работы, электроснабжение	56	4	28	2	-28	-50
Фасады, водосточные трубы, ТВР, сосульки	77	6	45	4	-32	-42
Уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство	283	22	173	14	-110	-39
Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев	171	14	170	14	-1	-1
Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов	65	5	61	5	-4	-6
Прочие	174	14	271	22	97	56
ЗОП	81	6	73	6	-8	-10
АО «ЕИРЦ», АО «ВЦКП»	0	0	134	11	134	
Провайдеры	41	3	28	2	-13	-32
Общественный порядок	17	1	6	0	-11	-65
Возмещение ущерба	26	2	18	1	-8	-31
Поощрение сотрудников	9	1	12	1	3	33
ИТОГО:	1 260	106	1 251	122	-9	-1

Наибольший удельный вес в структуре общего количества обращений за 2023 год занимают следующие виды обращений:

- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам 20%;
- благоустройство территории, посадка деревьев, снос деревьев 14%;
- уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство 14%

Положительным моментом является то, что наблюдается снижение обращений граждан по следующим темам обращений:

- ремонт кровли на 53%;
- косметический ремонт л/клеток на 35%;
- электромонтажные работы, электроснабжение на 50%;
- уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство на 39%;
- благоустройство территории, посадка деревьев, снос деревьев на 1%;
- ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов на 6%;
- фасады, водосточные трубы, ТВР, сосульки на 42%.

Наибольший рост обращений произошел по следующим видам:

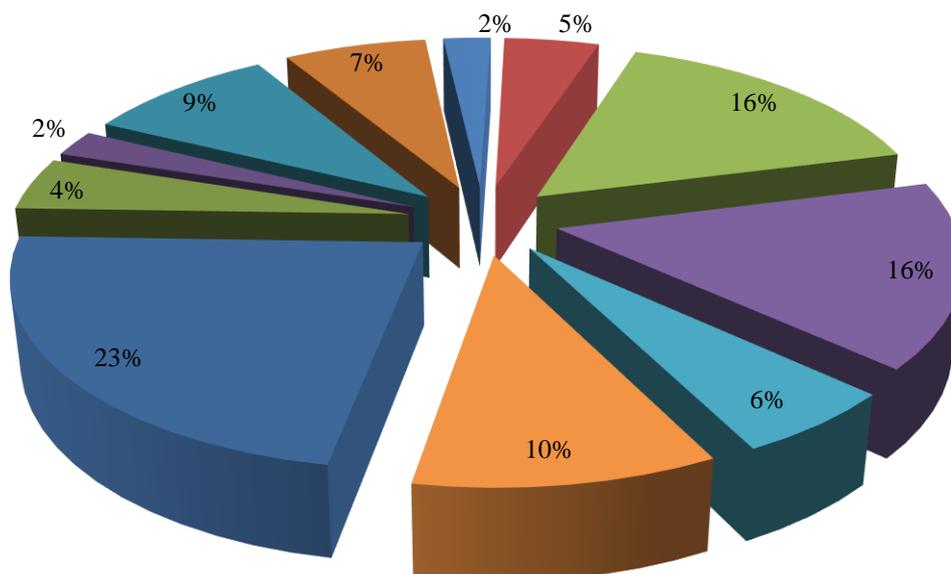
- теплоснабжение, ГВС на 29%;
- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам на 64%;

– ХВС, сантехнические работы на 23%.

Диаграмма № 18

Структура обращений граждан по темам в 2023 году

- По вопросам расчета платы
- по коммунальным ресурсам
- Ремонт кровли
- Косметический ремонт л/клеток
- Теплоснабжение, ГВС
- ХВС, сантехнические работы
- Электромонтажные работы, электроснабжение
- Фасады, водосточные трубы, ТВР
- Уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство
- Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев
- Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов
- Прочие



Распределение обращений граждан по темам с указанием динамики за 2022-2023 гг. поступивших непосредственно в ЖКС

Табл.30

Тема обращений	за 2022г.		за 2023г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
По вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам	76	10	131	17	55	72

Ремонт кровли	57	7	37	5	-20	-35
Косметический ремонт л/клеток	30	4	13	2	-17	-57
Теплоснабжение, ГВС	38	5	89	11	51	134
ХВС, сантехнические работы	43	5	68	9	25	58
Электромонтажные работы, электроснабжение	47	6	18	2	-29	-62
Фасады, водосточные трубы, ТВР, сосульки	53	7	29	4	-24	-45
Уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство	145	18	126	16	-19	-13
Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев	148	19	90	12	-58	-39
Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов	53	7	43	6	-10	-19
Прочие, в том числе:	108	14	131	17	23	21
<i>ЗОП</i>	56	7	37	5	-19	-34
<i>ЕИРЦ, ВЦКП</i>	8	1	74	10	66	825
<i>Больницы, торговые центры</i>	9	1	3	0	-6	-67
<i>Возмещение ущерба</i>	8	1	4	1	-4	-50
<i>Наведение общественного порядка</i>	6	1	3	0	-3	-50
<i>Благодарность за работу</i>	7	1	5	1	-2	-29
<i>Оказание помощи в ремонте</i>	8	1	2	0	-6	-75
<i>Пандусы</i>	6	1	3	0	-3	-50
ИТОГО:	798	100	775	100	-23	-3

Анализ обращений по portalу за 2021,2022,2023 гг.

Период	Общее количество поступивших сообщений			В работе		Общее количество обработанных сообщений
	Всего	004 и Портал	АРМ «Диспетчер АДС	004 и Портал	АРМ «Диспетчер АДС	
2021	33 494	7 220	26 274	38	0	33 456
2022	32 372	5 874	26 498	45	173	32 154
2023	28 791	4 149	24 642	36	463	28 292

1.4.1.10. Информация о работе с советами многоквартирных домов.

- проводятся встречи, собрания на которых предоставляется отчет о проделанной работе;

- представляются собственникам (председателям советов домов) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества.

- все пожелания и требования по обслуживанию фонда учитываются при составлении плана текущего ремонта с указанием стоимости работ.

- рассматриваются вопросы пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен МКД.

На 01.01.2024г. создано 179 советов многоквартирных домов.

По адресам: Непокоренных, 7 к1 и Политехническая 1 к3 количества квартир для создания совета дома не достаточно.

По адресам: пр. Непокоренных д.13 к.4, пр. Непокоренных д.13 к.5 все квартиры государственный фонд.

По 4 адресам (Гражданский д. 47 к.1, 54 к 4., 83, пр. Науки 12 к. 1) собственники отказались от создания совета дома. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.

**Аудиторские и ревизионные проверки,
проверки надзорных и контролирующих органов и ведомств за 2023 год**

№ пп	Период проведения проверки (в хронологическом порядке)	Наименование проверяющего органа, вид проверки	Период, в отношении которого осуществлялась проверка	Количество выявленных нарушений (с расшифровкой наиболее грубых)	Информация об устранении выявленных нарушений на конец отчетного периода
1	01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	<p>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. СПб;</p> <p>Государственная административно-техническая инспекция;</p> <p>Государственная жилищная инспекция</p> <p>Государственная жилищная инспекция</p> <p>Федеральная антимонопольная служба</p> <p>ЦАФАП в ОДД ГИБДД ГУ МВД России по г. СПб и ЛО</p>	Текущий период	<p>7 предостережений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шум в квартире; - неудовлетворительное качество ГВС и ХВС; -наличие тараканов в местах общего пользования; -наличие блох в местах общего пользования. <p>1 предостережение, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения по уборке снега. <p>1 предостережение, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -неудовлетворительное состояние плитки пола на первом этаже. <p>4 предписания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нарушения требований пожарной безопасности; -отслоение окрасочного и отделоч. слоев стен и потолка, и загрязнение стен; -допущено размещение дополнительного оборудования. <p>1 постановление, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> нарушение проведения конкурентной процедуры <p>9 постановлений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения правил дорожного движения. 	<p>приняты меры по устранению нарушений - 7 предостережений</p> <p>приняты меры по устранению нарушений - 1 предостережение</p> <p>приняты меры по устранению нарушений - 1 предостережение</p> <p>исполнено 1 предписание;</p> <p>сроки устранения:</p> <p>1 предписание - 01.06.2024г.;</p> <p>2 предписание - 24.06.2024г.;</p> <p>3 предписание - 01.03.2024г.</p> <p>оплачен штраф по 1 постановлению</p> <p>оплачены штрафы по 9 постановлениям</p>

**АНАЛИЗ предостережений выданных Государственной жилищной инспекцией
Санкт-Петербурга за 2021 - 2023гг.**

наименование	год	количество, шт.
содержание МКД	2021	2
	2022	0
	2023	0
текущий ремонт	2021	1
	2022	0
	2023	0
капитальный ремонт	2021	0
	2022	0
	2023	0
управление МКД	2021	0
	2022	0
	2023	0
предоставление коммунальных услуг	2021	1
	2022	0
	2023	0
Итого	2021	4
	2022	0
	2023	0

**Сведения о заседаниях Совета директоров Общества за 2023 год
и выполнении принятых решений**

Дата проведения заседания	Повестка дня заседания Совета директоров	Принятые решения	Информация о выполнении решений
14.04.2023г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 2022г. и за 1 квартал 2023г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены
07.09.2023г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 6 месяцев 2023г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены
21.11.2023г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 9 месяцев 2023г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены

1.5.Перспективы развития Общества. Мероприятия по финансовому оздоровлению Общества.

№ пп	Показатель	В натуральных показателях	В стоимостных показателях в тыс. руб. без НДС
1	Объем реализации продукции и услуг на 2024 Всего	тыс. руб.	372 400
	в том числе в разрезе приоритетных направлений деятельности:		

№ пп	Показатель	В натуральных показателях	В стоимостных показателях в тыс. руб. без НДС
1.1	Содержание общего имущества в МКД	тыс. руб.	103 570
1.2	Текущий ремонт	тыс. руб.	78 747
2	Планируемые мероприятия по развитию материально – технической базы Общества и предполагаемые затраты на их реализацию	X	X
3	Планируемая прибыль	X	758
4	Планируемые направления использования чистой прибыли в фонд социального развития	X	814
	Путевки ДОЛ, аренда объектов для организации культурно-массовой и физкультурно – оздоровительной работы с работниками и членами их семей)		
5	Планируемое увеличение объема реализации продукции и услуг на следующий год за счет привлечения новых клиентов		
6	Планируемые инвестиционные проекты с оценкой возможности их реализации	-	-

1.6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

№ пп	Наименование факторов риска	Описание (с указанием суммы в руб. на начало и конец 2023 г. и % роста за отчетный период)	Планируемые мероприятия для снижения рисков деятельности Общества
1	Социально – политические		
1.1	Повышение тарифов на коммунальные услуги		Жесткий контроль за объемами коммунальных ресурсов, с целью минимизировать количество домов с перерасходом.
2	Экономические		
2.1	наличие невзыскиваемой дебиторской задолженности		
2.2	Снижение дебиторской задолженности	на 01.01.24 - 308 488 тыс. руб. на 01.01.23 - 324 193 тыс. руб. снижение на 15 705 тыс. руб. или на 5%	Усиление претензионно-исковой задолженности юридической службы с целью снижения дебиторской задолженности по частному и государственному фонду.
	Рост задолженности перед ресурсоснабжающими организациями – монополи-	на 01.01.24 – 11 805 тыс. руб. на 01.01.23 – 8 079 тыс. руб. увеличение – 146 %	1. Усиление претензионно-исковой задолженности юридической службы с целью снижения дебитор-

№ пп	Наименование факторов риска	Описание (с указанием суммы в руб. на начало и конец 2023 г. и % роста за отчетный период)	Планируемые мероприятия для снижения рисков деятельности Общества
	стами		ской задолженности по частному и государственному фонду, установка дублирующих счетчиков, переход на прямые договора с РСО
2.3	Иные риски Трудонедостаточность производственных работников и непростительность жилищно-коммунальной сферы деятельности	Электриков, сантехников	Решение вопроса о предоставлении коммерческого найма.
2.4	Заключение договора и агентского соглашения с АО «ЕИРЦ Спб»	Увеличение стоимости услуг на 4,8 млн. руб.	Необходимо изменить статью «Управления МКД» на 0,55 руб./м ² в месяц. для покрытия убытков
2.5	Расторжение договора с ГУЖА на " Выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий входящих в состав земель общего пользования»	Снижение выручки на 42 млн. руб.	
2.6	Переход на прямые договора с РСО (ГУП «Водоканал»)	Снижение выручки на 10,7 млн. руб.	Необходимо изменить статью «Управления МКД» на 0,55 руб./м ² в месяц. для покрытия убытков
3	Природно – климатические		
	- снижение температур в зимний период – приведет к увеличению фактического потребления тепловой энергии, увеличение объема потребления ХВС и увеличение задолженности перед РСО.		
	- обильные снегопады и метели – увеличивают расходы на приобретение песко -соляной смеси, топлива для авто транспорта, оплаты труда работникам санитарной службы и авто транспорта, социальных налогов, увеличение затрат на подрядные организации по очистке кровель.		
4	Сведения о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве ответчика/истца по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы предъявленных/заявленных претензий		

1.7. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные	Орган управления общества, принявший решение об одобрении
------------------------	-------------------	------------	-----------------------------	---

			условия сделки	сделки, дата принятия решения
Не совершались				

1.8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Заинтересованное лицо	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
Не совершались				

1.9. Состав совета директоров

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие данные о членах совета директоров	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров
Платонов Николай Александрович	представитель Администрации Калининского района	24.01.2022г.	
Кострюкова Людмила Евгеньевна	представитель Жилищного Комитета	15.08.2023г.	
Козельский Владислав Вилоргович	представитель Жилищного Комитета	07.04.2022	
Алексеев Сергей Александрович	Представитель Комитета имущественных отношений г. Санкт-Петербурга	07.11.2022г.	
Тишков Сергей Александрович	представитель СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района»	17.07.2019г.	

1.10. Сведения о ревизионной комиссии (ревизоре) Общества.

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии	Краткие данные о членах ревизионной комиссии	Дата избрания членом ревизионной комиссии	Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии
Гашук И.В.	представитель Администрации Калининского района	12.05.2023г.	
Федчун Р.А.	представитель Жилищного Комитета	12.07.2016 г.	
Бабаханов А.Г.	представитель Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района»	30.06.2015 г.	

1.11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

1	Ф.И.О.	Морозов Александр Валерьевич
2	Год рождения	1978
3	Образование (наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени)	Высшее. Военный инженерно-технический университет. Квалификация: инженер-строитель по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».
4	Работа за последние пять лет:	
	24.11.2006-28.01.2011	«ОМС-СПб», главный инженер
	17.02.2011-18.06.2012	ОАО «Сити-Сервис», главный инженер
	19.06.2012-04.02.2013	ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района», главный инженер
	05.02.2013-31.01.2014	ООО «Жилкомсервис № 2 Кировского района», главный инженер
	25.02.2014-16.12.2014	ООО «Жилкомсервис № 1 Московского района», генеральный директор
	05.02.2015	ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района», генеральный директор

1.12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.

№ пп	Наименование показателя	Значение показателя
1	Критерии оценки вознаграждения	По итогам финансово -хозяйственной деятельности предприятия, согласно трудового договора и решений заседания советов директоров
2	Фактический размер выплаченной заработной платы за отчетный период с разбивкой по кварталам (руб.)	1 кв.- 273,3 тыс. руб., 2 кв.- 570 тыс. руб., 3 кв.- 448,8 тыс. руб., 4 кв.- 412,6 тыс. руб.

Раздел № 2. Отчет об использовании чистой прибыли Общества.

Отчет об использовании чистой прибыли ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района», тыс. руб.

№ n/n	Наименование статьи расходов	Остаток на 01.01.22	Образовано в 2022 году (по итогам 2022 года)*	Израсходовано в 2023 году	Остаток на 01.01.24	Примечания
1.	Резервный фонд	0	0	0	0	
2.	Выплата дивидендов	0	0	0	0	
3.	Фонд производственного развития	0	0	0	0	
4.	Фонд социального развития (или фонд потребления)	0	162	162	0	
***	Всего	0	162	162	0	

Отчет об использовании фонда производственного развития ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»* тыс. руб.

№ n/n	Наименование статьи расходов	Израсходовано в 2022 году	План на 2023 год	Израсходовано в 2023 году	Примечания
1.	Фонд социального развития	1 008	162	162	Приобретение: - Материальная помощь
	ИТОГО:	1 008	162	162	

Раздел № 3. Информация о расходовании средств из чистой прибыли за 2023 г.

СМЕТА

расходования средств из чистой прибыли

По итогам работы ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 2023 г. была получена чистая прибыль в сумме 814 тыс. руб. и остаток неиспользованной чистой прибыли в 2023 г. в сумме 0 тыс. руб.

Всего на 01.01.2024г. образована чистая прибыль в размере 814 тыс. руб., которую ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» планирует направить в фонд социального развития (Путевки ДОЛ, аренда объектов для организации культурно-массовой и физкультурно – оздоровительной работы с работниками и членами их семей, материальная помощь)

Раздел № 4. Сведения о контактах Общества.

Сведения о контактах ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
2.	Адрес электронной почты *	info@gks2.ru
3.	ФИО руководителя общества	Морозов Александр Валерьевич
4.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	241-69-49 доб. 201
5.	ФИО главного бухгалтера общества	Менщикова Елена Юрьевна
6.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 233
7.	ФИО юриста общества	Кефу Карина Валерьевна
8.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 280

Раздел № 5. Опись представляемых документов.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023г.	2
2	Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2023г.	2
3	Справка № 3754 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов	1
4	Протокол №1/2023 заседания совета директоров от 01.02.2023г.	2
4	Протокол №2/2023 заседания совета директоров от 14.04.2023г.	6
5	Протокол №3/2023 заседания совета директоров от 07.09.2023г.	4
6	Протокол №4/2023 заседания совета директоров от 07.11.2023г.	2
7	Протокол №5/2023 заседания совета директоров от 21.11.2023г.	3
8	Протокол №1/2024 заседания совета директоров от 04.03.2024г.	2

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2
Калининского района»

_____ Морозов А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Документы передал:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Документы принял:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Дата: «__» _____ г.

Исполнители:

Общий свод:	Ф.И.О.:	Кочнева Елена Алексеевна
	Подпись:	_____ телефон: 241-69-49 доб. 205
Финансовые разделы:	Ф.И.О.:	Менщикова Елена Юрьевна
	Подпись:	_____ телефон: 241-69-49 доб. 233
Исполнение плана ФХД:	Ф.И.О.:	Менщикова Елена Юрьевна
	Подпись:	_____ телефон: 241-69-49 доб. 233
Исполнение плана текущего ремонта:	Ф.И.О.:	Морозова Наталья Валерьевна
	Подпись:	_____ телефон: 241-69-49 доб. 207
По работе с персоналом:	Ф.И.О.:	Гаврилова Ангелина Антоновна
	Подпись:	_____ телефон: 241-69-49 доб. 209
Закупочная деятельность:	Ф.И.О.:	Рафиков Руслан Нуруллаевич
	Подпись:	_____ телефон: 241-69-49 доб. 202

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12300	13	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 195257, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Академическое, ул Вавиловых, Дом 13, Корпус 1, Литера А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Невский аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7801375950		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1057810105715		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 446	15 229	20 258
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18	17	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 464	15 246	20 258
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 354	3 111	2 151
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	103	105
	Дебиторская задолженность	1230	308 488	324 193	325 342
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 613	72 459	62 925
	Прочие оборотные активы	1260	454	537	495
	Итого по разделу II	1200	369 909	400 404	391 018
	БАЛАНС	1600	384 373	415 649	411 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 292	1 292	1 292
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 474	34 660	34 498
	Итого по разделу III	1300	36 871	36 057	35 895
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	171	544	866
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	171	544	866
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 723	58 595	59 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 815	6 290	5 372
	Прочие обязательства	1550	274 793	314 163	309 955
	Итого по разделу V	1500	347 331	379 048	374 516
	БАЛАНС	1700	384 373	415 649	411 277



Руководитель _____
(подпись)

Морозов Александр
Валерьевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности	Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12300	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	390 241	409 206
	Себестоимость продаж	2120	(369 887)	(391 729)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 354	17 477
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(76 146)	(64 099)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(55 792)	(46 622)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	92 258	72 244
	Прочие расходы	2350	(34 371)	(22 295)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 095	3 327
	Налог на прибыль	2410	(1 625)	139
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 999)	(200)
	отложенный налог на прибыль	2412	374	339
	Прочее	2460	344	(3 304)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	814	162

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	814	162
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Морозов Александр
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

Справка № 3754
об исполнении налогоплательщиком
(плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом)
обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,
процентов

Налогоплательщик (плательщик сбора, плательщик страховых взносов, налоговый агент)
ООО "ЖКС № 2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,
физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

ИНН 7804391903

КПП 780401001

по состоянию на "10" января 2024 г.
(дата формирования справки)

не имеет

(наличие обязанности)

неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,
процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Санкт-Петербургу, 7804

(наименование, код налогового органа)

Руководитель
(заместитель руководителя)
налогового органа

/ Сухорукова Янина Юрьевна

(подпись / фамилия, имя, отчество (при наличии))

Запрос подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 09.01.2024 в 13:07

Морозов Александр Валерьевич
Сертификат: bb59186c9f2cc1e0ec74725d29ac30fe54a031d2
Действует с 15.08.2023 до 15.11.2024

Ответ на запрос получен 10.01.2024 в 17:04

7804 Межрайонная ИФНС России №18 по Санкт-Петербургу
ГЕНЗИК НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА, начальник
Сертификат: b725ba69d2e47a0097aa0e71f7c1cc0c7c18979
Действует с 26.07.2023 до 18.10.2024

ПРОТОКОЛ №1/2023
заседания совета директоров общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис № 2 Калининского района»
(далее – ООО «ЖКС № 2 Калининского района», Общество)

Дата проведения заседания: 01 февраля 2023 года

Форма проведения заседания: заочная

Место подведения итогов заочного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых д. 13 корп. 1, помещение ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

К 17 часам 01 февраля 2023 года поступило 5 (Пять) бюллетеней голосования от членов совета директоров:

Председателя совета директоров Платонова Николая Александровича – представителя администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Канивцова Романа Александровича – представителя Жилищного комитета Санкт-Петербурга.

Козельского Владислава Вилорговича – представителя Жилищного комитета Санкт-Петербурга.

Алексеева Сергея Александровича – представителя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Тишкова Сергея Александровича – представителя СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга.

Проголосовали 5 членов совета директоров, кворум имеется.

Повестка заседания:

1. О прекращении полномочий Генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

2. Об избрании Генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

3. Об определении условий трудового договора, заключаемого с Генеральным директором ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

1. По первому вопросу повестки дня:

О прекращении полномочий Генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

Предложили: Прекратить 05.02.2023г. полномочия Генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Морозова А.В. в связи с истечением срока действия трудового договора (п.2 ч.1 ст. 77 ТК РФ).

Результаты голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Козельский В.В.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-5,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение:

Прекратить 05.02.2023г. полномочия Генерального директор ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Морозова А.В. в связи с истечением срока действия трудового договора (п.2 ч.1 ст. 77 ТК РФ).

2. По второму вопросу:

Об избрании Генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

Предложили: Избрать на должность Генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Морозова Александра Валерьевича и заключить с ним трудовой договор сроком на 3 года с 06.02.2023 г. по 05.02.2026 г. включительно.

Результаты голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.
«ЗА» - Козельский В.В.
«ЗА» - Канивцов Р.А.
«ЗА» - Алексеев С.А.
«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-5,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение:

Избрать на должность Генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Морозова Александра Валерьевича и заключить с ним трудовой договор сроком на 3 года с 06.02.2023 г. по 05.02.2026 г. включительно.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Об определении условий трудового договора, заключаемого с Генеральным директором ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

Предложили: Определить условия трудового договора с Генеральным директором Морозовым А.В. в соответствии с проектом трудового договора, являющимся Приложением № 1 к настоящему протоколу заседания Совета директоров Общества.

Председателю совета директоров Общества Платонову Н.А. заключить трудовой договор с Морозовым Александром Валерьевичем

Результаты голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.
«ЗА» - Козельский В.В.
«ЗА» - Канивцов Р.А.
«ЗА» - Алексеев С.А.
«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-5 ,

ПРОТИВ- 0 ,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

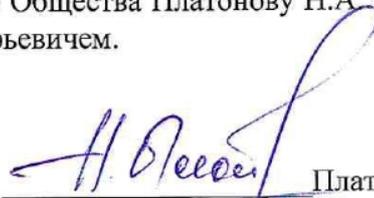
Принято единогласно.

Принято решение:

Определить условия трудового договора с Генеральным директором Морозовым А.В. в соответствии с проектом трудового договора, являющимся Приложением № 1 к настоящему протоколу заседания Совета директоров Общества.

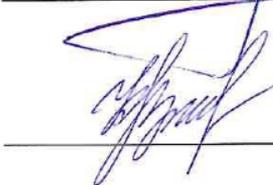
Председателю совета директоров Общества Платонову Н.А. заключить трудовой договор с Морозовым Александром Валерьевичем.

Председатель Совета директоров



Платонов Н.А.

Секретарь Совета директоров



Кефу К.В.

ПРОТОКОЛ №2/2023
заседания совета директоров общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис № 2 Калининского района»
(далее – ООО «ЖКС № 2 Калининского района», Общество)

Форма проведения заседания: очная в форме совместного присутствия.

Дата и время заседания: 14 апреля 2023 г. в 15 часов 00 минут.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Островского пл., д. 11, Жилищный комитет.

Присутствуют:

Председатель Совета директоров:

Платонов Николай Александрович – представитель администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Члены Совета директоров:

Канивцов Роман Александрович - представитель Жилищного комитета.

Алексеев Сергей Александрович – представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Тишков Сергей Александрович – представитель СПб ГКУ «Жилищного агентства Калининского района Санкт-Петербурга».

Отсутствует член Совета директоров:

Козельский Владислав Вилоргович - представитель Жилищного комитета.

На заседании присутствуют 4 члена Совета директоров, кворум для проведения заседания имеется.

Повестка дня заседания:

1. О предварительном утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.
2. О рекомендациях очередному общему собранию участников общества по распределению чистой прибыли Общества, в том числе о распределении чистой прибыли между участниками Общества, полученной по итогам работы в 2022 году.
3. О выполнении финансового плана за 2022 год и 1 квартал 2023 года.
4. О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
5. Об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.
6. О выполнении ранее принятых решений Совета директоров Общества.
7. Об определении размера оплаты услуг аудитора Общества для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год.
8. О премировании генерального директора Общества за 2022 год и 1 квартал 2023 года.
9. Об утверждении Положения о договорной работе Общества.
10. Об утверждении Положения о фонде производственного развития Общества.
11. Об утверждении Положения о фонде социального развития Общества.
12. Об утверждении финансового плана Общества на 2023 год.
13. О согласовании ежегодного оплачиваемого отпуска генерального директора Общества в 2023 году.

Формулировки решений, вынесенных на голосование и результаты голосования по ним:

1. По первому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О предварительном утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.

Поступило предложение: Признать работу ООО «ЖКС № 2 Калининского района» за 2022год удовлетворительной. Рекомендовать общему собранию участников Общества утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2022 год.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Признать работу ООО «ЖКС № 2 Калининского района» за 2022год удовлетворительной. Рекомендовать общему собранию участников Общества утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2022 год.

2. По второму вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О рекомендациях очередному общему собранию участников общества по распределению чистой прибыли Общества, в том числе о распределении чистой прибыли между участниками Общества, полученной по итогам работы в 2022 году.

Поступило предложение: Рекомендовать очередному общему собранию участников общества полученную чистую прибыль, полученную по итогам работы в 2022 году в размере 162 000 руб. 00 коп. направить в фонд социального развития Общества.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Рекомендовать очередному общему собранию участников общества полученную чистую прибыль, полученную по итогам работы в 2022 году в размере 162 000 руб. 00 коп. направить в фонд социального развития Общества.

3. По третьему вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О выполнении финансового плана за 2022 год и 1 квартал 2023 года.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию.

4. По четвертому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию о принятых мерах Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию о принятых мерах Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

5. По пятому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

Об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля, в том числе о наличии предписаний, касающихся качества зимней уборки внутриквартальных и внутридомовых территорий.

6. По шестому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О выполнении ранее принятых решений Совета директоров Общества.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию.

7. По седьмому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

Об определении размера оплаты услуг аудитора Общества для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год.

Поступило предложение: Определить предельную стоимость услуг аудитора на 2023 год в размере не более 250 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Определить предельную стоимость услуг аудитора на 2023год в размере не более 250 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

8. По восьмому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О премировании генерального директора Общества за 2022 год и 1 квартал 2023 года.

Поступило предложение: По итогам работы Общества за 2022 год генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада. По итогам работы Общества за 1 квартал 2023 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: По итогам работы Общества за 2022 год генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада. По итогам работы Общества за 1 квартал 2023 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада.

Поступило предложение: Утвердить финансовый план Общества на 2023 год.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Утвердить финансовый план Общества на 2023 год.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О согласовании ежегодного оплачиваемого отпуска генерального директора Общества в 2023 году.

Поступило предложение: Согласовать ежегодный оплачиваемый отпуск генерального директора Общества в 2023 году. На период отпуска генерального директора Общества в 2023 году назначить исполняющим обязанности первого заместителя генерального директора Общества – Рафикова Руслана Нуруллаевича.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Канивцов Р.А.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА-4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Согласовать ежегодный оплачиваемый отпуск генерального директора Общества в 2023 году. На период отпуска генерального директора Общества в 2023 году назначить исполняющим обязанности первого заместителя генерального директора Общества – Рафикова Руслана Нуруллаевича.

Председатель Совета директоров

Н.А. Платонов

Член Совета директоров

Р.А. Канивцов

Член Совета директоров

С.А. Алексеев

Член Совета директоров

С.А. Тишков

Секретарь заседания Совета директоров

К.В. Кефу

ПРОТОКОЛ № 3/2023
заседания совета директоров общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис № 2 Калининского района»
(далее – ООО «ЖКС № 2 Калининского района», Общество)

Форма проведения заседания: очная в форме совместного присутствия.

Дата и время заседания: 07 сентября 2023 г. в 14 часов 30 минут.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Островского пл., д. 11, Жилищный комитет.

Присутствуют:

члены Совета директоров:

1. Платонов Николай Александрович – представитель администрации Калининского района Санкт-Петербурга.
2. Козельский Владислав Вилоргович - представитель Жилищного комитета.
3. Кострюкова Людмила Евгеньевна - представитель Жилищного комитета.
4. Тишков Сергей Александрович – представитель СПб ГКУ «Жилищного агентства Калининского района Санкт-Петербурга».

Отсутствует член Совета директоров:

Алексеев Сергей Александрович - представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

На заседании присутствуют 4 члена Совета директоров, кворум для проведения заседания имеется.

Повестка дня заседания:

1. Об избрании председателя Совета директоров;
2. О назначении секретаря Совета директоров Общества из числа работников Общества по предложению генерального директора;
3. О ходе выполнения финансового плана в 2023 году;
4. О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями;
5. Об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля;
6. О выполнении ранее принятых решений Советов директоров Общества;
7. О премировании генерального директора Общества за 6 месяцев 2023 года;
8. Разное.

Формулировки решений, вынесенных на голосование и результаты голосования по ним:

- 1. По первому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:**

Об избрании председателя Совета директоров

Поступило предложение: Избрать председателем Совета директоров Общества - Платонова Николая Александровича.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию о принятых мерах Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Козельский В.В.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА - 4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию о принятых мерах Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

5. По пятому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

Об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Козельский В.В.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА - 4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля.

6. По шестому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О выполнении ранее принятых решений Совета директоров Общества.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Козельский В.В.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА - 4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию.

7. По восьмому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О премировании генерального директора Общества за 6 месяцев 2023 года.

Поступило предложение: По итогам работы Общества за 6 месяцев 2023 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Козельский В.В.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4,

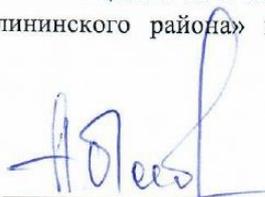
ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: По итогам работы Общества за 6 месяцев 2023 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада.

Председатель Совета директоров



Н.А. Платонов

Член Совета директоров



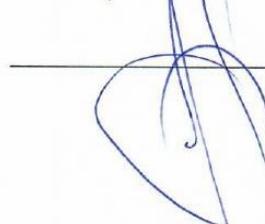
В.В. Козельский

Член Совета директоров



Л.Е. Кострюкова

Член Совета директоров



С.А. Тишков

ПРОТОКОЛ № 4/2023
заседания Совета директоров общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис № 2 Калининского района»
(далее – ООО «ЖКС № 2 Калининского района»)

Дата проведения заседания: 07 ноября 2023 года

Форма проведения заседания: заочная

Место подведения итогов заочного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых д. 13 корп. 1, помещение ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

К 17 часам 07 ноября 2023 года поступило 5 (Пять) бюллетеней голосования от членов Совета директоров:

Председателя Совета директоров Платонова Николая Александровича – представителя администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Козельского Владислава Вилорговича – представителя Жилищного комитета.

Кострюковой Людмилы Евгеньевны - представителя Жилищного комитета.

Алексеева Сергея Александровича – представителя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Тишкова Сергея Александровича – представителя СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга.

Проголосовали 5 членов совета директоров, кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Утверждение Положения о вознаграждении единоличного исполнительного органа ООО «ЖКС № 2 Калининского района» по итогам работы за отчетный период.
2. Утверждение ключевых показателей эффективности деятельности ООО «ЖКС № 2 Калининского района» на 2023-2025 гг.
3. О внесении изменений в трудовой договор, заключенный с генеральным директором ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

1. По первому вопросу повестки дня:

Об утверждении Положения о вознаграждении единоличного исполнительного органа ООО «ЖКС № 2 Калининского района» по итогам работы за отчетный период.

Предложили: Утвердить Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа ООО «ЖКС № 2 Калининского района» по итогам работы за отчетный период.

Результаты голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Козельский В.В.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА- 4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1

Решение принято.

Принято решение:

Утвердить Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа ООО «ЖКС № 2 Калининского района» по итогам работы за отчетный период.

2. По второму вопросу:

Об утверждении ключевых показателей эффективности деятельности ООО «ЖКС № 2 Калининского района» на 2023-2025 гг.

Предложили: Утвердить ключевые показатели эффективности деятельности ООО «ЖКС № 2 Калининского района» на 2023-2025 гг.

ПРОТОКОЛ № 5/2023
заседания совета директоров общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис № 2 Калининского района»
(далее – ООО «ЖКС № 2 Калининского района», Общество)

Форма проведения заседания: очная в форме совместного присутствия.

Дата и время заседания: 21 ноября 2023 г. в 14 часов 30 минут.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Островского пл., д. 11, Жилищный комитет.

Присутствуют:

члены Совета директоров:

1. Платонов Николай Александрович – представитель администрации Калининского района Санкт-Петербурга.
2. Кострюкова Людмила Евгеньевна - представитель Жилищного комитета.
3. Алексеев Сергей Александрович - представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.
4. Тишков Сергей Александрович – представитель СПб ГКУ «Жилищного агентства Калининского района Санкт-Петербурга».

Отсутствует член Совета директоров:

Козельский Владислав Вилоргович - представитель Жилищного комитета.

На заседании присутствуют 4 члена Совета директоров, кворум для проведения заседания имеется.

Повестка дня заседания:

1. О ходе выполнения финансового плана за 9 месяцев 2023 года;
2. О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями;
3. Об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля;
4. О выполнении ранее принятых решений Советов директоров Общества;
5. О премировании генерального директора Общества за 9 месяцев 2023 года.

Формулировки решений, вынесенных на голосование и результаты голосования по ним:

1. По первом вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О ходе выполнения финансового плана за 9 месяцев 2023 года.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию. Признать финансовый план за 9 месяцев 2023 года выполненным.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ЗА» - Елексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА - 4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию. Признать финансовый план за 9 месяцев 2023 года выполненным.

2. По второму вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию о принятых мерах Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА - 4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию о принятых мерах Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

3. По третьему вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

Об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля.

Результат голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ЗА» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«ЗА - 4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Принято единогласно.

Принято решение: Принять к сведению информацию об устранении замечаний по предписаниям, выданным надзорными органами, а также замечаний отраженных в актах мероприятий корпоративного контроля.

4. По четвертому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:

О выполнении ранее принятых решений Совета директоров Общества.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию.

Результат голосования:

ПРОТОКОЛ № 1/2024
заседания Совета директоров общества с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис № 2 Калининского района»
(далее – Общество)

Дата проведения заседания: 04 марта 2024 года

Форма проведения заседания: заочная

Место подведения итогов заочного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых д. 13 корп. 1, помещение ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

К 17 часам 04 марта 2024 года поступило 5 (Пять) бюллетеней голосования от членов Совета директоров:

Председателя Совета директоров Платонова Николая Александровича – представителя Администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Козельского Владислава Вилорговича – представителя Жилищного комитета.

Кострюковой Людмилы Евгеньевны - представителя Жилищного комитета.

Алексеева Сергея Александровича – представителя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Тишкова Сергея Александровича – представителя СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга.

Проголосовали 5 членов совета директоров, кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Утверждение Положения о вознаграждении единоличного исполнительного органа Общества по итогам работы за отчетный период (квартал, год).
2. Утверждение Целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности Общества на 2023-2025 гг.
3. Утверждение финансового плана Общества на 2024 год.

1. По первому вопросу повестки дня:

Об утверждении Положения о вознаграждении единоличного исполнительного органа Общества по итогам работы за отчетный период (квартал, год).

Предложили: Утвердить Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа Общества по итогам работы за отчетный период (квартал, год).

Результаты голосования:

«ЗА» - Платонов Н.А.

«ЗА» - Козельский В.В.

«ЗА» - Кострюкова Л.Е.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Алексеев С.А.

«ЗА» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

ЗА- 4,

ПРОТИВ- 0,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1

Решение принято.

Принято решение:

Утвердить Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа Общества по итогам работы за отчетный период (квартал, год).

2. По второму вопросу:

Об утверждении Целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности Общества на 2023-2025 гг.

Предложили: Утвердить Целевые значения ключевых показателей эффективности деятельности Общества на 2023-2025 гг.

