


" УТВЕРЖДАЮ "

в сумме 296 567 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2"  Куралов С.П.
Калининского района

Смета расходов на содержание и ремонт жилищного фонда на 2013 год

№№ п.п	Расходы	Всего год, тыс.руб.	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	Техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание жилищного фонда, управление мн.кв.домом, эл.эн.на дом.нужды, расх.капит.работ	151 986	38 489	38 763	39 762	34 972
1.1.	Работы, выполняемые хозспособом	74 206	18 906	18 906	19 100	17 294
1.1.1.	Оплата труда рабочих по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	35 250	8 700	8 700	8 850	9 000
1.1.2.	Начисления на фонд оплаты труда (ЕЧН), вкл. тарифы на обяз.соц. страхование от н/случаев на производстве и профзаболеваний.	10 396	2 566	2 566	2 610	2 654
1.1.3.	-приобретение материалов для тек. ремонта зданий и помещений, проводимого хоз. способом:	18 000	4 500	4 500	4 500	4 500
1.1.4.	Транспортные расходы	9 000	2 750	2 750	2 750	750
	а) стоимость топлива	2 200	550	550	550	550
	б) стоимость смазочных и запасных частей, аккумулят., колес	800	200	200	200	200
	в) аренда транспорта	6 000	2 000	2 000	2 000	
1.1.5.	Закупка спецодежды	200	50	50	50	50
1.1.6.	МБП и инвентарь	280	70	70	70	70
1.1.7.	Т/б и охрана труда	280	70	70	70	70
1.1.8.	Прочие расходы	800	200	200	200	200
1.2.	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями	7 015	1 935	2 210	1 935	935
1.2.1.	Дератизация	640	160	160	160	160
1.2.2.	Дезинсекция	120	30	30	30	30
1.2.3.	Техническое обслуживание и ремонт электроплит	100	25	25	25	25
1.2.4.	Техническое обслуживание ОДС	1 140	285	285	285	285
1.2.5.	Техн. обслуж.узлов учета	3 100	1 025	1 025	1 025	25
1.2.6.	Замер сопротивления изоляции электропроводов	140	35	35	35	35
1.2.7.	Трубочистные работы	300	75	75	75	75
1.2.8.	обработка дерев.конструкций	275		275		
1.2.9.	Прочие расходы	1 200	300	300	300	300
1.3.	Административно-хозяйственные расходы	52 860	13 465	13 465	13 465	12 465
1.3.1.	Оплата труда ПСС	34 000	8 500	8 500	8 500	8 500
1.3.2.	Начисления на оплату труда	10 027	2 507	2 507	2 507	2 507
1.3.3.	Канцелярские расходы	360	90	90	90	90
1.3.4.	Приобретение бланков и технической литературы	80	20	20	20	20

1.3.5.	Услуги связи:	1 025	256	256	256	256
	абонентская плата за телефоны	120	30	30	30	30
	сотовая и пейджинговая связь	800	200	200	200	200
	радиосвязь-рация	100	25	25	25	25
	радиоточки служебных помещений	5	1	1	1	1
1.3.6.	Содержание помещений	1 360	340	340	340	340
	водоснабжение	60	15	15	15	15
	теплоэнергия	920	230	230	230	230
	электроэнергия	380	95	95	95	95
	-прочие расходы					
1.3.7.	Сопровождение программ	68	17	17	17	17
1.3.9.	Услуги ВЦКП	4 000	1 250	1 250	1 250	250
1.3.10.	Служебные разъезды	140	35	35	35	35
1.3.11.	Оплата аудиторских и консультационных услуг	1 800	450	450	450	450
1.4.	Прочие расходы	17 905	4 183	4 182	5 262	4 278
1.4.5.	Обслуживание газоанализаторов	140	35	35	35	35
1.4.6.	Содержание мастерских	1 000	250	250	250	250
1.4.7.	Тех.обслуживание коммерческих узлов учета теплоэнергии	280	70	70	70	70
1.4.8.	Обслуж.систем ЭДО	49	13	12	12	12
1.4.9.	Текущий ремонт производственного оборудования и инвентаря	1 320	330	330	330	330
1.4.10.	Повышение квалификации рабочих	160	40	40	40	40
1.4.11.	Расходы на работы капитального характера	7 000	1 500	1 500	2 500	1 500
1.4.12.	Общестроительные работы	2 000	500	500	500	500
1.4.13.	агентское вознаграждение	800	200	200	200	200
1.4.14.	Страхование гражданской ответственности транспортных средств	180	45	45	45	45
1.4.15.	Прочие	4 976	1 200	1 200	1 280	1 296
2.	Санитарное содержание придомовой территории	42 930	11 012	10 972	10 972	9 972
2.1.	Оплата труда дворников, водителей, трактористов уборочной техники	29 600	7 400	7 400	7 400	7 400
2.2.	Начисления на оплату труда	8 730	2 182	2 182	2 182	2 182
2.3.	Закупка спецодежды	200	50	50	50	50
2.4.	МБП и инвентарь	280	70	70	70	70
2.5.	Т/б и охрана труда	280	70	70	70	70
2.6.	Приобретение и хранение песко-соляной смеси	3 000	1 000	1 000	1 000	
2.7.	Вода на поливку территории	0				
2.8.	Прочие расходы	840	240	200	200	200
3.	Уборка лестничных клеток	15 542	3 886	3 885	3 886	3 886
3.1.	Оплата труда дворников	12 001,7	3 000,4	3 000,4	3 000,4	3 000,5
3.2.	Начисления на оплату труда	3 540,6	885,6	884,6	885,4	885,0
4.	Очистка мусоропровода	12 503	3 126	3 126	3 126	3 126
4.1.	Оплата труда уборщиков мусоропроводов	9 655,2	2 413,8	2 413,8	2 413,8	2 413,8
4.2.	Начисления на оплату труда	2 848	712	712	712	712
5.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	12 600	3 350	3 350	3 350	2 550
5.1.	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-восстановительные работы	11 100	3 000	3 000	3 000	2 100

5.3.	Техническое освидетельствование лифтов	650	150	150	150	200
5.4.	Электроизмерительные работы на лифтах	850	200	200	200	250
6.	Комплексное техническое обслуживание ПЗУ	1 120	280	280	280	280
7.	Комплексное техническое обслуживание системы АППЗ	60	15	15	15	15
8.	Вывоз бытовых отходов, утилизация тв.быт.отходов	53 826	13 769	13 769	13 769	12 519
8.1.	Расходы по сбору и вывозу бытового мусора	53 750	13 750	13 750	13 750	12 500
8.2.	Прочие расходы по вывозу мусора, нечистот	76	19	19	19	19
9.	ТО внутридомовых систем газоснабжения	6 000	1 500	1 500	1 500	1 500
ВСЕГО РАСХОДОВ		296 567	75 427	75 660	76 660	68 820
	Доходы по Ж.Ф.	243 000	60 000	60 000	61 000	62 000
	Доходы от платных услуг	680	170	170	170	170
	Доходы от прочей предпринимательской деят-сти	4 650	1 150	1 100	1 200	1 200
	Доходы по ЖСК	12 850	3 000	3 350	3 250	3 250
	Уборка ЗОП	26 520	8 840	8 840	8 840	
	Доходы от долевого участия	8 867	2 267	2 200	2 200	2 200
	ВСЕГО ДОХОДОВ	296 567	75 427	75 660	76 660	68 820