

Выполнение текущего ремонта за 1 квартал 2012 года

За 1 квартал 2012 года	Для сравнения за 1 квартал 2011 года
Силами производственных подразделений ООО «Жилкомсервис №2» выполнен значительный объем работ:	
● силами общестроительной службы произведен ремонт кровли в 21 доме общей площадью 1 880 кв.м., стоимость выполненных работ составляет 49 тыс.руб.	221 кв.м кровли на сумму 192 тыс.руб.
● отремонтировано и заменено 299 оконных заполнений на сумму 240 тыс.руб.	359 оконных заполнений на сумму 269 тыс.руб.
● отремонтировано 156 дверей на сумму 98 тыс.руб.	207 дверей на сумму 124 тыс.руб.
● осуществлен ремонт трубопровода в количестве 715 п.м. на сумму 496 тыс.руб.	840 п.м. трубопровода на сумму 536 тыс.руб.
● произведен косметический ремонт лестничных клеток в количестве 33 штук в 8 домах общей площадью 18 тыс. кв.м. на сумму 3 101 тыс.руб.	24 лестниц, площадью 33 тыс.кв.м. на сумму 6 044 тыс.руб.
● по заявкам жильцов заменено 70 радиаторов отопления на сумму 186 тыс.руб.	79 радиаторов на сумму 136 тыс.руб.
● эксплуатационными участками в порядке планово-предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС заменено и отремонтировано 620 единиц запорной арматуры на сумму 552 тыс.руб.	608 ед. запорной арматуры на сумму 467 тыс.руб.
● заменено и отремонтировано собственными силами 2 960 п.м. электропроводки на сумму 505 тыс.руб.; автоматов, установочной арматуры в количестве 1 020 шт. на сумму 826 тыс.руб.	электропроводки 2 950 п.м. на сумму 529 тыс. руб.; автоматов, установочной арматуры 1 070 шт. на сумму 803 тыс.руб.
● выполнена ликвидация следов протечек после ремонта кровли и инженерного оборудования в 52 квартирах на сумму 470 тыс.руб.	в 42 квартирах на сумму 211 тыс.руб.
На текущий ремонт жилищного фонда за 1 квартал 2012 года было израсходовано 9 731 тыс.руб.	11 768 тыс.руб.

Выполнение текущего ремонта в денежном выражении за 1 квартал 2012 года по ООО «Жилкомсервис №2»

План на год тыс.руб.	хозспособ		подряд		Итого выполнено по текущему ремонту тыс.руб.
	план тыс.руб.	факт тыс.руб.	план тыс.руб.	факт тыс.руб.	
62 057	60 434	9 520	1 623	211	9 731

Выполнение текущего ремонта за 1 квартал 2012 г. по ООО «Жилкомсервис №2»

№ п/п	Наименование показателей	ед. измер.	План года		Выполнение за 1 квартал 2012 г.			
			объем	тыс.руб.	подряд		итого выполнено	
					объем	тыс.руб.	объем	тыс.руб.
1	Ремонт кровли	м2	7 160	5 728			188	49
		домов	33				21	
	Обивка железом машинных помещений (лифтовые) на крыше	м2/домов			472,0 / 3		472	272
2	Косметический ремонт лестничных клеток	шт.	148				33	
		домов	35				8	
		тыс.м2	86	21 473			18	3 101
3	Герметизация стыков стеновых панелей	м/п	1 510	680				
		домов	44					
4	Ремонт окон	шт.	1 220	1 037			299	240
5	Ремонт дверей	шт.	620	420			156	98
6	Ремонт трубопровода	м/п	4 050	2 874			715	496
7	Нормализация ТВР чедачных помещений	домов	4	2 481				
в т.ч								
	1)утепление черд.перекрытий	м3/т.руб	382,8/2472					
	2) ремонт слуховых окон	шт./т.руб	15/15,3					
	3)прочие(рем. дверей,доп.вентиляц)	т.руб	4					
8	ремонт квартир после протечек	шт.	180	1 064			52	470
9	Ремонт полов МОП	м2	500	300			94	128
	Электромонтажные работы							
10	ремонт электропроводки	м/п	9 500	1 758			2 960	505
11	замена автоматов, установочной арматуры	шт.	4 900	4 018			1 020	826
12	ремонт ГРЩ	шт.	80	34			27	13
	Сантехнические работы							
13	Замена радиаторов	шт.	370	925			70	186
14	Замена запорной арматуры систем Ц/О,ГВС.ХВС	шт.	3 000	2 655			620	552
15	Ремонт балконов, козырьков над входами в подъезды	м2	250	200			25	13
16	Замена,ремонт частей водосточных труб	шт.	250	188				
17	Ремонт фасада	м2	50	75				
18	Ремонт отмостки	м/п	250	55				
19	Антиперирование деревянной стропильной системы			280		211		211
	Ремонт мусоропроводов (стволов,шиберов,клапонов)	шт.	40	320				
20	Установка металлических дверей, решеток	шт.	30	150			23	142
21	Аварийно-восстановительные работы			15 342				2 430
	Итого по текущему ремонту			62 057		211		9 731