

# ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Приложение №1

за 9 месяцев 2014 года	% выпол- нения к годовому плану 2014г	Для сравнения за 9 месяцев 2013 года
● Аварийно-восстановительные работы на сумму 9 377 тыс. руб.	75%	На сумму 10 450 т.р.
● Силами общестроительной службы произведен ремонт кровли в 32 домах общей площадью 7 332 кв. м., стоимость выполненных работ составляет- 4 435 тыс. руб.	144 %	В 75 домах , 10 322 кв. м кровли на сумму - 5 768 тыс. руб.
● Произведен косметический ремонт 137 лестничных клеток в 36 домах общей площадью 82,1 тыс. кв. м. на сумму 16 438 тыс. руб.	84%	131 лестница в 35 домах, площадью 77 тыс. кв. м. на сумму 16 413 тыс. руб.
● Произведена герметизация стыков стеновых панелей в 21 доме общим объемом 1 266 п.м. на сумму 305 тыс.руб.	127%	30 домах, 1282 п.м. на сумму 297 тыс.руб.
● Ремонт ГРЩ 108 шт. на сумму 48 тыс. руб.	120%	- 179 шт. на сумму 66 тыс.руб.
● Отремонтировано и заменено 1 471 оконных заполнений на сумму 1 928 тыс. руб.	123%	1 471 оконных заполнений на сумму 1 504 тыс. руб.
● Отремонтировано 660 дверей на сумму 487 тыс. руб.	94%	648 дверей на сумму 438 тыс. руб.
● Осуществлен ремонт трубопровода в количестве 3 212 п. м. на сумму 2 068 тыс. руб.	75%	4 394 п. м. трубопровода на сумму 2 511 тыс. руб.
● По заявкам жильцов заменено 133 радиаторов отопления на сумму 411 тыс. руб.	53%	186 радиаторов на сумму 493 тыс. руб.
● Эксплуатационными участками в порядке планово-предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС заменено и отремонтировано 2 145 единиц запорной арматуры на сумму 2 114 тыс. руб.	61%	2 808 единицы запорной арматуры на сумму 2 671 тыс. руб.
● Заменено и отремонтировано собственными силами 5 930 п. м. электропроводки на сумму 1 231тыс. руб.; автоматов, установочной арматуры в количестве 3 706 шт. на сумму 2 949 тыс. руб.	132%	электропроводки 4 870 п. м. - 993 тыс. руб.; автоматов, установочной арматуры 2 865 шт. - 2260 тыс. руб.
● Ремонт мусоропроводов - 212 шт. на сумму 304 тыс. руб.	96%	35 шт. на сумму 180 тыс. руб.
● Установка металлических дверей, решеток - 73 шт. на сумму 274 тыс. руб.	104%	- 14 шт. на сумму 73 тыс. руб.
<b>На текущий ремонт жилищного фонда за 9 месяцев 2014 года было израсходовано 45 482 тыс. руб.</b>	74%	<b>47 478 тыс. руб.</b>

Приложение №2

Выполнение плана текущего ремонта ООО Жилкомсервис № 2" за 9 месяцев 2014 г.

№ п/п	Наименование показателей	ед. измер.	план года		Выполнение за 9 месяцев 2014 г.			
			объем	тыс. руб.	в т.ч. подряд		итого выполнено	
					объем	тыс.руб.	объем	тыс.руб.
1	<b>Ремонт кровли</b>	м2	5 100	<b>3 825</b>			7 332	4 435
		домов	29				32	
2	<b>Косметический ремонт лестничных клеток</b>	шт.	164	<b>25 780</b>			137	16 438
		тыс.м2	103				82	
		домов	42				36	
3	<b>Герметизация стыков стеновых панелей</b>	м/п	1 000	<b>450</b>	1 266	305	1 266	305
		домов	25				21	
4	<b>Ремонт окон</b>	шт.	1 200	<b>1 400</b>			1 471	1 928
5	<b>Ремонт дверей</b>	шт.	700	<b>2 500</b>	2	21	660	487
6	<b>Ремонт трубопровода</b>	м/п	4 300	<b>3 050</b>			3 212	2 068
7	Восстановление отделки стен, потолков технических помещ.	м2	300	<b>80</b>			1 344	75
8	Ремонт полов МОП	м2	1 000	<b>1 400</b>			812	1 539
<b>Электромонтажные работы</b>								
9	ремонт электропроводки	м/п	4 500	<b>990</b>			5 930	1 231
10	замена автоматов, установочной арматуры	шт.	3 800	<b>3 200</b>			3 706	2 949
11	ремонт ГРЩ	шт.	90	<b>40</b>			108	48
<b>Сантехнические работы</b>								
12	Замена радиаторов	шт.	250	<b>650</b>			133	411
13	Замена запорной арматуры систем Ц/О,ГВС.ХВС	шт.	3 500	<b>3 310</b>			2 145	2 114
14	Ремонт балконов, козырьков над входами в подъезды	м2	680	<b>550</b>	13	34	758	466
15	Ремонт приямков, входов в подвал	м2					37	4
16	Замена, ремонт частей водосточных труб	шт.	55	<b>40</b>	7	5	72	28
17	Ремонт фасада (цоколя)	м2	500	<b>434</b>	120	263	2 836	800
18	Ремонт отмостки	м/п	50	<b>30</b>			145	99
19	Ремонт и восстановление тротуаров, дорожек	м2					70	88
20	Антиперирование деревянной стропильной системы			<b>350</b>				
21	Ремонт мусоропроводов (стволов, шиберов, клапанов)	шт.	220	<b>500</b>	49	202	212	304
22	Установка металлических дверей, решеток	шт.	70	<b>400</b>			73	274
23	Замена и восстановление работоспособности внутридом. системы вентиляции	м/п					23	15
24	Аварийно-восстановительные работы			<b>12 500</b>		37		9 377
Итого по текущему ремонту				<b>61 479</b>		867		45 482

**Выполнение плана текущего ремонта в денежном  
выражении за 9 месяцев 2014 года ООО "Жилкомсервис № 2"**

<b>План на 9 месяцев 2014года тыс.руб.</b>	<b>хозспособ</b>		<b>подряд</b>		<b>Итого выполнено по текущему ремонту тыс.руб.</b>	<b>Выпол нено, %</b>
	<b>план тыс.руб.</b>	<b>факт тыс.руб.</b>	<b>план тыс.руб.</b>	<b>факт тыс.руб.</b>		
<b>45 482</b>	<b>59 729</b>	<b>44 616</b>	<b>1 750</b>	<b>866</b>	<b>45 482</b>	<b>100</b>